



ОБЩИНА АРДИНО

ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

НАРЕДБА

за

условията и реда за придобиване, управление и разпореждане с общински жилища (приета с реш-е №509 от 10.04.2019 г. на ОбС, изм. с реш-е №324 от 22.02.2022 г. на ОбС, изм. и доп. с реш-е № 464 от 30.11.2022 г. на ОбС)

ГЛАВА ПЪРВА ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.1.ал.1. Настоящата наредба определя реда и условията за управлението и разпореждането с общинския жилищен фонд.

ал.2. Общинският жилищен фонд включва застроени общински жилищни и вилни имоти.

Чл.2. Кметът на Общината организира, ръководи и отговаря за управлението на застроените общински жилищни и вилни имоти, жилища, предназначени за продажба, в които са настанени наематели по административен ред, свободни жилища, предназначени за продажба чрез търг.

Чл.3. ал.1. По своето предназначение общинските жилища са:

1. за настаняване под наем на граждани с установени жилищни нужди;
2. за продажба, замяна и обезщетяване на бивши собственици, чиито имоти са отчуждени за общински нужди;
3. ведомствени;
4. резервни;

ал.2. Разпределението на жилищата, броят, видът и местонахождението им, съгласно ал.1, се определят ежегодно до 31 март от Общинския съвет по предложение на Кмета на Общината.

ал.3. При необходимост през текущата година Общинският съвет може да извършва промени в разпределението на жилищата по предложение на Кмета на Общината.

ал.4. Не се допуска предоставянето и използването на общински жилища за нежилищни нужди, освен в случаите на чл.42, ал.4 от ЗОС.

ГЛАВА ВТОРА ПРИДОБИВАНЕ НА ОБЩИНСКИ ЖИЛИЩА

Чл.4. ал.1. Община Ардино придобива възмездно или безвъзмездно собственост и други ограничени вещни права върху жилищни имоти, по силата на закон въз основа на решение на Общинския съвет.

ал.2. С решение на Общинския съвет се придобиват жилища:

- 1.чрез закупуване;
- 2.чрез замяна на жилища – общинска собственост с имот собственост на физически или юридически лица;
- 3.чрез замяна на право на строеж върху частна общинска собственост, със жилище – собственост на физически или юридически лица;
- 4.срещу учредено право на строеж или друго ограничено вещно право върху общински недвижим имот;
- 5.чрез извършване на ново строителство в съответствие с инвестиционната програма на общината;
- 6.чрез предоставяне на собственост с акт на компетентен държавен орган;
- 7.чрез дарение от физически или юридически лица;
- 8.завещание;
- 9.по давност.

Чл.5. Дарения на жилища в полза на общината се извършват с нотариален акт, след решение на Общинския съвет при условие, че бъдат освободени от ипотека или други тежести.

Чл.6. ал.1. При придобиване на жилище чрез закупуване или замяна, същото трябва да бъде освободено от ипотека или други тежести.

ал.2. Договорите и другите актове, с които се придобива или прехвърля право на собственост, подлежат на вписване в случаите и при условията на правилника за вписванията.

ГЛАВА ТРЕТА УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩНСКИ ЖИЛИЩНИ ИМОТИ

РАЗДЕЛ ПЪРВИ

УСЛОВИЯ И РЕД ЗА НАСТАНЯВАНЕ ПОД НАЕМ В ОБЩНСКИ ЖИЛИЩА

Чл.7. ал.1. Право на настаняване под наем в общински жилища имат гражданите и техните семейства, които отговарят едновременно на следните условия:

1. да не притежават жилище, вила или идеални части от такива имоти, годни за постоянно обитаване в страната;

2. да не са прехвърляли имоти по т.2 на други лица след 13 юли 1991 година с изключение на случаите на прекратяване на съсобственост по наследство или дарение в полза на държавата или общината.

3. не притежават имущество в налични парични средства по влогове, акции, дивиденди, МПС, земеделски земи, магазини, складове, работилници, ателиета и други основни и оборотни фондове и средства на обща стойност по голяма от 2/3 от цената, определена съобразно критериите, установени в глава седма от ППЗДС, на жилище, съответстващо на нуждите за жилищна задоволеност, определена с нормите по тази наредба.

4. една четвърт от общия годишен доход на гражданите и техните семейства не може да покрие разхода за пазарната наемна цена за жилище, съответстващо на нуждите му, съгласно нормите за жилищно задоволяване, определени в наредбата;

5. имат постоянен и настоящ адрес в населеното място, повече от 3 години с изключение на лица, жилищата на които са възстановени на бившите им собственици по реда на чл.7 от Закона за възстановяване на собствеността върху одържавени недвижими имоти.

6. не са се самонастанявали в общински жилища или наемното правоотношение за такива жилища не е прекратявано по реда на чл.46 от ЗОС.

ал.2. (изм. с реш-е № 464 от 30.11.2022 г. на ОбС) Обстоятелствата по ал.1 се установяват с декларация от гражданите, кандидатствали за настаняване в общинско жилище.

Чл.8. Стойността на притежаваното имущество по чл.7, ал.1, т.4 се определя както следва:

1. за моторни превозни средства, селскостопански машини и други – по застрахователната им стойност;

2. за дялово и акционерно участие в търговски дружества и кооперации – в размер на 50 на сто от цената на придобиване;

3. за земеделски земи, обекти с търговско предназначение и за прилежащите към тях терени и съоръжения – по пазарни цени изготвени от лицензиран оценител;

4. за акции, котиран на фондовата борса – по пазарната им цена.

Чл.9. ал.1. Лицата и семействата, които отговарят на условията по чл.7 от Наредбата, се подреждат в зависимост от степента на жилищната им нужда в групи, както следва:

т.1 (изм. с реш-е № 464 от 30.11.2022 г. на ОбС) граждани, които следва да освободят заеманите от тях жилища и помещения, които са възстановени на бившите им собственици по реда на чл. 7 от Закона за възстановяване на собствеността върху одържавени недвижими имоти.

2. не заемачи жилищна площ и ползващи за жилища не жилищни помещения, като бараки, изби и тавански помещения;

3. живеещи в жилищни помещения – негодни за обитаване или застрашени от самосрутване, освидетелствани по реда на ЗУТ;

4. семейства живеещи на свободен наем;

5. заемащи недостатъчна жилищна площ по нормите определени с Наредбата.

ал.2. Заемането на помещенията по ал.1, т.2 и т.3 е основание за еднократно установяване и степенуване на жилищната нужда на обитателите. Повторното им обитаване не поражда права за ново определяне на жилищната нужда.

ал.3. При подреждане на лицата и семействата в една и съща група се дава предимство на:

1. млади семейства;

2. самотни родители на непълнолетни деца;

3. семейства с две и повече деца;

4. семейства, в които един от членовете е с призната над 80% намалена трудоспособност, установена от ТЕЛК;

5. семейства или лица, които са живеели по дълго време при тежки жилищни условия.

Чл.10.ал.1. В Общината се съставя и поддържа картотека на нуждаещите се от жилища лица и семейства, които отговарят на условията по чл.7 от Наредбата.

ал.2. Картотекирането на нуждаещите се в картотеката граждани се извършва въз основа на молба и декларация по образец, утвърден от Кмета на Общината, в които се посочват:

1. трите имена, ЕГН, адрес, броят, възрастта и продължителността на местоживееене на членовете на семейството в населеното място;

2. жилищните условия, при които живее семейството в момента на представяне на молбата. В декларацията се вписват данни за вида, размера и собствеността на обитаваните помещения;

3. извършени сделки с недвижими имоти по чл.7, ал.1, т.3 от наредбата;

4. притежавано имущество по чл.7, ал.1, т.4;

5. общ годишен доход на членовете на семейството за предходната година, формиран от заплати и пенсии, като и допълнителни доходи от хонорари, търговска и стопанска дейност и отдаване на собствен сграден фонд под наем;

6. данни за предишни вписвания в картотеките.

ал.3. Картотека на нуждаещи се от жилища граждани в кметствата с наличен жилищен фонд се съставят и поддържат в Община Ардино по решение на Общинския съвет.

Чл.11. ал.1. Кметът на Общината със заповед назначава комисия за картотекиране на нуждаещи се граждани, в която се включват служители от Общинска администрация, технически специалисти, юристи, лекари, общински съветници и други.

ал.2. Комисията по ал.1 разглежда в двумесечен срок подадените молби и декларации, взема решение за включване или не включване на гражданите в картотеките и определя степента на жилищната нужда на отделните семейства по групи и подгрупи, съгласно чл.9 от Наредбата.

ал.3. Решенията на комисията се вземат с обикновено мнозинство.

ал.4. (нова, приета с реш-е № 464 от 30.11.2022 г. на ОбС) Решението по ал.3 може да се обжалва по реда на АПК в 14 дневен срок.

Чл.12. Гражданинът остава картотекиран като нуждаещ се от жилище и когато е повикан на срочна военна служба, учи или работи в друго населено място.

Чл.13.ал.1. Гражданите, картотекирани по реда на тази глава са длъжни при промяна на данните по чл.10,ал.2, т.2 и т.3 и на условията по чл.7 да уведомят в едномесечен срок общината, чрез подаване на нова декларация.

ал.2. Картотекираните граждани, които започват индивидуално или групово жилищно строителство или са включени в жилищно строителни кооперации, уведомяват писмено Общината в едномесечен срок от издаване на разрешението за строеж.

ал.3. При предоставяне на ведомствено жилище или жилище на търговско дружество за настаняване, или закупуване на картотекиран гражданин, лицето уведомява в едномесечен срок Общината.

Чл.14. ал.1. Изваждат се от картотека лицата:

1.придобили имоти;

2.включените в строителство за изграждане на жилища;

3.настанените във ведомствено жилище, което отговаря на нормите за жилищно задоволяване;

4.гражданите, посочили неверни данни или не съобщили в декларация обстоятелства, свързани с условията за картотекиране.

ал.2. Изваждането от картотека се извършва с решение на комисията по чл.11. Решението се съобщава писмено на всеки от засегнатите граждани.

Чл.15. Документите подадени от гражданите при кандидатстване под наем в общинско жилище се съхраняват в общински картотеки до пет години след изваждането им от картотеката.

Чл.16. Поредността по групи и подгрупи на картотекираните граждани се актуализира всяка година. Тя не се променя в течение на годината, освен при промяна на условията за картотекиране или служебно от комисията по чл.11 с протокол.

Чл.17. ал.1. Предварителният списък на картотекираните граждани се обявява ежегодно в срок до 31.03. на Информационното табло на общинската администрация, като по него могат да се направят възражения в 14-дневен срок от датата на обявяване. Списъкът се обявява и на Интернет страницата на общината.

ал.2. Постъпилите възражения по преходната ал.1 се разглеждат от комисията по чл.11 от наредбата в едномесечен срок, след което се изготвя окончателен списък за съответната година. Утвърденият от Кмета на общината списък е окончателен и не подлежи на обжалване.

Чл.18. ал.1. Жилищата за настаняване на гражданите, включени в списъка по чл.16 се определят по нормите за жилищно задоволяване, установени в тази Наредба.

ал.2. Настаняването на гражданите от окончателния списък продължава и след приключване на календарната година до утвърждаването на новия списък за следващата година.

ал.3. Гражданите включени в списъците от преходната година и не получили жилища, се включват в началото на списъка през текущата година при спазване на установената поредност, освен ако има промяна на условията по чл.7, чл.9 и чл.10 от Наредбата.

ал.4. (изм. с реш-е № 464 от 30.11.2022 г. на ОбС) Настаняването се извършва със заповед на Кмета на Общината. Заповедта се обявява в тридневен срок на информационното табло, разположено на входа на административната сграда. Влезлите в сила заповеди за настаняване се изпълняват от длъжностните лица от общинска администрация, които изпълняват дейностите по жилищното настаняване.

ал.5. (нова , приета с реш-е № 464 от 30.11.2022 г. на ОбС) Свободните общински жилища за настаняването в които няма нуждаещи се граждани, отговарящи на условията по чл. 43 и чл.45 от Закона за общинската собственост, могат да се отдават под наем по пазарни цени на лица, които отговарят на условията на чл.7, ал.1.

Чл.19.ал.1.Гражданите настанени под наем в общински жилища и картотекираните такива, представят ежегодно до 31 декември декларации за обстоятелствата по чл.7, ал.1, чл.8, чл.9 и чл.10.

ал.2. При изменение на данните и условията, водещи до промяна на жилищните нужди определени с нормите от наредбата, наемателите се пренастаняват в други жилища със заповед на Кмета на Общината.

Чл.20. ал.1. Установяват се следните норми за жилищно настаняване.

1.на едночленно семейство – едностайно жилище до 25 кв.м. жилищна площ;

2.на двучленно семейство – до 40 кв.м. жилищна площ – двустайно жилище;

3.на тричленно или четиричленно семейство – до 55 кв.м. жилищна площ – тристайно жилище;

4.на семейство с пет или повече членове – тристайно или четиристайно жилище.

ал.2. При определяне на необходимата жилищна площ се взема предвид и детето, което ще се роди.

ал.3. Не се считат за стаи коридорите, кухненските боксове, вестибюлите и други сервизни и спомагателни помещения.

Чл.21. ал.1. В едно жилище се настанява само едно семейство.

ал.2.(изм. с реш-е № 464 от 30.11.2022 г. на ОбС) Две и повече семейства образувачи едно домакинство, могат да бъдат настанявани в едно жилище, само със съгласие от тяхна страна Две и повече семейства образувачи едно домакинство, могат да бъдат настанявани в едно жилище, само с нотариално заверено съгласие от тяхна страна.

Чл.22.ал.1.Когато, поради намаляване броя на членовете на семейството /домакинството/ не се покриват нормите на настаняване, установени с настоящата наредба в едномесечен срок, а в случай на смърт в двумесечен срок, с нова настанителна заповед наемателите се настаняват в друго жилище, отговарящо на жилищната им нужда.

ал.2. Ако наемателите не направят писмено искане в сроковете по ал.1, Кмета на Общината издава настанителна заповед за пренастаняване служебно. Ако в едномесечен срок от връчване на заповедта, наемателите не заемат определеното им жилище, заповедта се отменя, а наемното правоотношение за наетото жилище се прекратява по реда на чл.46 от ЗОС.

Чл.23.ал.1. Заповедта за настаняване по чл.18, ал.4 от наредбата се издава за свободни от наематели жилища, както и за новопостроени жилища, за които е издадено писмено разрешение за ползване по съответния ред.

ал.2. Заповедта съдържа трите имена, ЕГН на настаненото лице, броя на членовете на семейството на настанения, техните имена и родствена връзка и срока за настаняване. Заповедта има действие за всички членове от семейството на настанения.

ал.3. Преди издаване на заповедта, членовете на семейството подават декларация за семейно и имотно състояние по образец.

ал.4. (изм. с реш-е № 464 от 30.11.2022 г. на ОбС) Заповедта се връчва по реда на АПК и влиза в сила от датата на фактическото предаване на жилището.

ал.5. (отм. С решение № 185 от 09.07.2019 г. на Административен съд – Кърджали).

ал.6. Предоставянето на общински жилища под наем става с договор, сключен между наемателя и Кмета на Общината.

ал.7. (изм. с реш-е №324 от 22.02.2022 г. на ОбС, изм. с реш-е № 464 от 30.11.2022 г. на ОбС) Основната месечна наемна цена на квадратен метър жилищна площ е 1.50 лева на кв.м.

ал.8. Наемодателят с решение на Общинския съвет актуализира размера на месечната наемна цена за квадратен метър жилищна площ с процента на увеличение на минималната работна заплата.

Чл.24. При смърт или развод, на лицето, на чието име е издадена настанителната заповед наемните отношения не се прекратяват, ако другите настанени лица, отговарят на условията за настаняване по чл.20 от наредбата. Издава се заповед и се сключва договор за наем по реда на тази наредба с преживелия съпруг или друг член на семейството.

Чл.25. ал.1. Наемните правоотношения с наемателите на общински жилища се прекратяват при условията и по реда на чл.46 от ЗОС.

ал.2. Наемните правоотношения с наемателите на общински жилища се прекратяват и при следните обстоятелства:

1. когато се установи, че жилището не се използва по предназначение;
2. когато при проверка се установи, че жилището не се обитава повече от два месеца;
3. (отм. С решение № 185 от 09.07.2019 г. на Административен съд – Кърджали).

РАЗДЕЛ ВТОРИ РЕЗЕРВНИ ЖИЛИЩА, УСЛОВИЯ И РЕД ЗА НАСТАНЯВАНЕ

Чл.26. ал.1. Резервните жилища са предназначени да осигурят временна жилищна площ за срок не повече от две години на лица:

- 1.жилищата на които са станали негодни за обитаване в резултат на природни или стихийни бедствия и аварии или са застрашени от самосрутване;
- 2.на семействата в които са налице остри социални или здравословни проблеми.

ал.2. Настаняването в резервни жилища на лица по т.1 на ал.1 се извършва със заповед за настаняване от Кмета на Общината. Комисията по чл.11 извършва оглед на място и изготвя предложение до Кмета на Общината, в срок от 24 часа от настъпване на събитието.

ал.3. Настаняването в резервни жилища на лица пот.2 на ал.1 се извършва със заповед за настаняване от Кмета на Общината, след подадена писмена молба с приложени документи, удостоверяващи социални или здравословни проблеми.

ал.4. Въз основа на издадената заповед за настаняване от Кмета на Общината се сключва договор за наем, по цени определени с Наредбата.

ал.5. Резервните жилища не могат да се продават.

РАЗДЕЛ ТРЕТИ ВЕДОМСТВЕНИ ЖИЛИЩА, УСЛОВИЯ И РЕД ЗА НАСТАНЯВАНЕ

Чл.27. ал.1. Във ведомствените жилища на Общината могат да се настаняват:

- 1.служители на общината, работещи по трудови и служебни правоотношения;
- 2.чужди граждани, които работят по програми на образованието, здравеопазването, културата и икономиката на общината за срока на пребиваването им;
- 3.специалисти от звена на бюджетна издръжка към Община Ардино.

ал.2. Настаняването във ведомствените жилища на служители на общинска администрация под наем е временно до прекратяване на трудовите или служебни правоотношения . Настаняването на лица по т.3 на ал.1 е за срок не по-дълъг от една година. Наемните правоотношения с лицата по т.1 и т.3 на ал.1 се прекратяват по реда на 46 от ЗОС

ал.3. Предоставянето на жилища от ведомствения фонд по ал.1, т.1 и т.3 се извършва със заповед на Кмета на Общината и договор, след писмена молба до Кмета на Общината, придружена с копие от трудовия договор или заповедта за възникване на служебно правоотношение.

ал.4. Молбите се разглеждат от комисията по чл.11, която изготвя мотивирано предложение. При разглеждането на молбите се дава предимство на :

- 1.служители с по-голям стаж в общинска администрация;
- 2.семейства с две и повече деца;
- 3.самотни родители на непълнолетни деца;
- 4.млади семейства;
- 5.живеещи на свободен наем.

РАЗДЕЛ ЧЕТВЪРТИ РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩНСКИ ЖИЛИЩА

Чл.28. Продажба на общински жилища може да се извършва след Решение на Общински съвет на :

- 1.правоимащи по Закона за уреждане на жилищните въпроси на граждани с многогодишни жилищно-спестовни влогове;
- 2.лица, чиито жилища се предвижда да бъдат отчуждени по реда на глава трета от ЗОС;
- 3.служители на общинска администрация, които имат не по-малко от пет години стаж без прекъсване в общинска администрация;
- 4.наематели на общински жилища.

Чл.29.ал.1.Продажбата на общински жилища се извършва при спазване едновременно на следните условия:

- 1.всеки от членовете на семейството да отговаря на условията за настаняване в общинско жилище, съгласно чл.7 от Наредбата;
- 2.да е наемател на общинско жилище на основание настанителна заповед не по малко от шест месеца без прекъсване;
- 3.да не са закупували друго общинско жилище;
- 4.да няма задължения към Община Ардино и да е полагал грижата на добър стопанин при ползването на общинското жилище, както и да е заплащал своевременно наемната цена и всички консумативи за ток, вода и др.;
- 5.да отговаря на нормите за настаняване по чл.20 от Наредбата.

ал.2. Ведомствени жилища на Общината могат да се продават на общински служители, които имат не по-малко пет години стаж без прекъсване в общинска администрация и отговарят на следните условия:

1.те и членовете на семействата им да не притежават друго жилище или вила годни за постоянно обитаване в страната;

2.те и членовете на семействата им да не са прехвърляли жилищен имот на други лица след 13 юли 1991 година;

3.да са в трудовопривно или служебно правоотношение;

4.да не притежават акции, облигации, земеделски земи, работилници, магазини, складове за търговска и стопанска дейност, ателиета и парични средства на стойност по-голяма от базисната цена на жилището.Стойността се определя по реда на чл.8 от Наредбата.

ал.3. (изм. с реш-е № 464 от 30.11.2022 г. на ОбС) Обстоятелствата по ал.1 и ал.2 се установяват с декларация по образец.

ал.4. (изм. с реш-е №324 от 22.02.2022 г. на ОбС, изм. с реш-е № 464 от 30.11.2022 г. на ОбС) Продажбата на общински жилища се извършва по базисни цени на кв.м. застроена площ както следва:

2.1. За град Ардино:

- Масивни – 500 лева на кв.м.;

- Панелни – 450 лева на кв.м.

2.2. За град Ардино за сгради построени преди 1950 г.:

- Масивни - 240 лв.на кв.м.

- Панелни - 220 лв.на кв.м.

2.3. За селата Бял извор и Млечино:

- Масивни - 220 лв.на кв.м.

- Панелни - 180 лв.на кв.м.

2.4. За селата Падина, Жълтуша, Боровица и Горно Прахово:

- Масивни – 200 лева на кв.м.

- Панелни – 140 лева на кв.м.

2.5. За селата Гърбище, Ленище и Долно Прахово:

- Масивни – 200 лева на кв.м.;

- Панелни – 140 лева на кв.м.

2.6. За останалите населени места:

- Масивни – 140 лева на кв.м.;

- Полумасивни – 100 лева на кв.м.;

- Панелни – 90 лева на кв.м.

ал.5. Закупените общински жилища не могат да се продават, даряват или заменят в продължение на пет години от придобиването.

Чл.30.ал.1. Продажбата на общински жилища се извършва след подаване на писмена молба до Кмета на Общината придружена с документи доказващи наличието на обстоятелствата по чл.7 от Наредбата. При необходимост от кандидат-купувача може да се изискат и допълнителни документи удостоверяващи факти и обстоятелства, които са от значение за продажбата на жилището.

ал.2. Молбите по ал.1 се разглеждат от комисията по чл.11 в двумесечен срок от подаване на молбата, проучва дали кандидата отговаря на условията и изготвя мотивирано становище за всеки конкретен случай. Становището се представя на Кмета на Общината, който внася предложение за решение на Общинския съвет.

ал.3. Въз основа на решението на Общинския съвет, Кметът на Общината възлага изготвянето на пазарна оценка по базисни цени и пазарна оценка на правото на строеж, ведно с идеалните части, която обща цена не може да бъде по-ниска от данъчната оценка.

ал.4. Въз основа на решението на Общинския съвет и изготвената пазарна оценка, Кметът на Общината издава заповед, която съдържа: имената на купувача, местонахождение, описание и цена на имота, други дължими плащания и условия. Изготвянето на пазарната оценка се заплаща от кандидат – купувача.

ал.5. (изм. с реш-е № 464 от 30.11.2022 г. на ОбС) Заповедта на кмета на общината се съобщава на заинтересованите страни в тридневен срок от издаването ѝ. След изтичане на този срок се връчва по реда предвиден в АПК. След получаване на заповедта, купувачът е длъжен да заплати цената на жилището и дължимите такси в едномесечен срок. Ако в този срок купувачът не внесе дължимите суми, се счита че се е отказал от покупко-продажбата, а преписката се прекратява.

ал.6. Въз основа на представен от купувача надлежен документ за извършено плащане, в четиринадесет дневен срок се изготвя и подписва договор за продажба в три еднообразни екземпляра. Договорът се вписва от купувача в Службата по вписвания по местонахождение на имота. Договорите се представят за вписване в Службата по вписвания по местонахождение на имота, един екземпляр от вписания договор се представя в Община Ардино, един за купувача и един за Службата по вписвания.

Чл.31. Замяната на общински жилища с жилища собственост на държавата, на физически или юридически лица се извършва по реда на чл.40 от ЗОС.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. “Семейство” по смисъла на тази наредба са съпрузите и не навършилите пълнолетни техни деца, ако не са встъпили в брак.

§ 2. “Младо семейство” по смисъла на тази наредба е семейство, в което съпрузите не са навършили 35 години към датата на решението на комисията по чл.11 от наредбата.

§ 3. “Самотни родители на непълнолетни деца” по смисъла на тази наредба са родители, които поради вдовство, развод или несклучване на брак се грижат сами за отглеждане на непълнолетните си деца.

§ 4. “Жилищна площ” по смисъла на тази наредба е сбор от площите на помещенията в жилището с основно предназначение - дневни, спални, детски стаи, столови и кухни без коридори, тераси и санитарни и спомагателни помещения.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. В едномесечен срок от влизане в сила на настоящата наредба, Кметът на Общината да внесе предложение за решение от Общинския съвет за разпределението на жилищата по чл.3, ал.2 от Наредбата.

§ 2. Договорите за наем сключени със звена, които не са на общинска бюджетна издръжка се прекратяват с изтичане на сроковете, за които са предоставени.

§ 3. В едномесечен срок от влизане в сила на Наредбата комисията по чл.11 да подготви окончателен списък на картотекираните граждани.

§ 4. Незавършилите производства за продажба на общински жилищни имоти, завършват по досега действащия ЗОС, ППЗОС и НПУРОИ на Община Ардино.

§ 5. Настоящата Наредба е приета с Решение № 509 от 10.04.2019 г. прието с протокол № 33 от 10.04.2019 г. на основание чл.45а от ЗОС.