ОБЩИНА АРДИНО
ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

ДОГОВОР ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВО
№1

Днес 17.02.2017 г. в гр. Ардино, на основание чл. 183 от ЗОП и Решение №43/17.01.2016 г. за определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: **„Реконструкция и рехабилитация на улична мрежа в кв. Морава, гр. Ардино”,** между: ОБЩИНА АРДИНО, Кърджалийска област, представлявана от РЕСМИ МЕХМЕД МУРАД - кмет на общината и Фатме Хаджисаид – главен счетоводител, от една страна наричана за краткост ВЪЗЛОЖИТЕЛ, и от друга страна „Герт груп” ЕООД, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ж.к. Тракия, бул. Освобождение №32, Тракия Нова, офис 34, ЕИК: 115872945**,** представлявано от Гюрчай Сюлейман – управител, наричан за краткост ИЗПЪЛНИТЕЛ, се сключи настоящият договор, при следните условия:

I. ПРЕДМЕТ И СРОК НА ДОГОВОРА:

Чл. 1. (1) **Възложителят** възлага, а **Изпълнителят** приема да изпълни реконструкция и рехабилитация на улична мрежа в кв. Морава, гр. Ардино.

(2) Приетите предложения (оферта) са неразделна част от този договор.

II. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАБОТИ И ЗАМЕНИ

Чл. 2. (1) По предложение на **Изпълнителя** и след писменото одобрение на **Възложителя** и Консултанта, и когато това е оправдано за изпълнението на Работите, се допуска замяната на определен вид работа от количествено-стойностната сметка с допълнителна друг вид работа, като:

1. когато за сметка на определен вид работа от количествено-стойностната сметка ще се изпълнява допълнително друг вид работа, за която има аналогична единична цена в количествено-стойностната сметка, разплащането й ще се извърши със Заменителна таблица по образец на **Възложителя**;
2. когато за сметка на определен вид работа от количествено-стойностната сметка ще се изпълнява допълнително друг вид работа, за която няма аналогична единична цена в количествено-стойностната сметка, разплащането ще се извършва въз основа на посочените от **Изпълнителя** елементи на ценообразуване.

(2) Замените по ал. 1 не могат да водят до увеличение на Договорната цена и/или Недопустими отклонения от одобрените инвестиционни проекти.

III. ЦЕНА НА ДОГОВОРА

Чл. 3. (1) Договорената цена съгласно ценовата оферта на **Изпълнителя,** която е неразделна част от Договора, е в размер на **19 935.30 лв.** (деветнадесет хиляди деветстотин тридесет и пет лева, тридесет стотинки) без включен ДДС или **23 922.36 лв.** (двадесет и три хиляди деветстотин двадесет и два лева, тридесети шест стотинки) с включен ДДС.

(2) Всички плащания по Договора се извършват в лева.

(3) Плащанията по Договора ще се извършват от **Възложителя,** при условията, посочени в Договора, както следва:

1. <u>Аванс,</u> до 30 % (тридесет процента) от Договорната цена, в размер на 5 980.59 лв. (пет хиляди деветстотин и осемдесет лева, петдесет и девет стотинки) без включен ДДС или **7 176.71 лв.** (седем хиляди сто седемдесет и шест лева, седемдесет и една стотинки) с включен ДДС**.** Авансът е платим в срок до 5 дни, считано от датата на сключване на договора.

<u>2. Междинно</u> - до 80 % (кумулативно с авансовото плащане) **от Договорната цена, в размер на 15 948.24 лв.** (петнадесет хиляди деветстотин четиридесет и осем лева, двадесет и четири

стотинки), без включен ДДС или **19 137.89 лв.** (деветнадесет хиляди сто тридесет и седем лева, осемдесет и девет стотинки) лева, с включен ДДС, платимо в срок до 30 дни от одобрените от упълномощено лице от страна на **Възложителя**, изпълняващо инвеститорски контрол - количествено-стойностни сметки за извършените строително-монтажни работи.

3. Окончателното плащане - останалите 20% от стойността на договора **в размер на 3 987.06 лв.** (три хиляди деветстотин осемдесет и седем лева,шест стотинки) без включен ДДС или **4 784.47 лв.** (четири хиляди седемстотин осемдесет и четири лева, четиридесет и седем стотинки) с включен ДДС, платимо в срок до 30 дни, считано от датата на подписване, без забележки на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа и представяне от **Изпълнителя на Възложителя** на одобрените от лицата осъществяващи инвеститорски контрол и строителен надзор регламентирани разходно-оправдателни документи, доказващи изпълнението на всички дейности по договора, както и окончателна фактура (от която следва да са приспаднати всички извършени междинни плащания) и доказателствата за извършено плащане към подизпълнителите когато е сключил договор за подизпълнение.

Изпълнените СМР над стойността на договорените в настоящия договор не се заплащат и остават за сметка на **Изпълнителя.**

Чл. 4. Единичните цени за изпълнение на СМР, посочени в Количествено-стойностните сметки в Офертата на **Изпълнителя** не подлежат на промяна и са формирани при следните елементи на ценообразуване:

1. средна часова ставка за труд за работник – 3.00 лева/час;
2. допълнителни разходи върху разходите за труд – 95%;
3. единични цени на машиносмени за основните машини, които ще работят по обектите:
   - багер – 200 лв./мсм.;
   - валяк 22 т – 240 лв./мсм.;
   - валяк 10 т – 180 лв./мсм.;
   - валяк 2 т – 150 лв./мсм;
   - асфалторазстилвач – 400 лв./мсм.;
   - самосвал – 200 лв./мсм.;
   - грейдер – 400 лв./мсм.;
4. допълнителни разходи върху разходите за механизация: 40 %;
5. доставно-складови разходи върху разходите за материали: 15 %;
6. печалба върху всички разходи за изпълнение на работата: 10%.

IV. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 5. (1) Срокът за изпълнение на СМР, предмет на договора, включително приемане е **1 (един) ден**, считано от датата на откриване на строителната площадка.

(2) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му и е валиден до крайния срок за изпълнение на всички задължения на страните по договора.

V. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ

А/ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 6. Възложителят се задължава:

1. Да осигури необходимите постъпки за осигиряване на финансиране за обекта.

2. Да уведомява **Изпълнителя** в 10-дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

Чл. 7. Възложителят има право да проверява изпълнението на този договор по всяко време, по начин, незатрудняващ работата на Изпълнителя.

Чл. 8. Възложителят не носи отговорност за действия и/или бездействия на **Изпълнителя** или неговите подизпълнители в рамките на обекта в резултат, на който възникват:

1. Смърт или злополука на което и да е било физическо лице.
2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да е било имущество, в и извън обекта, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

Б/ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 9. (1) **Изпълнителят** се задължава:

1. Да изпълни СМР, предмет на договора по чл.1, ал.1 като организира и координира цялостния процес на строителството в съответствие с:

- Предложението и приложенията към него;
- Действащата нормативна уредба в Република България;

2. Да спазва стриктно изискванията на Наредбата за собствеността, ползването, управлението, изграждането, ремонта, поддържането и финансирането на общинската пътна мрежа, приета с Решение № 107/20 юли 2004 г. на Общински съвет – Ардино.

3. Да влага при строителството качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на изискванията на БДС и проекта.

4. Да предоставя на инвеститорския контрол и **Възложителя** възможност да извършва контрол по изпълнението на работите на обекта.

5. Да води и съхранява заповедна книга на обекта-прошнурована, преномерована и подписана по съответния начин, ако това е необходимо.

6. Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и други, констатирани от инвеститорския контрол на обекта и приемателните комисии.

7. Да охранява обекта за своя сметка до предаването му на **Възложителя.**

8. През време на строителството да обезопаси по съответния начин строителната площадка, включително използваната част от тротоара. След приключване на строителните работи да почисти и извози строителните отпадъци и да освободи площадката от своята механизация в 3-дневен срок след приключване работата на обекта.

(2) В случай, че **Изпълнителят** в офертата си е обявил ползването на подизпълнител се задължава да сключи договор за подизпълнение, да информира Възложителя за сключеният договор и за плащанията по договорите за подизпълнение.

Чл. 10. Изпълнителят няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта, предмет на договора, поради която причина да иска анекс към същия.

Чл. 11. Изпълнителят носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта, за безопасността на работниците и за спазване на правилата за безопасност и охрана на труда.

Чл. 12. (1) **Изпълнителят** се задължава да направи всичко необходимо по време на строителството, да не допусне повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта, при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

(2) В случай, че по своя вина причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

Чл. 13. Ако за целите на изпълнението на договора се налага **Изпълнителят** да ползва взривни, горивни или други опасни химически материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението, същият е длъжен да спазва стриктно действащите разпоредби в Република България.

VI. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ И ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 14. (1) Гаранционните срокове се отразяват в протокол обр. 16 и са, както следва:

- При основни ремонти и рехабилитация - 2 години.
- При основни ремонти – 1 година.

(2) При поява на дефекти в сроковете на предходната алинея, **Възложителят** уведомява писмено **Изпълнителя** в 10-дневен срок след установяването им.

(3) **Изпълнителят** (член от обединението) се задължава да отстранява за своя сметка появили се дефекти в гаранционния срок в 15-дневен срок от получаването на писменото известие от **Възложителя,** като започне работа не по-късно от 3 дни след получаване на известието.

Чл. 15. (1) За изпълнение на задълженията по Договора **Изпълнителят** е представил Гаранция за изпълнение на договора в размер на **398.71 лв.** (триста деветдесет и осем лева, седемдесет и една стотинки), под формата на парична сума.

(2) Гаранцията за изпълнение се освобождава до 20 (двадесет) дни след одобряване на Окончателния доклад по договора и извършване на Окончателно плащане.

(3) В случай на предстоящо изтичане на срока на валидност на Гаранцията за изпълнение на договора – при учредена в полза на **Възложителя** банкова гаранция, **Изпълнителят** предприема, за своя сметка, действия за нейното удължаване в срок, необходим за осигуряване на

непрекъснатост на валидност на банковата гаранция, дори и без да е налице изрично писмено искане от **Възложителя.**

(4) **Изпълнителят** представя документа за удължаване на срока на валидност на банковата гаранция – при учредена в полза на **Възложителя** банкова гаранция, в срок до 10 (десет) дни преди изтичането на срока й на валидност. При непредставянето на този документ, след изтичането на 10-дневния срок, **Възложителят** има право да спре изпълнението на Договора до представянето на документ за валидна банкова гаранция.

Чл. 16. (1) Гаранцията за изпълнение служи за обезпечаване на изпълнението на задълженията на **Изпълнителя** по Договора, като **Възложителят** има право да усвоява част или цялата Гаранция за изпълнение на договора в случай, но не само на възникнала отговорност на **Изпълнителя** по Договора за заплащане на неустойки и обезщетения, определени в Договора.

(2) Преди да пристъпи към усвояване на Гаранцията за изпълнение на договора, **Възложителят** уведомява **Изпълнителя,** посочвайки характера на неизпълнението, във връзка с което ще бъде предявена претенцията и дава срок да **Изпълнителя** за заплащане на дължимите суми. След изтичане на посочения срок, **Възложителят** пристъпва към усвояването на гаранцията.

VII. ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНИТЕ СМР

Чл. 17. Предаването и приемането на възложените видове работи, предмет на договора се извършва от инвеститорския контрол, определен от инвеститора.

Чл. 18. Изпълнителят е длъжен да отстрани за своя сметка всички установени дефекти, както и да отстрани виновно допуснати грешки, ако такива бъдат констатирани на всеки етап от приемането, както и да изпълнява всички нареждания на Възложителя по предмета на договора**.**

VIII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 19. (1). Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. По взаимно съгласие.

2. С писмено уведомление от **Възложителя** при спиране на ремонтните работи с повече от 10 календарни дни.

3. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на договора, извън правомощията на **Възложителя,** които той не е могъл да предвиди и предотврати, с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.

(2) **Възложителят** може да прекрати Договора едностранно, със 7-дневно писмено предизвестие, когато **Изпълнителят:**

1. забави изпълнението на някое от задълженията си по Договора с повече от 20 (двадесет) дни;
2. не отстрани допуснатите пропуски в работата си в определения от **Възложителя** срок;
3. прекъсне работа без съгласието на **Възложителя** за повече от 5 (пет) дни и след отправена писмена покана не я продължи, в рамките на пет дни, считано от датата на получаване на поканата;
4. системно не изпълнява свое задължение по Договора;
5. не допуска **Възложителят** да упражнява правата си или препятства контрола от страна на Консултанта и/или одитиращи органи;
6. не изпълнява указанията от оправомощените контролни органи от страна на строителния контрол и на финансовите изисквания на органите на финансиращата програма;
7. бъде обявен в неплатежоспособност или когато бъде открита процедура за обявяване в несъстоятелност или ликвидация;
8. допусне пропуски в работата си, които водят до материални щети или некачествено изпълнение на строежа;
9. изпълнява Работите с подизпълнител, който не е бил посочен в Офертата;
10. не представя информация и данни при поискване от **Възложителя**, че е застраховал дейността си в съответствие с чл. 171 от Закона за устройство на територията;

IX. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл. 20. (1) В случай, че договорът бъде прекратен по реда на чл. 19, ал. 1, т. 1, страните не си дължат неустойки.

(2) При прекратяване на договора на по реда на чл. 19, ал. 2 и ал. 3 **Възложителят** не дължи неустойка на **Изпълнителя.**

Чл. 21. При прекратяване на договора по реда на чл. 19, ал. 1, т. 2, **Изпълнителят** дължи неустойка в размер на 0,2 % на ден, но не повече от 10% от стойността на договорените, но неизпълнени СМР.

Чл. 22. При прекратяване на договора по чл. 19, ал. 1, т. 3 **Възложителят** не дължи неустойки, лихви и пропуснати ползи на **Изпълнителя.**

Чл. 23. При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок, **Изпълнителят** дължи на **Възложителя** направените разходи за отстраняването им в четворен размер, както и претърпените щети и пропуснатите ползи от забавеното отстраняване.

Чл. 24. Всички щети нанесени от **Възложителя** в резултат на грешки, недостатъци и пропуски, както и в резултат от некачественото строителство и неспазване на сроковете, са за сметка на **Изпълнителя.**

Чл. 25. Изпълнителят не носи отговорност при поява на дефекти в изпълнените видове работи, вследствие неправилна експлоатация.

X. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 26. (1) Страните не отговарят една спрямо друга за неизпълнение или неточно изпълнение на свое задължение в резултат на настъпила Непреодолима сила.

(2) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от Непреодолима сила, е длъжна в едноседмичен срок писмено да уведоми другата страна за настъпването, съответно – за преустановяване въздействието на непреодолимата сила.

(3) Разпоредбата на ал. 1 не се прилага за права или задължения на страните, които е трябвало да възникнат или да бъдат изпълнени преди настъпване на непреодолимата сила.

(4) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от форсмажорно събитие, не може да се позовава на непреодолима сила, ако не е изпълнила задължението си по ал. 2.

XI. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 27. Споровете по тълкуването и изпълнението на този договор се решават доброволно между страните, а при непостигане на съгласие по съдебен ред.

Чл. 28. За неуредените в този договор въпроси се прилагат Закона за задълженията и договорите и други действащи нормативни актове.

Чл. 29. Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра – два за **Възложителя,** един за **Изпълнителя.**

ПРИЛОЖЕНИЕ: Оферта на **Изпълнителя**;

Съгласувал гл. юрисконсулт:_____ /Гьокчен Емин/

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
КМЕТ НА ОБЩИНАТА
_____/Ресми Мурад/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
„Герт груп” ЕООД
_____/Гюрчай Сюлейман/

ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ:
_____/Фатме Хаджисаид/