ДОГОВОР
№54

Днес, 12.10.2015 г., в град Ардино, на основание чл. 41 от Закона за обществените поръчки и Решение №770/15.09.2015 г. за избор на изпълнител на обществена поръчка с предмет: „Изпълнение на Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Ардино за сграда - Жилищен блок "40-те апартамента", с административен адрес гр. Ардино, ул. ”Бели брези” №41, вх. А и вх. Б” между:

1. „Пи Ес Пи” ЕООД, със седалище и адрес на управление: град София, ул. „Дамяница” №2, ет. 4, ап. 17, ЕИК: 175245413, представлявано от Юлиан Тодоров Димов, в качеството му на управител, наричано накратко по-нататък “ИЗПЪЛНИТЕЛ”, от една страна и

2. ОБЩИНА АРДИНО с административен адрес на управление: гр. Ардино, ул. Бели брези №31, ЕИК:000235750, представлявано от Изет Шабан – ВрИД Кмет на Община Ардино и Фатме Хаджисаид - Главен счетоводител, наричана накратко по-нататък „ВЪЗЛОЖИТЕЛ” от друга страна,

се сключи настоящият договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1.(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да изпълни възмездно инженеринг, по смисъла на чл. 3, ал. 1, т. 3, б. «а» от Закона за обществените поръчки, за обновяване за енергийнаефективност за следните сгради: Жилищен блок "40-те апартамента", с административен адрес гр. Ардино, ул. ”Бели брези” №41, вх. А и вх. Б.

(2) Предметът на договора включва изпълнение за всяка една от горепосочените сгради на следните дейностите:

а. Изготвяне на технически/работен проект за изпълнение на енергоспестяващи мерки и мерки по конструктивно възстановяване/усиливане/основен ремонт, съгласно Техническо задание, представляващо Приложение № 1 и неразделна част от настоящия договор, включително съгласуване на проектите със съответните контролни органи в случаите, в които се изисква.

б. изпълнение на необходимите енергоспестяващи мерки и мерки по конструктивно възстановяване/усиливане/основен ремонт на сградата.

в. Осъществяване на авторски надзор.

II. ИЗИСКВАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 2.(1) Техническият/работният проект следва да бъдат изготвен, съгласно ЗУТ, Наредба № 4 от 2001 г. за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти и друга свързана подзаконова нормативна уредба по приложимите части в

зависимост от дейностите, предписани за изпълнение и посочени в Приложение № 1 към настоящия договор.

(2) Проектът следва да бъдат придружен с подробни количество-стойности сметки по приложимите части. В обяснителните записки към проекта следва подробно да бъдат описани необходимите изходни данни, дейности, технико-икономически показатели, спецификация на предвидените за влагане строителни продукти (материали, изделия, комплекти и системи) с технически изисквания към тях в съответствие с действащи норми и стандарти и технология на изпълнение.

(3) Техническият/работният проект следва да бъде надлежно съгласуван с всички експлоатационни дружества и други съгласувателни органи, одобрен от главния архитект на Общината, както и следва да бъде издадено разрешение за строеж, когато е необходимо, съгласно ЗУТ.

Чл. 3. (1)ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще изпълни строително-монтажните дейности за обновяване за енергийна ефективност за всяка от посочените в чл. 1 сгради в съответствие с издадените строителни книжа, условията на договора и изискванията на чл. 163 и чл.163а от ЗУТ.

(2) Строителните и монтажните работи трябва да бъдат извършени със строителни материали, съоръжения и оборудване, които да отговарят на изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и НАРЕДБА за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти (обн. ДВ, бр. 106 от 27.12.2006 г.).

(3) Обстоятелствата, свързани със започване, изпълнение и въвеждане в експлоатация на СМР за обновяване за енергийна ефективност, ще се удостоверяват със съставяне и подписване от участниците на съответните актове и протоколи съобразно Наредба № 3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Всички образци на документи, които засягат инвестиционния процес, ще се подписват освен от изрично посочени от двете страни лица и от областния управител или изрично упълномощено от него лице.

Чл. 4. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да доставя само строителни продукти, които притежават подходящи характеристики за вграждане, монтиране, поставяне или инсталиране в сградите и само такива, които са заложени в проектите на сградите със съответните им технически характеристики, съответстващи на техническите правила, норми и нормативи, определени със съответните нормативни актове за проектиране и строителство.

(2) Всяка доставка се контролира от консултанта, упражняващ строителен надзор на строежа.

III. ФИНАНСИРАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 5. (1) Настоящият договор се сключва във връзка с Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, приета с ПМС № 18/02.02.2015 г.

(2) Финансирането на договора се осигурява съгласно договор за целево финансиране, сключен между възложителя, Българска банка за развитие и областния управител за посочените сгради.

Чл. 6. В процеса на изпълнение на договора са допустими отклонения от посочените в Приложение № 2 инвестиционни разходи, чрез прехвърляне на средства от една позиция в структурата на разходите към друга позиция, при условие че не се променя общата стойност на съответната инвестиция за сградата и това не противоречи на одобрените технически/работни проекти.

IV.ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 7.(1) Цената на договора е 230 616.67 лв. /двеста и тридесет хиляди шестстотин и шестнадесет лева, шестдесет и седем стотинки/ без включен ДДС, в

това число 4 521.90 лв. /четири хиляди петстотин двадесет и един лева, деветдесет стотинки/, представляващи стойността на непредвидените разходи и включва цената за изпълнение на дейностите по чл. 1 за всяка една от сградите, посочени в настоящия договор и съгласно Офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, представляваща Приложение №2 и неразделна част от договора.

(2) Цената по ал. 1 е формирана на база единични цени и прогнозни количества и не подлежи на промяна.

(3) Непредвидени разходи за допълнителни дейности, невключени в настоящия договор, подлежат на заплащане от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при извършване на окончателното плащане само в случай, че са били предварително одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и при условие, че не надхвърлят сумата за тях, посочена в чл. 7, ал. 1. Възлагането на тези допълнителни работи става в писмена форма, следва да бъде в резултат от настъпването на непредвидени обстоятелства и да отговарят на условията за допустимост на разходите по Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, приета с ПМС № 18/02.02.2015 г.

(4) Непредвидени разходи за строителни и монтажни работи са разходите, свързани с увеличаване на заложени количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови количества или видове строителни и монтажни работи, които към момента на разработване и одобряване на работния инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация.

Чл. 8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ цената по чл. 7, както следва:

1. авансово плащане в размер на 35 % (тридесет и пет на сто) от цената по чл. 7 от настоящия договор, дължимо в срок до 10 (десет) дни от подписване на договора и срещу представяне на оригинална фактура за стойността на аванса и банкова гаранция за авансовото плащане. Банковата гаранция следва да бъде безусловна и неотменяема, в размер на 35 % от цената по чл. 7 и срок на валидност 30 (тридесет) дни след срока за изпълнение на енергоспестяващите мерки и съпътстващите строително-монтажни работи.

2. Междинни ежемесечни плащания в размер на стойността на действително извършените енергоспестяващите мерки и съпътстващите строително-монтажни работи, извършени през предходния месец, от които се приспада пропорционално платения аванс и се задържа сума в размер на 5 % (пет на сто) от дължимата месечна сума и срещу представена оригинална фактура за стойността и двустранно подписан протокол (акт обр. 19), отразяващ извършените и одобрени през предходния месец дейности, дължими ежемесечно в срок до 20 (тридесет) дни от датата на представяне на посочените документи.

3. Окончателно плащане в размер на задържаната сума от посочените в предходната точка плащания за всяка една сграда, дължимо в срок до 30 (тридесет) дни от датата на въвеждане в експлоатация на съответната сграда, за случаите, в които това се изисква, съгласно ЗУТ. В случай, че за съответните дейности не се изисква издаване на разрешение за строеж, респ.въвеждане в експлоатация, страните подписват протокол за въвеждането в експлоатация на съответната сграда в срок до 30 дни от датата на подписване на протокол, аналогичен на акт обр. 15.

Чл. 9. Първото междинно плащане по чл. 8, т. 2 от настоящия договор ще бъде извършено в месеца, следващ месеца на подписване на протокол за предаване на строителната площадка/акт. обр. 2 в срока и при условията на цитираната разпоредба от настоящия договор.

V. СРОКОВЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 10.(1) Срокът за изпълнение на дейността по чл. 1, ал. 2, б. „а" от настоящия договор е 10 (десет) календарни дни, считано от датата на подписване на настоящия договор.

(2) Срокът за изпълнение на дейността по чл. 1, ал. 2, б. „б" от настоящия договор е 30 (тридесет) календарни дни, считано от датата на подписване на протокола за предаване на строителната площадка/акт обр. 2, съгласно График за изпълнение, представляващ Приложение № 3 и неразделна част от договора.

(3) Дейността по чл. 1, ал. 2, б. „в" се извършва през периода на изпълнение на енергоефективните мерки на сградите и съпътстващите строително-ремонтни работи.

(4)Забавянето на проектни или строително-монтажни работи, което няма да доведе до забавяне в крайния срок за изпълнение на договора, не е основание за носене на отговорност от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.11.(1)ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изготвя и предоставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ техническите/работните проекти за съответните сгради ведно с всички съгласувателни и разрешителни документи от съответните компетентни органи, които проекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ съгласува и одобрява.

(2) В срок от 5 (пет) работни дни след получаване на проектите, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да изпрати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ становище, в което отбележи одобрението си или да го уведоми в писмен вид за отказа си да даде одобрение, както и причините за това и поправките, които изисква.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ няма право да отхвърля предоставените му работни проекти, освен с мотива, че не са спазени определени разпоредби на договора или нормативните актове.

(4) В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не одобри даден проект, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ нанася необходимите промени и го предоставя отново за съгласуване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(5) За доказване на одобрението и приемането от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на изготвените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работни проекти за изпълнение на на белязаните енергоефективни мерки на сградата и съпътстващите строително-ремонтни работи, страните съставят Констативен протокол. Констативният протокол е основание за пристъпване към изпълнението на дейността по чл. 1, ал. 2, б. «б» от настоящия договор, наред с условията по ЗУТ и подзаконовата уредба в областта на строителството.

Чл. 12. Приемането на строителните и монтажните работи от дейността по чл. 1, ал. 2, б. «б» от договора, както и приемането и пускането в експлоатация на сградите се извършва, след подписване на всички необходими образци на документи от НАРЕДБА № 3 / 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Чл. 13. За целите на чл. 8, т. 2 от договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да провери и подпише, респ. коригира предоставените му за преглед акт обр. 19 и придружаващите го документи за качеството на вложените материали в срок до 3 (три) работни дни от датата на представянето им. Количествата подлежат на доказване.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 14. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има следните задължения при изпълнение предмета на договора:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури, в съответствие с условията на настоящия договор, административно, организационно и друго необходимо съдействие за реализиране на договора.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да осигури и упълномощи свой квалифициран служител при изпълнение на договора, който да оказва съдействие на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и да подписва документите по Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да информира ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено, в 5 (пет) дневен срок от датата на сключване на договора, както и при всяка следваща промяна, за името и длъжността на упълномощеното лице, както и да посочи името и данните на лицето, упълномощено от сдруженията на собствениците на съответната сграда, което има право да подписва актове и протоколи.

3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ достъп до обектите, посочени в чл. 1 за целия срок на действие на Договора.

4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в писмена форма за лицето, което ще бъде консултант по смисъла на ЗУТ и ще упражнява строителен надзор.

5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да предаде обратно на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ 3 (три) комплекта, одобрена и съгласувана проектна документация за изпълнение на строителните и монтажните работи.

6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да приеме и заплати изпълнението, ако то е в рамките на договореното с настоящия договор и отговаря на законовите изисквания.

7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен при изпълнение на дейностите по чл. 1 от договора да осигури строителен надзор съгласно разпоредбите на ЗУТ.

8. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен в срок до 15 /петнадесет/ работни дни след сключване на договора, да осигури подходящо място за приемането, складирането и съхранението на демонтираното от обектите излишно оборудване и съоръжения.

Чл. 15. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има следните права при изпълнение предмета на договора:

1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право във всеки момент от изпълнението на договора да извършва проверки относно качеството на изпълнение на отделните проектански и строително-монтажни дейности, влаганите материали и етапите на изпълнение, без с това да пречи на оперативната самостоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право при неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на задълженията му да определи допълнителен срок за изпълнение на задължението.

3. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни всички видове и/или количества работа предвидени в Приложение № 2, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не ги заплаща.

4. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право при установяване на недостатъци, при приемане на резултата от извършените енергоефективни дейности, строително-монтажни и довършителни работи, да поиска отстраняването им за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в допълнително уговорен между страните срок.

VII. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 16. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има следните задължения при изпълнение предмета на договора:

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва всички срокове за изпълнение така, както са уговорени в Договора и приложенията към него.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава за съгласуване на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ работния проект за сградите по чл. 1, в 5 (пет) екземпляра на хартиен носител. При основателни възражения по проектната документация от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, предявени в сроковете предвидени в този договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да ги отстрани за своя сметка.

3. Ако някоя от институциите, пред които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да представи за съгласуване и/или одобряване проект/и, откаже съгласуване и/или

одобряване на проекта/проектите по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, последният е длъжен незабавно и за своя сметка да допълни, поправи или преработи проекта/проектите съобразно дадените от съответната институция указания.

4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълни енергоефективните мероприятия на сградите и строително-монтажните работи съгласно техническите параметри, заложени в договора и приложенията към него, без дефекти и недостатъци.

5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да осигури необходимите технически съоръжения за реализиране на договора.

6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен при изпълнение на отделните мероприятия и строително-монтажните работи да използва качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите, БДС, проектната документация и техническите спецификации, като при поискване трябва да представя съответните сертификати и декларации за съответствие.

7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи всички свързани с изпълнението на договора рискове до момента на редовното предаване на цялата изработка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с подписването на акт обр. 15 за случаите, в които е задължително, съответно с подписването на протокол, аналогичен на акт обр. 15.

8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря в пълен размер за трудовата безопасност и здравословните условия на труд на работниците и служителите си по време на строително - монтажните работи и осигурява тяхното снабдяване със средствата за охрана на труда.

9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да определи и упълномощи свой квалифициран представител, който да следи за изпълнението на инженеринга и да отговаря за контактите с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ винаги, когато съществува опасност от забавяне или нарушаване на Графика за изпълнение, както и за всяка промяна, която може да повлияе върху изпълнението на неговото договорно задължение.

11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен, след изпълнение на енергоефективните мерки и съпътстващите строително-ремонтни работи, да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ 1 (един) комплект екзекутивна документация.

Чл. 17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има следните права при изпълнение предмета на договора:

1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да възлага извършването на определени дейности, във връзка с осъществяването на договора, на трети лица (подизпълнители) само ако същите са посочени като такива в Приложение № 2 към настоящия договор или да ги замени по реда и при условията на чл. 45а, ал. 2, т. 3 от ЗОП.

2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи дължимото му възнаграждение в срока и при условията на настоящия договор.

VIII. ГАРАНЦИЯ ЗА ДОБРО ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 18. Като гаранция за изпълнение на задълженията по договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя гаранция за добро изпълнение в размер 3 % (три на сто) от цената на договора по чл. 7, ал. 1. Гаранцията за добро изпълнение може да бъде представена по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в една от двете форми – паричен депозит или банкова гаранция. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представи банкова гаранция, същата следва да е неотменима, безусловна и да е валидна за срок до 30 дни след периода за изпълнение на дейностите по чл. 1, ал. 2, б. „б” от настоящия договор.

Чл. 19. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава горепосочената гаранция в срок от тридесет (30) календарни дни от датата на подписване на акт обр. 15 или на протокола, аналогичен на акт обр. 15.

IX. ГАРАНЦИОННИ И РЕКЛАМАЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл. 20. (1) Гаранционните срокове за извършените дейности по чл. 1, ал. 2, т. 2 от настоящия договор са съгласно Наредба № 2/31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) Гаранционните срокове за всяка сграда започват да текат от датата на въвеждането й в експлоатация.

Чл. 21. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен в писмен вид да извести ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за възникнали дефекти. Претенциитетрябва да съдържат подробно и добре обосновано описание на случая и актуалните искания на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В писмената рекламация се посочва датата на преговорите, на която ще се обсъди основателността на рекламацията, срока и начинът за нейното отстраняване. Рекламацията трябва да бъде изпратена в срок до един ден от установяване на дефекта.

(2) Основателността на претенцията се установява на определената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ среща чрез двустранно подписан констативен протокол.

Чл. 22. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отстранява дефектите в минимално необходимия и възможен технологичен срок, определен в протокола по чл. 21, ал. 2. Стойността на възстановителните работи е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, освен, ако дефектите са породени или възникнали вследствие на непреодолима сила, действия и/или бездействия на трети неупълномощени лица, както и при неправилна експлоатация на монтираните и модернизирани съоръжения и инсталации. В тези случаи стойността на възстановителните работи е за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

X. ПРЕКРАТЯВАНЕ И РАЗВАЛЯНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 23. Договорът се прекратява с изпълнение на поетите от страните задължения.

Чл. 24. Договорът може да бъде развален от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в случай че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е в забава в срока за изпълнение на което и да негово задължение, включително и парично такова. В този случай, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпраща писмено уведомление до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с покана за доброволно изпълнение в срок до 14 дни от получаване на поканата. В случай, че задължението не бъде изпълнено, договорът се счита за развален и дължимата, неизплатена част от стойността на договора по чл. 7 става предсрочно изискуема.

Чл. 25. В случай, че договора бъде развален преди приключването на дейностите по чл. 1, ал. 2, б. „б” от договора, страните подписват констативен протокол за степента на изпълнение на договора. Констативният протокол служи като доказателство за вложените до момента средства за изпълнението на поетите с договора задължения, които подлежат на възстановяване на страната, която ги е направила в 14 -*(четиринадесет)* дневен срок от датата на разваляне.

Чл. 26. При едностранно прекратяване на договора от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯбез вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ изпълненото до момента от предмета на договора и неустойка в размер на 20 % от цената по чл. 7, ал. 1 от договора.

XI. ОТГОВОРНОСТИ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРНИТЕ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Чл. 27. Страните носят имуществена отговорност за пълно неизпълнение, за забавено или лошо изпълнение на поетите с този договор задължения.

Чл. 28. (1) При неизпълнение на задълженията си по отношение на сроковете по чл. 10 с просрочие до 30 (тридесет) дни, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет десети процента) от стойността на неизпълнените енергоефективни мероприятия и съпътстващите строително-ремонтни работи, за всеки просрочен ден.

(2) В случай, че забавата в сроковете за изпълнение продължи повече от 30 (тридесет) дни, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на законната лихва за забава върху неизпълнените енергоефективни мероприятия, за всеки просрочен ден след 30-ят.

Чл. 29. (1) При забава на плащанията по настоящия договор, продължила до 30 (тридесет) дни ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет десети процента) от стойността на неизплатената сума, за всеки ден забава.

(2) В случай, че забавата на плащанията, продължи повече от 30 дни, освен неустойката по ал.1, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и неустойка в размер на законната лихва за забава върху неизплатената сума, за всеки просрочен ден след 30-ият.

XII. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 30. В случай, че някоя от страните не може да изпълнизадълженията си по този договор поради непредвидимо и/или непредотвратимообстоятелство от извънреден характер, възникнало след сключване на договора, тя е длъжна в7-дневен срок писмено да уведомидругата страна за това.

Чл. 31. Наличието на непреодолима сила подлежи на потвърждаване от съответен компетентен орган.

Чл. 32.Докатотраенепреодолимата сила, изпълнението на задълженията и на свързаните с тяхнасрещнизадължения се спира и срокът на договора се удължава с времето, презкоето с била налиценепреодолимата сила.

Чл. 33.Когатонепреодолимата сила продължиповече от 45 дни, всяка отстранитеможе да поиска договорът да бъдепрекратен, катоотношенията между дветестрани се уреждат по реда на чл. 25 от договора.

XIII. КОРЕСПОНДЕНЦИЯ

Чл. 34. Всички документи, съобщения и др. книжа, както и комуникациите между двете страни ще бъдат осъществявани на следните адреси:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
Адрес: гр. Ардино, ул. Бели брези №31
Факс: 03651 4568
тел.: 03651 4040
E-mail: ardino@abv.bg
Банка: Българска банка за развитие
IBAN: BG 85 NASB 96201010316901
BIC: NASBBGSF
Лице, отговарящо за реализирането на инженеринга е: инж. Росен Хаджиев

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
Адрес: гр. София, ул. Боянски водопад №20
Факс: 02 9831997
тел.: 02 9832254
E-mail: office@holding-pis.com
Банка: УниКредит Булбанк АД

IBAN: BG50UNCR70001521771448
BIC: UNCRBGSF
Лице, отговарящо за реализирането на инженеринга е: Юлиан Тодоров Димов

XIV. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 35.Страните по настоящия договор се съгласяват, че при възникване на обстоятелства, които те не са могли да предвидят към момента на сключване на договора или към момента на изготвяне и съгласуване на приложенията към него, които могат да повлияят отрицателно върху крайния резултат на договора, всяка от тях може да поиска съответно адаптиране на договора.Страните се задължават да действат добросъвестно и изключително в интерес на постигането на целите на договора.

Чл. 36. (1) Всички спорове по настоящия договор се решават от страните с подписване на писмени споразумения между тях.

(2) В случаи, че не бъдат постигнати такива споразумения, споровете между страните по настоящия договор, включително и споровете, породени или отнасящи се до тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване на договора, се решават в съответствие със действащото законодателство на Република България.

Чл. 37.Страните са задължени да опазват професионалните, служебни и търговски тайни на всяка от тях, станали им известни във връзка с изпълнението на договорните условия.

Чл. 38. Неразделна част от договора са приложенията, упоменати в него:

Приложение № 1 към договора – “ Техническо задание” и „Техническа спецификация”.

Приложение № 2 към договора – “Оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ”.

Приложение № 3 на договора - “График за изпълнение”.

Настоящият договор и приложенията към него се изготвиха и подписаха в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните и влиза в сила от датата на подписването му от страните.

Съгласувал гл. юрисконсулт**:**_____/Гьокчен Емин/

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:
ВрИД КМЕТ НА ОБЩИНА АРДИНО
_____/Изет Шабан/

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:
„Пи Ес Пи” ЕООД
_____/Юлиан Димов/

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:
_____/Фатме Хаджисаид/