ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АРДИНО

Ул. “Бели брези” №31, тел. 03651/42 38; 42-01

факс 45 68; e-mail:obs_ardino@abv.bg

На основание чл.23, ал.4, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

С В И К В А М:

редовно заседание на Общински съвет – Ардино, Кърджалийска област на 29.12.2025 г. /понеделник/ от 15.00 часа в залата на Общинска администрация - Ардино, при следния проекто

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1.Актуализация на бюджета на община Ардино за 2025 година.

2.Извършване на компенсирани промени между отделните обекти в Програмата за капиталови разходи за 2025 година и между отделните обекти, финансирани със средства от трансформираната целева субсидия по реда на чл.58 от Закона за държавния бюджет на Република България за 2025 година за финансиране на неотложни текущи ремонти на общински пътища, на улична мрежа и на сгради – публична общинска собственост.

3. Одобряване на План-сметка за необходимите приходи и разходи за дейностите по събиране и транспортиране на битови отпадъци до съоръжения и инсталации за тяхното третиране, третиране на битовите отпадъци в съоръжения и инсталации /депа/ и поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване в населените места и селищните образувания в общината и определяне размера на таксата за битови отпадъци за населените места на територията на община Ардино през 2026 г.

4. Приемане на решения за Укрепване на свлачище KRZ 02.44584-01 на път KRZ 2006/III-8653 Боровица-Сполука/-мах. „Долна Сполука“-Любино-Латинка-мест. „Хладилната пещера“, община Ардино; Укрепване на свлачище KRZ 02.24788-01 на път KRZ 1005/III-865 Ардино-Дядовци-мест. „Дяволски мост“, с. Дядовци, община Ардино; Укрепване на свлачище KRZ 02.87059-01 на път KRZ 3040/III-865, Ардино-Кобиляне/-Ябълковец-мах. Малка ябълка; Укрепване на свлачище KRZ 02.00607-02, кв. „Морава“, гр. Ардино и определянето им поотделно за обекти от първостепенно значение, съгласно §1, т.6 от Допълнителните разпоредби на Закона за общинската собственост, включването им Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 и допускане изработването на подробни устройствени планове.

5.Промяна в структурата на общинска администрация – Ардино и дейностите към нея.

6.Включване в годишната програма за управление и разпореждане с имоти частна общинска собственост за 2025 година и откриване на процедура за продажбата на имоти в с.Долно Прахово и с.Хромица.

7. Включване в годишната програма за управление и разпореждане с имоти частна общинска собственост за 2025 година и откриване на процедура за продажбата на имот в гр.Ардино.

8. Включване в годишната програма за управление и разпореждане с имоти частна общинска собственост за 2025 година и откриване на процедура за продажбата на общински имот.

9. Включване в годишната програма за управление и разпореждане с имоти частна общинска собственост за 2025 година и откриване на процедура за продажбата на общински имоти.

10.Актуализиране на годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с имот в с.Еньовче.

11. Актуализиране на годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с имотите – общинска собственост и откриване на процедура за провеждане на търг за отдаване под наем на земеделска земя от ОПФ.

12. Актуализиране на годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с имотите – общинска собственост.

13.Одобряване на експертна оценка за определяне на стойността на недвижим имот, изготвен от лицензиран оценител и определяне на процедура за продажба на имоти в с.Млечино.

14. Одобряване на експертна оценка за определяне на стойността на недвижим имот, изготвен от лицензиран оценител и определяне на процедура за продажба на имот в гр.Ардино.

15.Одобряване на експертна оценка за определяне на стойността на недвижим имот, изготвен от лицензиран оценител и определяне на процедура за продажба.

16.Отдаване под наем на общински нежилищни помещения, части от имот, частна общинска собственост, находящи се в сградата на Общинска автогара – Ардино, втори етаж.

17.Отдаване под наем на общински нежилищни помещения, части от имот, частна общинска собственост, находящ се в гр.Ардино.

18.Отдаване под наем на терен, общинска собственост.

19.Одобряване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за част от кв.18, за ПИ с пл.№ 12 и ПИ № 13, включени в УПИ XXII – за единно училище, по плана на гр.Ардино.

20.Приемане на Програма за развитие на читалищната дейност в община Ардино през 2026 година.

21.Разглеждане на молби за еднократна помощ.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:

/С.Байрам/

Заседание на Постоянните комисии към Общински съвет – Ардино на 22.12.2025 г./понеделник/ от 15.00 часа

1.ПК по финанси и бюджет и стопанско управление

2.ПК по здравеопазване и социални дейности

3.ПК по образование, култура и вероизповедания

4. ПК по ТСУ, транспорт и комуникации

5. ПК по евроинтеграция и екология

6.ПК по етика, законност, обществен ред и контрол на решенията на Общинския съвет

7. ПК по младежки дейности, спорт и туризъм

8.ПК земеделие и гори

Заседание на Постоянните комисии към Общински съвет – Ардино на 23.12.2025 г. /вторник / от 15.00 часа

1.ПК по финанси и бюджет и стопанско управление

2.ПК по здравеопазване и социални дейности

3.ПК по образование, култура и вероизповедания

4. ПК по ТСУ, транспорт и комуникации

5. ПК по евроинтеграция и екология

6.ПК по етика, законност, обществен ред и контрол на решенията на Общинския съвет

7. ПК по младежки дейности, спорт и туризъм

8.ПК земеделие и гори

Изх. № 06-01-166/18.12.2025г.
ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД АРДИНО

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

От
Изет Изет Шабан – кмет на община Ардино

ОТНОСНО: Актуализация на бюджета на община Ардино за 2025 година

Уважаеми общински съветници,

С Решение № 267/07.05.2025г. на Общински съвет – Ардино беше приет бюджета на Община Ардино за 2025г. През годината бяха извършени редица служебни актуализации съгласно писма на МФ. Първоначално предвиденият план по бюджета в някои от дейностите се оказа недостатъчен, поради което е необходимо извършване на актуализация на някои показатели от бюджета.

В тази връзка предлагам на Вашето внимание следното проекто

Р Е Ш Е Н И Е

На основание чл. 124, ал. 1 от Закона за публичните финанси и чл.37, ал. 1 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Ардино, Общински съвет – Ардино извършва следните промени в актуализирания план на бюджета на община Ардино за 2025 година:

РАЗХОДИ	БИЛО	СТАВА
I. Местни дейности		
1. Дейност „Общински съвети“	325000	363000
II. Дофинансиране		
1. Дейност „Общинска администрация“	200000	162000

Дава съгласие неусвоените средства в края на годината в делегираните от държавата дейности (след разплащане на наличните задължения и при условие, че в същите дейности няма неразплатени задължения), представляващи преходен остатък за 2025г., при необходимост да бъдат предоставени под формата на временен безлихвен заем за финасиране на разходи в местните дейности.

Възлага на кмета на общината да отрази направените корекции по бюджета на общината за 2025г. по съответните функции, дейности и параграфи от ЕБК за 2025г.

Вносител:
инж. ИЗЕТ ШАБАН
Кмет на община Ардино

ОБЩИНА АРДИНО
ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

Изх. № 06-01-167/17.12.2025г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД АРДИНО

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
От
Изет Изет Шабан – кмет на община Ардино

ОТНОСНО: Извършване на компенсирани промени между отделните обекти в Програмата за капиталови разходи за 2025 година и между отделните обекти, финансирани със средства от трансформираната целева субсидия по реда на чл. 58 от Закона за държавния бюджет на Република България за 2025 г. за финансиране на неотложни текущи ремонти на общински пътища, на улична мрежа и на сгради – публична общинска собственост.

Уважаеми общински съветници,

С Решение № 267/07.05.2025г. на Общински съвет – Ардино беше приет бюджета на Община Ардино за 2025г. С приемането на бюджета на община Ардино за 2025 година бе утвърдена и Програма за капиталови разходи през годината в размер на 11 462 754 лева, финансирани с бюджетни средства (в т.ч. целева субсидия за КР – 3 153 700 лева) и финансирани със средства от ЕС в размер на 1 603 569 лева. С писма на Министерство на финансите № ФО-20/04.06.2025г. и № ФО-33/18.07.2025г. част от целевата субсидия за капиталови разходи в размер на 1 854 628 лева беше трансформирана за други целеви разходи на общината за извършване на неотложни текущи ремонти на общински пътища, на улична мрежа и за ремонт на сгради, които са публична общинска собственост.

С Решения № 327/19.08.2025г. и № 351/30.10.2025г. на ОбС-Ардино бяха извършени компенсирани промени между отделни обекти в поименния списък за капиталови разходи за 2025 година и между отделни обекти, финансирани със средства от трансформираната целева субсидия по реда на чл. 57 от Закона за държавния бюджет на Република България за 2025 г. за финансиране на неотложни текущи ремонти на общински пътища, на улична мрежа и на сгради – публична общинска собственост, но в процеса на изпълнение на бюджета се налага извършване на нови компенсирани промени.

В тази връзка предлагам на Вашето внимание следното проекто

Р Е Ш Е Н И Е

I. На основание чл. 124, ал. 3 от Закона за публичните финанси и чл.37, ал. 3 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Ардино, Общински съвет – Ардино одобрява компенсирани промени между отделните обекти от поименния списък за капиталови разходи за 2025 година, както следва:

№ по ред	Наименование на обекта и източник на финансиране	БИЛО	СТАВА
I.	**Целева субсидия за капиталови разходи**	**422263.26**	**900128.62**
1	ППР	209612.22	185870.60
2	Изграждане на подпорна стена в с.Седларци	11568.00	11567.99
3	Изграждане на подпорна стена в с.Главник	20478.00	20477.96
4	Изграждане на подпорна стена в с.Горно Прахово	19980.00	19979.06
5	Изграждане на подпорна стена в с.Млечино	19980.00	19977.16
6	Съфинансиране на проект BG-RRP-4.020-0004 "Устойчиво енергийно обновяване на публичен сграден фонд за обществено обслужване в областта на спорта - Спортна зала "Юнак", гр.Ардино"	23645.04	22747.49
7	Доставка на машини, съоръжения и оборудване за нуждите на Общинска администрация	50000.00	31026.00
8	Благоустрояване на централната зона на с. Жълтуша	67000.00	110617.00

II. На основание чл. 124, ал. 3 от Закона за публичните финанси и чл.37, ал. 3 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Ардино, Общински съвет – Ардино одобрява компенсирани промени между отделните обекти от поименния списък за неотложни текущи ремонти на общински пътища, на улична мрежа и на сгради – публична общинска собственост за 2025 година, както следва:

№ по ред	Наименование на обекта и източник на финансиране	БИЛО	СТАВА
I.	**Трансфер за други целеви разходи за извършване на неотложни текущи ремонти на общински пътища, на улична мрежа и на сгради, публична общинска собственост**	**473758.56**	**473758.56**
1	Ремонтни работи в сградата на "ДГ "Слънце" - Съфинансиране по проект "КРАСИВА БЪЛГАРИЯ" 2025	108128.00	106268.05
2	Текущ ремонт на тротоар на главния път в кв.Диамандово, с.Бял извор	69022.98	68677.45
3	Текущ ремонт (направа на бетонова настилка) на улица в с.Червена скала	18332.40	13173.60
4	Ремонт на прилежащите терени към сградата на кметството в с. Башево (възстановяване на ограда)	0.00	3563.76
5	Ремонт на прилежащите терени към сградата на кметството в с. Правдолюб (възстановяване на ограда)	0.00	8844.00
6	Ремонт на парапети на улици в гр.Ардино	10026.91	9996,57
7	Текущ ремонт (отводняване и монтаж на шахти) по улици в гр.Ардино	24248.27	0.00
8	Текущ ремонт (асфалтиране) на улици в с.Бял извор	90000.00	98798.20
9	Текущ ремонт (асфалтиране) на улици в с.Брезен	53000.00	57529.10

10	Текущ ремонт (асфалтиране) на ул. "Преспа", ул. "Перелик", ул. "Чинар", пред блок "Арда" и блок "Ела-1" в гр.Ардино	50000.00	54574.72
11	Текущ ремонт (асфалтиране) на улица в с.Горно Прахово	13000.00	14262.76
12	Текущ ремонт (асфалтиране) на улици в кв.Диамандово, с.Бял извор	38000.00	38070.35
II.	**Преходен остатък от трансфер за други целеви разходи за извършване на неотложни текущи ремонти на общински пътища, на улична мрежа и на сгради, публична общинска собственост**	**72705.49**	**72705.49**
1	Текущ ремонт на тротоар на главния път в кв.Диамандово, с.Бял извор	56520.00	56865.53
2	Текущ ремонт на тротоари в гр. Ардино - ул."Републиканска" и ул."Иван Вазов"	6293.80	5948.27
3	Текущ ремонт (асфалтиране) на улица в с.Синчец	9891.69	0.00
4	Текущ ремонт (асфалтиране) на улици в с.Падина	0.00	8303.51
5	Текущ ремонт (асфалтиране) на улици в с.Брезен	0.00	602.92
6	Текущ ремонт (асфалтиране) на улица в с.Търносливка	0.00	985.26

Вносител:
инж. ИЗЕТ ШАБАН
Кмет на община Ардино

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД АРДИНО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
инж. Изет Изет Шабан – Кмет на община Ардино

Относно: Одобряване на План-сметка за необходимите приходи и разходи за дейностите по събиране и транспортиране на битови отпадъци до съоръжения и инсталации за тяхното третиране, третиране на битовите отпадъци в съоръжения и инсталации /депа/ и поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване в населените места и селищните образувания в общината и определяне размера на таксата за битови отпадъци за населените места на територията на община Ардино през 2026 г.

Уважаеми дами и господа общински съветници,

Предлагам на Вашето внимание за обсъждане и одобрение План – сметка за приходите и разходите за дейностите по управление на отпадъците и определяне размера на таксата за битови отпадъци за 2026 г. на територията на община Ардино.

На основание чл.66 от Закона за местни данъци и такси (ЗМДТ) изготвената План-сметка, включва необходимите разходи за следните дейности:

- Събиране и транспортиране на битови отпадъци до съоръжения и инсталации за тяхното третиране;
- Третиране на битовите отпадъци в съоръжения и инсталации /депа/;
- Поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване в населените места и селищните образувания в общината.
- Отчисленията по чл. 60 и чл. 64 от Закона за управление на отпадъците;

I. Организация на дейностите.

Съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и Закона за местни данъци и такси, Община Ардино предоставя на населението услуги по събиране и транспортиране на битови отпадъци до съоръжения и инсталации за тяхното третиране; третиране на битовите отпадъци в съоръжения и инсталации /депа/ и поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване в населените места и селищните образувания в общината.

Дейностите по събиране и транспортиране на битови отпадъци до съоръжения и инсталации за тяхното третиране и поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване в населените места и селищните образувания в общината се осъществяват от отдел „Екология и опазване на околната среда” към общинска администрация.

Видът на предлаганите услуги по чл. 62 от ЗМДТ на територията на общината, както и честотата на събиране и транспортиране на битовите отпадъци за 2026 г. са определени със Заповед № 1065 от 23.10.2025 г. на кмета на община Ардино, съгласно чл.63, ал.2 от ЗМДТ.

II. Формиране на план-сметката.

Разработената План-сметка включва необходимите разходи за:

1.Събиране и транспортиране на битови отпадъци от територията на община Ардино до съоръжения и инсталации за тяхното третиране – предвидените средства са в размер на **167 376** евро.

2.Поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване в населените места и селищните образувания в общината – предвидени са средства в размер на **147 170,26** евро.

3.Определеният размер на отчисленията по чл.64 от ЗУО за всеки тон депониран отпадък за 2025 г. е 48,57€, разписан в Наредба №7 от 19.12.2013 г. на МОСВ за реда и начина за изчисляване и определяне на размера на обезпеченията и отчисленията, изисквани при депониране на отпадъци. Обезпечението по чл.60 от ЗУО е таксата за обезвреждане на отпадъци чрез депониране, покриващо бъдещи разходи за закриване и след експлоатационни грижи на площадката на депото и е в размер на 1,39€ на тон.Таксата за депониране на битовите отпадъци в регионалното депо за 2026 г. е в размер на 15,31€ на тон. Планираните разходи за заплащане на отчисленията по чл.60 и чл.64 от ЗУО и депониране на битовите отпадъци в депо са изчислени на база прогнозно количество 2000 тона за 2026 г. - предвидените средства са в размер на 130 543,04€.

III. Начин на определяне на годишния размер на таксата.

Според действащата към момента правна уредба, количеството битови отпадъци е водеща основа за определяне на размера на таксата за битови отпадъци, съгласно чл.67 от ЗМДТ. Когато обаче съществуват обективни обстоятелства, които възпрепятстват този принцип, Общинския съвет може да приеме други основи, на база на които да се определя размера на таксата.

Към настоящия момент не е налична обща база и методология за определяне размера на такса битови отпадъци въз основа на количеството им.

За определяне на таксата според количеството на битовите отпадъци, задължените субекти подават „Заявление - декларация за определяне на такса битови отпадъци за услугите по сметосъбиране, сметоизвозване и обезвреждане на битовите отпадъци на база количеството отпадъци” (Приложение № 1 към НОАМТЦУ). Със заявлението се посочва вида и броя съдове, които ще се използват през годината, съобразно обявената честота на извозването на битовите отпадъци, както и базови параметри за недвижимия имот, съгласно чл.24, ал.1 от НОАМТЦУ.

Когато не може да се определи количеството на битовите отпадъци за всеки отделен имот за услугите по събиране и транспортиране на битови отпадъци до съоръжения и инсталации за тяхното третиране и третиране на битовите отпадъци в съоръжения и инсталации /депа/, таксата се определя на база на данъчната оценка на имота, съгласно чл.23, ал.1, т.4 от Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на община Ардино.

Съгласно ЗИД на ЗМДТ (Обн.ДВ.бр.81 от 24 септември 2024 г.)измененията на чл.67,ал.1 и ал.3-18 от ЗМДТ, ще влязат в сила от от 1 януари 2026 г., а измененията на чл.67,ал.2 ще влязат в сила от 31 декември 2025 г., както и предвид факта , че с ПМС №93 от 4 април 2024 г. обнародвано в ДВ. бр.31 от 09.04.2024 г е приета Наредба за реда за изготвяне на план-сметката за относимите разходи за извършване на дейностите по предоставяне на услугите, за които се заплаща таксата за битовите отпадъци, и за начина на изчисляване размера на таксата при прилагане на основите, предвидени в Закона за местните данъци такси, която към настоящия момент също не е влязла в сила, то до края на 2026 година ще е приложима избраната по горе основа .

Предвид тези обстоятелства план-сметката за дейностите по управлението на отпадъците за 2026 г. е разработена на база досегашната основа, определена в Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги, предоставяни от община Ардино, както следва:

1.За жилищни и нежилищни имоти на граждани и жилищни имоти на предприятия - в промили пропорционална върху данъчната оценка на имота, за всяка услуга поотделно.

Предвидена е възможност при деклариране за обслужване с индивидуални съдове, таксата да се изчислява в лева според количеството битови отпадъци, като заплащат и определения промил за депо и поддържане чистотата на териториите за обществено ползване.

2. За нежилищни имоти на предприятия:

2.1. За подалите декларация за ползване на индивидуални съдове за отпадъци, таксата се изчислява в лева според количеството битови отпадъци, като заплащат и определения промил върху по-високата между данъчната оценка и отчетната стойност на имота, за услугата за депо и поддържане чистотата на териториите за обществено ползване.

2.2. За неподалите декларация, за имоти намиращи се в границите на организираното сметосъбиране, размерът на таксата за сметосъбиране и сметоизвозване се определя пропорционално върху по-високата между отчетната им стойност и данъчната оценка.

3. За имоти, намиращи се извън районите на организираното сметосъбиране и сметоизвозване на битовите отпадъци – се заплаща определения промил за обезвреждане в депо и определения промил за поддържане чистотата на териториите за обществено ползване.

4. За имоти, които представляват УПИ и са незастроени терени – размерът на таксата се дължи само за депо и чистота.

Размера на извозените битови отпадъци е 1700 тона до края на м. октомври тази година, което ще рече, че очакваното количество за 2025 г. ще бъде около 2000 тона. Приблизително същото количество се очаква да бъде и през 2026 г.

За определяне на таксата според количеството на битовите отпадъци, задължените субекти подават „Заявление-декларация за определяне на такса битови отпадъци за услугите по сметосъбиране, сметоизвозване и обезвреждане на битовите отпадъци на база количеството отпадъци” (Приложение № 1 към НОАМТЦУ). Със заявлението се посочва вида и броя съдове, които ще се използват през годината, съобразно обявената честота на извозването на битовите отпадъци, както и базови параметри за недвижимия имот, съгласно чл.24, ал.1 от НОАМТЦУ.

В този случай установяването на количеството битови отпадъци, респективно определяне размера на таксата е обективно възможно.

С оглед на цитираните разпоредби и определеният в тях приоритет при избора на начин за определяне на такса битови отпадъци Общинска администрация Ардино е разгледала възможността за определяне на таксата според количеството.

На територията на Община Ардино са разположени съдове за изхвърляне на битови отпадъци, които не могат да отчетат количеството отпадък от един ползвател.

На територията на община Ардино на общодостъпни места са поставени контейнери за колективно ползване, поради което не може да се установи конкретното количество на битовите отпадъци, отделено от всеки имот поотделно и въз основа на него да се плати такса. Това би било възможно, ако собственикът на имот посочи броя и вида на съдовете, които са му необходими и честотата на извозването, да осигури място за контейнерите на територията на имота си, а не на улицата. Към момента това е трудно практически и неизгодно икономически, т.е. е необходимо на всеки един потребител да бъде предоставен съд за събиране на отпадъци или на няколко потребители да се предостави един общ съд, като се извършва претегляне и записване на отпадъците.

Доставка на индивидуални съдове и реално измерване на количеството на битовите отпадъци за сградите в режим на етажна собственост е невъзможно без активното участие на управителите на етажната собственост. Следва да се има предвид, че в Закона за управление на етажната собственост освен първоначалната регистрация не са предвидени начини за последващо взаимодействие и контрол между Общинските администрации и управителите на етажната собственост с оглед установяване на реално живущите в сградата в режим на етажна собственост. Книгите на собствениците се поддържат от управителните съвети и същите не се представят в общинските администрации при промяна на броя на живущите, което от своя страна води до невъзможност за реално определяне броя на ползвателите на услугите по организирано сметосъбиране и сметоизвозване. Следва да се има предвид и съществуването на още една пречка за въвеждане на този начин на определяне на такса битови отпадъци, каквато се явява необходимостта от проектиране и изграждане на помещения за разполагане на съдовете за събиране на битови отпадъци в сградите с режим на етажна собственост.

При така действащата на територията на Община Ардино система за събиране на отпадъци, точното отчитане на генерирания обем отпадък от всяко домакинство или лице е възможно само в случаите, когато домакинството или лицето е единствен ползвател на съответните съдове за отпадъци. Към настоящият момент за въвеждане на реално измерване на количеството е необходимо закупуване на техника, съдове и изграждане на обособени за събиране на отпадъци помещения, служители, които да контролират измерването и броя на ползвателите в сградите с режим на етажна собственост, както и внедряване на изцяло нова система за сметосъбиране и сметоизвозване.

За всичко това е необходимо технологично време и огромен финансов ресурс, с какъвто Община Ардино към настоящия момент не разполага, поради което е отложено и влизането в сила на въведените промени на нормативната уредба на националното законодателство. От изложените дотук мотиви става ясно, че е невъзможно определянето на такса битови отпадъци според генерираното количество отпадъци.

Практиката показва, че съдовете в даден квартал или място се ползват от домакинствата от съседен такъв. При групово ползване на съдовете за смет освен домакинствата, същите се ползват и от офиси, магазини и др. нежилищни имоти.

При това положение обективно е невъзможно да се определи обема на генерираните отпадъци от отделния ползвател, тъй като в община Ардино не е внедрена технология и методика за определяне на количеството на битовите отпадъци.

С приемането на настоящото Решение на Общински съвет Ардино се цели да се гарантира непрекъсваемост на предоставяната услуга, събираемостта на такса битови отпадъци, като се покрият реално извършените разходи по предоставените услуги сметосъбиране и сметоизвозване, депониране на битовите отпадъци в депо и поддържане чистота на териториите за обществено ползване.

Законодателят е поставил в определена и императивна последователност начините на определяне размера на таксата. Основният начин е според количеството на битовите отпадъци, а когато не може да се установи количеството се преминава към определяне на такса в левове на ползвател или пропорционално върху основа, определена от общинския съвет. Съюзът "или" означава, че посочените два начина за определяне на годишния размер на таксата (в левове на ползвател или пропорционално върху определена основа) са равностойни юридически, а са алтернативни само по отношение на основния начин за определяне на таксата върху количеството на битовите отпадъци. Достатъчно е да се установи, че е невъзможно да се определи количеството на битовите отпадъци по чл. 67, ал. 1 от ЗМДТ, за да се премине към един от алтернативните способи, съгласно чл.67, ал.2 от ЗМДТ.

Следователно е предоставено на преценката на общинския съвет кой от двата начина да избере, но само в случай, че е невъзможно да се определи количеството на битовите отпадъци. В хипотеза на невъзможност да се определи на количеството на отпадъка общинският съвет има правомощието в условията на оперативна самостоятелност да избере една от следващите възможности - такса на ползвател или върху основа.

Таксата за битови отпадъци се определя при спазване на принципите на възстановяване на пълните разходи на общината по предоставяне на услугата и постигане на по-голяма справедливост при определяне и заплащане на местните такси, залегнали в чл.8, ал.1 от ЗМДТ.

С оглед на това Общинска администрация Ардино реално е изследвала възможността таксата за битови отпадъци да се определя при спазване на принципа за възстановяване на пълните разходи на общината по предоставяне на услугата и постигане на по-голяма справедливост при определяне и заплащане на местните такси.

В тази връзка, при определяне на таксата за битови отпадъци, Общински съвет – Ардино следва да възприеме диференциран подход, изразяващ се в определяне на различни промили за населените места и различни промили за жилищни и нежилищни имоти.

Този подход е обусловен от обективни обстоятелства.

Съгласно заповед №РД-02-14-2021 от 14.08.2012 г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройството община Ардино се състои от град Ардино и 52 други населени места, като град Ардино е от III/трета/ категория, а всички други населени места са от V /пета/ до VIII /осма/ категория. Така по-ниската категория на населените места води до по-ниски данъчни основи, поради което, се генерират задължения за ТБО, несъответстващи на разходите, които се извършват за почистване. За по-справедливо формиране на задължения за ТБО, се предлага обособяване на отделни размери на таксата за град Ардино и за останалите населени места в общината. В тази връзка се диференцират размерите за землището на град Ардино и за землищата на останалите населени места на общината, в т.ч. поотделно за жилищните и нежилищните имоти.

Друга причина за диференциране размерите на таксата между жилищни и нежилищни имоти е тази, че проучванията сочат, че при нежилищните имоти се генерира по – голямо количество отпадък, поради това, че се използват за дейности, които генерират отпадъци, в по-големи количества от жилищните /магазини, складове, цехове и други/.

Освен това следва да се диференцират и нежилищните имоти на гражданите и на болницата и нежилищните имоти на предприятията и на общината. Това се налага предвид обстоятелството, че предимно при нежилищните имоти на предприятията се развива промишлена, производствена и друга търговска дейност, а при общинските административна и други спомагателни дейности, които водят до генериране на по – голямо количество отпадък, докато болницата генерира по малко количество отпадък.

По годишното облагане на имотите за 2025 г. текущият облог на имотите е 354 120 евро, като размера на 5%-ната отстъпка е 12 770 евро. В план-сметката за 2026 година са включени приходи от ТБО в размер на 337 452,64 евро при 90% събираемост по текущ облог в размер на 305 650,29 евро/приспаднати са отстъпката от 5 % за платилите налога си до 30 април, отстъпката за тези които са подали молба за освобождаване от таксата за сметосъбиране и сметоизвозване и молбите са им уважени, освободените от ТБО молитвени домове и учреждения, отстъпката за училища, болницата и др./ и събрани недобори за минали години в размер на 31 802,35 евро. Разликата от 107 637 евро се покрива от другите данъчни и неданъчни приходи на общината. При направеният анализ на необходимите разходи за осъществяване на дейностите по сметосъбиране, сметоизвозване и поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване през 2026г. са взети под внимание:

- Предвиденото увеличаване на МРЗ за 2026 г. и свързаното с него увеличение на трудовите и осигурителни разходи на персонала от отдел “Чистота“ за дейностите по сметосъбиране и сметоизвозване и почистване на териториите за обществено ползване.
- Очаквано поскъпване на материали, разходи за външни услуги и резервни части за поддържане на автопарка и текущ ремонт.
- Увеличаване обема на работа свързан с разделното събиране на битовите отпадъци което води и до по-високи финансови разходи.

В преходния период за приемане на еврото и свързаното с това притеснения на населението за несигурност и очаквано поскъпване на стоки и услуги от първа необходимост предлагаме да не се повишат ставките за ТБО за 2026 година и да заложим на по-висока събираемост на такса битови отпадъци по текущ облог и на недоборите за минали години.

Предвид гореизложеното и направения анализ предлагам през 2026 година да няма промяна в ставките за такса битови отпадъци за населението и за юридическите лица.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.21, ал.1 т.7 от ЗМСМА, във връзка с чл.66 и чл.67 от ЗМДТ и чл.22 от Наредбата на Общинския съвет за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на община Ардино предлагам на Общинския съвет да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

I. Одобрява План-сметката за необходимите приходи и разходи за услугите по събиране и транспортиране на битови отпадъци до съоръжения и инсталации за тяхното третиране; третиране на битовите отпадъци в съоръжения и инсталации /депа/ и поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване в населените места и селищните образувания в общината за 2026 г., съгласно Приложение №1.

II. Определя такса за битови отпадъци, дължима през 2026 година, както следва:

II. 1. 1.За недвижими имоти на територията на община Ардино по видове услуги.

ВИД УСЛУГА	Когато не може да се установи вида и броя използвани съдове - на база данъчна оценка на имотите						При подадена декларация по чл.24 от Наредбата на ОбС за вид и брой съдове за нежилищни имоти на предприятия и граждани		
	Жилищни имоти на всички в:		Нежилищни имоти на граждани и на болницата в:		Нежилищни имоти на предприятия и на общината в:		1 бр. кофа 120 л. 240 л.	1 бр. контейнер тип "Бобър"	1 бр. контейнер 4 куб. м.
	Общината	град Ардино	Общината	град Ардино	Общината	град Ардино			
I - ва услуга Събиране и транспортиране на битови отпадъци до съоражения и инсталации за тяхното третиране	4,70 на 1000	2,00 на 1000	5,80 на 1000	3,45 на 1000	7,60 на 1000	7,60 на 1000	300 лв. /за 120 л./ 420 лв./за 240 л./	1200 лв.	1 400 лв.

II - ра услуга Третиране на ТБО в депа и други съоражения	1,5 на 1000	1,5 на 1000	2,0 на 1000	1,5 на 1000	1,5 на 1000	1,5 на 1000	1,5 на 1000 върху по-високата от данъчната оценка или отчетна стойност на имота
III - та услуга Поддържане чистотата на териториите за обществено ползване	5,00 на 1000	2,10 на 1000	5,80 на 1000	3,80 на 1000	7,10 на 1000	7,10 на 1000	7,10 на 1000 върху по-високата от данъчната оценка или отчетна стойност на имота
ОБЩО:	**11,20 на 1000**	**5,60 на 1000**	**13,60 на 1000**	**8,75 на 1000**	**16,20 на 1000**	**16,20 на 1000**	

II.1.2. За жилищни имоти на граждани и предприятия в населените места без организирано събиране и транспортиране на битови отпадъци се събира годишна такса за ТБО в размер, както следва:

II.1.2.1. Такса за събиране и транспортиране на битови отпадъци до съоръжения и инсталации за тяхното третиране – 0 на хиляда върху данъчната оценка на имота.

II.1.2.2. Такса за третиране на битовите отпадъци в съоръжения и инсталации /депа/ – 1.5 на хиляда върху данъчната оценка на имота.

II.1.2.3. Такса за поддържане на чистота на териториите за обществено ползване – 5,00 на хиляда от данъчната оценка на имота, а в гр. Ардино – 2,10 на хиляда.

II.1.3. За нежилищни имоти на граждани и болницата в населените места без организирано събиране и транспортиране на битови отпадъци се събира годишна такса за ТБО в размер, както следва:

II.1.3.1. Такса за събиране и транспортиране на битови отпадъци – 0 на хиляда върху данъчната оценка на имота.

II.1.3.2. Такса за третиране на битовите отпадъци в съоръжения и инсталации /депа/– 2,0 на хиляда върху данъчната оценка на имота, а в гр.Ардино 1,5 на хиляда.

II.1.3.3. Такса за поддържане на чистота на териториите за обществено ползване – 5,80 на хиляда върху данъчната оценка на имота, а в гр.Ардино – 3,80 на хиляда.

II.1.4. За нежилищни имоти на предприятия и на общината в населените места без организирано събиране и транспортиране на битови отпадъци се събира годишна такса за ТБО в размер, както следва:

II.1.4.1. Такса за събиране и транспортиране на битови отпадъци – 0 на хиляда върху данъчната оценка на имота.

II.1.4.2. Такса за третиране на битовите отпадъци в съоръжения и инсталации /депа/– 1,5 на хиляда върху данъчната оценка на имота, а тя е по-високата между отчетната им стойност и данъчната оценка съгласно приложение № 2 от ЗМДТ.

II.1.4.3. Такса за поддържане на чистота на териториите за обществено ползване – 7,10 на хиляда върху данъчната оценка на имота, а тя е по-високата между отчетната им стойност и данъчната оценка съгласно приложение № 2 от ЗМДТ.

II.1.5. За нежилищните имоти на училищата в общината се събира годишна такса за ТБО в размер на 6,40 евро годишно за брой ученик плюс персонал, разпределени както следва:

II.1.5.1. Такса за събиране и транспортиране на битови отпадъци – 3.08 евро

II.1.5.2. Такса за третиране на битовите отпадъци в съоръжения и инсталации /депа/– 0.77 евро

II.1.5.3. Такса за поддържане на чистота на териториите за обществено ползване – 2.55 евро

Приложение №1 / в евро/

ПЛАН - СМЕТКА

	Приходи по видове източници	**Общо: 445 089,81 €**		
1.	От такса за битови отпадъци	337 452,64		
1.1	Такса битови отпадъци при 90 % събираемост	305 650,29		
1.2	Такса битови отпадъци от недобори за минали години	31 802,35		
2.	От други приходи на общината	107 637,17		
3.	Други /от продажба на хартия и др./			
Необходими разходи за дейностите по чл.66, ал.1 от ЗМДТ				
I	***"Събиране и транспортиране на битови отпадъци"***			Сума в €
1.	Закупуване на нови кошове и контейнери за събиране и съхраняване на битовите отпадъци			
2.	Събиране и транспортиране до депото в Кърджали			167 376,51
	Всичко:			**167 376,51**
II	**„Третиране на битовите отпадъци в съоръжения и инсталации /депа/“**	**тон**	**€**	**сума**
1.	Отчисления и обезпечения по ЗУО	2000	49,96	99 916,66
а/	Обезпечения по чл.60 от ЗУО	2000	1,39	2 771,20
б/	Отчисления по чл.64 от ЗУО	2000	48,57	97 145,46
2.	Третиране битовите отпадъци в депо	2000	15,31	30 626,38
	Всичко:1+2+3			**130 543,04**
III	**" Поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване“**			
1	Почистване на улици, площади, алеи, паркове, гробища, междублокови пространства, сервитутни зони на общински пътища, на нерегламентирани сметища, косене на зелени площи, пръскане срещу паразити и др.			**147 170,26**
	ОБЩО: I+II+III			**445 089,81**

Изготвил:
Зафер Юсуфов - Началник на отдел „МДТ“

Вносител:
инж. ИЗЕТ ШАБАН
Кмет на община Ардино

Република България, област Кърджали
гр. Ардино, ул.”Бели брези” № 31
тел. +3651 4238; факс +3651 4568
e-mail: ardino@abv.bg

ОБЩИНА АРДИНО
ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

Изх. № .....
.....

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-АРДИНО

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
от инж. Изет Изет Шабан- Кмет на община Ардино, област Кърджали

ОТНОСНО: Приемане на решения за Укрепване на свлачище KRZ 02.44584-01 на път KRZ 2006/III-8653 Боровица-Сполука/-мах. „Долна Сполука“-Любино-Латинка-мест. „Хладилната пещера“, община Ардино; Укрепване на свлачище KRZ 02.24788-01 на път KRZ 1005/III-865 Ардино-Дядовци-мест. „Дяволски мост“, с. Дядовци, община Ардино; Укрепване на свлачище KRZ 02.87059-01 на път KRZ 3040/III-865, Ардино-Кобиляне/-Ябълковец-мах. Малка ябълка; Укрепване на свлачище KRZ 02.00607-02, кв. „Морава“, гр. Ардино и определянето им поотделно за обекти от първостепенно значение, съгласно §1, т.6 от Допълнителните разпоредби на Закона за общинската собственост, включването им Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 и допускане изработването на подробни устройствени планове.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Ардино, област Кърджали по споразумение с МРРБ за финансиране на регистрирани свлачища от ГЕОЗАЩИТА – Перник възложи на ГЕОЗАЩИТА – Плевен извършването на хидрогеоложко проучване и изготвяне на инвестиционни проекти за четири свлачища, както следва:

1. Укрепване на свлачище KRZ 02.44584-01 на път KRZ 2006/III-8653 Боровица-Сполука/-мах. „Долна Сполука“-Любино-Латинка-мест. „Хладилната пещера“, община Ардино;
2. Укрепване на свлачище KRZ 02.24788-01 на път KRZ 1005/III-865 Ардино-Дядовци-мест. „Дяволски мост“, с. Дядовци, община Ардино;
3. Укрепване на свлачище KRZ 02.87059-01 на път KRZ 3040/III-865, Ардино-Кобиляне/-Ябълковец-мах. Малка ябълка;
4. Укрепване на свлачище KRZ 02.00607-02, кв. „Морава“.

По реда на чл.96 от Закона за устройство на територията са внесени 4 броя заявления за издаване на предварително съгласие за строителство в свлачищни райони от министъра на регионалното развитие и благоустройството.

В получените писма о МРРБ за 4-те обекта се подчертава необходимостта от промяна на предназначението възоснова на влязъл в сила подробен устройствен план и процедиране по чл.73 от Закона за горите.

В тази връзка предлагам Общински съвет – Ардино да вземе следните решения поотделно за всеки обект:

Р Е Ш Е Н И Е :

1. На основание чл. 21, ал.,1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с §1, т.6 от Допълнителните разпоредби на Закона за общинската собственост и §5, т. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията **„Укрепване на свлачище KRZ 02.44584-01 на път KRZ 2006/III-8653 Боровица-Сполука/-мах. „Долна Сполука“-Любино-Латинка-мест. „Хладилната пещера“, община Ардино“** се определя за обект от първостепенно значение.

2. На основание чл. 21, ал.,1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с §1, т.6 от Допълнителните разпоредби на Закона за общинската собственост и §5, т. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията **„Укрепване на свлачище KRZ 02.24788-01 на път KRZ 1005/III-865 Ардино-Дядовци-мест. „Дяволски мост“, с. Дядовци, община Ардино“** се определя за обект от първостепенно значение.

3. На основание чл. 21, ал.,1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с §1, т.6 от Допълнителните разпоредби на Закона за общинската собственост и §5, т. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията **„Укрепване на свлачище KRZ 02.87059-01 на път KRZ 3040/III-865, Ардино-Кобиляне/-Ябълковец-мах. Малка ябълка“** се определя за обект от първостепенно значение.

4. На основание чл. 21, ал.,1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с §1, т.6 от Допълнителните разпоредби на Закона за общинската собственост и §5, т. 3 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройство на територията **„Укрепване на свлачище KRZ 02.00607-02, кв. „Морава“** се определя за обект от първостепенно значение.

5. На основание чл. 21, ал.,1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост в изпълнение на стратегията по чл.8, ал.8 от ЗОС включва обект **„Укрепване на свлачище KRZ 02.44584-01 на път KRZ 2006/III-8653 Боровица-Сполука/-мах. „Долна Сполука“-Любино-Латинка-мест. „Хладилната пещера“, община Ардино“** в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г.

6. На основание чл. 21, ал.,1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост в изпълнение на стратегията по чл.8, ал.8 от ЗОС включва обект **„Укрепване на свлачище KRZ 02.24788-01 на път KRZ 1005/III-865 Ардино-Дядовци-мест. „Дяволски мост“, с. Дядовци, община Ардино“** в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г.

7. На основание чл. 21, ал.,1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост в изпълнение на стратегията по чл.8, ал.8 от ЗОС включва обект **„Укрепване на свлачище KRZ 02.87059-01 на път KRZ 3040/III-865, Ардино-Кобиляне/-Ябълковец-мах. Малка ябълка“** в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г.

8. На основание чл. 21, ал.,1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост в изпълнение на стратегията по чл.8, ал.8 от ЗОС включва обект **„Укрепване на свлачище KRZ 02.00607-02, кв. „Морава“** в Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г.

9. Допуска изработването на Подборен устройствен план на обект **„Укрепване на свлачище KRZ 02.44584-01 на път KRZ 2006/III-8653 Боровица-Сполука/-мах. „Долна Сполука“-Любино-Латинка-мест. „Хладилната пещера“, община Ардино“,** съгласно обхвата и ситуацията на укрепителните съоръжения на свлачищния район.

10. Допуска изработването на Подборен устройствен план на обект **„Укрепване на свлачище KRZ 02.24788-01 на път KRZ 1005/III-865 Ардино-Дядовци-мест. „Дяволски мост“, с. Дядовци, община Ардино“,** съгласно обхвата и ситуацията на укрепителните съоръжения на свлачищния район.

11. Допуска изработването на Подборен устройствен план на обект **„Укрепване на свлачище KRZ 02.87059-01 на път KRZ 3040/III-865, Ардино-Кобиляне/-Ябълковец-мах. Малка ябълка“,** съгласно обхвата и ситуацията на укрепителните съоръжения на свлачищния район.

12. Допуска изработването на Подборен устройствен план на обект **„Укрепване на свлачище KRZ 02.00607-02, кв. „Морава“,** съгласно обхвата и ситуацията на укрепителните съоръжения на свлачищния район.

ВНЕСЪЛ:
инж. ИЗЕТ ШАБАН
Кмет на община Ардино

Република България, област Кърджали
гр. Ардино, ул.”Бели брези” № 31
тел. +3651 4238; факс +3651 4568
e-mail: ardino@abv.bg

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
АРДИНО

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
от инж. Изет Изет Шабан – кмет на община Ардино

относно: Промяна в структурата на общинска администрация Ардино и дейностите към нея.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

с Решение на Министерския съвет No 786 от 13 ноември 2025 г. са приети стандартите за делегирани от държавата дейности с натурални и стойностни показатели през 2026 г., един от които е във връзка с държавната политика по безопасност на движението по пътищата (БДП).

Съответно, по предложение на Държавна агенция „Безопасност на движението по пътищата“ (ДАБДП) до Министерство на финансите, в проектобюджета за 2026 г. са разчетени средства за създаването на нов стандарт като делегирана от държавата дейност за изпълнението на дейности и мерки по БДП в общините.

В рамките на аналитичната дейност на ДАБДП и като част от процеса по наблюдение на изпълнението на държавната политика по БДП на общинско ниво е извършен преглед на състоянието на пътната безопасност в общините. С помощта на усилията на общинските администрации за 2025 г. са събрани данни от общините за общинската пътна и улична мрежа на ГИС платформа с въведени пространствени данни, касаещи технико-експлоатационното състояние на пътнотранспортната инфраструктура.

Във връзка с изпълнение на решението на МС:

- кметовете на общини и областните управители следва да интегрират актуализираните правила за дейността на областните и общинските комисии по БДП в дейността на администрациите;

- кметовете на общини следва да организират при първа възможност и в най-кратки срокове назначаването/преназначаването на лицата, които ще заемат длъжността координатор по БДП в общинските администрации съгласно стандарта и методическите указания на ДАБДП;

- кметовете на общини най-късно в срок до 13 февруари 2026 г. следва да уведомят ДАБДП за назначения от тях служител, за който да представят заповед за назначаване, подписана длъжностна характеристика и информация за контакт (име, електронен адрес, мобилен телефон) за целите на своевременно установяване на оперативна връзка между служителя и екипа на ДАБДП;

След поредният функционален анализ на структурата, се установи, че съществуват дълготрайно незаети в администрацията и изпълнението на решението на МС може де се изпълни чрез преобразуване на щатни бройки, включени в структурата, без да се променя общата численост на общинската администрация и дейностите към нея.

Във връзка с горе изложеното предлагам Общински съвет – Ардино да обсъди и гласува следното проекто -

Р Е Ш Е Н И Е:

Общински съвет – Ардино на основание чл.21, ал.1, т.2 и чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация одобрява предложената от Кмета на Общината промяна в структурата на общинска администрация Ардино и дейностите към нея, изразяваща се в преобразуване на една щатна бройка за длъжност „технически сътрудник“ в кметство Млечино в длъжност координатор по безопасност на движението по движението (БДП) в раздел „Длъжности, пряко подчинени на кмета на общината“.

Вносител:
инж. ИЗЕТ ШАБАН
Кмет на община Ардино

СТРУКТУРА НА ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ – АРДИНО

(Одобрена с Решение №11 на Общински съвет – Ардино от 21.12.2023 г., изм. с Решение №110 на Общински съвет – Ардино от 21.05.2024 г., изм. с Решение № 134 на Общински съвет – Ардино от 31.07.2024 г., изм. с Решение № 161 на Общински съвет – Ардино от 19.09.2024 г. , изм. с Решение № 231 на Общински съвет – Ардино от 07.03.2025 г. , изм. с Решение № **304** на Общински съвет – Ардино от **29.07.2025 г.,** изм. с Решение № ..... на Общински съвет – Ардино от **29.12.2025 г.**)

А. Ръководство на общината

Кмет на общината	- 1 брой
Заместник кмет на общината	- 3 броя
Секретар на общината	- 1 брой
	5 броя

Б. Длъжности, пряко подчинени на кмета на общината

Звено „Вътрешен одит“	
Ръководител на вътрешен одит	- 1 брой
Стажант – одитор	- 1 брой
	- 2 броя
Главен архитект	- 1 брой
Финансов контрольор	- 1 брой
Секретар на МКБППМН	- 1 брой
Главен специалист „Управление при кризи и ОМП“	- 1 брой
Главен специалист „Канцелария на Кмета на общината“	- 1 брой
Главен специалист „Канцелария на Председателя на ОбС“	- 1 брой
Главен специалист „Обслужване на населени места в кметство Бял извор“	- 1 брой
Служител по сигурността на информацията	- 1 брой
Главен специалист „координатор по безопасност на движението“	- 1 брой
Специалист по мрежова и информационна сигурност	- 1 брой
Главен специалист „Системен администратор“	- 2 броя
	14 броя

В. Ръководство на кметства и кметски наместничества

Кмет на село Ахрянско	- 1 брой
Кмет на село Башево	- 1 брой
Кмет на село Бистроглед	- 1 брой
Кмет на село Богатино	- 1 брой
Кмет на село Боровица	- 1 брой
Кмет на село Брезен	- 1 брой
Кмет на село Бял извор	- 1 брой
Кмет на село Голобрад	- 1 брой
Кмет на село Горно Прахово	- 1 брой
Кмет на село Гърбище	- 1 брой
Кмет на село Дедино	- 1 брой
Кмет на село Долно Прахово	- 1 брой
Кмет на село Дядовци	- 1 брой
Кмет на село Еньовче	- 1 брой
Кмет на село Искра	- 1 брой
Кмет на село Жълтуша	- 1 брой
Кмет на село Китница	- 1 брой
Кмет на село Кроячево	- 1 брой
Кмет на село Левци	- 1 брой
Кмет на село Любино	- 1 брой
Кмет на село Ленище	- 1 брой
Кмет на село Млечино	- 1 брой
Кмет на село Падина	- 1 брой
Кмет на село Правдолюб	- 1 брой
Кмет на Рибарци	- 1 брой
Кмет на село Русалско	- 1 брой

Кмет на село Светулка	- 1 брой
Кмет на село Седларци	- 1 брой
Кмет на село Синчец	- 1 брой
Кмет на село Срънско	- 1 брой
Кмет на село Сухово	- 1 брой
Кмет на село Теменуга	- 1 брой
Кмет на село Търна	- 1 брой
Кмет на село Търнословка	- 1 брой
Кмет на село Хромица	- 1 брой
Кмет на село Червена скала	- 1 брой
Кмет на село Чернигово	- 1 брой
Кмет на село Чубрика	- 1 брой
Кмет на село Ябълковец	- 1 брой
	39 броя
Кметски наместник на село Главник	- 1 брой
Кметски наместник на село Стояново	- 1 брой
	2 броя

Дирекция „Обща администрация“

А. Отдел „Гражданска регистрация и административно обслужване“

Началник отдел	- 1 брой
Главен специалист „Човешки ресурси и деловодство“	- 2 брой
Главен специалист „Общински архив“	- 1 брой
Изпълнител – портиер – огняр	- 1 брой
Главен специалист „ГРАО“	- 4 броя
Специалист „ГРАО“ в кметство	- 8 броя
В т.ч.:	
Специалист „ГРАО“ в кметство Боровица	- 1 брой
Специалист „ГРАО“ в кметство Бял извор	- 2 броя
Специалист „ГРАО“ в кметство Горно Прахово	- 1 брой
Специалист „ГРАО“ в кметство Долно Прахово	- 1 брой
Специалист „ГРАО“ в кметство Жълтуша	- 1 брой
Специалист „ГРАО“ в кметство Млечино	- 1 брой
Специалист „ГРАО“ в кметство Падина	- 1 брой
Технически сътрудник в кметство	- 2 броя
В т.ч.:	
Технически сътрудник в кметство Бял извор	- 1 брой
Технически сътрудник в кметство Горно Прахово	- 1 брой
	19 броя

Б. Отдел „Финансово-счетоводна дейност“

Главен счетоводител	- 1 брой
Главен експерт „Бюджет“	- 1 брой
Главен специалист – счетоводител	- 4 броя
Главен специалист – касиер	- 1 брой
Главен специалист – домакин	- 1 брой
	8 броя

В. Отдел „Правно и нормативно обслужване“

Началник отдел	- 1 брой
Юрисконсулт	- 3 брой
	4 броя

II. Дирекция „Специализирана администрация“

А. Отдел „Местни данъци и такси“

Началник отдел	- 1 брой
Главен експерт „Местни данъци и такси“	- 1 брой
Главен специалист – касиер – събирач	- 2 броя
	4 броя

Б. Отдел „Устройство на територията, строителство и общинска собственост“

Началник отдел	- 1 брой
Главен специалист „Инвеститорски контрол“	- 4 броя
Главен специалист „Строителни разрешения“	- 1 брой
Главен специалист „Кадастър, регулация и геодезия“	- 1 брой
Главен експерт „Кадастър и съгласувателни режими“	- 1 брой
Главен специалист „Общински имоти“	- 1 брой
	9 броя

В. Отдел „Стратегическо планиране, проекти и иновации“

Началник отдел	- 1 брой
Главен специалист „Проекти, планиране и иновации“	- 3 броя
	4 броя

Г. Отдел „Стопанска и икономическа политика и общински гори“

Началник отдел	- 1 брой
Главен експерт „Икономика, стопанство, търговия и туризъм“	- 1 брой
Главен инспектор „УСТБДК“	- 1 брой
Главен специалист „Общински гори“	- 1 брой
Управител на общинска автогара	- 1 брой
Главен специалист „Жилищно настаняване“	- 1 брой
	6 броя

Д. Отдел „Образование, култура, спорт и младежки дейности“

Началник отдел	- 1 брой
Старши инспектор „СО“	- 1 брой
Старши инспектор „ОНПО“	- 1 брой
Главен специалист „Връзки с обществеността“	- 1 броя
Главен специалист „Култура, спорт и младежки дейности“	- 1 брой
	5 броя

Е. Отдел „Социална политика“

Началник на отдел	- 1 брой
Главен експерт „Координация и отчитане на социални услуги “	- 1 брой
Старши експерт „Социални проекти“	- 1 брой
Главен специалист „Социални проекти“	- 1 брой
Старши специалист „Социални проекти“	- 2 броя
	6 броя

Ж. Отдел „Екология и опазване на околната среда“

Началник отдел	- 1 брой
Главен специалист „ Поддържане на зелените площи“	- 1 брой
Главен специалист „ Сметосъбиране и поддържане на чистотата“	- 1 брой
Гл. спец. „Строителен техник“	- 1 брой
Главен специалист – организатор	- 1 брой
	5 броя

З. Сектор „Туризъм“

Началник на сектор	- 1 брой
Главен специалист „Туристически оферти и събития“	- 1 брой
Екскурзоводи	- 3 брой
	- 5 броя

И. Сектор „Енергийна политика и поддържане на улично осветление“

Началник на сектор	- 1 брой
Главен специалист „Енергийни проекти и ВЕИ“	- 1 брой
Главен специалист – електротехник	- 2 брой
	4 броя

Общо: 139 броя

III. Дейности към Общинска администрация

А. Дейност „Други дейности по здравеопазване“ **

Медицински специалист в СУ – Ардино	- 1 брой
Медицински специалист в ОУ и ЦДГ – Бял извор	- 1 брой
Медицински специалист в ОУ – Жълтуша, ОУ и ЦДГ – Падина	- 1 брой
Медицински специалист в ОУ – Горно Прахово и ОУ – Боровица	- 1 брой
Медицински специалист в ДГ „Брезичка“ – Ардино	- 1 брой
	5 броя

Б. Дейност „Други дейности по социални услуги“

Б.1. „Дневен център за пълнолетни лица с увреждания“ **

Управител	- 0,5 брой
Социален работник	- 1 брой
Медицинска сестра	- 1 брой
Рехабилитатор	- 1 брой
Трудотерапевт	- 1 брой
Касиер – счетоводител	- 1 брой
Общи длъжности – 6 броя, от които:	
Готвач	- 1 брой
Шофьор-снабдител	- 1 брой
Хигиенист	- 2 броя
Портиер – огняр	- 1 брой
	10,5 броя

Б.2. „Център за настаняване от семеен тип на пълнолетни лица с умствена изостаналост“ **

Управител	- 0,5 броя
Медицински специалист	- 1 брой
Трудотерапевт	- 3 броя
Социален работник	- 2 броя
Хигиенист	- 1 брой
Нощен пазач - огняр	- 2 броя
	9,5 броя

Б.3. Център за обществена подкрепа“ **

Директор	- 1 брой
Психолог	- 2 брой
Педагог	- 2 броя
Социален педагог	- 1 брой
Социален работник	- 2 броя
Помощен персонал (хигиенист)	- 1 брой
Работник – огняр	- 1 брой
Шофьор	- 1 брой
	11 броя
	Общо: 36 броя

В.1. Дейност „Транспорт, поддържане и ремонт на общинска собственост“

Изпълнител – диспечер	- 1 брой
Изпълнител – механик	- 1 брой
Изпълнител – шофьор на товарен автомобил	- 5 броя
Шофьор на многофункционален специализиран автомобил	- 1 брой
Изпълнител – шофьор на лек автомобил до 7 места	- 3 броя
Изпълнител – водач на багер	- 3 броя
Изпълнител – работник по поддръжка и ремонти	- 20 броя
Изпълнител – прислужник	- 3 броя
	37 броя

В.2. Дейност „Сметосъбиране, сметоизвозване и поддържане на чистотата“

Изпълнител – надзирател	- 2 брой
Шофьор на специализиран автомобил	- 4 броя
Изпълнител – работник озеленяване	- 10 броя
Изпълнител – работник по чистота	- 3 броя
	19 броя

Г. Дейност „Други дейности по образование“

Старши счетоводител	- 1 брой
Касиер – архивар	- 1 брой
Организатор „Домакин и столово хранене“	- 1 брой
	3 броя

Д. „Център за подкрепа за личностно развитие - ОДК“

Директор на ЦПЛР-ОДК	- 1 брой
Старши учител, чужд език	- 1 брой
Старши учител, ресурсен	- 1 брой
Ресурсен учител	- 1 брой
Психолог	- 1 брой
Учител – лектор, спортни дейности	- 0,08 броя
Учител – лектор, танцово изкуство	- 0,18 брой
Хигиенист	- 1 брой
	6.26 броя

Е. Дейност „Общински музей“

Директор на общински музей	- 1 брой
Главен специалист „Уредник на общински музей“	- 1 брой
	2 броя

РЕКАПИТУЛАЦИЯ:

1. Изпълнителни и ръководни органи **- 139 броя**
2. Дейност „Други дейности по здравеопазване“ **- 5 броя ****
3. Дейност „Други дейности по социални услуги“ - **31 броя ****
4. Дейност „Транспорт, поддържане и ремонт на общинска собственост“ - **37 броя ***
5. Дейност „Сметосъбиране, сметоизвозване и поддържане на чистотата“ - **19 броя ***
6. Функция „Други дейности по образование“ - **3 броя**
7. „Център за подкрепа за личностно развитие - ОДК“ **-6,28 броя**
8. Дейност „Общински музей“ **- 2 броя ****

ОБЩО: 242,28 броя

***-** длъжностите се финансират от местни приходи;

**-длъжностите са делегирани от държавата и се финансират от Републиканския бюджет.

Изх.№……/……..2025 г.
Вх.№……/……2025 г.

До
Общински съвет – Ардино

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
от инж.Изет Изет Шабан – Кмет на Община Ардино

ОТНОСНО: Включване в годишната програма за управление и разпореждане с имоти частна общинска собственост за 2025 година и откриване на процедура за продажбата им.

Уважаеми господин Председател,
Уважаеми дами и господа общински съветници,

На територията на Община Ардино съществуват значителен брой общински имоти, за които няма открита процедура за продажба.

Тъй като за поддържането, опазването и стопанисването на тези имоти не може да се заделят средства, предлагам на вашето внимание да обсъдите и гласувате възможността подобни имоти да се обявят за продажба.

Във връзка с това предлагам Общински съвет – Ардино да гласува следните проекто-

РЕШЕНИЯ:

I.Общински съвет – Ардино, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, включва в годишната програма за 2025 година за придобиване, управление и разпореждане, имоти частна общинска собственост, както следва:

1.Неурегулиран поземлен имот с кадастрален №5 /арабско пет/, находящ се в урбанизираната територия на село Долно Прахово, община Ардино, с площ 284.00 кв.м. /двеста осемдесет и четири квадратни метра/, одобрен със Заповед №955 от 29.09.2025 г., ведно с построената върху него сграда: Двуетажна полумасивна сграда /бивша фурна/ със застроена площ на първи етаж 85.00 кв.м. /осемдесет и пет квадратни метра/, със застроена площ на втори етаж 85.00 кв.м. /осемдесет и пет квадратни метра/ и разгъната застроена площ 170.00 кв.м. /сто и седемдесет квадратни метра/. Година на построяване на сградата – 1965 година. Граници на имота: изток – път на Община Ардино; запад – поземлен имот с идентификатор 22784.11.306; север – поземлен имот с идентификатор 22784.11.306 и поземлен имот с идентификатор 22784.888.457; юг – поземлен имот с идентификатор 22784.11. 306 и неурегулиран поземлен имот с кадастрален №4 на Община Ардино /бивше кметство/. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4492 от 29.10.2025година.

2. Неурегулиран поземлен имот с кадастрален №11 /арабско единадесет/, находящ се в урбанизираната територия на село Хромица, махала „Малка ябълка“, община Ардино, с площ 348.00 кв.м. /триста четиридесет и осем квадратни метра/, одобрен със Заповед №978 от 02.10.2025 г.Граници на имота: изток – поземлен имот с кадастрален №12 на Община Ардино; запад – път на Община Ардино; север – поземлен имот на н-ците на Расим Касимов Ахмедов; юг – път на Община Ардино. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4472 от 13.10.2025година. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4490 от 28.10.2025година.

3. Неурегулиран поземлен имот с кадастрален №13 /арабско тринадесет/, находящ се в урбанизираната територия на село Хромица, махала „Малка ябълка“, община Ардино, с площ 517.00 кв.м. /петстотин и седемнадесет квадратни метра/, одобрен със Заповед №977 от 02.10.2025 г.Граници на имота: североизток – поземлен имот с идентификатор 77487.12.57;северозапад – път на Община Ардино; запад – път на Община Ардино; юг – път на Община Ардино. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4491 от 28.10.2025година.

II. Общински съвет – Ардино на основание чл.21, ал.1,т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.42, ал.1 от НРПУРОИ на Община Ардино открива процедура за продажба на имоти, частна общинска собственост, както следва:

1.Неурегулиран поземлен имот с кадастрален №5 /арабско пет/, находящ се в урбанизираната територия на село Долно Прахово, община Ардино, с площ 284.00 кв.м. /двеста осемдесет и четири квадратни метра/, одобрен със Заповед №955 от 29.09.2025 г., ведно с построената върху него сграда: Двуетажна полумасивна сграда /бивша фурна/ със застроена площ на първи етаж 85.00 кв.м. /осемдесет и пет квадратни метра/, със застроена площ на втори етаж 85.00 кв.м. /осемдесет и пет квадратни метра/ и разгъната застроена площ 170.00 кв.м. /сто и седемдесет квадратни метра/. Година на построяване на сградата – 1965 година. Граници на имота: изток – път на Община Ардино; запад – поземлен имот с идентификатор 22784.11.306; север – поземлен имот с идентификатор 22784.11.306 и поземлен имот с идентификатор 22784.888.457; юг – поземлен имот с идентификатор 22784.11. 306 и неурегулиран поземлен имот с кадастрален №4 на Община Ардино /бивше кметство/. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4492 от 29.10.2025година.

2. Неурегулиран поземлен имот с кадастрален №11 /арабско единадесет/, находящ се в урбанизираната територия на село Хромица, махала „Малка ябълка“, община Ардино, с площ 348.00 кв.м. /триста четиридесет и осем квадратни метра/, одобрен със Заповед №978 от 02.10.2025 г.Граници на имота: изток – поземлен имот с кадастрален №12 на Община Ардино; запад – път на Община Ардино; север – поземлен имот на н-ците на Расим Касимов Ахмедов; юг – път на Община Ардино. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4472 от 13.10.2025година. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4490 от 28.10.2025година.

3. Неурегулиран поземлен имот с кадастрален №13 /арабско тринадесет/, находящ се в урбанизираната територия на село Хромица, махала „Малка ябълка“, община Ардино, с площ 517.00 кв.м. /петстотин и седемнадесет квадратни метра/, одобрен със Заповед №977 от 02.10.2025 г.Граници на имота: североизток – поземлен имот с идентификатор 77487.12.57;северозапад – път на Община Ардино; запад – път на Община Ардино; юг – път на Община Ардино. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4491 от 28.10.2025година.

III. Общински съвет – Ардино, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и във връзка с чл.52, ал.5, т.2 от ЗМСМА определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията при разпореждане с имота по т.I, да се използват за финансирането на изграждане, основен и текущ ремонт на социалната и техническа инфраструктура на територията на съответното населено място.

IV. Упълномощава Кмета на Община Ардино да възложи на лицензиран оценител изготвянето на оценки за имотите по т.II .

Изготвил: Началник отдел „СИПОбГ“ ……
/Джейлян Муталибов/

ВНЕСЪЛ:
Инж.Изет Шабан
Кмет на община Ардино

Изх.№……/……..2025 г.
Вх.№……/……2025 г.
До
Общински съвет – Ардино

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
от инж.Изет Изет Шабан – Кмет на Община Ардино

ОТНОСНО: Включване в годишната програма за управление и разпореждане с имоти за 2025 година на имот частна общинска собственост и откриване на процедура за продажба.

Уважаеми господин Председател,
Уважаеми дами и господа общински съветници,

Постъпили са искания от Ефрем Серафимов Миланов и Нурдоан Неждетов Салиев за закупуване на земя – частна общинска собственост, представляваща прилежащ терен към жилищната им сграда.

Във връзка с това предлагам Общински съвет – Ардино да гласува следните проекто-

РЕШЕНИЯ:

I.Общински съвет – Ардино, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, включва в годишната програма за 2025 година за придобиване, управление и разпореждане, следния имот, частна общинска собственост:

1. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XXXVII /римско тридесет и седем/ с кадастрален №13 /арабско тринадесет/ от квартал 2ª /арабско две – буква „а“/ по регулационния план на град Ардино, общ. Ардино, одобрен със Заповед №338 от 07.05.1984 год., с площ 600.00 кв.м. /шестстотин квадратни метра/, представляващ прилежащ терен към двуетажна масивна жилищна сграда със застроена площ на 124.75 кв.м. /сто двадесет и четири цяло седемдесет и пет стотни квадратни метра/.Сградата е собственост на: Ефрем Серафимов Миланов и Нурдоан Неждетов Салиев, съгласно Нотариален акт №28, том I, рег.№597, дело №27 от 23.10.2019 год.

Граници на имота: изток – УПИ XXXVI-13 от квартал 2ª; запад – УПИ XXXVIII-13 от квартал 2ª; север – улица; юг – УПИ XXIX-13 от квартал 2ª. Актуван с акт за частна общинска собственост №4486 от 22.10.2025 година.

II. Общински съвет – Ардино на основание чл.21, ал.1,т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост и чл.35а, ал.1, т.2 от НРПУРОИ на Община Ардино, открива процедура за продажба на имот, частна общинска собственост, както следва:

1. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XXXVII /римско тридесет и седем/ с кадастрален №13 /арабско тринадесет/ от квартал 2ª /арабско две – буква „а“/ по регулационния план на град Ардино, общ. Ардино, одобрен със Заповед №338 от 07.05.1984 год., с площ 600.00 кв.м. /шестстотин квадратни метра/, представляващ прилежащ терен към двуетажна масивна жилищна сграда със застроена площ на 124.75 кв.м. /сто двадесет и четири цяло седемдесет и пет стотни квадратни метра/.Сградата е собственост на: Ефрем Серафимов Миланов и Нурдоан Неждетов Салиев, съгласно Нотариален акт №28, том I, рег.№597, дело №27 от 23.10.2019 год.

Граници на имота: изток – УПИ XXXVI-13 от квартал 2ª; запад – УПИ XXXVIII-13 от квартал 2ª; север – улица; юг – УПИ XXIX-13 от квартал 2ª. Актуван с акт за частна общинска собственост №4486 от 22.10.2025 година.

III.Упълномощава Кмета на Община Ардино да възложи на лицензиран оценител изготвянето на оценка за имота по т.II .

Изготвил: Началник отдел „СИПОбГ“ ……
/Джейлян Муталибов/

ВНЕСЪЛ:
Инж.Изет Шабан
Кмет на община Ардино

Изх.№……/……..2025 г.
Вх.№……/……2025 г.

До
Общински съвет – Ардино

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
от инж.Изет Изет Шабан – Кмет на Община Ардино

ОТНОСНО: Включване в годишната програма за управление и разпореждане с имоти частна общинска собственост за 2025 година и откриване на процедура за продажбата им.

Уважаеми господин Председател,
Уважаеми дами и господа общински съветници,

На територията на Община Ардино съществуват значителен брой общински имоти, за които няма открита процедура за продажба.

Тъй като за поддържането, опазването и стопанисването на тези имоти не може да се заделят средства, предлагам на вашето внимание да обсъдите и гласувате възможността подобни имоти да се обявят за продажба.

Във връзка с това предлагам Общински съвет – Ардино да гласува следните проекто-

РЕШЕНИЯ:

I.Общински съвет – Ардино, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, включва в годишната програма за 2025 година за придобиване, управление и разпореждане, имоти частна общинска собственост, както следва:

1. Жилище – апартамент №2 /втори/ със застроена площ 25.73 кв.м. /двадесет и пет цяло седемдесет и три стотни квадратни метра/, състоящ се от една стая и сервизно помещение, ведно с мазе №11 /единадесет/ с полезна площ 7.66 кв.м. /седем цяло шестдесет и шест стотни квадратни метра/ и 2.5339 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, находящ се в УПИ II-216 от квартал 20 по регулационния план на град Ардино, община Ардино, одобрен със Заповед №338 от 07.05.1984 г., с административен адрес: град Ардино, улица „София“, блок №4, вход А, етаж 1, апартамент №2. Граници на апартамент №2: горе – апартамент №4;долу – мазе №10 и мазе №11; север – стълбище; изток – коридор; запад –фасаден зид; юг – трафопост. Граници на мазе №11: изток – коридор; запад – фасаден зид;
север – стълбище; юг – мазе №10; горе – апартамент №2. Граници на целия имот: изток – улица „София“; запад – УПИ I от квартал 20; север – УПИ I от квартал 20; юг – улица „Пирин“. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4303 от 03.11.2022година.

2. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ I /римско едно/ с кадастрален №203 /арабско двеста и три/ от квартал 31 /арабско тридесет и едно/ по регулационния план на град Ардино, общ. Ардино, одобрен със Заповед №338 от 07.05.1984 год., с площ 435.00 кв.м.

/четиристотин тридесет и пет квадратни метра/, представляващ прилежащ терен към двуетажна масивна жилищна сграда с дървен гредоред на подовите конструкции със застроена площ 80.64 кв.м. /осемдесет цяло шестдесет и четири стотни квадратни метра/.
Сградата е собственост на: Кязим Расим Касим и Шенай Мюмюнова Касим, съгласно Нотариален акт №181, том 2, рег.№593, дело №158 от 11.10.2018 год. Административен адрес: община Ардино, град Ардино, улица „София“ №7. Граници на имота: изток – УПИ III с кадастрален №204 от квартал 31;запад – улица „София“;север – улица „Бели брези“;
юг – УПИ II с кадастрален №299 от квартал 31. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4514 от 28.11.2025година.

3.Урегулиран поземлен имот /УПИ/ I /римско едно/ с кадастрален №47 /арабско четиридесет и седем/ от квартал 19 /арабско деветнадесет/ по регулационния план на село Брезен, общ. Ардино, одобрен със Заповед №556 от 16.09.1983 год., с площ 765.00 кв.м. /седемстотин шестдесет и пет квадратни метра/, представляващ прилежащ терен към едноетажна масивна жилищна сграда с висок приземен етаж със застроена площ 80.00 кв.м. /осемдесет квадратни метра/.Сградата е собственост на: Бейхан Ферхад Хасан /Валери Филипов Христов/, съгласно Нотариален акт №1, том 1, дело №5 от 19.01.1990 год. административен адрес: община Ардино, село Брезен, ул.„Първа „ №15.Граници на имота: североизток – улица; северозапад – за озеленяване; югоизток – УПИ II с кадастрален №48 от квартал 19; югозапад – улица. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4515 от 28.11.2025година.

II. Общински съвет – Ардино на основание чл.21, ал.1,т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.42, ал.1 от НРПУРОИ на Община Ардино открива процедура за продажба на имоти, частна общинска собственост, както следва:

1. Жилище – апартамент №2 /втори/ със застроена площ 25.73 кв.м. /двадесет и пет цяло седемдесет и три стотни квадратни метра/, състоящ се от една стая и сервизно помещение, ведно с мазе №11 /единадесет/ с полезна площ 7.66 кв.м. /седем цяло шестдесет и шест стотни квадратни метра/ и 2.5339 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, находящ се в УПИ II-216 от квартал 20 по регулационния план на град Ардино, община Ардино, одобрен със Заповед №338 от 07.05.1984 г., с административен адрес: град Ардино, улица „София“, блок №4, вход А, етаж 1, апартамент №2. Граници на апартамент №2: горе – апартамент №4;долу – мазе №10 и мазе №11; север – стълбище; изток – коридор; запад –фасаден зид; юг – трафопост. Граници на мазе №11: изток – коридор; запад – фасаден зид;
север – стълбище; юг – мазе №10; горе – апартамент №2. Граници на целия имот: изток – улица „София“; запад – УПИ I от квартал 20; север – УПИ I от квартал 20; юг – улица „Пирин“. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4303 от 03.11.2022година.

2. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ I /римско едно/ с кадастрален №203 /арабско двеста и три/ от квартал 31 /арабско тридесет и едно/ по регулационния план на град Ардино, общ. Ардино, одобрен със Заповед №338 от 07.05.1984 год., с площ 435.00 кв.м. /четиристотин тридесет и пет квадратни метра/, представляващ прилежащ терен към двуетажна масивна жилищна сграда с дървен гредоред на подовите конструкции със застроена площ 80.64 кв.м. /осемдесет цяло шестдесет и четири стотни квадратни метра/.
Сградата е собственост на: Кязим Расим Касим и Шенай Мюмюнова Касим, съгласно Нотариален акт №181, том 2, рег.№593, дело №158 от 11.10.2018 год. Административен адрес: община Ардино, град Ардино, улица „София“ №7. Граници на имота: изток – УПИ III с кадастрален №204 от квартал 31;запад – улица „София“;север – улица „Бели брези“;
юг – УПИ II с кадастрален №299 от квартал 31. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4514 от 28.11.2025година.

3.Урегулиран поземлен имот /УПИ/ I /римско едно/ с кадастрален №47 /арабско четиридесет и седем/ от квартал 19 /арабско деветнадесет/ по регулационния план на село Брезен, общ. Ардино, одобрен със Заповед №556 от 16.09.1983 год., с площ 765.00 кв.м. /седемстотин шестдесет и пет квадратни метра/, представляващ прилежащ терен към едноетажна масивна жилищна сграда с висок приземен етаж със застроена площ 80.00 кв.м. /осемдесет квадратни метра/.Сградата е собственост на: Бейхан Ферхад Хасан

/Валери Филипов Христов/, съгласно Нотариален акт №1, том 1, дело №5 от 19.01.1990 год. административен адрес: община Ардино, село Брезен, ул.„Първа „ №15.Граници на имота: североизток – улица; северозапад – за озеленяване; югоизток – УПИ II с кадастрален №48 от квартал 19; югозапад – улица. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4515 от 28.11.2025година.

III. Общински съвет – Ардино, на основание чл.21, ал.1, т8 от ЗМСМА и във връзка с чл.52, ал.5, т.2 от ЗМСМА определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията при разпореждане с имота по т.I, да се използват за финансирането на изграждане, основен и текущ ремонт на социалната и техническа инфраструктура на територията на съответното населено място.

IV. Упълномощава Кмета на Община Ардино да възложи на лицензиран оценител изготвянето на оценки за имотите по т.II .

Изготвил: Началник отдел „СИПОбГ“ ……
/Джейлян Муталибов/

ВНЕСЪЛ:
Инж.Изет Шабан
Кмет на община Ардино

ОБЩИНА АРДИНО
ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

Изх.№……/……..2025 г.
Вх.№……/……2025 г.

До
Общински съвет – Ардино

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
от инж.Изет Изет Шабан – Кмет на Община Ардино

ОТНОСНО: Включване в годишната програма за управление и разпореждане с имоти частна общинска собственост за 2025 година и откриване на процедура за продажба им.

Уважаеми господин Председател,
Уважаеми дами и господа общински съветници,

На територията на Община Ардино съществуват значителен брой общински имоти, за които няма открита процедура за продажба.

Тъй като за поддържането, опазването и стопанисването на тези имоти не може да се заделят средства, предлагам на вашето внимание да обсъдите и гласувате възможността подобни имоти да се обявят за продажба.

Във връзка с това предлагам Общински съвет – Ардино да гласува следните проекто-

РЕШЕНИЯ:

I.Общински съвет – Ардино, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, включва в годишната програма за 2025година за придобиване, управление и разпореждане, следния имот, частна общинска собственост:

1.Самостоятелен обект /жилище/ със застроена площ **107.00 кв. м.** /сто и седем квадратни метра/, разположен на втори етаж от Триетажна масивна жилищна сграда, **ведно** с принадлежащото му избено помещение /мазе/ №3 със застроена площ **11.75 кв. м.** /единадесет цяло седемдесет и пет стотни квадратни метра/ и със светла площ 8.40 кв. м. /осем цяло четиридесет стотни квадратни метра/, ведно с припадащите **39.321 %** /тридесет и девет цяло триста двадесет и една хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата в размер на **11.69 кв. м.** /единадесет цяло шестдесет и девет стотни квадратни метра/ и **39.321 %** /тридесет и девет цяло триста двадесет и една хилядни процента/ идеални части от правото на строеж в размер на **130.44 кв. м.** /сто и тридесет цяло четиридесет и четири стотни квадратни метра/ върху Урегулиран поземлен имот /УПИ/ VI /римско шест/ от квартал 24 /двадесет и четири/ по регулационния план на град Ардино, община Ардино с площ 8 008.00 кв.м. /осем хиляди и осем квадратни метра/ - отреден за площад, одобрен със Заповед №693 от 23.08.1982 г., изменен и одобрен със Заповед №787 от 21.08.2024 г. Година на построяване 1960 година. Административен адрес на имота: Обл. Кърджали, общ. Ардино, село Бял извор, ул.“Първа“№2, етаж 2. **Граници на имота**: изток – УПИ III от квартал 24, УПИ II от квартал 24, УПИ V-215 от квартал 24 и улица; запад – улица, УПИ XI-329 от квартал 22 и терен за озеленяване; север – река Бял изворска и УПИ III от квартал 24; юг – улица и УПИ VII-255 от квартал 24. **Граници на**

Самостоятелен обект /жилище/: изток – пространство; запад – пространство; север – пространство; юг – административна сграда на Български пощи; долу – бивша банка на Експресбанк, горе – апартаменти. **Граници на мазе №3:** изток – коридор; запад – пространство; север – пространство; юг – стълбище; горе – бивша банка на Експресбанк. Актуван с акт за частна общинска собственост №4528 от 10.12.2005 година.

II. Общински съвет – Ардино на основание чл.21, ал.1,т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.42, ал.1 от НРПУРОИ на Община Ардино открива процедура за продажба на имота, частна общинска собственост, както следва:

1.Самостоятелен обект /жилище/ със застроена площ **107.00 кв. м.** /сто и седем квадратни метра/, разположен на втори етаж от Триетажна масивна жилищна сграда, **ведно** с принадлежащото му избено помещение /мазе/ №3 със застроена площ **11.75 кв. м.** /единадесет цяло седемдесет и пет стотни квадратни метра/ и със светла площ 8.40 кв. м. /осем цяло четиридесет стотни квадратни метра/, ведно с припадащите **39.321 %** /тридесет и девет цяло триста двадесет и една хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата в размер на **11.69 кв. м.** /единадесет цяло шестдесет и девет стотни квадратни метра/ и **39.321 %** /тридесет и девет цяло триста двадесет и една хилядни процента/ идеални части от правото на строеж в размер на **130.44 кв. м.** /сто и тридесет цяло четиридесет и четири стотни квадратни метра/ върху Урегулиран поземлен имот /УПИ/ VI /римско шест/ от квартал 24 /двадесет и четири/ по регулационния план на град Ардино, община Ардино с площ 8 008.00 кв.м. /осем хиляди и осем квадратни метра/ - отреден за площад, одобрен със Заповед №693 от 23.08.1982 г., изменен и одобрен със Заповед №787 от 21.08.2024 г. Година на построяване 1960 година. Административен адрес на имота: Обл. Кърджали, общ.Ардино, село Бял извор, ул.“Първа“№2, етаж 2. **Граници на имота**: изток – УПИ III от квартал 24, УПИ II от квартал 24, УПИ V-215 от квартал 24 и улица; запад – улица, УПИ XI-329 от квартал 22 и терен за озеленяване; север – река Бял изворска и УПИ III от квартал 24; юг – улица и УПИ VII-255 от квартал 24. **Граници на Самостоятелен обект /жилище/:** изток – пространство; запад – пространство; север – пространство; юг – административна сграда на Български пощи; долу – бивша банка на Експресбанк, горе – апартаменти. **Граници на мазе №3:** изток – коридор; запад – пространство; север – пространство; юг – стълбище; горе – бивша банка на Експресбанк. Актуван с акт за частна общинска собственост №4528 от 10.12.2005 година.

III.Общински съвет-Ардино на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и във връзка с чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация определя: при разпореждане с имота по т.1 – общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническа инфраструктура на територията на съответното населено място.

IV.Упълномощава Кмета на Община Ардино да възложи на лицензиран оценител изготвянето на оценка за имота по т.II .

Изготвил: Началник отдел „СИПОбГ“ ……
/Джейлян Муталибов/

ВНЕСЪЛ:
Инж.Изет Шабан
Кмет на община Ардино

Изх. №...../ .12.2025 г.
Вх. №...../ .12.2025 г.

До
Общински съвет
град Ардино

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
от инж.Изет Изет Шабан – Кмет на община Ардино

Относно: Актуализиране на годишна програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти.

Уважаеми господин Председател,
Уважаеми дами и господа общински съветници,

Постъпило е искане от кмета на с. Еньовче, общ. Ардино за закупуване на сграда находяща се в центъра на с. Еньовче, собственост на „Наркооп 04“ гр. Ардино, която може да се използва за изпълнение на публични нужди и обществено благо. В с. Еньовче няма общинска сграда, самото кметство се помещава в частен имот.

Във връзка с гореизложеното предлагам да обсъдите и гласувате следните проекто-

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет – град Ардино на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл. 8, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.6, ал.1, т.3 от НРПУРОИ в Община Ардино, актуализира годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 година, като добавя в **Приложение № 8** – **„придобиване на имоти“,** следния недвижим имот**:**

Приложение №8

№ по ред	**Имот**	**описание**	**обща площ на имота**	**Площ на сградата**	**Способ на придобиване**
1.	Търговска сграда	Урегулиран поземлен имот III с кадастрален №72 от кв.14 по регулационния план на с. Еньовче, общ. Ардино, ведно с построената в имота едноетажна търговска сграда	430.00 кв. м.	295,5 кв. м.	Възмездно

Изготвил: Н-к отдел СИПОГ .....
/Дж. Муталибов/

ВНЕСЪЛ:
Инж. ИЗЕТ ШАБАН
Кмет на община Ардино

Република България, област Кърджали
гр. Ардино, ул.”Бели брези” № 31
тел. +3651 4238; факс +3651 4568
e-mail: ardino@abv.bg

ОБЩИНА АРДИНО
ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

Изх. №...../.....2025 г.
Вх. №...../.....2025 г.

До
Общински съвет
град Ардино

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
от инж.ИЗЕТ ИЗЕТ ШАБАН – Кмет на община Ардино

ОТНОСНО: Актуализиране на годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост и откриване на процедура за провеждане на търг за отдаване под наем на земеделска земя от ОПФ

Уважаеми общински съветници,

Постъпили са искания, за наемане на земя от общинския поземлен фонд на община Ардино.

Свободни имоти, общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица.

Във връзка с гореизложеното предлагам да обсъдите и гласувате следните *проекто-*

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет – Ардино на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост актуализира, програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, като включва земеделски имоти, както следва:

Приложение №6, т.III – отдаване под наем, след проведен търг за срок до 10 години

№	Землище	ЕКАТТЕ	идентификатор	площ/дка
1	Дядовци	24788	12.93	2,260
2	Дядовци	24788	12.109	1,333
3	Дядовци	24788	12.110	1,343
4	Дядовци	24788	12.216	4,567

II. Общински съвет – град Ардино, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8 от Глава втора на Наредбата за стопанисване и управление на земеделски земи от общинския поземлен фонд в Община Ардино, **открива процедура за провеждане на търг с тайно/явно наддаване за отдаване под наем** на земя от Общински поземлен фонд на Община Ардино, за срок от 10 /десет/ години, за ползване по предназначение, както следва:

1. Част от поземлен имот с идентификатор 24788.12.93 област Кърджали, община Ардино, с. Дядовци, м. КЮЧЮК ДЕРЕ ЯНЪ, вид собств. Стопанисвано от

общината, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 1260 кв. м, стар номер 012093, Заповед за одобрение на КККР РД-18-289/01.02.2018 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Граници на имота: ПИ 24788.12.91, ПИ 24788.12.92, ПИ 24788.12.108, ПИ 24788.12.111. Първоначална годишна наемна цена 27.34 лв. / 13,98 €.

2. Поземлен имот с идентификатор 24788.12.109 област Кърджали, община Ардино, с. Дядовци, м. КЮЧЮК ДЕРЕ ЯНЪ, вид собств. Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 1333 кв. м, стар номер 012109, Заповед за одобрение на КККР РД-18-289/01.02.2018 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Граници на имота: ПИ 24788.12.111. Първоначална годишна наемна цена 28.93 лв. / 14,79 €.

3. Поземлен имот с идентификатор 24788.12.110 област Кърджали, община Ардино, с. Дядовци, м. КЮЧЮК ДЕРЕ ЯНЪ, вид собств. Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 1343 кв. м, стар номер 012110, Заповед за одобрение на КККР РД-18-289/01.02.2018 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Граници на имота: ПИ 24788.12.108, ПИ 24788.12.111, ПИ 24788.12.113. Първоначална годишна наемна цена 29.14 лв. / 14,90 €.

4. Поземлен имот с идентификатор 24788.12.216 област Кърджали, община Ардино, с. Дядовци, м. АШАКЪ ДЮЗЕНЛИК, вид собств. Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 4567 кв. м, стар номер 012216, Заповед за одобрение на КККР РД-18-289/01.02.2018 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Граници на имота: ПИ 24788.12.212, ПИ 24788.12.213, ПИ 24788.12.215, ПИ 24788.12.217, ПИ 24788.12.218, ПИ 24788.12.276. Първоначална годишна наемна цена 99.10 лв. / 50,67 €.

III. Общински съвет – град Ардино, на основание чл.13 и чл. 19 от НСУЗЗОПФ в Община Ардино, упълномощава Кмета на Общината да организира подготовката и провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга участник.

IV. Общински съвет – Ардино, на основание чл.21, ал.1, т8 от ЗМСМА и във връзка с чл.52, ал.5, т.2 от ЗМСМА определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от наема при управление на имотите по т.I, да се използват за финансирането на изграждане, основен и текущ ремонт на социалната и техническа инфраструктура на територията на съответното населено място.

Изготвил: Гл. експерт ИСТТ_____
/Емира Терзиева/

Съгласувал: Юрисконсулт_____
/Силвия Капсъзова/

ВНЕСЪЛ:
инж.ИЗЕТ ШАБАН
Кмет на община Ардино

ОБЩИНА АРДИНО
ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

Изх. №...../.....2025 г.
Вх. №...../.....2025 г.

До
Общински съвет
град Ардино

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
от инж.ИЗЕТ ИЗЕТ ШАБАН – Кмет на община Ардино

ОТНОСНО: Актуализиране на годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост

Уважаеми общински съветници,

Постъпили са искания, за наемане на земя от общинския поземлен фонд на община Ардино.

Свободни имоти, общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица.

Във връзка с гореизложеното предлагам да обсъдите и гласувате следните *проекто-*

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет – Ардино на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост актуализира, програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, като включва земеделски имоти, както следва:

Приложение №6, т.II – отдаване под наем – маломерни имоти

№	Землище	ЕКАТТЕ	идентификатор	площ/дка
1	Бистроглед	04248	10.64	2,000
2	Бистроглед	04248	10.94	0,955
3	Бистроглед	04248	10.99	9,800
4	Бистроглед	04248	10.109	2,500
5	Бистроглед	04248	10.116	1,000
6	Бистроглед	04248	10.117	1,176
7	Бистроглед	04248	10.135	6,000

8	Бистроглед	04248	10.183	1,000
9	Бистроглед	04248	10.185	1,100
10	Бистроглед	04248	10.268	2,200
11	Бистроглед	04248	10.297	1,500
12	Бистроглед	04248	10.298	0,500
13	Боровица	80176	1.1055	7,736
14	Бял извор	07747	11.412	1,221
15	Бял извор	07747	13.81	2,200
16	Бял извор	07747	13.81	8,000

II. ОбС – Ардино възлага на кмета на община Ардино да извърши всички последващи, нормативно определени действия.

III. Общински съвет – Ардино, на основание чл.21, ал.1, т8 от ЗМСМА и във връзка с чл.52, ал.5, т.2 от ЗМСМА определя: не по-малко от 30 на сто от постъпленията от наема при управление на имотите по т.I, да се използват за финансирането на изграждане, основен и текущ ремонт на социалната и техническа инфраструктура на територията на съответното населено място.

Изготвил: Гл. експерт ИСТТ_____
/Емира Терзиева/

Съгласувал: Юрисконсулт_____
/Силвия Капсъзова/

ВНЕСЪЛ:
инж.ИЗЕТ ШАБАН
Кмет на община Ардино

Изх.№……/……..2025 г.
Вх.№……/……2025 г.

До
Общински съвет – Ардино

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
от инж.Изет Изет Шабан – Кмет на Община Ардино

Относно: Одобряване на експертна оценка за определяне на стойността на недвижим имот, изготвен от лицензиран оценител и определяне на процедура за продажба.

Уважаеми господин Председател,
Уважаеми дами и господа общински съветници,

С решение на общински съвет Ардино е възложено да се изготви експертна оценка за определяне на стойността на недвижим имот, експертната оценка е изготвена и предадена в общинска администрация Ардино.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет – Ардино да гласува следните

Проекто – решения:

I.На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.102,ал.2 от НРПУРОИ в Община Ардино, Общински съвет – Ардино приема пазарната оценка на посочения недвижим имот, определена от лицензиран оценител и я обявява за първоначална тръжна цена за продажба, както следва:

1.Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XVI /римско шестнадесет/ от квартал 8 /осем/ по ПУП /подробен устройствен план/ - ПРЗ /план за регулация и застрояване/ на село Млечино, община Ардино, област Кърджали, одобрен с Решение №450 от 18.10.2022 г. на ОбС-Ардино, образуван от УПИ I с кадастрален №37 от квартал 8 по действащия регулационен план на село Млечино, община Ардино, одобрен със Заповед №501 от 15.11.1988 г., с площ 324.00 кв.м. /триста двадесет и четири квадратни метра/, отреден за жилищно строителство. Граници на имота: изток – УПИ XIX от квартал 8; запад – УПИ XV от квартал 8; север – улица; юг – улица. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4309 от 07.12.2022година. Първоначална тръжна цена **12 681,00 лв. (Дванадесет хиляди шестстотин осемдесет един лева) / 6 483,69€ (Шест хиляди четиристотин осемдесет три цяло, шестдесет и девет евро), без ДДС.**

2.Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XV /римско петнадесет/ от квартал 8 /осем/ по ПУП /подробен устройствен план/ - ПРЗ /план за регулация и застрояване/ на село Млечино, община Ардино, област Кърджали, одобрен с Решение №450 от 18.10.2022 г. на ОбС-Ардино, образуван от УПИ I с кадастрален №37 от квартал 8 по действащия регулационен план на село Млечино, община Ардино, одобрен със Заповед №501 от 15.11.1988 г., с площ 351.00 кв.м. /триста петдесет и един квадратни метра/, отреден за жилищно строителство. Граници на имота: изток – УПИ XVI от квартал 8; запад – УПИ XIV от квартал 8; север – улица; юг – улица. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4308 от 07.12.2022година. Първоначална тръжна цена **13 739,00 лв. (Тринадесет хиляди седемстотин тридесет девет лева) / 7 024,64€ (Седем хиляди двадесет четири цяло, шестдесет и четири евро), без ДДС.**

3.Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XIV /римско четиринадесет/ от квартал 8 /осем/ по ПУП /подробен устройствен план/ - ПРЗ /план за регулация и застрояване/ на село Млечино, община Ардино, област Кърджали, одобрен с Решение №450 от 18.10.2022 г. на ОбС-Ардино, образуван от УПИ I с кадастрален №37 от квартал 8 по действащия регулационен план на село Млечино, община Ардино, одобрен със Заповед №501 от 15.11.1988 г., с площ 360.00 кв.м. /триста и шестдесет квадратни метра/, отреден за жилищно строителство. Граници на имота: изток – УПИ XV от квартал 8; запад – терен за озеленяване; север – улица; юг – улица. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4307 от 07.12.2022година. Първоначална тръжна цена **14 091,00 лв. (Четиринадесет хиляди деветдесет и един лева) / 7 204,61€ (Седем хиляди двеста четири цяло, шестдесет и един евро), без ДДС.**

II. Общински съвет-Ардино на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и във връзка с чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация определя: при разпореждане с имотите по т.1, т.2 и т.3 – общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническа инфраструктура на територията на съответното населено място.

III. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС определя процедурата за продажба на имотите по т**.** I. – публичен търг с явно/тайно наддаване.

IV. Упълномощава Кмета на Община Ардино да организира подготовката и провеждането на търга, и да сключи договори за продажба със спечелилите участници.

Изготвил: Началник отдел „СИПОГ“ ……
/Джейлян Муталибов/

ВНЕСЪЛ:
Инж.Изет Шабан
Кмет на община Ардино

Изх.№……/……..2025 г.
Вх.№……/……2025 г.

До
Общински съвет – Ардино

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
от инж. Изет Изет Шабан – Кмет на Община Ардино

Относно: Одобряване на експертна оценка за определяне на стойността на недвижим имот изготвен от лицензиран оценител и определяне на процедура за продажба.

Уважаеми господин Председател,
Уважаеми дами и господа общински съветници,

С решения на общински съвет Ардино е възложено да се изготви експертна оценка за определяне на стойността на недвижим имот. Експертната оценка е изготвена и предадена в общинска администрация Ардино.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет – Ардино да гласува следното

Проекто – решение:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.102,ал.2 от НРПУРОИ в Община Ардино, Общински съвет – Ардино приема пазарната оценка на посочения недвижим имот, определен от лицензиран оценител и я обявява за първоначална тръжна цена за продажба, както следва:

1. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ III /римско три/ от квартал 73 /седемдесет и три/ по ПУП /подробен устройствен план/ - ПРЗ /план за регулация и застрояване/ на град Ардино, кв. „Къпина“, община Ардино, област Кърджали, с площ 813.00 кв.м. /осемстотин и тринадесет квадратни метра/, отреден за жилищно строителство, одобрен със Заповед № 102 от 20.03.1989 г. и изменен и одобрен с Решение №369 от 26.04.2022 г. на ОбС-Ардино. Граници на имота: изток – УПИ IV от квартал 73; запад – УПИ II от квартал 73 и УПИ VIII от квартал 73; север – улица; юг – УПИ VII от квартал 73 и УПИ VI от квартал 73. Актуван с акт за частна общинска собственост №4255 от 20.06.2022 година. Първоначална тръжна цена **57 191,30 лв. (Петдесет седем хиляди сто деветдесет един лева, тридесет стотинки) / 29 241,45€ (Двадесет девет хиляди двеста четиридесет едно цяло, четиридесет и пет евро), без ДДС.**

II. Общински съвет-Ардино на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и във връзка с чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация определя: при разпореждане с имота по т.1 – общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническа инфраструктура на територията на съответното населено място.

III. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС определя процедурата за продажба на имотите по т**.** I. – публичен търг с явно/тайно наддаване.

IV. Упълномощава Кмета на Община Ардино да организира подготовката и провеждането на търга, и да сключи договор за продажба със спечелилия участник.

Изготвил: Началник отдел „СИПОбГ“ ……
/Джейлян Муталибов/

ВНЕСЪЛ:
Инж. Изет Шабан
Кмет на община Ардино

Изх.№……/……..2025 г.
Вх.№……/……2025 г.

До
Общински съвет – Ардино

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
от инж. Изет Изет Шабан – Кмет на Община Ардино

Относно: Одобряване на експертна оценка за определяне на стойността на недвижим имот изготвен от лицензиран оценител и определяне на процедура за продажба.

Уважаеми господин Председател,
Уважаеми дами и господа общински съветници,

С решения на общински съвет Ардино е възложено да се изготви експертна оценка за определяне на стойността на недвижим имот. Експертната оценка е изготвена и предадена в общинска администрация Ардино.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет – Ардино да гласува следното

Проекто – решение:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.102,ал.2 от НРПУРОИ в Община Ардино, Общински съвет – Ардино приема пазарната оценка на посочения недвижим имот, определен от лицензиран оценител и я обявява за първоначална тръжна цена за продажба, както следва:

1.Самостоятелен обект /жилище/ със застроена площ **107.00 кв. м.** /сто и седем квадратни метра/, разположен на втори етаж от Триетажна масивна жилищна сграда, **ведно** с принадлежащото му избено помещение /мазе/ №3 със застроена площ **11.75 кв. м.** /единадесет цяло седемдесет и пет стотни квадратни метра/ и със светла площ 8.40 кв. м. /осем цяло четиридесет стотни квадратни метра/, ведно с припадащите **39.321 %** /тридесет и девет цяло триста двадесет и една хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата в размер на **11.69 кв. м.** /единадесет цяло шестдесет и девет стотни квадратни метра/ и **39.321 %** /тридесет и девет цяло триста двадесет и една хилядни процента/ идеални части от правото на строеж в размер на **130.44 кв. м.** /сто и тридесет цяло четиридесет и четири стотни квадратни метра/ върху Урегулиран поземлен имот /УПИ/ VI /римско шест/ от квартал 24 /двадесет и четири/ по регулационния план на град Ардино, община Ардино с площ 8 008.00 кв.м. /осем хиляди и осем квадратни метра/ - отреден за площад, одобрен със Заповед №693 от 23.08.1982 г., изменен и одобрен със Заповед №787 от 21.08.2024 г. Година на

построяване 1960 година. Административен адрес на имота: Обл. Кърджали, общ.Ардино, село Бял извор, ул.“Първа“№2, етаж 2. **Граници на имота**: изток – УПИ III от квартал 24, УПИ II от квартал 24, УПИ V-215 от квартал 24 и улица; запад – улица, УПИ XI-329 от квартал 22 и терен за озеленяване; север – река Бял изворска и УПИ III от квартал 24; юг – улица и УПИ VII-255 от квартал 24. **Граници на Самостоятелен обект /жилище/:** изток – пространство; запад – пространство; север – пространство; юг – административна сграда на Български пощи; долу – бивша банка на Експресбанк, горе – апартаменти. **Граници на мазе №3:** изток – коридор; запад – пространство; север – пространство; юг – стълбище; горе – бивша банка на Експресбанк. Актуван с акт за частна общинска собственост №4528 от 10.12.2005 година. Първоначална тръжна цена **71 686,52 лв. (Седемдесет една хиляди шестстотин осемдесет шест лева, петдесет и две стотинки) / 36 652,74€ (Тридесет шест хиляди шестстотин петдесет две цяло, седемдесет и четири евро), без ДДС.**

II. Общински съвет-Ардино на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и във връзка с чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация определя: при разпореждане с имота по т.1 – общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническа инфраструктура на територията на съответното населено място.

III. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС определя процедурата за продажба на имотите по т**.** I. – публичен търг с явно/тайно наддаване.

IV. Упълномощава Кмета на Община Ардино да организира подготовката и провеждането на търга, и да сключи договор за продажба със спечелилия участник.

Изготвил: Началник отдел „СИПОбГ“ ……
/Джейлян Муталибов/

ВНЕСЪЛ:
Инж. Изет Шабан
Кмет на община Ардино

ОБЩИНА АРДИНО
ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

Изх. №...../ ……2025 г.
Вх. №...../ ……2025 г.

До
Общински съвет
град Ардино

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
от инж.Изет Изет Шабан – Кмет на община Ардино

Относно: Отдаване под наем на общински нежилищни помещения, части от имот, частна общинска собственост, находящи се в сградата на Общинска автогара – Ардино, втори етаж

Уважаеми господин председател,
Уважаеми дами и господа общински съветници,

Свободни нежилищни имоти - частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем чрез търг на трети лица. Въз основа на резултатите от търга кмета на общината издава заповед и сключва договор за наем.

Във връзка с гореизложеното предлагам да обсъдите и гласувате следните *проекто-*

РЕШЕНИЯ:

I.Общински съвет – град Ардино, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.14, ал.1 от ЗОС и чл.21 от НРПУРОИ в Община Ардино, **открива процедура за провеждане на търг с тайно/явно наддаване за отдаване под наем** на общински нежилищни помещения, части от имот, частна общинска собственост, както следва:

1. Общинско нежилищно помещение –**търговски обект №11**, находящ се на втори етаж в сградата на Общинска автогара – Ардино, кв.26 по ПУП на града, част от имот частна общинска собственост /Акт №2860 от 17.12.2018 г./, **с площ – 20,00кв.м.** с предназначение: за развиване на търговска дейност, за срок от 5 /пет/ години, първоначална месечна наемна цена: **110,00 лв. (Сто и десет лева) / , 56,24€ (Петдесет шест цяло, двадесет и четири евро), без ДДС.**

2. Общинско нежилищно помещение –**търговски обект №12**, находящ се на втори етаж в сградата на Общинска автогара – Ардино, кв.26 по ПУП на града, част от имот частна общинска собственост /Акт №2860 от 17.12.2018 г./, **с площ – 20,00 кв.м.** с предназначение: за развиване на търговска дейност, за срок от 5 /пет/ години, първоначална месечна наемна цена: **110,00 лв. (Сто и десет лева) / , 56,24€ (Петдесет шест цяло, двадесет и четири евро), без ДДС.**

II. Общински съвет – град Ардино, на основание чл.22, ал.1 и ал.2 от НРПУРОИ в Община Ардино, упълномощава Кмета на Общината да сключи договора за наем със спечелилите търга.

Изготвил: Началник отдел „СИПОГ“ ……
/Джейлян Муталибов/

ВНЕСЪЛ:
ИНЖ. ИЗЕТ ШАБАН
Кмет на община Ардино

sip

Изх. №...../ .....12.2025 г.
Вх. №...../ .....12.2025 г.

До
Общински съвет
град Ардино

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
от ИНЖ. ИЗЕТ ИЗЕТ ШАБАН – Кмет на община Ардино

Относно: Отдаване под наем на общински нежилищни помещения, части от имот частна общинска собственост, находящ се в гр. Ардино.

Уважаеми господин председател,
Уважаеми дами и господа общински съветници

Свободни нежилищни имоти – частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица, чрез търг. Въз основа на резултатите от търга кмета на общината издава заповед и сключва договор за наем.

Във връзка с гореизложеното предлагам да обсъдите и гласувате следните *проекто-*

РЕШЕНИЯ:

I. Общински съвет – град Ардино, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.14, ал.1 от ЗОС и чл.21 от НРПУРОИ в Община Ардино, **открива процедура за провеждане на търг с тайно/явно наддаване за отдаване под наем** на общинско нежилищно помещение, част от имот, частна общинска собственост, както следва:

1.Общинско нежилищно помещение, находящо се на втори етаж в административна сграда със застроена площ 390 кв. м. /Бивша сграда на БКС-Ардино/ - гр. Ардино, ул.”Пирин”, УПИ I-II-35 от кв.17 по ПУП на гр. Ардино, с АЧОС №206/24.02.2003 година, с площ 14,60 кв. м., с предназначение: за извършване на производствена дейност, за срок от 5 /пет/ години, първоначална тръжна месечна наемна цена – **68,62 лв. (Шестдесет осем лева, шестдесет и две стотинки) / 35,08€ (Тридесет пет цяло, осем евро),** без ДДС.

II. Общински съвет – град Ардино, на основание чл.17, ал.1 и чл.22, ал. от НРПУРОИ в Община Ардино, упълномощава Кмета на Общината да сключи договора за наем със спечелилия търга.

Изготвил: Началник отдел „СИПОбГ“ .....
/Джейлян Муталибов/

ВНЕСЪЛ:
Инж. Изет Шабан
Кмет на община Ардино

Изх. №...../.....2025г.
Вх. №...../.....2025г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
АРДИНО

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
от инж. Изет Изет Шабан – Кмет на Община Ардино

Относно: Отдаване под наем на терен, общинска собственост.

Уважаеми господин Председател,
Уважаеми общински съветници,

Свободни терени – общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на общината или на юридически лица на издръжка на общинския бюджет, могат да се отдават под наем на трети лица след решение на Общински съвет и при условие, че наемането им не пречи на дейността на лицата, които ги управляват, чрез търг или конкурс по реда на глава трета, раздел II от НРПУРОИ в Община Ардино.

Във връзка с гореизложеното предлагам да обсъдите и гласувате следното проекто –

РЕШЕНИЕ:

I. Общински съвет - град Ардино, на основание чл.21, ал.1 т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.14, ал.1 от ЗОС, чл.23, ал.1 от НРПУРОИ в община Ардино, **открива процедура за провеждане на търг с тайно / явно наддаване за отдаване под наем на терен,** общинска собственост, както следва:

1.Терен, част от УПИ IV, кв.13 по ПУП на гр.Ардино, с площ 30.00кв.м., за поставяне на преместваемо съоръжение – павилион за развиване на търговска дейност за срок от 5 /пет/ години. Първоначална месечна наемна цена : 99,00лв. / 50,62€ без ДДС.

II. Общински съвет – Ардино на основание чл.23, ал.2 от НРПУРОИ в Община Ардино, упълномощава Кмета на Общината да сключи договор за наем със спечелилия търга.

Изготвил: Гл.инспектор УСТБДК_____
/Айля Билезерова/
Съгласувал: Началник отдел ПНО_____
/Силвия Славейкова-Капсъзова/

ВНЕСЪЛ:
Инж.ИЗЕТ ШАБАН
Кмет на община Ардино

ОБЩИНА АРДИНО
ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АРДИНО

Изх. № ……../……..2025 г.

Вх. № ……../……..2025 г.

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
от инж. Изет Изет Шабан – Кмет на община Ардино, област Кърджали

Относно: Одобряване на проект за **„Изменение на ПУП–ПРЗ за част от кв. 18, за ПИ с пл. № 12 и ПИ № 13, включени в УПИ XXII – за единно училище, по плана на гр. Ардино“**

Уважаеми госпожи и господа общински съветници,

Внасям за Вашето разглеждане проект за изменение на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП–ПРЗ) за част от квартал 18 по плана на гр. Ардино, изработен на основание **чл. 124а, ал. 1 и ал. 5 от ЗУТ**, **чл. 129 от ЗУТ**, и в изпълнение на **Решение № 438, т. 7/14.09.2022 г.** на Общински съвет – Ардино.

1. Основания за изработване на проекта
Проектът е разработен въз основа на:
- Решение № 438/14.09.2022 г. на Общински съвет – Ардино за разрешаване изработването на ПУП–ПРЗ;
- Техническо задание към договор от 15.03.2024 г.;
- Актове за частна общинска собственост № 4232 и № 4233/01.06.2022 г. за ПИ № 12 и ПИ № 13;
- Действащ ПУП, одобрен със Заповед № 338/07.05.1984 г. и Заповед № 710/25.07.2017 г.;
- Изискванията на Наредба № 1/2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове;
- Наредба № 7/2004 г. за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Необходимостта от изменение на ПУП се обуславя от наличието на свободни общински терени в рамките на УПИ XXII – за единно училище, които не са нужни за развитието на училище „Васил Левски“. Оптималното управление на общинската собственост налага предвиждане на нови урегулирани поземлени имоти за жилищно строителство.

2. Обхват и местоположение
Проектът обхваща ПИ № 12 и ПИ № 13, разположени в западната част на УПИ XXII – за единно училище, с обща площ 5 595 кв.м. Теренът е урбанизиран, незастроен и обслужван от техническа инфраструктура.

3. Основни проектни решения

3.1. Регулационно решение

- Образуване на два нови квартала – **кв. 18а и кв. 18б**;
- Урегулиране на обслужваща улица чрез въвеждане на осови точки № 18а, 18б, 18в и 18г и оформяне на обръщало;
- От ПИ № 12 – образуване на **5 нови УПИ** за жилищно строителство;
- От ПИ № 13 – образуване на **4 нови УПИ** за жилищно строителство.

3.2. Застроително решение

Проектът спазва устройствените параметри на зона **„Жс“**, а именно:

- **Н** до 12 м
- **Плътност на застрояване** – до 70%
- **Кинт** – до 2,0
- **Озеленяване** – над 30% до 40%

Минималните отстояния са съобразени с разпоредбите на **чл. 30 и чл. 31 от ЗУТ**:

- 3,00 м от улични регулационни линии;
- 4,00 м или 6,00 м от странични и дънни регулационни линии.

Предвид изложеното предлагам Общински съвет – Ардино да приеме следното

ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ

На основание **чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА**, **чл. 129, ал. 1 от ЗУТ**, във връзка с **чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ**, Общински съвет – Ардино:

1. **ОДОБРЯВА** проекта за ***„Изменение на ПУП–ПРЗ за част от кв. 18, за ПИ с пл. № 12 и ПИ № 13, включени в УПИ XXII – за единно училище, по плана на гр. Ардино“***, съгласно приложените графични и текстови материали.
2. **ВЪЗЛАГА** на Кмета на община Ардино да организира всички последващи действия по обявяване и въвеждане в сила на одобрения ПУП–ПРЗ, съгласно чл. 129, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ.

Приложения:

1. Проект за ПУП–ПРЗ – графична и текстова част
2. Актове за ЧОС № 4232 и № 4233
3. Скици на ПИ № 12 и ПИ № 13

инж. Изет Изет Шабан
Кмет на община Ардино

2.

„ПАУЛИНА” – ЕООД, гр. ПЛОВДИВ
бул. “Пещерско шосе” № 59, тел: 032/62 36 70 ; 0887/ 561 351

ОБЕКТ: **„Изменение на ПУП-ПРЗ за част от кв.18, за ПИ с пл. № 12 и № 13, включени в УПИ XXII- *за единно училище,* по плана на гр.Ардино, Община Ардино, област Кърджали**

Възложител: **Община Ардино чрез Кмет - Изет Изет Шабан**

ЧАСТ: **Градоустройство Трасировъчен план**

ФАЗА : **ПУП-ПРЗ**

ПРОЕКТАНТ:
(арх. Салджиева)

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
САЛДЖИЕВА
Рег. № [illegible]03
дата 01.2025 г. подпис

Съгласувал:
(инж. Ангел Илиев)

Ардино,
2025 г.

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ

Удостоверение за

ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

ИЗХ. НОМЕР : **250101U7238**
ПРОФИЛ В КАБ : **https://kab.bg/member/01103**
ДАТА НА ИЗДАВАНЕ : **01/01/2025**
ВАЛИДНО ДО : **31/12/2025**

Камара на Архитектите в България удостоверява, че долуупоменатият проектант е с валидна проектантска правоспособност.

ИМЕНА:	**Хубена Иванова Салджиева**
РЕГИСТРАЦИОНЕН НОМЕР В КАБ :	**01103**
СПЕЦИАЛНОСТ :	**Архитект**
ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ :	**Пълна Проектантска Правоспособност**

ОПИСАНИЕ НА ПРАВОСПОСОБНОСТТА

Обхват на проектантската правоспособност- Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИИП)
Архитектите с пълна проектантска правоспособност, към гореописаните проекти могат да предоставят проектантски услуги и за Всички видове устройствени планове, "Генерален план", "Интериор и дизайн", "Благоустройство", "Пожарна безопасност", "План за безопасност и здраве", "Енергийна ефективност", "План за управление на строителните отпадъци" и други в съответствие с придобитата им професионална квалификация.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА УС
АРХ. ВЛАДИМИР МИЛКОВ:

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КР
АРХ. М. ХРИСТОВ:

EUROINS
MEMBER OF EUROHOLD
„ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ДРУЖЕСТВО ЕВРОИНС" АД
ЕИК: 121265113, Разрешение №8/15.06.1998 г.
Република България, гр. София – 1592
бул. „Христофор Колумб" № 43, тел. 0700 17 241
email:office@euroins.bg, www.euroins.bg

ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 04100100007908

Застраховащ: ХУБЕНА ИВАНОВА САЛДЖИЕВА **Адрес: Пловдив,бул.Пещерско шосе № 59** **ЕГН: 5809254637 Тел.:**	**Агенция: Пловдив 2** **Адрес:бул.»Шести Септември»№109** **Тел.: 032/632821 E-mail:plovdiv2@euroins.bg**
Застрахован: ХУБЕНА ИВАНОВА САЛДЖИЕВА **Адрес:Пловдив,бул.Пещерско шосе №59** **ЕГН : 5809254637 Тел.:0887561351**	**Посредник: Жи Йонс Застрахователен брокер** **Адрес:Пловдив,ул.Васил Левски 95** **Легитимационен документ / договор №:2279**

Предмет на договора	Срещу платена застрахователна премия „ЗД ЕВРОИНС" АД, в качеството му на застраховател, покрива професионалната отговорност на застрахования по писмени претенции на увредените лица, предявени в срока на действие на този договор, за неправомерни действия или бездействия на застрахования при или по повод изпълнение на неговите задължения, извършени в срока на договора.
Покрити рискове	Покрива се професионалната отговорност на застрахования за неимуществени и имуществени вреди вследствие на смърт или телесна повреда на други участници в строителството и/или на трети лица, за материални вреди върху имуществото на други участници в строителството или на трети лица, както и за съдебните разноски, присъдени в полза на увреденото лице по съдебни дела, водени срещу застрахования за установяване на неговата отговорност, когато застрахователят е привлечен в процеса.

Професионална дейност на застрахования, за която е в сила застрахователното покритие	Категория строежи	Застрахователна сума в агрегат	Лимит за е/събитие
ПРОЕКТАНТ	3	300 000 BGN	150 000 BGN
КОНСУЛТАНТ за строителен надзор		BGN	BGN
КОНСУЛТАНТ за извършване на оценка за съответствие		BGN	BGN
СТРОИТЕЛ за цялостно изпълнение на строителството		BGN	BGN
СТРОИТЕЛ за изпълнение на отделни видове СМР		BGN	BGN
ЛИЦЕ, упражняващо строителен надзор		BGN	BGN
ЛИЦЕ, упражняващо техн. контрол по част „Конструктивна"		BGN	BGN

Покритието е валидно само за вреди, причинени от застраховани при осъществяването на застрахованата дейност на територията на Република България във връзка със строежи от посочената категория или от друга категория, за която нормативно определената минимална застрахователна сума е по-малка или равна на уговорената между страните.

Самоучастие на застраховани във всяка вреда	10 % от обезщетението или 1 000 (хиляда) BGN, което от двете е по-голямо
Период на застрахователното покритие	Започва с началото на срока на договора, при условие че е платена премията или първата вноска по нея (ако е уговорено разсрочено плащане) и свършва с прекратяването на договора

СРОК НА ДОГОВОРА И ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН ПЕРИОД

НАЧАЛО: 00:00 ч. на 23.06.2024 г. КРАЙ: 23:59 ч. на 22.06.2025 г.

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ ЗА ПЕРИОДА И СРОК ЗА НЕЙНОТО ПЛАЩАНЕ

Вноска	Дата на падеж	Премия	Данък: 2 % ,	Дължима сума
1	22.06.2024	300.00 BGN	6.00 BGN	306.00 BGN
2		BGN	BGN	BGN
3		BGN	BGN	BGN
4		BGN	BGN	BGN
	ОБЩО	300.00 BGN	6.00 BGN	306.00 BGN

Ред за плащане на премията и последици при неплащането и

Вноските от застрахователната премия се плащат в уговорения срок в брой или по банков път. При неплащане на дължимата премия или на първата вноска от нея при разсрочено плащане застрахователното покритие не започва и застрахователят не носи риска по договора. При неплащане на разсрочена вноска от премията в уговорения срок договорът се прекр... автоматично от 24:00 часа на 15-я ден от дата на падежа на разсрочената вноска, като при настъпило застрахователно събитие отношенията по повод погасяването на неиздължената част от застрахователната премия се уреждат съгласно приложимите общи условия и приложимите законови разпоредби.

Други условия: .....

За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството и на Кодекса за застраховането, както и останалите разпоредби на действащото българско законодателство.

Долуподписаният, в качеството си на застраховащ / представител на застраховащия, декларирам следното:
1. получих информацията по чл. 326 от Кодекса за застраховането;
2. в съответствие с разпоредбите на Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета бях информиран/а, че „ЗД ЕВРОИНС" АД е администратор на лични данни и ще обработва личните ми данни;
3. предоставени са ми, за да се запозная със същите, Правилата за предоставяне на информация за упражняване правата на субектите на лични данни и Уведомление за поверителност във връзка с предоставянето на застрахователни услуги, а също така съм информиран/а, че тези документи са публикувани на интернет страницата на „ЗД ЕВРОИНС" АД (www.euroins.bg) и са общодостъпни.

Дата и място на сключване на застраховката: 19.06.2024 г., Пловдив

За застраховащия: .....

За застрахователя: .....

ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ДРУЖЕСТВО ЕВРОИНС АД 033

EUROINS
MEMBER OF EUROHOLD
„ЗАСТРАХОВАТЕЛНО ДРУЖЕСТВО ЕВРОИНС" АД
ЕИК: 121265113, Разрешение №8/15.06.1998 г.
Република България, гр. София – 1592
бул. „Христофор Колумб" № 43, тел. 0700 17 241
email:office@euroins.bg, www.euroins.bg

ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПОЛИЦА № 04100100009113

Застраховащ: ХУБЕНА ИВАНОВА САЛДЖИЕВА **Адрес:** Пловдив,бул.Пещерско шосе № 59 **ЕГН:** 5809254637 **Тел.:**	**Агенция:** Пловдив 2 **Адрес:**бул.»Шести Септември»№109 **Тел.:** 032/632821 **E-mail:**plovdiv2@euroins.bg
Застрахован: ХУБЕНА ИВАНОВА САЛДЖИЕВА **Адрес:**Пловдив,бул.Пещерско шосе №59 **ЕГН :** 5809254637 **Тел.:**0887561351	**Посредник:** Жи Йонс Застрахователен брокер **Адрес:**Пловдив,ул.Васил Левски 95 **Легитимационен документ / договор №:**2279

Предмет на договора	Срещу платена застрахователна премия „ЗД ЕВРОИНС" АД, в качеството му на застраховател, покрива професионалната отговорност на застрахования по писмени претенции на увредените лица, предявени в срока на действие на този договор, за неправомерни действия или бездействия на застрахования при или по повод изпълнение на неговите задължения, извършени в срока на договора.
Покрити рискове	Покрива се професионалната отговорност на застрахования за неимуществени и имуществени вреди вследствие на смърт или телесна повреда на други участници в строителството и/или на трети лица, за материални вреди върху имуществото на други участници в строителството или на трети лица, както и за съдебните разноски, присъдени в полза на увреденото лице по съдебни дела, водени срещу застрахования за установяване на неговата отговорност, когато застрахователят е привлечен в процеса.

Професионална дейност на застрахования, за която е в сила застрахователното покритие	**Категория строежи**	**Застрахователна сума в агрегат**	**Лимит за едно събитие**
ПРОЕКТАНТ	3	300 000 BGN	150 000 BGN
КОНСУЛТАНТ за строителен надзор		BGN	BGN
КОНСУЛТАНТ за извършване на оценка за съответствие		BGN	BGN
СТРОИТЕЛ за цялостно изпълнение на строителството		BGN	BGN
СТРОИТЕЛ за изпълнение на отделни видове СМР		BGN	BGN
ЛИЦЕ, упражняващо строителен надзор		BGN	BGN
ЛИЦЕ, упражняващо техн. контрол по част „Конструктивна"		BGN	BGN

Покритието е валидно само за вреди, причинени от застрахования при осъществяването на застрахованата дейност на територията на Република България във връзка със строежи от посочената категория или от друга категория, за която нормативно определената минимална застрахователна сума е по-малка или равна на уговорената между страните.

Самоучастие на застрахования във всяка вреда	10 % от обезщетението или 1 000 (хиляда) BGN, което от двете е по-голямо
Период на застрахователното покритие	Започва с началото на срока на договора, при условие че е платена премията или първата вноска по нея (ако е уговорено разсрочено плащане) и свършва с прекратяването на договора

СРОК НА ДОГОВОРА И ЗАСТРАХОВАТЕЛЕН ПЕРИОД

НАЧАЛО: 00:00 ч. на 23.06.2025 г. **КРАЙ:** 23:59 ч. на 22.06.2026 г.

ЗАСТРАХОВАТЕЛНА ПРЕМИЯ ЗА ПЕРИОДА И СРОК ЗА НЕЙНОТО ПЛАЩАНЕ

Вноска	Дата на падеж	Премия	Данък: 2 % .	Дължима сума
1	22.06.2025	300.00 BGN	6.00 .BGN	306.00 BGN
2		BGN	BGN	BGN
3		BGN	BGN	BGN
4		BGN	BGN	BGN
	ОБЩО	**300.00 BGN**	**6.00 BGN**	**306.00 BGN**

Ред за плащане на премията и последици при неплащането й

Вноските от застрахователната премия се плащат в уговорения срок в брой или по банков път. При неплащане на дължимата премия или на първата вноска от нея при разсрочено плащане застрахователното покритие не започва и застрахователят не носи риска по договора. При неплащане на разсрочена вноска от премията в уговорения срок договорът се прекратява автоматично от 24:00 часа на 15-я ден от дата на падежа на разсрочената вноска, като при настъпило застрахователно събитие отношенията по повод погасяването на неиздължената част от застрахователната премия се уреждат съгласно приложимите общи условия и приложимите законови разпоредби.

Други условия: .....

За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството и на Кодекса за застраховането, както и останалите разпоредби на действащото българско законодателство.

Долуподписаният, в качеството си на застраховащ / представител на застраховащия, декларирам следното:
1. получих информацията по чл. 326 от Кодекса за застраховането;
2. в съответствие с разпоредбите на Регламент (ЕС) 2016/679 на Европейския парламент и на Съвета бях информиран/а, че „ЗД ЕВРОИНС" АД е администратор на лични данни и ще обработва личните ми данни;
3. предоставени са ми, за да се запозная със същите, Правилата за предоставяне на информация за упражняване правата на субектите на лични данни и Уведомлени за поверителност във връзка с предоставянето на застрахователни услуги, а също така съм информиран/а, че тези документи са публикувани на интернет страницат на „ЗД ЕВРОИНС" АД (www.euroins.bg) и са общодостъпни.

Дата и място на сключване на застраховката: 18.06.2025 г., Пловдив

За застраховащия: .....

За застрахователя: .....

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - АРДИНО

Ул. "Бели брези" №31, тел. 03651/42 38; 42-01

факс 45 68; e-mail:obs_ardino@abv.bg

Р Е Ш Е Н И Е №438
От 14.09.2022 г.

1.На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл. 124, ал.1 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал.1, т.1, т.5 , чл.134, ал.3 и чл.103а от ЗУТ, Общински съвет Ардино разрешава да се изработи проект за изменение на действащия Общ устройствен план (ОУП) на община Ардино, одобрен с №319 от 24.11.2017 година на Общински съвет Ардино в частта на град Ардино, както следва:

1. Устройствена зона „Смф" да се разшири с терените в обхват ул."Пирин", ул."Шипка", ул."1-ви май" гр. Ардино.

2. Устройствена зона „Жм" в обхват ул."Шипка" и ул."1-ви май" гр.Ардино, западно от устройствена зона „Т7" да се преведе в съответствие с действащ ПУП, а именно да се установи устройствена зона „Жс".

3. Върху урбанизирани терени , заключени между река Ардинска и РП III-865 , до строителните граници от юг да се установи устройствена зона „Смф".

4. В устройствена зона „Тз" - терени за здравеопазване и социални дейности, да се отразят действащи ПУП и се установи устройствена зона „Жс" (част от терена на МБАЛ Ардино).

5. Върху бивши терени на МНО , вместо устройствени зона „Жк" и „Жм" да се установи нова устройствена зона „Смф".

6. За терени в строителните граници на гр.Ардино, намиращи се южно от „Топливо" да се установи устройствена зона „Жм".

7. Върху част от терените на устройствени зони „Т2" и „Т7" (у-ще „Васил Левски") да се отрази влезнал в сила ПУП с устройствена зона „ Жм"., а също така, жилищната зона да се разшири териториално, като се установи нова устройствена зона „Жс"- западно от ул."Арда" , до зона „Жк".

8. В устройствена зона „Оз" , разположена северно от ул. „Драва" да се съобрази действащ ПУП на гр. Ардино да се установи устройствена зона „Жм".

9. Върху част от площта на устройствена зона „Пп" , намираща се източно от път KRZ 1005 , да се установи допълнителна нова устройствена зона „Смф", в обхват : ул."Тютюнева", северно от терена на РСПБЗН,

западно от ул."Иван Вазов", съобразно изискванията за оформяне на територия за районно многофункционално обслужване.

10. Част от устройствена зона „Пп" , разположена северно от РП III-865, източно от кв."Любовна чешма" да се промени в устройствена зона „Жм", като се разшири на североизток чрез промяна на строителните граници и усвояване на вече урбанизирани терени.

11. Върху урбанизирани терени , намиращи се между кв."Братиново" и кв."Филево" да се установи устройствена зона „Жм".

12. Върху устройствена зона „Т2" (детска градина) , както и върху разположената на запад от нея устройствена зона „Жм", да се установи устройствена зона „Смф", която съответства на действителното ползване на терените.

13. Върху урбанизирани терени , намиращи се между РП III-865 (североизточно) в посока гр.Кърджали и до края на строителния полигон / край на регулационната граница на гр.Ардино, да се установи устройствена зона „Жм".

14. Върху урбанизирани терени , намиращи се между река Ардинска (от югозапад) , югозападно от устройствена зона „Оз1" и до края на строителния полигон / край на регулационната граница на гр.Ардино, да се установи устройствена зона „Жм".

15. Върху урбанизирани терени на кв."Искра" да се установи устройствена зона „Жм".

16. Да се даде устройствен статут „Жм" за усвоени урбанизирани територии на махали „Орлови скали".

17. Да се даде устройствен статут „Жм" за усвоени урбанизирани територии в бивши терени на МНО-помощно стопанство.

18 . Да се даде устройствен статут „Жм" за усвоени урбанизирани територии на махала „Бостанджиите"

19 Да се даде устройствен статут „Жм" за усвоени урбанизирани територии на запад от път KRZ - 1005 в кв. „Капина" .

е необходимо получаване на разрешение от Общински съвет – Ардино за изработването на проект за изменение на действащия Общ устройствен план (ОУП) на Община Ардино в частта на град Ардино.

Проектът за изменение на действащия ОУП да бъде изработен и процедиран при спазване на действащата нормативна уредба.

Участвали в гласуването 27 общински съветници, от които „ЗА" – 27.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:
/С.Байрям/

ОБЩИНА АРДИНО
ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

З А П О В Е Д

№ 593
град Ардино, 25.06. 2025 год.

На основание чл.44, ал.2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.124а, ал.7 от Закон за устройство на територията и одобрявам представеното задание по чл. 125 от ЗУТ за изработване на **ПУП** (подробен устройствен план) – **ПРЗ** (план за регулация и застрояване) за
Обекти: „Обектите предмет на проектиране на ПУП-ПРЗ със стойности на устройствените показатели , съгласно Правила и нормативи за прилагане на ОУП са изброени в следващия списък:

Р А З Р Е Ш А В А М:

Изработването на **ПУП** (подробен устройствен план) – **ПРЗ** (план за регулация и застрояване) за обекти:

1. За терените до автомивка на ул. „Бели брези" с площ 1800 кв.м. (между река Ардинска и път: „Кърджали-Мадан III-865), които са без регулация, но са в строителните граници на гр.Ардино, да се образуват най-малко три броя нови УПИ за производствени и складови дейности с устройствена зона „Смф".

С устройствена зона „Смф" със следните градоустройствени показатели: Плътност на застрояване **П застр. – 60%;** Минимална озеленена площ **П озел. – над 20%;** Максимална височина до **12,00** метра; Коефициент на интензивност **К инт. – 1,8;** Начин на застрояване – **е** (свободно застрояване в имота).

2. Върху бивши терени на МНО, в ново установената зона „Смф", с ПУП да се образува 1 брой УПИ с отреждане за спортен комплекс в условията на устройствена зона „Смф".

С устройствена зона „Смф" със следните градоустройствени показатели: Плътност на застрояване **П застр. – 60%;** Минимална озеленена площ **П озел. – над 20%;** Максимална височина до **12,00** метра; Коефициент на интензивност **К инт. – 1,8;** Начин на застрояване – **е** (свободно застрояване в имота).

3. За терени от и до училище „Васил Левски" ПИ №№ 12 и 13 по кадастрален план на гр.Ардино, с обща площ 5600 кв.м. (2937 кв.м. + 2658 кв.м.), в границите на ново установена устройствена зона „Жс"- западно от ул. „Арда", до зона „Жк" да се образуват 8 до 9 броя нови УПИ с проектиране на улица, обвързана със съществуващата улична мрежа на гр. Ардино и осовите точки.

С устройствени зони „Жс", до „Жк" със следните градоустройствени показатели: Плътност на застрояване **П застр. – 60%;** Минимална озеленена площ **П озел. – над 20%;** Максимална височина до **12,00** метра; Коефициент на интензивност **К инт. – 2;** Начин на застрояване – **е** (свободно застрояване в имота).

4. В нова устройствена зона „Жм", разположена северно от улица „Драва" да се съобрази действащ ПУП на гр. Ардино и в ПИ №872, граничещ с ПИ №152 (теренът е без регулация, но е в строителните граници. Площ 1860 кв.м.) да се образува урегулиран имот. Теренът да бъде регулационно отраден „за строителство на гаражи".

5. В квартал „Здравец", за УПИ-XII, кв.81. Площ 2900 кв.м., вместо отреждането „за детски ясли" да се образуват нови УПИ за жилищни нужди с устройствена зона „Жм".

С устройствена зона „Жм" със следните градоустройствени показатели: Плътност на застрояване **П застр. – 60%;** Минимална озеленена площ **П озел. – над 40%;** Максимална височина до **10,00** метра; Коефициент на интензивност **К инт. – 1,2;** Начин на застрояване – **е** (свободно застрояване в имота).

6. За ПИ № 14, кв. „Искра" терен с площ 7200 кв.м., в нова устройствена зона „Жс" да се урегулират 10-11 броя нови УПИ за жилищни нужди и обслужваща улица „тупик", свързана със съществуващата улична мрежа на гр. Ардино и осовите точки. (като част от решение по т.15 на Об.С Ардино)

С устройствена зона „Жм" със следните градоустройствени показатели: Плътност на застрояване **П застр. – 60%;** Минимална озеленена площ **П озел. – над 40%;** Максимална височина до **10,00** метра; Коефициент на интензивност **К инт. – 1,2;** Начин на застрояване – **е** (свободно застрояване в имота).

7. Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II (кадастрален № 315), кв.30 по регулационен план на град Ардино от 1984г., с АПОС №178 от 21.02.2001 година. В устройствена зона „Смф" за образуване на нови УПИ „за музей" и „за обслужващи дейности".

С устройствена зона „Смф" със следните градоустройствени показатели: Плътност на застрояване **П застр. – 60%;** Минимална озеленена площ **П озел. – над 20%;** Максимална височина до **12,00** метра; Коефициент на интензивност **К инт. – 1,8;** Начин на застрояване – **е** (свободно застрояване в имота).

При процедурите по изработването и одобряването на **ПУП** (подробен устройствен план) – **ПРЗ** (план за регулация и застрояване) да се спазват изискванията на ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на територията, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, както и условията на чл.128, ал.3, ал.5, ал.6 и ал.7 и чл.129, ал.2 от Закон за устройство на територията.

инж. ИЗЕТ ШАБАН
Кмет на община Ардино

Република България, област Кърджали
гр. Ардино, ул."Бели брези" № 31
тел. +3651 4238; факс +3651 4568
e-mail: ardino@abv.bg

Приложение №2
Към чл.2, т.2 и чл.3

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

Акт 157

ОБЩИНА АРДИНО ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

Служба по вписванията гр. Ардино
№ 157/06.06 2022 г.
Акт № 123 том 1 дело № /20 г.
Партида № стр.
Имотна партида 6840
20 г.
Съдия по вписванията:

УТВЪРЖДАВАМ:.....
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
инж.ИЗЕТ ШАБАН
(име и фамилия)

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име и фамилия)

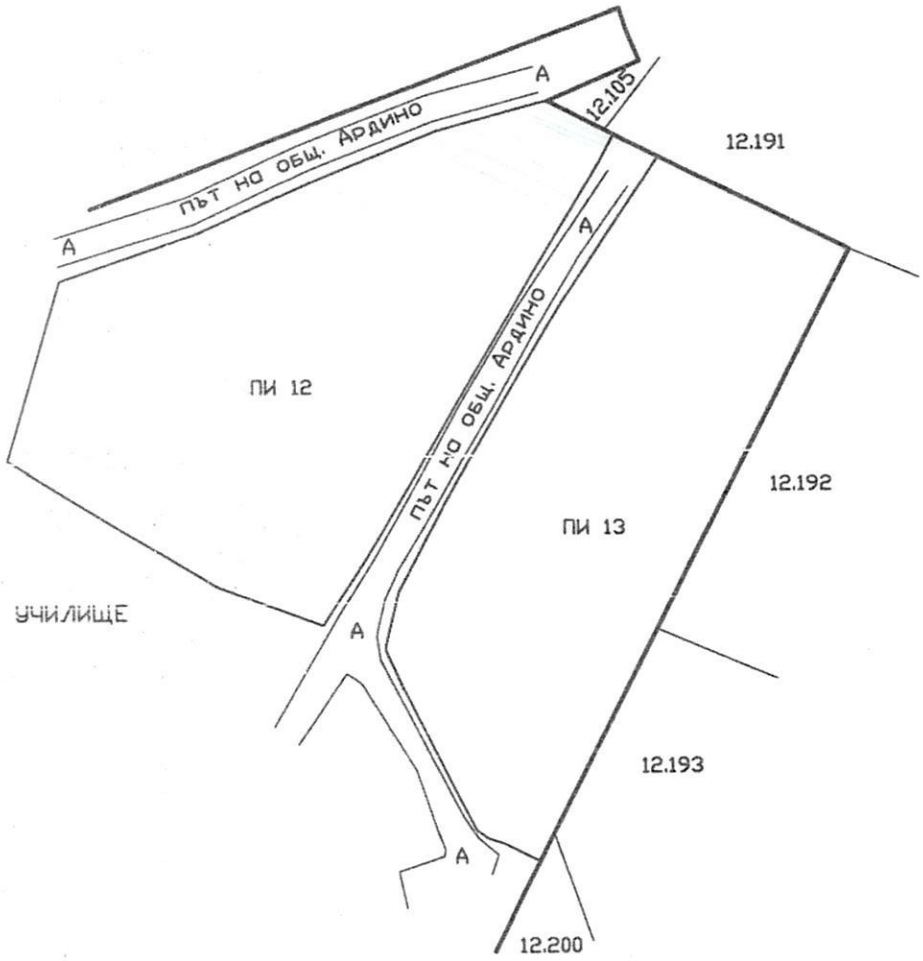
АКТ №4232
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 3
Досие : 4232

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	01.06.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.1 и чл.56, ал.1 от Закона за общинската собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с кадастрален №12 /дванадесет/, находящ се в урбанизираната територия на град Ардино, квартал Горичево, община Ардино, допълнен и одобрен със Заповед №149 от 15.03.2022 г. на Кмета на Община Ардино, с площ 2 937.00 кв.м. /две хиляди деветстотин тридесет и седем квадратни метра/ - предназначен за ниско застрояване до 10 метра.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл.Кърджали, общ.Ардино, гр.Ардино, ПИ с кад.12, находящ се в урбанизираната територия на гр.Ардино, квартал Горичево, допълнен и одобрен със Заповед №149 от 15.03.2022 г. на Кмета на Община Ардино.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Изток – ПИ 00607.12.105 и ПИ 00607.12.191; Запад – училище; Север – път на Община Ардино; Юг – път на Община Ардино.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	на земята – 16 990.50 лв. /шестнадесет хиляди деветстотин и деветдесет лева и 50 стотинки/, съгласно удостоверение №5901006496 от 26.05.2022 год. на отдел "МДТ" – Ардино.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: АЙСЕЛ САЛИМЕХМЕД ФЕРАДОВА – главен специалист „Общински имоти” ..... (подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

Изх. № 83
Дата: 12.05.2022 г.



СКИЦА
МЯРКА 1: 1000

на поземлен имот с кадастрален № 12 находящ се в урбанизираната територия на гр.Ардино с ЕКАТТЕ – 00607, кв. „Горичево“, общ. Ардино, обл. Кърджали.
скицата служи за Районен съд гр. Ардино
такса Служебна

Границите на имота са:

- Изток – ПИ 00607.12.105 и ПИ 00607.12.191;
- Запад – училище;
- Север – път на община Ардино;
- Юг – път на община Ардино.

имотът е записан на ..... кадастралния и регулационен план
ОБЩИНА АРДИНО утвърдени със заповед № .....
нот. Акт №.....дело № ..... г. **НЕУРЕГУЛИРАН**
записка вх. № .....от.....г. Копирал: .....
..... г. Изчислил: .....
мястото заема **2937,00 м²** **Заб: Допълнен със Заповед**
отчуждава се.....м² **№ 149 от 15.03.2022 год.**
остава ..... м² .....
придава се .....м² Проверил: .....
всичко регулирано ..... м² гр. Ардино 2022 г.

Приложение №2
Към чл.2, т.2 и чл.3

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА АРДИНО ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

Вх. рег. № 158 / 06-06 2022 г.
Акт № 124 том 1 / дело № /20 г.
Партидна книга: том стр.
Имотна партида 6811
Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията
Съдия по вписванията:

УТВЪРЖДАВАМ:.....
(подпис и печат)

КМЕТ НА ОБЩИНА:
инж.ИЗЕТ ШАБАН
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име и фамилия)

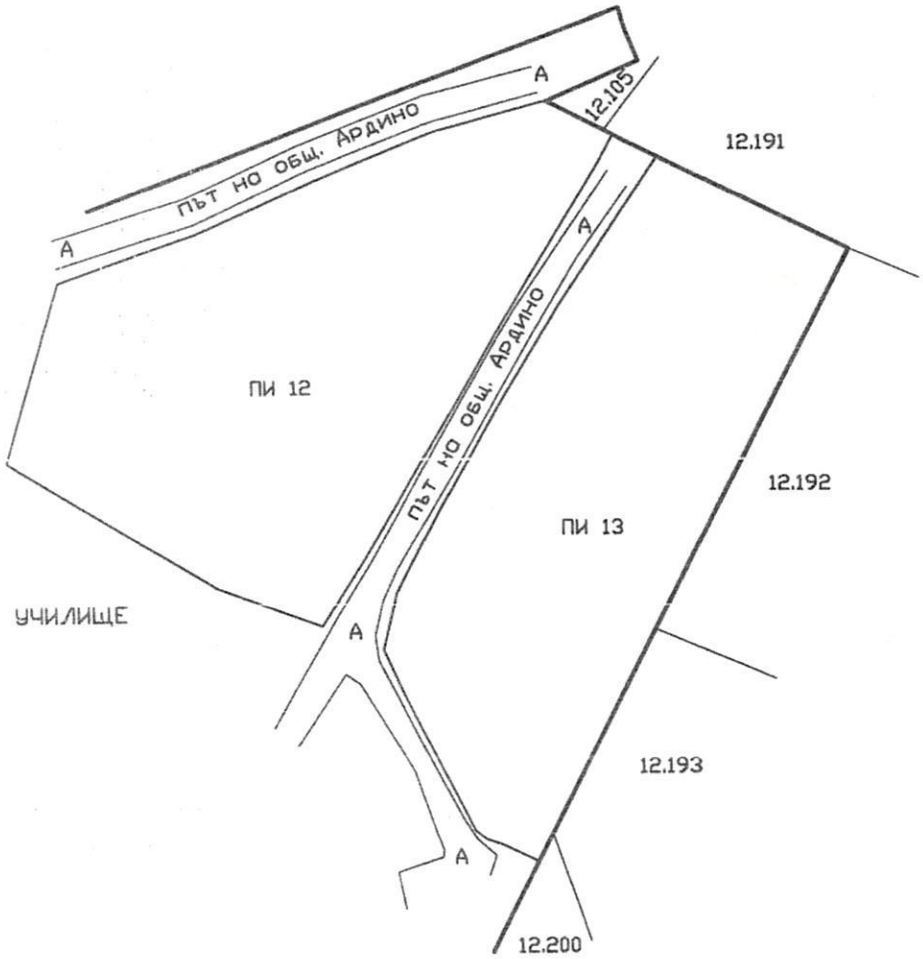
АКТ №4233
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 3
Досие : 4233

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	01.06.2022 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.2, ал.1, т.1 и чл.56, ал.1 от Закона за общинската собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с кадастрален №13 /тринадесет/, находящ се в урбанизираната територия на град Ардино, квартал Горичево, община Ардино, допълнен и одобрен със Заповед №150 от 15.03.2022 г. на Кмета на Община Ардино, с площ 2 658.00 кв.м. /две хиляди шестстотин петдесет и осем квадратни метра/ - отреден за ниско застрояване до 10 метра.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл.Кърджали, общ.Ардино, гр.Ардино, ПИ с кад.13, находящ се в урбанизираната територия на гр.Ардино, квартал Горичево, допълнен и одобрен със Заповед №150 от 15.03.2022 г. на Кмета на Община Ардино.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Изток – ПИ 00607.12.192 и ПИ 00607.12.193; Запад – път на Община Ардино; Север – ПИ 00607.12.105 и ПИ 00607.12.191; Юг – път на Община Ардино и ПИ 00607.12.200.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	на земята – 15 376.50 лв. /петнадесет хиляди триста седемдесет и шест лева и 50 стотинки/, съгласно удостоверение №5901006495 от 26.05.2022 год. на отдел "МДТ" – Ардино.

7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: АЙСЕЛ САЛИМЕХМЕД ФЕРАДОВА – главен специалист „Общински имоти” ..... (подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

Изх. № 84
Дата: 12.05.2022 г.



СКИЦА
МЯРКА 1: 1000

на поземлен имот с кадастрален № 13 находящ се в урбанизираната територия на гр.Ардино с ЕКАТТЕ – 00607, кв. „Горичево“, общ. Ардино, обл. Кърджали.
скицата служи за Районен съд гр. Ардино
такса Служебна

Границите на имота са:

- Изток – ПИ 00607.12.192 и ПИ 00607.12.193;
- Запад – път на община Ардино;
- Север – ПИ 00607.12.105 и ПИ 00607.12.191;
- Юг – път на община Ардино и ПИ 00607.12.200.

имотът е записан на ..... кадастралния и регулационен план
ОБЩИНА АРДИНО утвърдени със заповед № .....
нот. Акт №.....дело № ..... г. **НЕУРЕГУЛИРАН**
записка вх. № .....от.....г. Копирал: .....
..... г. Изчислил: .....
мястото заема **2658,00 м^2** **Заб: Допълнен със Заповед**
отчуждава се.....м^2 **№ 150 от 15.03.2022 год.**
остава ..... м^2 .....
придава се .....м^2 Проверил: .....
всичко регулирано ..... м^2 гр. Ардино 2022 г.

Приложение № 3
изготвен съгласно чл. 56 от ЗОС

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ГРАД АРДИНО

Дв. Вх. Рег. № 49 / 12.01.2005 г.
№ на партида 96
№ на оригинала в списъка 1-44
№ в описната книга 44
Вн. д. Такса
Съдия по вписванията
регистър
картотека
досие (РЗ) 47

ОДОБРЯВАМ:
(подпис и печат)
КМЕТ:
(име и фамилия)

АКТ № 64

ЗА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ПУБЛИЧНА

(ПУБЛИЧНА, ЧАСТНА)

на недвижим имот, находящ се в град Ардино, област Хасковска

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	17.06.1998г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	съгласно параграф 7, ал.1, т.6 от ЗПСПА и чл.2, ал.1, т.6 от ЗОС. Заповед №РД-09-86 от 09.03.2004г. на Обл. у-л на обл. к-ли
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	сгради, съоръжения и терен на СОУ "В.Левски" 1. учебен корпус-1 500 кв.м., триетажен 2. физкултурен салон-570 кв.м. 3. учебно-производствен комплекс-1 000 кв.м. 4. общо терен- 22 500 кв.м.
4. БИВШ СОБСТВЕНИК НА ИМОТА	
5. СЪСОБСТВЕНИЦИ — ИМЕ, АДРЕС	няма
6. № И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	Акт №1012/14.07.1992г.
7. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	гр.Ардино, парцел А от квартал 18 по регул. план на града.
8. ГРАНИЦА НА ИМОТА	улица "Арда", жил. блок "Дружба", частен имот и земеделска земя.

9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ВЪРХУ ИМОТА:

Имотът е предоставен за стопанисване и управление на ч-ще „Образование и култура" - гр. Брошк

(Акт за предоставяне, право, срок, приобретатели)

10. РАЗПОРЕЖДАНИЯ С ИМОТА (С ЧАСТ ОТ ИМОТА):

(Акт за разпореждане, описание, приобретатели)

11. ИМОТЪТ Е ВКЛЮЧЕН В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО:

(Акт, правно основание, дружество)

11. АКТОСЪСТАВИТЕЛ (трите имена и длъжност):
Хазел Ферхадова -Специалист "Общинска собственост"

.....

(ПОДПИС)

12. ЗАБЕЛЕЖКИ:

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ ГРАД АРДИНО

Улица «Бели брези» №31, телефон :03651 /20-40 и 22-38

До
Областния управител
на област с административен център
град Кърджали

Уважаеми г-н Примов,

Имот с планоснимачен №36 по ПУП на град Ардино, одобрен със Заповед№338/07.05.1984 г. с обща площ 36 000 кв.м., от който за изграждане на единно училище е отреден урегулиран поземлен имот /парцел/ Х36, квартал 18 **с площ 28 000 кв.м.** върху който на два етапа е изградена триетажна масивна стоманобетонова сграда със застроена площ 1 500 кв.м., предназначена за **средно общообразователно училище**. Върху същият УПИ през 1974 г.е изградена едноетажна масивна сграда **"Спортна зала"** със застроена **площ 570 кв.м.** и едноетажна сглобяема сграда с метална конструкция със застроена **площ 730 кв.м.**, предназначена за **цех за учебна практика**.

За имота е съставен акт за държавна собственост №77/15.06.1970 г. /за основния корпус/, преномериран с №1012/14.07.1992 г. на бившия ОбНС – Ардино.

В последния акт при записването на застроената площ на цеха за учебна практика и площта на терена е допусната техническа грешка. При извършените замервания на място се установиха данните, описани в скицата и писмото.

От построяването до настоящият момент имотът функционира по предназначение и попада в групата на обектите, посочени в параграф 7, ал.1, т.6 от ПЗР на ЗМСМА и чл.2, ал.1, т.9 от ЗОС .

На основание чл.153, ал.1, ал.2 и чл.156, ал.1 от ППЗДС, Ви моля гореописания имот – **СОУ «Васил Левски»** да се отпише от актовите книги за държавна собственост и се предаде на Община Ардино за управление и разпореждане.

Приложение: 1.Копия от АДС – 2 бр.
2.Скица на имота .

КМЕТ НА ОБЩИНА
АРДИНО:_____
/А.Серкан/

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

№..... 2004 г.

З А П О В Е Д

№ РД-09-86
гр.Кърджали.....09.03.....2004 година

На основание чл.32, ал.1 от Закона за администрацията, чл.78, ал.1 от ЗДС, чл.152 и чл.156, ал.1 от ППЗДС и по повод писмо-искане № 08-00-68 от 03.02.2004 г. от Община Ардино , заведено в Областна администрация -Кърджали с вх.№ ДС-05-282 от 05.02.2004 година,

З А П О В Я Д В А М:

Да се отпише от актовите книги за държавна собственост и се предаде на Община Ардино следния недвижим имот, актуван с актове за държавна собственост № 77/ 15.VI.1970 г. и № 1012/ 04.07.1992 година на ОбНС Ардино:

<u>Училище - СОУ "Васил Левски"</u> – земя с обща площ 22 500 кв.метра / по да нии в АДС/ , попадаща в УПИ /парцел/ X-36, кв. 18 по ПУП на гр.Ардино, одобрен със заповед № 338 от 07.05.1984 година, ведно с построените в него сгради:

1.Учебен корпус- триетажна масивна сграда със застроена площ 1 500 кв. метра, построена поетапно през 1956 г., 1972 г. и 1980 година.

2.Физкултурен салон- едноетажна сграда със застроена площ 570 кв. метра, построена през 1974 година.

3.Учебно-производствен комплекс- едноетажна сграда със застроена площ 1005 кв.метра /по данни в АДС/, построена през 1982 година.

МОТИВИ : Налице е хипотезата на чл.78, ал.1 от ЗДС -основанието за актуване на горепосочения имот като държавен е отпаднало. Съгласно параграф 7, ал.1, т.6 от ПЗР на ЗМСМА собственост на общините са обектите на общинската инфраструктура **с местно значение,** предназначени за административните потребности на общините, както и за здравно, образователно, културно, търговско, битово, спортно или комунално обслужване.Същите имоти са описани и в чл.2, ал.1 т.9 от З О С.Следователно по силата на ЗМСМА и ЗОС основанието за актуване на имота като държавен е отпаднало и същия **следва да бъде отписан от актовите книги за държавна собственост**.

Контрол по изпълнението на заповедта възлагам на инж.Яни Янев-държавен експерт в дирекция " АКДСРР" на областна администрация Кърджали.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заинтересованите лица за сведение и изпълнение.

ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ: /П/
/инж.КАЛИН ПРИМОВ/

СС/СС
Вярно с оригинала:
Техн.сътрудник-личен състав:
/К.Филипова/

КЪРДЖАЛИЙСКА ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ

Приложение №2
Към чл.2, т.2 и чл.3

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

Вх.№ 335

ОБЩИНА АРДИНО ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

Служба по вписванията гр. Ардино
Вх. рег. № 335 / 19 г. 10. 2017 г.
Акт № 46 том 2 дело № ____ 20__ г.
Партида книга: том ____ стр. ____
Имотна партида ____
Идент. № ____ кв. № ____ 20__ г.
Съдия по вписванията:

УТВЪРЖДАВАМ:.....
(подпис и печат)

Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията

КМЕТ НА ОБЩИНА:
РЕСМИ МУРАД
(име и фамилия)

СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....
(име и фамилия)

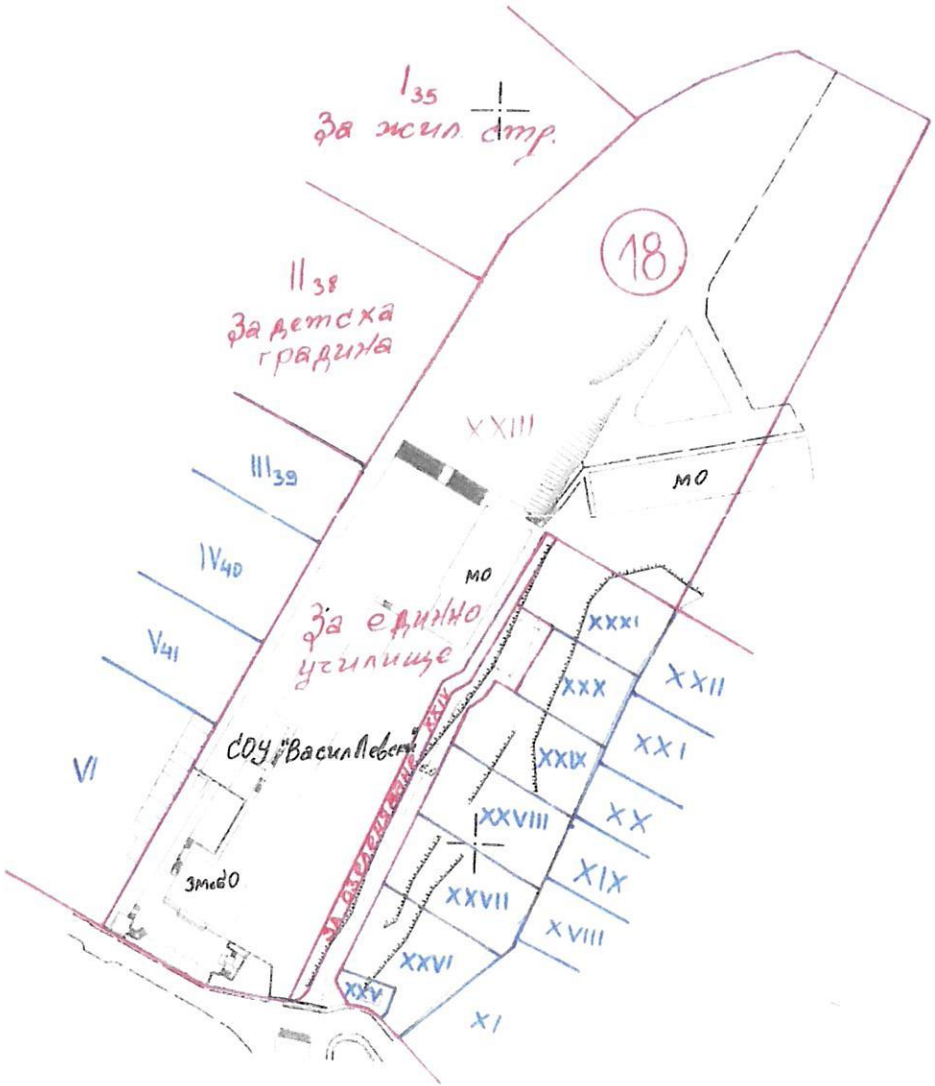
АКТ №2534
ЗА ПУБЛИЧНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 3
Досие : 2534

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ	17.10.2017 г.
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	Чл.56, ал.1 и чл.59 от Закона за общинската собственост.
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XXIII /римско двадесет и три/ с кадастрален № 36 /тридесет и шест/ от квартал 18 /осемнадесет/ е образуван от УПИ X с кадастрален № 36 от квартал 18 с изменение на ПУП /подробен устройствен план/ - ПРЗ /план за регулация и застрояване/ на град Ардино, община Ардино, с площ 19 620.00 кв.м. /деветнадесет хиляди шестстотин и двадесет квадратни метра/, ведно с построените в него сгради: Учебен корпус с площ 1 500.00 кв.м. /хиляда и петстотин квадратни метра/; Физкултурен салон с площ 570.00 кв.м. /петстотин и седемдесет квадратни метра/ и Учебно – производствен комплекс с площ 750.00 кв.м. /седемстотин и петдесет квадратни метра/.
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Обл.Кърджали, общ.Ардино, гр.Ардино, УПИ XXIII, с кадастрален № 36 от кв.18 по ПУП - ПРЗ на гр.Ардино, одобрен със Заповед №338 от 07.05.1984 г. и изменен и одобрен със Заповед №710 от 25.07.2017 г.
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Изток – УПИ XXIV за озеленяване от квартал 18 и неурегулиран терен; Запад – УПИ I-35, УПИ II-38 за детска градина, УПИ III-39, УПИ IV-40, УПИ V-41 и УПИ VI всичките от квартал 18;

	Север – неурегулиран терен; Юг – УПИ XXIV за озеленяване, УПИ XXXI от квартал 18 и улица „Първи май”.
6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕ НА АКТА:	на училището – 515 124.20лв. /петстотин и петнадесет хиляди сто двадесет и четири лева и 20 ст./; на физкултурния салон – 58 760.20 лв. /петдесет и осем хиляди седемстотин и шестдесет лева и 20 ст./; на учебно – производствения корпус – 79 427.40 лв. /седемдесет и девет хиляди четиристотин двадесет и седем лева и 40 ст./; на земята – 186 782.40 лв. /сто осемдесет и шест хиляди седемстотин осемдесет и два лева и 40 стотинки/ и обща данъчна оценка – 840 094.20 лв. /осемстотин и четиридесет хиляди деветдесет и четири лева и 20 ст./, съгласно удостоверение №5901003405 от 11.10.2017 год. на отдел “МДТ” – Ардино.
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИ ПО-РАНО АКТОВЕ	АПОС № 64 от 17.06.1998 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: АЙСЕЛ САЛИМЕХМЕД ФЕРАДОВА – старши специалист „Общински имоти” ..... (подпис)	
11. ЗАБЕЛЕЖКИ:	

Изх. № 114
Дата: 09.08.2017 г.



СКИЦА

МЯРКА 1:1000

на **УПИ – XXIII с кадастрален № 36 от квартал 18 по регулационния план на гр. Ардино, общ. Ардино.**
скицата служи за **Районен съд Ардино.**
такса Служебна

Забележка:

УПИ XXIII с кадастрален №36 от квартал 18 е образуван от УПИ X с кадастрален № 36 от квартал 18 с изменение на **ПУП** (подробен устройствен план) – **ПРЗ** (план за регулация и застрояване) на квартал 18 по ПУП на град Ардино, одобрен със **Заповед № 710 от 25.07.2017 год.** на кмета на община Ардино.

Граници на УПИ XXIII с кадастрален № 36 от кв.18 са:

- Изток – УПИ XXIV за озеленяване от квартал 18 и неурегулиран терен;
- Запад – УПИ I-35, УПИ II-38 за детска градина, УПИ III-39, УПИ IV-40 УПИ V-41 и УПИ VI всичките от квартал 18;
- Север – неурегулиран терен;
- Юг – УПИ XXIV за озеленяване, УПИ XXXI от квартал 18 и улица „Първи май".

имотът е записан на..... кадастралния и регулационен план
ОБЩИНА АРДИНО утвърдени със **Заповед № 338**
АПОС №64 от 17.06.1998 г. **от 07.05.1984 г.**
записка вх. № .....от.....г. Копирал: .....
.....г. Изчислил: .....
мястото заема **19 620.00 м²** **Заб: изменен и одобрен със**
отчуждава се.....м² **Заповед № 710 от 25.07.2017г.**
остава .....м² Проверил: .....
придава се .....м² /инж. Р. Хаджиев/
всичко регулирано **19620.00м²** гр. Ардино 2017 г.

О Б Я С Н И Т Е Л Н А З А П И С К А

Обект: **„Изменение на ПУП-ПРЗ за част от кв.18, за ПИ с пл. № 12 и № 13, включени в УПИ XXII-** ***за единно училище,*** **по плана на гр.Ардино, Община Ардино, област Кърджали**

Възложител: **инж. Изет Изет Шабан -** ***Кмет на община Ардино***

1. Предмет и цел на ПУП

Проектът е изготвен съгласно Решение на Об.С. Ардино № 438, т.7 от 14.09.2022г., прието Техническо задание към Договор за изработване от 15.03.2024г. и Заповед № за допускане изработване на обект: „Изменение на ПУП-ПРЗ за част от кв.18, за ПИ с пл. № 12 и № 13 , включени в УПИ XXII, *за единно училище* по плана на гр.Ардино, община Ардино, област Кърджали". Основният план, действащ за територията е одобрен със Заповед № 338/07.05.1984г. и Заповед № 710/25.07.2017г. УПИ XXII, *за единно училище* понастоящем е с площ 19 620,0 кв.м. Училището е общинска собственост - обект на образованието от местно значение, напълно изградено, в това число: учебен корпус, учебно-производствен комплекс - помощни сгради, работилници, физкултурен салон, спортни обекти, алеи и площадки. Останали са свободни терени, които не са необходими за бъдещото развитие на училище "Васил Левски". Изработването на обект:„Изменение на ПУП-ПРЗ за част от УПИ XXII-*за единно училище* в кв.18, гр.Ардино " се налага от необходимостта да се усвоят по целесъобразност свободните терени, като се получат подходящи по площ имоти, отговарящи на търсенето на пазара за осъществяване на обществени и частни инвестиционни намерения, съобразени с действащите устройствени планове, на предвижданията на ОУП, на нормативни документи и изисквания.

Цел на разработката

Целта на предстоящото изменение на ПУП -ПРЗ е от два поземлени имота, разположени в западната част на УПИ XXII в кв.18 по плана на гр.Ардино в обхвата на частта, заета от ПИ № 12 и ПИ № 13 с обща площ 5595,0 кв.м.(2937,00 + 2658,00 кв.м.) да се образуват нови урегулирани поземлени имота за жилищно строителство, за който е осигурено транспортно обслужване и е осигурена техническа инфраструктура.

Предмет на ПУП е изработване на ***„Изменение на подробно устройствен план-План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за част от кв.18, за ПИ с пл. № 12 и № 13, включени в УПИ XXII-*** *за единно училище,* ***по плана на гр.Ардино, Община Ардино, област Кърджали".***

2. Местоположение, граници, обхват и контактни зони.

ПИ с пл. № 12 и № 13 предмет на проектиране са разположени в най-западната част на УПИ XXII-*за единно училище*. От юг ПИ № 12 граничи с улица (път към кв.Горичево) с о.т. № 167, 168, 188. От югоизток ПИ № 12 граничи с УПИ I-35, за жилищно строителство. От север на ПИ № 12 / от юг на ПИ № 13, е

разположена вътрешна квартална улица (за обслужване на училищните сгради), която навлиза навътре в терена на училището и по тази причина не е оформена с улични регулационни линии и няма осови точки. От изток и двата имота граничат с терените на училището. От запад имотите граничат със земезелски земи без право на промяна на НТП.

3. Състояние

Територията предмет на разработката представлява урбанизирана, незастроена. Съгласно ОУП на гр.Ардино попада в устройствена зона „Жс" със стойности на устройствените показатели : Н до 12,0м. , Пл.до 70%, Кинт до 2,0 , Оз. над 30% до 40%. Двата поземлени имота № 12 и № 13 понастоящем са част от УПИ XXII, *единно училище* - училище „Васил Левски". В близост преминават елементи на техническата инфраструктура. Терените са силно наклонени от север на юг. Направено е геодезическо заснемане за установяване изходна информация, която послужи за настоящото проектирането и ще послужи за бъдещо инвестиционно проектиране.

Инвеститорът представи два акта за ЧОС: № 4232 от 01.06.2022г. и № 4233 от 01.06.2022г., придружени със скици за неурегулирани поземлени имоти, съответно за ПИ № 12 и ПИ с № 13 в М 1:1000.

4. Проектно решение.

Изменението на ПУП е в съответствие с устройствената зона и с устройствените режими, съответстват с одобрени предходни ПУП и схемите на техническата инфраструктура от частен и общ характер.

Изменение на ПУП-ПРЗ е изработен в съответствие с изискванията на Наредба 1/8 за обема и съдържанието на устройствените планове от 14.06.2001, изменена и допълнена ДВ.22/11.03.2014г; на чл. от Наредба №7 /2004г. на МРРБ. Проектът е изработен в мащаба на ПР на населеното място : М 1:1000.

Начинът на урегулирането на поземленият имот е съгласно чл.19 /ЗУТ.

4.1 Част „Изменение на ПУП-ПР"

За нуждите на проектирането са ползвани:

- извадка от ПУП-ПР за част от кв.18 по плана на гр.Ардино, одобрени със Заповед № 338/07.05.1984г. и Заповед № 710/25.07.2017г;
- Акт за ЧОС № 4232 и № 4233 от 01.06 . 2022г. ;
- Скици на ПИ пл. № 12 и № 13.

От ПИ № 12 и № 13 са образувани два нови квартала № 18а и 18б. Асфалтираната улица между двата имота е урегулирана като улица с осови точки № № 187а, 188б, 188в, 188г. Улицата завършва с обръщало, предвид бъдещо й свързване с уличната регулирана мрежа .

От ПИ с пл. № 12 са образувани пет броя нови УПИ с отреждане *„за жилищно строителство":*

- УПИ I-12, *за жилищно строителство* с площ = *630,20 кв.м.*
- УПИ II-12, *за жилищно строителство* с площ = 571,22 *кв.м.*
- УПИ III-12, *за жилищно строителство* с площ = 449,38 *кв.м.*
- УПИ IV-12, *за жилищно строителство* с площ = 442,19 *кв.м.*

- УПИ V-12, *за жилищно строителство* с площ = 521,87 *кв.м.*

Част от имота с площ = 314,14 кв.м. е за урегулиране на улица.

От ПИ с пл.№ 13 са образувани четири броя нови УПИ с отреждане *„за жилищно строителство":*

- УПИ I-13, *за жилищно строителство* с площ = *671,08 кв.м.*
- УПИ II-13, *за жилищно строителство* с площ = 551,47 *кв.м.*
- УПИ III-13, *за жилищно строителство* с площ = 527,87 *кв.м.*
- УПИ IV-13, *за жилищно строителство* с площ = 654,28 *кв.м.*

Част от имота с площ = 253,30 кв.м. е за урегулиране на улица.

4.2 Част „Изменение на ПУП-ПЗ"

Във всеки нов УПИ в кв.18а, застрояването и показано с ограничителни линии на застрояване, свободно, на отстояние в съответствие с чл. 31, ал.2 от ЗУТ: от улични регулационни линии на 3,0м., а към странични регулационни линии на 4,0м. в кв.18а, застрояването между УПИ II и УПИ III по общата граница е показано към югозападната посока със задължителни линии на застрояване , като дълбочината на калканните стени не може да надвишава нормата по чл. 30 , ал.1 и ал.2 от ЗУТ-до 16,0м. за основното застрояване.

Във всеки нов УПИ в кв.18б, застрояването е показано с ограничителни линии на застрояване, свободно, на уличната регулационна линии от юг, на 4,0м. към странични регулационни линии, на 6,0м. към дъното на УПИ в съответствие с чл. 31, ал.2 от ЗУТ.

За устройствена зона „Жс", стойности на устройствените показатели са посочени в устройствена матрица: Н до 12,0м. , Пл.до 70%, Кинт до 2,0 , Оз. над 30 до 40%. Застрояването - основно и допълващо, осигурява условия за правилното разполагане на инженерните мрежи и съоръжения.

5. Представяне на проекта

ПУП-ПРЗ, изработен съгласно изискванията на Наредба №01/8 за обема и съдържанието на устройствените планове в мащаба М 1:500, в цифров вид, на базата на представена от Възложителя скици и извадка в цифров вид от действащ ПУП-ПР. Графичните материали са предадени на Възложителя в CAD формат, в координатна система БГС 2005г., съгласно предоставеното геодезическо заснемане и скица СГКК. Същите са предадени като цветни копия на недеформируема прозрачна недеформируема основа в един екземпляр и три екземпляра на хартиен носител , както и един екземпляр и на магнитен носител – CD (DVD).

Текстовите материали са изработени на Microsoft Word и Excel , предадени на хартиен носител към всяко цветно копие на графичната част на проекта и на магнитен носител – CD (DVD) също в един екземпляр.

Проектът „Трасировъчен план" е неразделен част от градоустройствената разработка.

арх. ХУБЕНА И. САЛДЖИЕВА

Рег. № 08103

Съставили: .....

арх.Хубена Иванова Салджиева

Ч. 2025 г.

камара на инженерите в инвестиционното проектиране

УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 07603

Важи за 2025 година

инж. АНГЕЛ ДИМИТРОВ ИЛИЕВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН

МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР ПО ГЕОДЕЗИЯ, ФОТОГРАМЕТРИЯ И КАРТОГРАФИЯ

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност с протоколно решение на УС на КИИП 12/11.01.2005 г. по части:

ГЕОДЕЗИЯ, ПРИЛОЖНА ГЕОДЕЗИЯ, ВЕРТИКАЛНО ПЛАНИРАНЕ, ТРАСИРОВЪЧНИ ПРОЕКТИ И ПЛАНОВЕ, ПЛАНОВЕ ЗА РЕГУЛАЦИЯ

Председател на РК София - област — *инж. К. Проданов*

Председател на КР — *инж. Е. Богданова*

Председател на УС на КИИП — *инж. М. Гергов*

MARIN GERGOV
MARINOV
Sofia
12.12.2024 16:46:33

0:2025

ЗЕАД „БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП"
София 1000, пл. „Позитано" № 5,
ЕИК 000694286,
Тел: (02) 9856610, www.bulstrad.bg
Разрешение № 11/16.07.1998 г.

Застрахователна полица

„ПРОФЕСИОНАЛНА ОТГОВОРНОСТ В ПРОЕКТИРАНЕТО И СТРОИТЕЛСТВОТО"
№ **3407241230000011**

ЕКЗЕМПЛЯР ЗА ЗАСТРАХОВАНИЯ

БУЛСТРАД
VIENNA INSURANCE GROUP

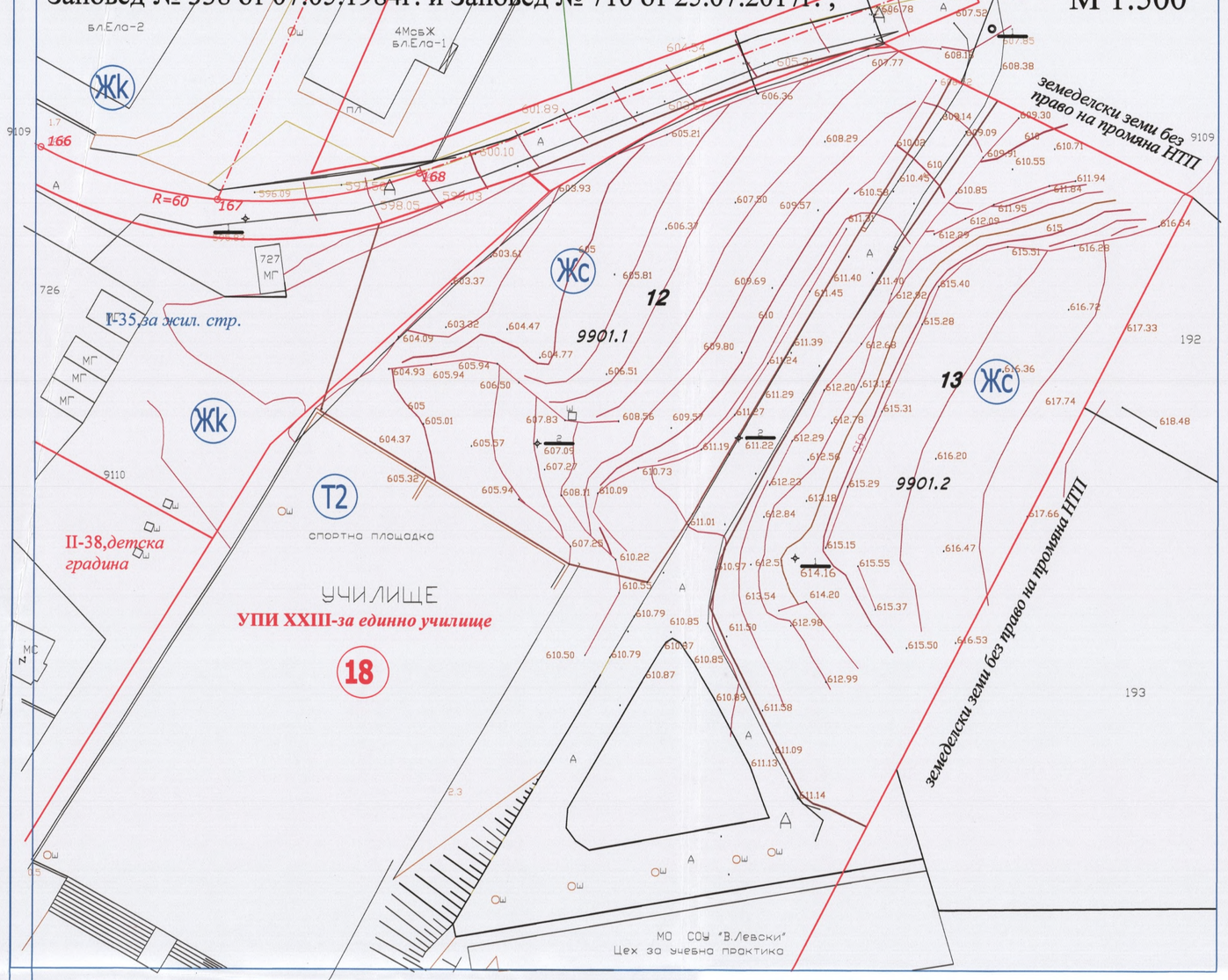
ЗЕАД "БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП" на основание писмено предложение за сключване на застраховка и срещу платена застрахователна премия приема да обезщети Застрахования или трето увредено лице при настъпване на застрахователно събитие в рамките на застрахователния срок, до размера на застрахователните суми, съгласно условията на тази полица.	
Вид застраховка:	Професионална отговорност в проектирането и строителството съгласно чл. 171 от Закона за устройство на територията
Застрахован:	Име/фирма: АНГЕЛ ДИМИТРОВ ИЛИЕВ ЕИК/ЕГН: 4810197402 Област: София (област) Община: Костинброд Град/село: Костинброд ПК 2230 Адрес: УЛ. ВЪЗХОД №37 Тел./мобилен: , **e-mail:**
Професионална дейност:	Проектант
Категория строежи:	Пета
Срок на застраховката:	от 00:00 часа на 05.09.2024 г. до 23:59 часа на 04.09.2025 г.
Ретроактивна дата:	04-09-2024 г.
Застрахователно покритие:	Застрахователят обезпечава отговорността на Застрахования по писмени претенции, предявени през срока на застрахователния договор, за действително претърпените имуществени и неимуществени вреди, включително и съдебни разноски, причинени на други участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия на Застрахования при или по повод изпълнение на неговите задължения.
Застрахователни суми / Лимити на отговорност:	Единичен лимит: BGN 17,500 за всяко едно застрахователно събитие Агрегатен лимит: BGN 35,000 за всички събития през срока на застраховката
Самоучастие на Застрахования:	10 %, но не по-малко от BGN 1000 от всяка щета
Застрахователна премия:	**50.00** BGN
ДЗП **2%:**	**1.00** BGN
Общо дължима сума:	**51.00** BGN
Начин на плащане:	В Брой, Еднократно в срок до 04-09-2024
Декларация на Застрахования:	Декларирам, че ми е извършен анализ на изискванията и потребностите. Декларирам, че ми е връчена преддоговорна информация в съответствие с разпоредбите на чл. 324 и чл.326 от Кодекса за застраховането. Декларирам, че достатъчно време преди сключване на застрахователния договор ми е предоставен информационен документ за застрахователен продукт. Декларирам, че получих и съм запознат с Общите условия за застраховане на професионалната отговорност в проектирането и строителството, и ги приемам. Декларирам, че посочените данни и информация са точни и пълни.
Информация за това как обработваме Вашите лични данни и какви са Вашите права ще получите на електронната страница на Дружеството: www.bulstrad.bg	

Сключена на 04.09.2024 г. в гр./с. Кърджали с посредничеството на МУСАЛА ИНШУРЪНС БРОКЕР ООД, София БУЛ. България 58,офис С32, Договор № / Легитимационен документ № 8226

ЗА ЗАСТРАХОВАНИЯ: име, фамилия, подпис, печат

ЗА ЗЕАД „БУЛСТРАД ВИЕНА ИНШУРЪНС ГРУП": подпис, печат

ИзваДка за част от кв.18, за ПИ с пл.№ 12 и №13, включени вУПИ XXIII-*за единно училище*, от ПУП (ЗРП) на гр.Ардино, община Ардино, областКърджали, одобрен със Заповед № 338 от 07.05.1984г. и Заповед № 710 от 25.07.2017г. ; М 1:500



Изменение на ПУП-ПР за част от кв.18, за ПИ с пл.№12 и №13, включени в УПИXXII-*за единно училище*, по ПУП(ЗРП) на гр.Ардино, община Ардино област Кърджали за образуване на нови УПИ за *жилищно строителство* в устр. зона "Жс"; М 1:500



Технически данни

1. Площ на ПИ пл.№ 12 от нов кв. 18а = 2937,0 кв. м. , от които:
- за улици - 314,14 кв.м.
- за нови УПИ - 2622,86 кв.м.

УПИ I- 12, *жилищно строителство* = 630,22 кв.м.
УПИ II- 12, *жилищно строителство* = 571,22 кв.м.
УПИ III- 12, *жилищно строителство* = 449,38 кв.м.
УПИ IV- 12, *жилищно строителство* = 442,19кв.м.
УПИ V- 12, *жилищно строителство* = 521,87 кв.м.

2. Площ на ПИ пл.№ 13 = 2658,0 кв. м. , от които :
- за улици - 253,30 кв.м.
- за нови УПИ - 2404,70 кв.м.

УПИ I- 12, *жилищно строителство* = 671,08 кв.м.
УПИ II- 12, *жилищно строителство* = 551,47 кв.м.
УПИ III- 12, *жилищно строителство* = 527,87 кв.м.
УПИ IV- 12, *жилищно строителство* = 654,28 кв.м.

ЛЕГЕНДА

Жс устройствена зона

ограничителна линия на застрояване

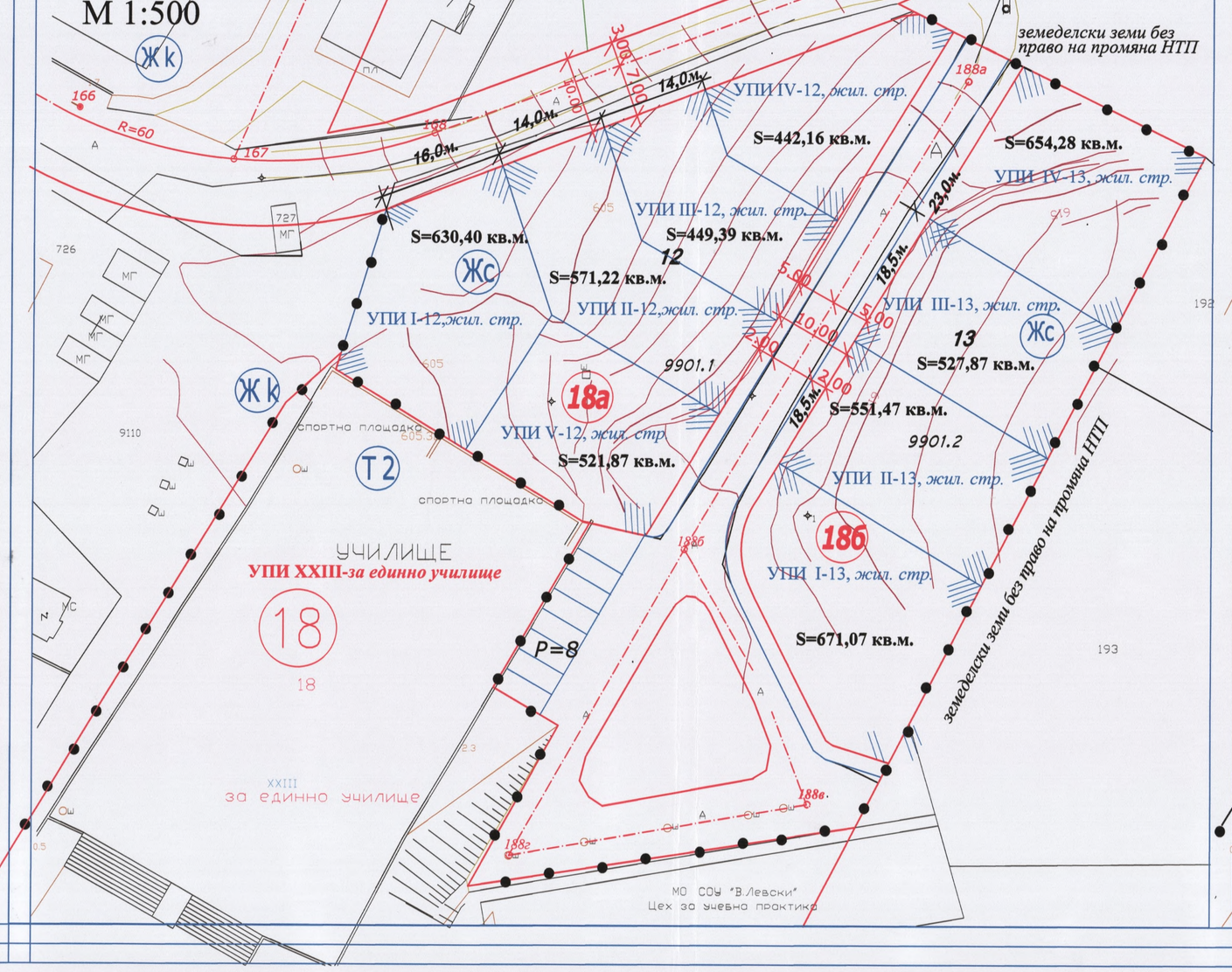
задължителна линия на застрояване: съществуващо и ново

промяна на границата на устройствен режим

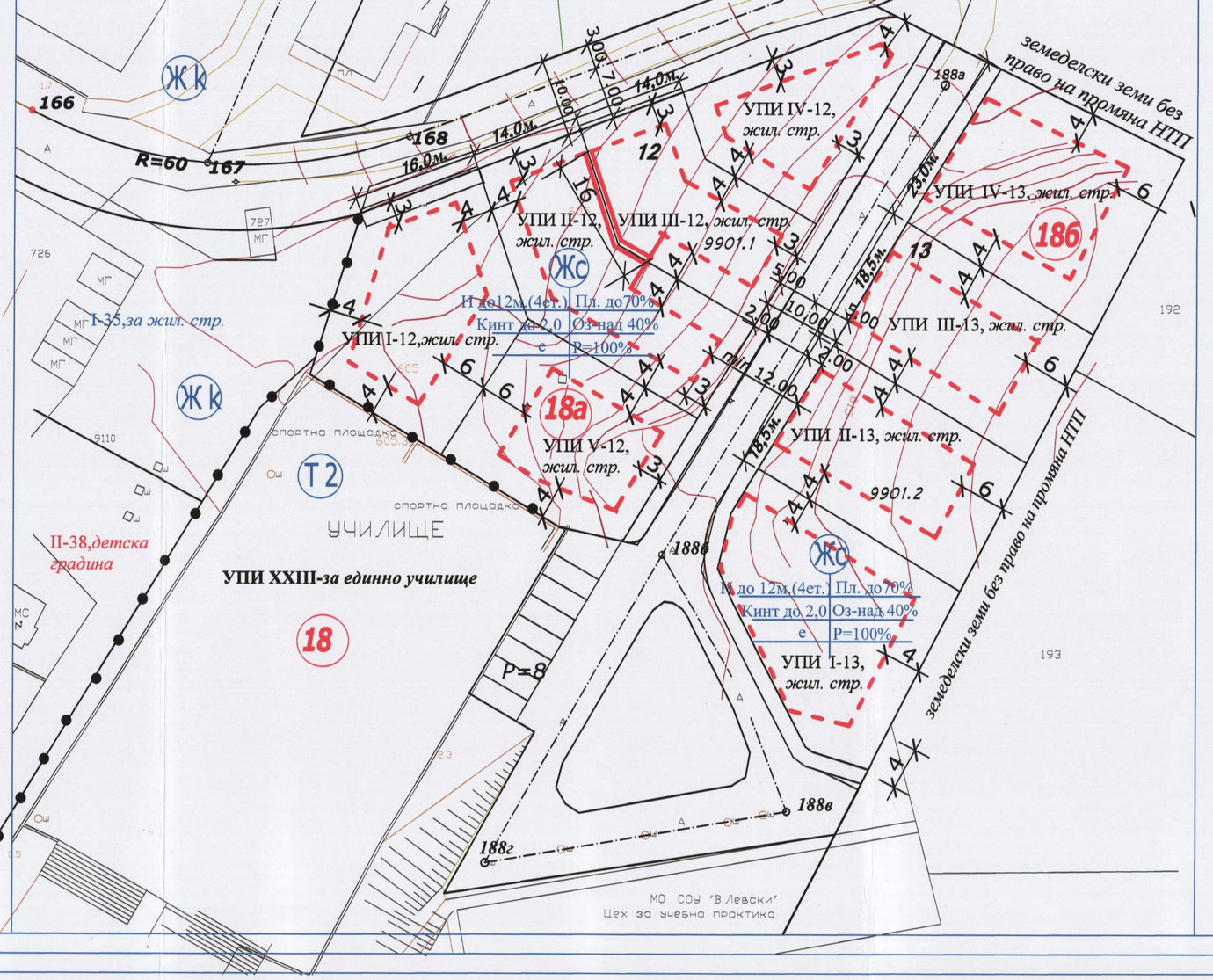
Технически данни-проектно решение

кадастрален №	от кв. №	в обхват наУПИ	нов №, квартал	нов УПИ Етажност	устр. зона	Градоустройствени параметри: възможна височина - Н до...м.	пълтност на застрояване	Кинт	мин. оеленена площ	Начин на застрояване: свободно - е	свързано м/у два съседни имота - д	свързано м/у повече от два съседни имота - с
12 (9901.1)	18	XXXIII-*за единно училище*	—	—	"Жс"	—	—	—	—	е	—	—
—	—	—	18а	I-12 *за жил. строит-во*	"Жс"	до 12м.	до 70%	до 2,0	над 30 до 40%; ⅓ висока дървесна растител-ност	е	—	—
—	—	—	18а	II-12 *за жил. строит-во*	"Жс"	до 12м.	до 70%	до 2,0		—	д	—
—	—	—	18а	III-12 *за жил. строит-во*	"Жс"	до 12м.	до 70%	до 2,0		—	д	—
—	—	—	18а	IV-12 *за жил. строит-во*	"Жс"	до 12м.	до 70%	до 2,0		е	—	—
—	—	—	18а	V-12 *за жил. строит-во*	"Жс"	до 12м.	до 70%	до 2,0		е	—	—
13 (9901.2)	18	XXXIII-*за единно училище*	—	—	"Жс"	—	—	—	—	е	—	—
—	—	—	18б	I-13 *за жил. строит-во*	"Жс"	до 12м.	до 70%	до 2,0	над 30 до 40%; ⅓ висока дървесна растител-ност	е	—	—
—	—	—	18б	II-13 *за жил. строит-во*	"Жс"	до 12м.	до 70%	до 2,0		е	—	—
—	—	—	18б	III-13 *за жил. строит-во*	"Жс"	до 12м.	до 70%	до 2,0		е	—	—
—	—	—	18б	IV-13 *за жил. строит-во*	"Жс"	до 12м.	до 70%	до 2,0		е	—	—

ПУП-ПР за ПИ с пл.№ 12 и № 13, включени в УПИ XXIII-*за единно училище* от кв.18, по плана на гр.Ардино, община Ардино област Кърджали, за образуване на нови УПИ- за *жилищно строителство*, в устр. зона "Жс"; М 1:500



ПУП-ПРЗ за ПИ с пл.№ 12 и №13 , включени в УПИ XXIII-*за единно училище* по плана на гр.Ардино, община Ардино област Кърджали за образуване на нови УПИ за *жилищно строителство*, в устройствена зона "Жс" ; М 1:500



ОБЩИНА - АРДИНО
СЪГЛАСУВАМ
И ОДОБРЯВАМ
Протокол № ____
решение № ____ от ____ г.
на ЕСУТ
Гл. архитект ____
____ г.

Съгласувал част "Геодезическа"
инж. .....

"Паулина" ЕООД - гр. Пловдив
бул."Пещерско шосе" № 59,тел/факс:032 /62 36 70

ОБЕКТ: "Изменение на ПУП-ПРЗ за част от кв.18, за ПИ с пл.№ 12 и № 13, включени в УПИ XXIII- *средно училище*, по плана на гр.Ардино, община Ардино,област Кърджали , за образуване нови УПИ *за жилищна строителдтво*, в устройствена зона "Жс"

Възложител: Община Ардино чрез Кмет инж. Изет Изет Шабан

Проектант: арх. Хубена Иванова Салджиева

Част: ГРАДОУСТРОЙСТВО

Дата: 2025г.

М 1:500 | Л 1/1

ОБЩИНА АРДИНО
ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

Изх. № 06-01-103/16.12.2025г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД АРДИНО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
от
инж. Изет Шабан- Кмет на Община Ардино

Относно: Приемане на Програма за развитие на читалищната дейност в община Ардино през 2026 година

Уважаеми Дами и Господа Общински съветници,

Съгласно чл. 26а от Закона за народните читалища, председателите на читалищата от общината представят на кмета на общината до 10 ноември 2025 г. предложения за своята дейност през следващата година. Кметът на общината внася направените предложения в общинския съвет, който приема годишна програма за развитие на читалищната дейност.

В тази връзка предлагам на вниманието Ви проект на Програма за развитие на читалищната дейност в община Ардино през 2026 година.

Във връзка с гореизложеното предлагам да обсъдите и гласувате следното проекто –

РЕШЕНИЕ:

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА във връзка с чл.26а, ал.1 и 2 от Закона за народните читалища, общински съвет Ардино приема Програма за развитие на читалищната дейност в община Ардино през 2026 г.

Вносител:

инж. ИЗЕТ ШАБАН
Кмет на община Ардино

Република България, област Кърджали
гр. Ардино, ул.”Бели брези” № 31
тел. +3651 4238; факс +3651 4568
e-mail: ardino@abv.bg

ОБЩИНА АРДИНО
ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

П Р О Г Р А М А

за развитие на читалищната дейност в община Ардино през 2026 година

I. Общи положения

На територията на община Ардино са регистрирани 20 Народни читалища, чрез които се реализира културния и духовен живот. Съгласно чл. 26а, от ал.1 до ал. 4 от Закона за народните читалища председателите изготвят и внасят предложения за дейността си пред Кмета на община Ардино. Общинската администрация внася предложението, като ежегодна Програма за развитие на читалищната дейност пред Общински съвет – Ардино.

Основа в работата на читалищата в община Ардино е утвърждаване и нарастване на ролята и значението им в развитието на местните общности, увеличение на обществената значимост на читалищата като фактор за местно културно, образователно и информационно развитие. Читалищата имат предимството на институция, която е неизменна в облика на страната, в която се съхраняват традициите, фолклора и духовността през изминалите години.

II. Цели

1. Основна цел на Програмата

Настоящата програма има за цел подпомагане организирането и реализацията на комплекса от дейности, както и оказване на съдействие за повишаване активността на читалищните ръководства, с цел създаване на благоприятна творческа среда за учене през целия живот за всички възрастови групи, както и активизиране обмена на информация между Община Ардино и останалите културни институции.

2. Основни цели на читалищата са:

- Развитие и утвърждаване на духовните и културни ценности на гражданското общество;
- Институционално укрепване на читалищата като местни общностни центрове с културно-просветни, информационни, социални и граждански функции;
- Подпомагане на традиционните читалищни дейности и търсене на нови съвременни форми за тяхното развитие и предаване;
- Участие при поддържането на традиционните форми на културата и фолклора и при осигуряване на трансмисията им към следващите поколения;
- Активизиране ролята на читалищата при социалната и културна интеграция на различни общности, в т.ч. групи в риск, в неравностойно положение и др.;
- Превръщането на читалищата в общодостъпни центрове за библиотечно и информационно осигуряване на населението, чрез

ускореното навлизане в дейността им на съвременните комуникационни и информационни технологии;

- Разширяване възможностите на читалищата за предоставяне на услуги, свързани с осигуряване на продължаващо образование, личностна реализация и ново ниво на компетентност на гражданите.

Народните читалища трябва да бъдат модерни институции на бъдещето със съвременните културни и социални дейности, като същевременно те трябва да останат неделимо свързани с основните читалищни принципи за съхраняване и развитие на националните и местните традиции и обичаи.

III. Основни задачи, дейности и приоритети

През 2026 г. развитието на читалищната дейност в община Ардино ще продължи в изпълнението на следните основни задачи и дейности:

1. Основни задачи:
   - да опази културно – историческото наследство и националните традиции;
   - да спомага изграждането на ценностна система у деца и младежите;
   - да поддържа и обогатява материалната си база;
   - да разработва и реализира инициативи/проекти за местно развитие и финансиране на читалищната дейност;
   - да работи за осигуряване на по-добра, по-съвременна и по висококачествена образователна, културна, социална и информационна среда на населението;
   - да разшири съдържателния и социални обхват на читалищната дейност за привличане на по-широк кръг от населението;
   - да развива ползотворно сътрудничество между читалищата на територията на общината, на региона и страната;
   - да поддържа активно партньорство с общинската администрация, училищата, както и с културните институции и бизнеса за взаимна полза.
2. Основни дейности:

2.1. Библиотечна дейност:

- ✓ обновяване на библиотечния фонд в зависимост от читателските интереси;
- ✓ подобряване на дейността на библиотеките, съобразена с интереса и нуждите на населението, чрез различни форми на културно – масовата работа;
- ✓ осъществяване на изложби, свързани с бележити дати на личности и събития от местен, регионален и национален характер;
- ✓ провеждане на срещи и литературни четения на новоиздадена литература и млади автори.

2.2. Културно – масова дейност:

- ✓ осъществяване на културния календар за читалищните прояви:

- ✓ повишаване на художественото и жанрово разнообрази на културните мероприятия;
- ✓ участие на културните мероприятия на общината;
- ✓ честване на официалните и традиционни празници, сборове и годишнини;
- ✓ провеждане на мероприятия, свързани със съхранението, развитието и популяризирането на местни традиции и обичаи.

2.3. Любителско художествено творчество:

- ✓ повишаване на художествено – творческите постижения на любителските състави и индивидуалните изпълнители, чрез привличане на специалисти-ръководители;
- ✓ активно участие на любителските състави и индивидуални изпълнители в културно – масови събития на селото и общината;
- ✓ създаване на нови съвременни форми на любителското творчество, отговарящи на интересите на младото поколение и осигуряване на условия за тяхното развитие.

2.4. Подобряване на финансовото състояние на читалището чрез:

- ✓ осъществяване на контакти с личности и фирми за набиране на допълнителни средства за по-активно участие на любителските състави и индивидуални изпълнители в местни и национални програми, конкурси и фестивали;
- ✓ увеличаване броя на членовете на читалището;
- ✓ събиране на членски внос;
- ✓ проекти и програми;
- ✓ дарения и спонсорства;
- ✓ наем за ползване на читалищно имущество и помещения в сградата.

2.5. Обучение и квалификация:

- ✓ Участия на щатните работници в семинари, обучения и др., свързани с повишаване на квалификацията им по основните читалищни дейности и работа по проекти.

3. Приоритети

И през 2026 г. община Ардино ще подкрепя дейността на работещите народни читалища, като важни центрове за съхраняване и развитие на любителското творчество и инициатива и културно- просветителски звена. Днешните реалности изискват от читалищата да бъдат високо отговорни самоуправляващи се културни сдружения на гражданите, особено в населените места, където се явяват като единствен културен институт. Приоритет през 2026 ще бъдат:

- Продължаване на подкрепата на Общински съвет – Ардино и общинската администрация за приобщаване на гражданите към глобалното информационно общество, а именно чрез съдействие за устойчивост на проектите по Програма Глоб@лни библиотеки – България, която са включени три народни читалища на територията на община Ардино – НЧ „Родопска искра 1961“ с.Жълтуша, НЧ „Лъч 1955“ с.Горно Прахово и НЧ „Любен Каравелов 1950“ с.Млечино;
- Създаване на условия за равнопоставеност и преодоляване на информационната и социална изолираност на децата и младите хора, чрез по-широкия им достъп до модерните информационни

и комуникационни технологии, предоставени от тези три читалища;

- Участие на творчески колективи на народните читалища в културния календар на община Ардино;
- Усъвършенстване на механизма за финансиране на народните читалища и осъществяване на обществен контрол на разходваните бюджетни средства, съгласно чл.26а, ал.4 и ал.5 от Закона за народните читалища;
- Стимулиране интереса и любовта на младите хора към богатото фолклорно наследство на нашия край, осигуряване на приемственост;
- Привличане и участие на младите хора в краеведската дейност.

IV. Срокове и изпълнение

Настоящата Програма е разработена съгласно чл.26а, ал.2 от Закона за народните читалища и е с продължителност до 31 декември 2026 г.

Неразделна част от програмата са и предложенията за дейност на народните читалища на територията на община Ардино през 2026 г.