ДОГОВОР
ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВО
№4

Днес 15.04.2019 г. в гр. Ардино, на основание чл. 183 от ЗОП и Решение №253/03.04.2019 г. за определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: **„Ремонт на пет общински сгради намиращи се на територията на Община Ардино”,** между: ОБЩИНА АРДИНО, Кърджалийска област, представлявана от РЕСМИ МЕХМЕД МУРАД - кмет на общината и Фатме Хаджисаид – главен счетоводител, от една страна наричана за краткост ВЪЗЛОЖИТЕЛ, и от друга страна „СОЛАК М. С.” ООД, със седалище и адрес на управление: с. Бял извор, общ. Ардино, ЕИК: 108515544, представлявано от Метин Солак, наричан за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ, се сключи настоящият договор, при следните условия:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:

Чл. 1. (1) **Възложителят** възлага, а **Изпълнителят** приема да изпълни ремонт на сградите на три кметства - Бял извор, Ахрянско и Стояново, както и ремонт на читалище Жълтуша и ремонт на общинска сграда в с. Главник, община Ардино.

(2) Приетите предложения (оферта) са неразделна част от този договор.

II. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАБОТИ И ЗАМЕНИ

Чл. 2. (1) При необходимост от замяна на едни видове работи с други видове и количества, се допуска замяната на определен вид работа от количествено-стойностната сметка с допълнителна друг вид работа, като:

1. когато за сметка на определен вид работа от количествено-стойностната сметка ще се изпълнява допълнително друг вид работа, за която има аналогична единична цена в количествено-стойностната сметка, разплащането й ще се извърши със Заменителна таблица;
2. когато за сметка на определен вид работа от количествено-стойностната сметка ще се изпълнява допълнително друг вид работа, за която няма аналогична единична цена в количествено-стойностната сметка, разплащането ще се извършва въз основа на посочените от **Изпълнителя** елементи на ценообразуване и представяне на анализни цени за всеки вид допълнителна работа.

(2) Замените по ал. 1 не могат да водят до увеличение на Договорната цена и/или Недопустими отклонения от одобрените инвестиционни проекти.

III. ЦЕНА НА ДОГОВОРА

Чл. 3. (1) Цената на този Договор, която **Възложителят** ще заплати на **Изпълнителя** за изпълнение на строително-монтажните работи по обекта на поръчката, съответства на остойностената количествена сметка на **Изпълнителя,** съгласно ценовата оферта, възлизаща на стойност **196 898.95 лв. (сто деветдесет и шест хиляди осемстотин деветдесет и осем лева, деветдесет и пет стотинки) без ДДС и 236 278.74 лв. (двеста тридесет и шест хиляди двеста седемдесет и осем лева, седемдесет и четири стотинки) с ДДС.**

(2) Договорените цени на видовете работи по количествената сметка няма да бъдат променяни за целия период на строителството.

(3) Плащанията по Договора ще се извършват от **Възложителя,** при условията, посочени в Договора, както следва:

1. <u>Аванс,</u> до 50 % (петдесет процента) от Договорната цена, в размер на 98 449.48 лв. (деветдесет и осем хиляди четиристотин четиридесет и девет лева, четиридесет и осем стотинки) без включен ДДС или 118 139.37 лв. (сто и осемнадесет хиляди сто тридесет и девет лева, тридесет и седем стотинки) с включен ДДС, платим в срок до 5 дни, считано от датата на откриване на строителната площадка.

<u>2. Междинно</u> - до 80 % (кумулативно с авансовото плащане) **от Договорната цена, в размер на 157 519.16 лв. (сто петдесет и седем хиляди петстотин и деветнадесет лева, шестнадесет стотинки) без включен ДДС или 189 022.99 лв. (сто осемдесет и девет хиляди двадесет и два лева, деветдесет и девет стотинки) с включен ДДС, платимо** в срок до 30 дни от одобрените от упълномощено лице от страна на **Възложителя**, изпълняващо инвеститорски контрол - количествено-стойностни сметки за извършените строително-монтажни работи.

<u>3. Окончателното плащане</u> - останалите 20% от стойността на договора **в размер на 39 379.79 лв.** ***(тридесет и девет хиляди триста седемдесет и девет лева, седемдесет и девет стотинки) без включен ДДС или 47 255.75 лв. (четиридесет и седем хиляди двеста петдесет и пет лева, седемдесет и пет стотинки) с включен ДДС***, платимо в срок до 30 дни, считано от датата на подписване, без забележки на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа и представяне от **Изпълнителя на Възложителя** на одобрените от лицата осъществяващи инвеститорски контрол, регламентирани разходно-оправдателни документи, доказващи изпълнението на всички дейности по договора, както и окончателна фактура (от която следва да са приспаднати всички извършени междинни плащания) и доказателствата за извършено плащане към подизпълнителите когато е сключил договор за подизпълнение.

Изпълнените СМР над стойността на договорените в настоящия договор не се заплащат и остават за сметка на **Изпълнителя.**

Чл. 4. Плащанията по договора ще се извършват по следната сметка на **Изпълнителя:**

Банка: xxxxxxxxx
BIC Code: xxxxxxxx
IBAN: xxxxxxxx
Титуляр на сметката: xxxxxxxxxxxxx

Чл. 5. Единичните цени за изпълнение на СМР, посочени в Количествено-стойностните сметки в Офертата на **Изпълнителя** не подлежат на промяна и са формирани при следните елементи на ценообразуване:

1. средна часова ставка за труд за работник – 4.20 лева/час;
2. допълнителни разходи върху разходите за труд – 100%;
3. единични цени на машиносмени за основните машини, които ще работят по обектите: - 280.00 лв./мс.;
4. допълнителни разходи върху разходите за механизация: 45 %;
5. доставно-складови разходи върху разходите за материали: 8 %;
6. печалба върху всички разходи за изпълнение на работата: 10%.

IV. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 6. (1) Срокът за изпълнение на СМР, предмет на договора, включително приемане е **60 (шестдесет) дни**, считано от датата на откриване на строителната площадка.

(2) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му и е валиден до крайния срок за изпълнение на всички задължения на страните по договора.

V. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ

А/ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 7. Възложителят се задължава:

1.Да осигури необходимите финансови средства **з**а обекта.

2.Да уведомява **Изпълнителя** в 10-дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

Чл.8. Възложителят има право да проверява изпълнението на този договор по всяко време, по начин, незатрудняващ работата на **Изпълнителя**.

Чл. 9. Възложителят не носи отговорност за действия и/или бездействия на **Изпълнителя** или неговите подизпълнители в рамките на обекта в резултат, на който възникват:

1. Смърт или злополука на което и да е било физическо лице.
2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да е било имущество, в и извън обекта, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

Б/ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 10. (1) Изпълнителят се задължава:

1. Да изпълни СМР, предмет на договора по чл.1, ал.1 като организира и координира цялостния процес на строителството в съответствие с:

- Предложението и приложенията към него;
- Действащата нормативна уредба в Република България;

2. Да спазва стриктно изискванията на Наредбата за собствеността, ползването, управлението, изграждането, ремонта, поддържането и финансирането на общинската пътна мрежа, приета с Решение №107/20 юли 2004 г. на Общински съвет – Ардино.

3. Да влага при строителството качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на изискванията на БДС и проекта.

4. Да предоставя на инвеститорския контрол и **Възложителя** възможност да извършва контрол по изпълнението на работите на обекта.

5. Да води и съхранява заповедна книга на обекта-прошнурована, преномерована и подписана по съответния начин, ако това е необходимо.

6. Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и други, констатирани от инвеститорския контрол на обекта.

7. Да охранява обекта за своя сметка до предаването му на **Възложителя.**

8. През време на строителството да обезопаси по съответния начин строителната площадка, включително използваната част от тротоара. След приключване на строителните работи да почисти и извози строителните отпадъци и да освободи площадката от своята механизация в 3-дневен срок след приключване работата на обекта.

(2) В случай, че **Изпълнителят** в офертата си е обявил ползването на подизпълнител се задължава да сключи договор за подизпълнение, да информира **Възложителя** за сключеният договор най-късно преди започване на изпълнението на настоящият договор, както и да информира **Възложителя** за плащанията по договорите за подизпълнение.

Чл. 11. Изпълнителят няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта, предмет на договора, поради която причина да иска анекс към същия.

Чл. 12. Изпълнителят носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта, за безопасността на работниците и за спазване на правилата за безопасност и охрана на труда.

Чл. 13. (1) Изпълнителят се задължава да направи всичко необходимо по време на строителството, да не допусне повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта, при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

(2) В случай, че по своя вина причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

Чл. 14. Ако за целите на изпълнението на договора се налага **Изпълнителят** да ползва взривни, горивни или други опасни химически материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението, същият е длъжен да спазва стриктно действащите разпоредби в Република България.

VI. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ

Чл. 15. (1) Гаранционните срокове са съгласно Офертата на избрания изпълнител, но не по-малки от определените в Наредба №2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

(2) При поява на дефекти в сроковете на предходната алинея, **Възложителят** уведомява писмено **Изпълнителя** в 10-дневен срок след установяването им.

(3) **Изпълнителят** (член от обединението) се задължава да отстранява за своя сметка появили се дефекти в гаранционния срок в 15-дневен срок от получаването на писменото известие от **Възложителя,** като започне работа не по-късно от 3 дни след получаване на известието.

VII. ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНИТЕ СМР

Чл. 16. Предаването и приемането на възложените видове работи, предмет на договора се извършва от инвеститорския контрол, определен от **Възложителя**.

Чл. 17. Изпълнителят е длъжен да отстрани за своя сметка всички установени дефекти, както и да отстрани виновно допуснати грешки, ако такива бъдат констатирани на всеки етап от приемането, както и да изпълнява всички нареждания на **Възложителя** по предмета на договора**.**

VIII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 18. (1). Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. По взаимно съгласие.

2. С писмено уведомление от **Възложителя** при спиране на строително-ремонтните работи с повече от 10 календарни дни.

3. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на договора, извън правомощията на **Възложителя,** които той не е могъл да предвиди и предотврати, с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.

(2) **Възложителят** може да прекрати Договора едностранно, със 7-дневно писмено предизвестие, когато **Изпълнителят:**

1. забави изпълнението на някое от задълженията си по Договора с повече от 20 (двадесет) дни;
2. не отстрани допуснатите пропуски в работата си в определения от **Възложителя** срок;
3. прекъсне работа без съгласието на **Възложителя** за повече от 5 (пет) дни и след отправена писмена покана не я продължи, в рамките на пет дни, считано от датата на получаване на поканата;
4. системно не изпълнява свое задължение по Договора;
5. не допуска **Възложителят** да упражнява правата си или препятства контрола от страна на лицата извършващи инвеститорския контрол;
6. не изпълнява указанията от оправомощените контролни органи от страна на строителния контрол.
7. бъде обявен в неплатежоспособност или когато бъде открита процедура за обявяване в несъстоятелност или ликвидация;
8. допусне пропуски в работата си, които водят до материални щети или некачествено изпълнение на строежа;
9. изпълнява Работите с подизпълнител, който не е бил посочен в Офертата;
10. не представя информация и данни при поискване от **Възложителя**, че е застраховал дейността си в съответствие с чл. 171 от Закона за устройство на територията;

IX. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл. 19. В случай, че договорът бъде прекратен по реда на чл. 18, ал. 1, т. 1, страните не си дължат неустойки.

Чл. 20. При прекратяване на договора по реда на чл. 18, ал. 1, т. 2, **Изпълнителят** дължи неустойка в размер на 0,2 % на ден, но не повече от 10% от стойността на договорените, но неизпълнени СМР.

Чл. 21. При прекратяване на договора по чл. 18, ал. 1, т. 3 **Възложителят** не дължи неустойки, лихви и пропуснати ползи на **Изпълнителя.**

Чл. 22. При прекратяване на договора на по реда на чл. 18, ал. 2 **Възложителят** не дължи неустойка на **Изпълнителя.**

Чл. 23. При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок, **Изпълнителят** дължи на **Възложителя** направените разходи за отстраняването им в четворен размер, както и претърпените щети и пропуснатите ползи от забавеното отстраняване.

Чл. 24. Всички щети нанесени на **Възложителя** в резултат на грешки, недостатъци и пропуски, както и в резултат от некачественото строителство и неспазване на сроковете, са за сметка на **Изпълнителя.**

Чл. 25. Изпълнителят не носи отговорност при поява на дефекти в изпълнените видове работи, вследствие неправилна експлоатация.

X. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 26. (1) Страните не отговарят една спрямо друга за неизпълнение или неточно изпълнение на свое задължение в резултат на настъпила Непреодолима сила.

(2) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от Непреодолима сила, е длъжна в едноседмичен срок писмено да уведоми другата страна за настъпването, съответно – за преустановяване въздействието на непреодолимата сила.

(3) Разпоредбата на ал. 1 не се прилага за права или задължения на страните, които е трябвало да възникнат или да бъдат изпълнени преди настъпване на непреодолимата сила.

(4) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от форсмажорно събитие, не може да се позовава на непреодолима сила, ако не е изпълнила задължението си по ал. 2.

XI. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 27. Споровете по тълкуването и изпълнението на този договор се решават доброволно между страните, а при непостигане на съгласие по съдебен ред.

Чл. 28. За неуредените в този договор въпроси се прилагат Закона за задълженията и договорите и други действащи нормативни актове.

Чл. 29. Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра – два за **Възложителя,** един за **Изпълнителя.**

ПРИЛОЖЕНИЕ: Оферта на **Изпълнителя**;

Съгласувал гл. юрисконсулт:_____п_____ /Гьокчен Емин/

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
КМЕТ НА ОБЩИНАТА
_____п_____/Ресми Мурад/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
„СОЛАК М.С.” ООД
_____п_____/Метин Солак/

ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ:
_____п_____/Фатме Хаджисаид/