ДОГОВОР
ЗА УПРАЖНЯВАНЕ НА СТРОИТЕЛЕН НАДЗОР

Днес 30.10.2015 г. в гр. Ардино, на основание чл. 74, ал. 1 от ЗОП, чл. 166, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Решение №823/29.09.2015 г. за определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: „Упражняване на строителен надзор при изпълнение на строеж: „Изпълнение на Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Ардино за сграда - Жилищен блок "40-те апартамента", с административен адрес гр.Ардино, ул.”Бели брези” №41, вх. А и вх. Б”**,** се сключи настоящият договор между: ОБЩИНА АРДИНО, Кърджалийска област, представлявана от Изет Шабан - ВрИД Кмет на общината и Фатме Хаджисаид – главен счетоводител, наричана за краткост ВЪЗЛОЖИТЕЛ, и от друга страна ДЗЗД „ТК-ИНЖЕНЕРИНГ”, със седалище и адрес на управление: гр. София, обл. София, община София, р-н Красно село, ул. Дамян Груев, №15, ет. 7, ЕИК: 176935260, представлявано от Петя Игнатова Найденова, наричан за краткост КОНСУЛТАНТ, за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА:

Чл. 1. (1). Възложителят възлага, а Консултантът приема да изпълни срещу заплащане дейностите включени в обществената поръчка с предмет: „Упражняване на строителен надзор при изпълнение на строеж: „Изпълнение на Инженеринг - проектиране и изпълнение на СМР във връзка с реализацията на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилните жилищни сгради на територията на община Ардино за сграда - Жилищен блок "40-те апартамента", с административен адрес гр.Ардино, ул.”Бели брези” №41, вх. А и вх. Б”.

(2). Консултантът упражнява дейността, предмет на договора, в съответствие с разпоредбите на действащата нормативна уредба в Република България.

II. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 2. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му и е валиден до крайния срок за изпълнение на проекта.

III. ФИНАНСИРАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 3. (1) Настоящият договор се сключва във връзка с Национална програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради, приета с ПМС № 18/02.02.2015 г.

(2) Финансирането на договора се осигурява съгласно договор за целево финансиране, сключен между възложителя, Българска банка за развитие и областния управител за посочените сгради.

IV. ЦЕНА НА ДОГОВОРА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 4. (1) Цената на договора **е 4 350.00 лв.** (четири хиляди триста и петдесет лева) без ДДС и ДДС в размер **на 870.00 лв.** (осемстотин и седемдесет лева) или общо **5 220.00 лв**. (пет хиляди двеста и двадесет лева) с включен ДДС.

(2) Плащанията ще се извършват в лева, след издадена от Консултанта и одобрена от Възложителя фактура, съгласно реда предвиден в чл. 5 на договора.

(3) Възложителят не дължи каквото и да е плащане при никакви условия извън цената по ал. 1.

Чл. 5. (1) Плащането ще се извършви в размер на сто процента (100 %) от цената на договора или **4 350.00 лв.** (четири хиляди триста и петдесет лева) без ДДС и ДДС в размер **на 870.00 лв.** (осемстотин и седемдесет лева) или общо **5 220.00 лв.** (пет хиляди двеста и двадесет лева) с включен ДДС, след представяне на фактура в срок до 30 дни след окончателно приемане на обектите съгласно изискванията на ЗУТ и подзаконовите нормативни актове по прилагането му.

(2) Плащане е дължимо след представяне на фактура от Консултанта и одобряването ѝ от Възложителя.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 6. Възложителят се задължава:

1. Да осигури своевременно необходимите документи за изпълнение на поетите от Консултанта задължения по този договор.

2. Да осигури постоянен достъп до обекта, предмет на този договор.

Чл. 7. Възложителят има право да контролира дейността на Консултанта и при необходимост да взема управленчески решения, които са извън компетентността на Консултанта.

Чл. 8. Възложителят има право да изисква по всяко време всякаква информация от Консултанта свързана с предмета на настоящия договор.

Чл. 9. Възложителят е задължен да осигурява и превежда необходимите средства за финансиране на възложените и извършени работи на Консултанта съгласно условията на настоящия договор.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА КОНСУЛТАНТА

Чл. 10. Консултантът се задължава, да:

1. Направи оценка на съответствието, да упражнява строителен надзор по време на строителството и да изготви технически паспорт на обекта, посочен в чл. 1 от този договор.

2. Упражнява строителен надзор върху обекта чрез ключовите експерти, посочени в списък – Приложение № 2, което е неразделна част от този договор.

3. Консултантът се задължава да упражнява пълен контрол по време на строителството в следния задължителен обхват:

- Законосъобразно започване на строежа;
- Пълно и правилно съставяне на актовете и протоколите по време на строителството, съгласно Наредба №3 от 31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството;
- Изпълнение на строежите, съобразно одобрените проекти;
- Контрол по спазване на изискванията за безопасност на труда;
- Опазване на околната среда по време на изпълнение на строежа;
- Качество на влаганите материали и изделия и съответствието им с нормите за безопасност;
- Недопускане на увреждане на трети лица и имоти, вследствие на строителството;
- Правилно изпълнение на строителните и монтажни работи /СМР/;
- Разрешаване ползването на строежа;
- Лицата по Приложение №2 като представители на Консултанта на обекта подписват всички актове и протоколи по време на строителството.

4. Чрез лицата по чл. 11, т. 2, Консултанта удостоверява изпълненото строителство с необходимата документация, съгласно Наредба №2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строително монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

5. Консултантът информира периодично Възложителя за хода на строителството и изпълнението на възложените му дейности, ресурсното обезпечаване, както и за допуснатите пропуски, за взетите мерки и необходимостта от съответните разпореждания от страна на Възложителя.

6. При завършване на строежа, Консултантът чрез лицата по Приложение №2 изготвя и представя в ДНСК доклад с приложени съгласувателни писма, разрешения, становища на специализираните държавни контролни органи и документи необходими за издаване на разрешение за ползване на строежа.

7. На основание чл. 5, ал.1 и ал. 3, т. 2 от Наредба №2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на СМР Консултатът се задължава да изпълнява функциите на координатор по безопасност и здраве.

VII. ПОСЛЕДИЦИ ОТ НЕИЗПЪЛНЕНИЕТО НА ДОГОВОРА

Чл. 11. (1) При частично или пълно неизпълнение на отделни задължения по договора от страна на Консултанта, както и при забавено, некачествено и/или лошо изпълнение на отделни задължения по договора от страна на Консултанта, довели до забава или до лошо, некачествено и/или непълно изпълнение на договора за строителство, за което Консултанта отговаря и следи, същият дължи на Възложителя неустойка в размер на един процент (0.5 %) от стойността на договора.

(2) Сумата на неустойката по ал. 1 се прихваща от средствата за съответното плащане.

Чл. 12. (1) При частично или пълно неизпълнение на договора като цяло, Консултанта заплаща на Възложителя неустойка в размер на пет процента (5 %) от цената на договора.

(2) При некачествено и/или лошо изпълнение на договора като цяло, Консултанта заплаща на Възложителя неустойка в размер на пет процента (5 %) от цената на договора.

(3) Сумите на неустойките по ал. 1 и ал. 2 се прихващат от цената на договора.

Чл. 13. Страните запазват правото си да търсят обезщетение за претърпени щети и пропуснати ползи от неизпълнението в случай, че те надхвърлят договорената неустойка, по общия ред, предвиден в българското законодателство.

VIII. ГАРАНЦИЯ ЗА ДОБРО ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 14. Като гаранция за изпълнение на задълженията по договора Консултанта предоставя гаранция за добро изпълнение в размер 2 % (два процента) от цената на договора. Гаранцията за добро изпълнение може да бъде представена по избор на Консултанта в една от двете форми – паричен депозит или банкова гаранция. В случай, че Консултанта представи банкова гаранция, същата следва да е неотменима, безусловна и да е валидна за срок до 30 дни след периода за изпълнение на дейностите по чл. 1от настоящия договор.

Чл. 15. Възложителят освобождава горепосочената гаранция в срок от тридесет (30) календарни дни от датата на приключване срока на договора.

IX. ИЗМЕНЕНИЯ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 16. Условията на този договор може да се изменят или допълват само съобразно условията на чл.43 от ЗОП.

Чл. 17. (1) Настоящият договор може да бъде прекратен с изтичането на срока за изпълнение.

(2) Настоящият договор може да бъде прекратен по взаимно писмено съгласие на страните.

(3) Настоящият договор може да бъде прекратен при настъпване на обективна невъзможност за изпълнение на възложената работа, като това следва да се докаже от страната, която твърди, че такава невъзможност е налице.

(4) Възложителят може да прекрати договора с петнадесет (15) дневно писмено предизвестие до Консултанта, когато е налице виновно неизпълнение, както и забавено, некачествено и/или лошо изпълнение на задълженията от страна на Консултанта.

(5) Възложителят може да прекрати договора с петнадесет (15) дневно писмено предизвестие до Консултанта, когато са настъпили съществени промени във финансирането, извън правомощията на Възложителя, които той не е могъл да предвиди и предотврати.

Чл. 18. Договорът се прекратява при обявяване в несъстоятелност или прекратяване на дружеството на Консултанта.

Чл. 19. Договорът се прекратява и при предсрочно прекратяване на правомощията на Консултанта по реда на чл.167, ал. 4 от Закона за устройство на територията.

X. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 20. Страните по настоящия договор ще решават споровете, възникнали при и по повод изпълнението на договора или свързани с договора, с неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване по взаимно съгласие и с писмени споразумения, а при непостигане на съгласие въпросът ще се отнася за решаване пред компетентния съд на територията на Република България по реда на ГПК.

Чл. 21. За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра – два за Възложителя, един за Консултанта.

Неразделна част от договора са:

1. Приложение №1 – Удостоверение №РК-0149/14.04.2014 г. и Удостоверение №РК-0514/22.07.2015 г.

2. Приложени №2 – Списъци на ключовите експерти, които ще упражняват пряк строителен надзор на обекта – 2 бр.

3. Приложение №3 – Копие от застрахователни полици №212215213000142/01.04.2015 г. и №13180150800000029;

4. Оферта на Консултанта;

Съгласувал гл. юрисконсулт: _____/Гьокчен Емин/

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
ВрИД КМЕТ НА ОБЩИНАТА
_____/Изет Шабан/

КОНСУЛТАНТ:
ДЗЗД „ТК-ИНЖЕНЕРИНГ”
_____/Петя Найденова/

ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ:
_____/Фатме Хаджисаид/