**ДОГОВОР**
**ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВО**
**№2**

Днес 18.01.2019 г. в гр. Ардино, на основание чл. 183 от ЗОП и Решение №945/26.11.2018 г. за определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: "Ремонт на покривна конструкция на читалище с.Жълтуша, общ. Ардино"**,** между: ОБЩИНА АРДИНО, Кърджалийска област, представлявана от РЕСМИ МЕХМЕД МУРАД - кмет на общината и Фатме Хаджисаид – главен счетоводител, от една страна наричана за краткост ВЪЗЛОЖИТЕЛ, и от друга страна „СТАРОВО” ЕООД, със седалище и адрес на управление: с. Илийско №80, общ. Джебел, обл. Кърджали, ЕИК: 203076083, представлявано от Фатме Хасан, наричан за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ, се сключи настоящият договор, при следните условия:

**I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:**

**Чл. 1.** (1) **Възложителят** възлага, а **Изпълнителят** приема да изпълни СМР на обект: "Ремонт на покривна конструкция на читалище с.Жълтуша, общ. Ардино".

(2) Приетите предложения (оферта) са неразделна част от този договор.

**II. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАБОТИ И ЗАМЕНИ**

**Чл. 2.** (1) При необходимост от замяна на едни видове работи с други видове и количества, се допуска замяната на определен вид работа от количествено-стойностната сметка с допълнителна друг вид работа, като:

1. когато за сметка на определен вид работа от количествено-стойностната сметка ще се изпълнява допълнително друг вид работа, за която има аналогична единична цена в количествено-стойностната сметка, разплащането й ще се извърши със Заменителна таблица;
2. когато за сметка на определен вид работа от количествено-стойностната сметка ще се изпълнява допълнително друг вид работа, за която няма аналогична единична цена в количествено-стойностната сметка, разплащането ще се извършва въз основа на посочените от **Изпълнителя** елементи на ценообразуване и представяне на анализни цени за всеки вид допълнителна работа.

(2) Замените по ал. 1 не могат да водят до увеличение на Договорната цена и/или Недопустими отклонения от одобрените инвестиционни проекти.

**III. ЦЕНА НА ДОГОВОРА**

**Чл. 3.** Договорената цена съгласно ценовата оферта на **Изпълнителя,** която е неразделна част от Договора, е в размер на **24 846.25 лв. (двадесет и четири хиляди осемстотин четиридесет и шест лева, двадесет и пет стотинки) без включен ДДС или 29 815.50 лв. (двадесет и девет хиляди осемстотин и петнадесет лева, петдесет стотинки) с включен ДДС**.

**Чл. 4. Възложителят** разплаща извършените и актувани с акт образец 19 СМР след приключване изпълнението на договора. Разплащането става с платежно нареждане на **Изпълнителя**, срещу надлежно оформена фактура, в срок до 60 /шестдесет/ дни след приемане на обекта. Изпълнените СМР над стойността на договорените в настоящия договор не се заплащат и остават за сметка на **Изпълнителя.**

**Чл. 5.** Единичните цени за изпълнение на СМР, посочени в Количествено-стойностните сметки в Офертата на **Изпълнителя** не подлежат на промяна и са формирани при следните елементи на ценообразуване:

1. средна часова ставка за труд за работник – 4.00 лева/час;
2. допълнителни разходи върху разходите за труд – 110%;

3. единични цени на машиносмени за основните машини, които ще работят по обектите: 300.00 лв./мс.;

4. допълнителни разходи върху разходите за механизация: 50%;

5. доставно-складови разходи върху разходите за материали: 8%;

6. печалба върху всички разходи за изпълнение на работата: 10%.

## IV. СРОК НА ДОГОВОРА

**Чл. 6.** (1) Срокът за изпълнение на СМР, предмет на договора, включително приемане е **31 (тридесет и един) дни**, считано от датата на откриване на строителната площадка.

(2) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му и е валиден до крайния срок за изпълнение на всички задължения на страните по договора.

## V. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ

### А/ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

**Чл. 7. Възложителят** се задължава:

1.Да осигури необходимите финансови средства **з**а обекта.

2.Да уведомява **Изпълнителя** в 10-дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

**Чл.8. Възложителят** има право да проверява изпълнението на този договор по всяко време, по начин, незатрудняващ работата на **Изпълнителя**.

**Чл. 9. Възложителят** не носи отговорност за действия и/или бездействия на **Изпълнителя** или неговите подизпълнители в рамките на обекта в резултат, на който възникват:

1. Смърт или злополука на което и да е било физическо лице.

2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да е било имущество, в и извън обекта, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

### Б/ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

**Чл. 10.** (1) **Изпълнителят** се задължава:

1. Да изпълни СМР, предмет на договора по чл.1, ал.1 като организира и координира цялостния процес на строителството в съответствие с:

- Предложението и приложенията към него;
- Действащата нормативна уредба в Република България;

2. Да спазва стриктно изискванията на Наредбата за собствеността, ползването, управлението, изграждането, ремонта, поддържането и финансирането на общинската пътна мрежа, приета с Решение №107/20 юли 2004 г. на Общински съвет – Ардино.

3. Да влага при строителството качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на изискванията на БДС и проекта.

4. Да предоставя на инвеститорския контрол и **Възложителя** възможност да извършва контрол по изпълнението на работите на обекта.

5. Да води и съхранява заповедна книга на обекта-прошнурована, преномерована и подписана по съответния начин, ако това е необходимо.

6. Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и други, констатирани от инвеститорския контрол на обекта.

7. Да охранява обекта за своя сметка до предаването му на **Възложителя.**

8. През време на строителството да обезопаси по съответния начин строителната площадка, включително използваната част от тротоара. След приключване на строителните работи да почисти и извози строителните отпадъци и да освободи площадката от своята механизация в 3-дневен срок след приключване работата на обекта.

(2) В случай, че **Изпълнителят** в офертата си е обявил ползването на подизпълнител се задължава да сключи договор за подизпълнение, да информира **Възложителя** за сключеният договор най-късно преди започване на изпълнението на настоящият договор, както и да информира **Възложителя** за плащанията по договорите за подизпълнение.

**Чл. 11. Изпълнителят** няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта, предмет на договора, поради която причина да иска анекс към същия.

**Чл. 12. Изпълнителят** носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта, за безопасността на работниците и за спазване на правилата за безопасност и охрана на труда.

**Чл. 13.** (1) **Изпълнителят** се задължава да направи всичко необходимо по време на строителството, да не допусне повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта, при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

(2) В случай, че по своя вина причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

**Чл. 14**. Ако за целите на изпълнението на договора се налага **Изпълнителят** да ползва взривни, горивни или други опасни химически материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението, същият е длъжен да спазва стриктно действащите разпоредби в Република България.

## VI. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

**Чл. 15.** (1) Гаранционните срокове са съгласно Офертата на избрания изпълнител, но не по-малки от определените в Наредба №2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) При поява на дефекти в сроковете на предходната алинея, **Възложителят** уведомява писмено **Изпълнителя** в 10-дневен срок след установяването им.

(3) **Изпълнителят** (член от обединението) се задължава да отстранява за своя сметка появили се дефекти в гаранционния срок в 15-дневен срок от получаването на писменото известие от **Възложителя,** като започне работа не по-късно от 3 дни след получаване на известието.

## VII. ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНИТЕ СМР

**Чл. 16.** Предаването и приемането на възложените видове работи, предмет на договора се извършва от инвеститорския контрол, определен от **Възложителя**.

**Чл. 17. Изпълнителят** е длъжен да отстрани за своя сметка всички установени дефекти, както и да отстрани виновно допуснати грешки, ако такива бъдат констатирани на всеки етап от приемането, както и да изпълнява всички нареждания на **Възложителя** по предмета на договора**.**

## VIII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

**Чл. 18. (1).** Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. По взаимно съгласие.
2. С писмено уведомление от **Възложителя** при спиране на строително-ремонтните работи с повече от 10 календарни дни.
3. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на договора, извън правомощията на **Възложителя,** които той не е могъл да предвиди и предотврати, с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.

(2) **Възложителят** може да прекрати Договора едностранно, със 7-дневно писмено предизвестие, когато **Изпълнителят:**

1. забави изпълнението на някое от задълженията си по Договора с повече от 20 (двадесет) дни;
2. не отстрани допуснатите пропуски в работата си в определения от **Възложителя** срок;
3. прекъсне работа без съгласието на **Възложителя** за повече от 5 (пет) дни и след отправена писмена покана не я продължи, в рамките на пет дни, считано от датата на получаване на поканата;
4. системно не изпълнява свое задължение по Договора;
5. не допуска **Възложителят** да упражнява правата си или препятства контрола от страна на лицата извършващи инвеститорския контрол;
6. не изпълнява указанията от оправомощените контролни органи от страна на строителния контрол.
7. бъде обявен в неплатежоспособност или когато бъде открита процедура за обявяване в несъстоятелност или ликвидация;
8. допусне пропуски в работата си, които водят до материални щети или некачествено изпълнение на строежа;

9. изпълнява Работите с подизпълнител, който не е бил посочен в Офертата;

10. не представя информация и данни при поискване от **Възложителя**, че е застраховал дейността си в съответствие с чл. 171 от Закона за устройство на територията;

## IX. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

**Чл. 19.** В случай, че договорът бъде прекратен по реда на чл. 18, ал. 1, т. 1, страните не си дължат неустойки.

**Чл. 20.** При прекратяване на договора по реда на чл. 18, ал. 1, т. 2, **Изпълнителят** дължи неустойка в размер на 0,2 % на ден, но не повече от 10% от стойността на договорените, но неизпълнени СМР.

**Чл. 21.** При прекратяване на договора по чл. 18, ал. 1, т. 3 **Възложителят** не дължи неустойки, лихви и пропуснати ползи на **Изпълнителя.**

**Чл. 22.** При прекратяване на договора на по реда на чл. 18, ал. 2 **Възложителят** не дължи неустойка на **Изпълнителя.**

**Чл. 23.** При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок, **Изпълнителят** дължи на **Възложителя** направените разходи за отстраняването им в четворен размер, както и претърпените щети и пропуснатите ползи от забавеното отстраняване.

**Чл. 24.** Всички щети нанесени на **Възложителя** в резултат на грешки, недостатъци и пропуски, както и в резултат от некачественото строителство и неспазване на сроковете, са за сметка на **Изпълнителя.**

**Чл. 25. Изпълнителят** не носи отговорност при поява на дефекти в изпълнените видове работи, вследствие неправилна експлоатация.

## X. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

**Чл. 26.** (1) Страните не отговарят една спрямо друга за неизпълнение или неточно изпълнение на свое задължение в резултат на настъпила Непреодолима сила.

(2) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от Непреодолима сила, е длъжна в едноседмичен срок писмено да уведоми другата страна за настъпването, съответно – за преустановяване въздействието на непреодолимата сила.

(3) Разпоредбата на ал. 1 не се прилага за права или задължения на страните, които е трябвало да възникнат или да бъдат изпълнени преди настъпване на непреодолимата сила.

(4) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от форсмажорно събитие, не може да се позовава на непреодолима сила, ако не е изпълнила задължението си по ал. 2.

## XI. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

**Чл. 27.** Споровете по тълкуването и изпълнението на този договор се решават доброволно между страните, а при непостигане на съгласие по съдебен ред.

**Чл. 28.** За неуредените в този договор въпроси се прилагат Закона за задълженията и договорите и други действащи нормативни актове.

**Чл. 29.** Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра – два за **Възложителя,** един за **Изпълнителя.**

**ПРИЛОЖЕНИЕ:** Оферта на **Изпълнителя**;

Съгласувал гл. юрисконсулт:_____п_____ /Гьокчен Емин/

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ:**
**КМЕТ НА ОБЩИНАТА**
**_____п_____/Ресми Мурад/**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**
**„СТАРОВО” ЕООД**
**_____п_____/Фатме Хасан/**

**ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ:**
**_____п_____/Фатме Хаджисаид/**