ДОГОВОР
ЗА ВЪЗЛАГАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВО
№1

Днес на 11.05.2016 година в гр. Ардино, на основание чл. 74, ал. 1 от ЗОП и Решение №226/11.04.2016 г. за определяне на изпълнител на обществена поръчка с предмет: „Избор на изпълнител за изпълнение на СМР по проект: Аварийно възстановяване на подпорна стена - долен скат от път в с. Китница - Горна махала”**,** се сключи настоящият договор, между Община Ардино, представлявана от РЕСМИ МЕХМЕД МУРАД – в качеството си на кмет на общината и Фатме Хаджисаид - главен счетоводител от една страна, наричана за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ,** и от друга страна „НАР” ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Момчилград, ул. „Маказа” №55, с ЕИК: 108681434, представлявано от Лютви Али – управител, наричана за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ.**

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) **Възложителят** възлага, а **Изпълнителят** приема да извърши строително-монтажни дейности по обект: Аварийно възстановяване на подпорна стена - долен скат от път в с. Китница - Горна махала, съгласно предложена ценова оферта.

(2) Приетите предложения (оферта) са неразделна част от този договор.

II. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАБОТИ И ЗАМЕНИ

Чл. 2. (1) По предложение на **Изпълнителя** и след писменото одобрение на **Възложителя** и Консултанта, и когато това е оправдано за изпълнението на Работите, и при спазване на изискванията на Фонд "Солидарност" на Европейския съюз, се допуска замяната на определен вид работа от количествено-стойностната сметка с допълнителна друг вид работа, като:

1. когато за сметка на определен вид работа от количествено-стойностната сметка ще се изпълнява допълнително друг вид работа, за която има аналогична единична цена в количествено-стойностната сметка, разплащането й ще се извърши със Заменителна таблица по образец на **Възложителя**;
2. когато за сметка на определен вид работа от количествено-стойностната сметка ще се изпълнява допълнително друг вид работа, за която няма аналогична единична цена в количествено-стойностната сметка, разплащането ще се извършва въз основа на посочените от **Изпълнителя** елементи на ценообразуване.

(2) Замените по ал. 1 не могат да водят до увеличение на Договорната цена и/или Недопустими отклонения от одобрените инвестиционни проекти.

III. ЦЕНА НА ДОГОВОРА

Чл. 3. (1) Договорената цена съгласно ценовата оферта на **Изпълнителя,** която е неразделна част от Договора, е в размер на **59 103.32 лв. (петдесет и девет хиляди сто и**

Този документ е създаден в рамките на проект „*Аварийно възстановяване на подпорна стена - долен скат от път в с. Китница - Горна махала”, който се осъществява с финансовата подкрепа на фонд „Солидарност” на Европейския съюз. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Ардино и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Координиращия орган”*

три лева, тридесет и две стотинки) без включен ДДС или 70 923.98 лв. (седемдесет хиляди деветстотин двадесет и три лева, деветдесет и осем стотинки) с включен ДДС.

(2) Всички плащания по Договора се извършват в лева.

(3) Плащанията по Договора ще се извършват от **Възложителя,** при условията, посочени в Договора, както следва:

1. <u>Аванс,</u> до 50 % (петдесет процента) от Договорната цена, в размер на 29 551.66 лв. (двадесет и девет хиляди петстотин петдесет и един лева, шестдесет и шест стотинки) без включен ДДС или 35 461.99 лв. (тридесет и пет хиляди четиристотин шестдесет и един лева, деветдесет и девет стотинки), с включен ДДС. Авансът е платим в срок до 15 дни, считано от датата на получаване на аванс от Координиращия орган; по банкова сметка, посочена от **Изпълнителя** в договора, срещу представена проформа фактура.

<u>2. Окончателното плащане</u> - останалите 50% от стойността на договора **в размер на 29 551.66 лв. (двадесет и девет хиляди петстотин петдесет и един лева, шестдесет и шест стотинки) без включен ДДС или 35 461.99 лв. (тридесет и пет хиляди четиристотин шестдесет и един лева, деветдесет и девет стотинки), с включен ДДС**, платимо в срок до 30 дни, считано от датата на подписване, без забележки на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа и представяне от **Изпълнителя на Възложителя** на одобрените от лицата осъществяващи инвеститорски контрол и строителен надзор регламентирани разходно-оправдателни документи, доказващи изпълнението на всички дейности по договора, както и окончателна фактура (от която следва да са приспаднати всички извършени междинни плащания) и доказателствата за извършено плащане към подизпълнителите когато е сключил договор за подизпълнение.

Изпълнените СМР над стойността на договорените в настоящия договор не се заплащат и остават за сметка на **Изпълнителя.**

Чл. 4. Единичните цени за изпълнение на СМР, посочени в Количествено-стойностните сметки в Офертата на **Изпълнителя** не подлежат на промяна и са формирани при следните елементи на ценообразуване:

1. средна часова ставка за труд за работник – 4.00 лева/час;
2. допълнителни разходи върху разходите за труд – 25%;
3. единични цени на машиносмени за основните машини, които ще работят по обектите: 350.00 лв./мс.;
4. допълнителни разходи върху разходите за механизация: 10 %;
5. доставно-складови разходи върху разходите за материали: 4 %;
6. печалба върху всички разходи за изпълнение на работата: **10** %.

IV. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 5. (1) Срокът за изпълнение на СМР, предмет на договора, включително приемане е **45 (четиридесет и пет) дни**, считано от датата на сключване на договора.

(2) Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му и е валиден до крайния срок за изпълнение на проекта финансиран с Договор №2015BG16SPO001-009 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ от Фонд "Солидарност" на Европейския съюз, Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ 2015BG16SPO001 "Схема

„Този документ е създаден в рамките на проект „*Аварийно възстановяване на подпорна стена - долен скат от път в с. Китница - Горна махала", който се осъществява с финансовата подкрепа на фонд „Солидарност" на Европейския съюз. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Ардино и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Координиращия орган".*

за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ чрез отпуснатите от Европейската комисия средства от фонд "Солидарност" по Заявление 2015BG16SPO001 за щетите от природните бедствия в периода 30 януари - 04 февруари 2015 г.".

V. ПРАВА, ЗАДЪЛЖЕНИЯ И ОТГОВОРНОСТИ НА СТРАНИТЕ

А/ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 6. Възложителят се задължава:

1. Да осигури необходимите постъпки за осигиряване на финансиране за обекта от Министерството на регионалното развитие и благоустройството, Главна дирекция "Програмиране на регионалното развитие", в качеството му на договарящ орган на Фонд "Солидарност" на Европейския съюз, Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ 2015BG16SPO001 "Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ чрез отпуснатите от Европейската комисия средства от фонд "Солидарност" по Заявление 2015BG16SPO001 за щетите от природните бедствия в периода 30 януари - 04 февруари 2015 г.".

2. Да уведомява **Изпълнителя** в 10-дневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

Чл. 7. Възложителят има право да проверява изпълнението на този договор по всяко време, по начин, незатрудняващ работата на Изпълнителя.

Чл. 8. Възложителят не носи отговорност за действия и/или бездействия на **Изпълнителя** или неговите подизпълнители в рамките на обекта в резултат, на който възникват:

1. Смърт или злополука на което и да е било физическо лице.
2. Загуба или нанесена вреда на каквото и да е било имущество, в и извън обекта, вследствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

Б/ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

Чл. 9. (1) **Изпълнителят** се задължава:

1. Да изпълни СМР, предмет на договора по чл.1, ал.1 като организира и координира цялостния процес на строителството в съответствие с:

- Предложението и приложенията към него;
- Действащата нормативна уредба в Република България;

2. Да спазва стриктно изискванията на Наредбата за собствеността, ползването, управлението, изграждането, ремонта, поддържането и финансирането на общинската пътна мрежа, приета с Решение № 107/20 юли 2004 г. на Общински съвет – Ардино.

3. Да влага при строителството качествени материали, конструкции и изделия, отговарящи на изискванията на БДС и проекта.

4. Да предоставя на инвеститорския контрол и **Възложителя** възможност да извършва контрол по изпълнението на работите на обекта.

5. Да води и съхранява заповедна книга на обекта-прошнурована, преномерована и подписана по съответния начин, ако това е необходимо.

„Този документ е създаден в рамките на проект „*Аварийно възстановяване на подпорна стена - долен скат от път в с. Китница - Горна махала", който се осъществява с финансовата подкрепа на фонд „Солидарност" на Европейския съюз. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Ардино и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Координиращия орган".*

6. Да извършва за своя сметка всички работи по отстраняването на виновно допуснати грешки, недостатъци и други, констатирани от инвеститорския контрол на обекта и приемателните комисии.

7. Да охранява обекта за своя сметка до предаването му на **Възложителя.**

8. През време на строителството да обезопаси по съответния начин строителната площадка, включително използваната част от тротоара. След приключване на строителните работи да почисти и извози строителните отпадъци и да освободи площадката от своята механизация в 3-дневен срок след приключване работата на обекта.

(2) В случай, че **Изпълнителят** в офертата си е обявил ползването на подизпълнител се задължава да сключи договор за подизпълнение, да информира Възложителя за сключеният договор и за плащанията по договорите за подизпълнение.

Чл**. 10. Изпълнителят** няма право да се позове на незнание и/или непознаване на обекта, предмет на договора, поради която причина да иска анекс към същия.

Чл. 11. Изпълнителят носи пълна отговорност за безопасността на всички видове работи и дейности на обекта, за безопасността на работниците и за спазване на правилата за безопасност и охрана на труда.

Чл. 12. (1) Изпълнителят се задължава да направи всичко необходимо по време на строителството, да не допусне повреди или разрушения на инженерната инфраструктура в и извън границите на обекта, при осъществяване на действия по изпълнение на договора.

(2) В случай, че по своя вина причини щети по предходната алинея, то възстановяването им е за негова сметка.

Чл. 13. Ако за целите на изпълнението на договора се налага **Изпълнителят** да ползва взривни, горивни или други опасни химически материали, представляващи заплаха за здравето и сигурността на населението, същият е длъжен да спазва стриктно действащите разпоредби в Република България.

VI. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ И ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 14. (1) Гаранционните срокове се отразяват в протокол обр. 16 и са, както следва:

- За армонасипното съоръжение - 4 години.
- За пътната настилка - 2 години.

(2) При поява на дефекти в сроковете на предходната алинея, **Възложителят** уведомява писмено **Изпълнителя** в 10-дневен срок след установяването им.

(3) **Изпълнителят** (член от обединението) се задължава да отстранява за своя сметка появили се дефекти в гаранционния срок в 15-дневен срок от получаването на писменото известие от **Възложителя,** като започне работа не по-късно от 3 дни след получаване на известието.

Чл. 15. (1) За изпълнение на задълженията по Договора **Изпълнителят** е представил Гаранция за изпълнение на договора в размер на 1 182.07 лв. (хиляда сто осемдесет и два лева, седем стотинки), под формата на парична сума.

(2) Гаранцията за изпълнение се освобождава до 20 (двадесет) дни след одобряване на Окончателния доклад по договора и извършване на Окончателно плащане.

(3) В случай на предстоящо изтичане на срока на валидност на Гаранцията за изпълнение на договора – при учредена в полза на **Възложителя** банкова гаранция,

„Този документ е създаден в рамките на проект „*Аварийно възстановяване на подпорна стена - долен скат от път в с. Китница - Горна махала", който се осъществява с финансовата подкрепа на фонд „Солидарност" на Европейския съюз. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Ардино и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Координиращия орган".*

Изпълнителят предприема, за своя сметка, действия за нейното удължаване в срок, необходим за осигуряване на непрекъснатост на валидност на банковата гаранция, дори и без да е налице изрично писмено искане от **Възложителя.**

(4) **Изпълнителят** представя документа за удължаване на срока на валидност на банковата гаранция – при учредена в полза на **Възложителя** банкова гаранция, в срок до 10 (десет) дни преди изтичането на срока й на валидност. При непредставянето на този документ, след изтичането на 10-дневния срок, **Възложителят** има право да спре изпълнението на Договора до представянето на документ за валидна банкова гаранция.

Чл. 16. (1) Гаранцията за изпълнение служи за обезпечаване на изпълнението на задълженията на **Изпълнителя** по Договора, като **Възложителят** има право да усвоява част или цялата Гаранция за изпълнение на договора в случай, но не само на възникнала отговорност на **Изпълнителя** по Договора за заплащане на неустойки и обезщетения, определени в Договора.

(2) Преди да пристъпи към усвояване на Гаранцията за изпълнение на договора, **Възложителят** уведомява **Изпълнителя,** посочвайки характера на неизпълнението, във връзка с което ще бъде предявена претенцията и дава срок да **Изпълнителя** за заплащане на дължимите суми. След изтичане на посочения срок, **Възложителят** пристъпва към усвояването на гаранцията.

VII. ПРИЕМАНЕ НА ИЗВЪРШЕНИТЕ СМР

Чл. 17. Предаването и приемането на възложените видове работи, предмет на договора се извършва от инвеститорския контрол, определен от инвеститора.

Чл. 18. Изпълнителят е длъжен да отстрани за своя сметка всички установени дефекти, както и да отстрани виновно допуснати грешки, ако такива бъдат констатирани на всеки етап от приемането, както и да изпълнява всички нареждания на Възложителя по предмета на договора**.**

VIII. УСЛОВИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 19. (1). Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. По взаимно съгласие.
2. С писмено уведомление от **Възложителя** при спиране на ремонтните работи с повече от 10 календарни дни.
3. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка, предмет на договора, извън правомощията на **Възложителя,** които той не е могъл да предвиди и предотврати, с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата.

(2) **Възложителят** може да прекрати Договора едностранно, със 7-дневно писмено предизвестие, когато **Изпълнителят:**

1. забави изпълнението на някое от задълженията си по Договора с повече от 20 (двадесет) дни;
2. не отстрани допуснатите пропуски в работата си в определения от **Възложителя** срок;

„Този документ е създаден в рамките на проект „*Аварийно възстановяване на подпорна стена - долен скат от път в с. Китница - Горна махала", който се осъществява с финансовата подкрепа на фонд „Солидарност" на Европейския съюз. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Ардино и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Координиращия орган".*

3. прекъсне работа без съгласието на **Възложителя** за повече от 5 (пет) дни и след отправена писмена покана не я продължи, в рамките на пет дни, считано от датата на получаване на поканата;
4. системно не изпълнява свое задължение по Договора;
5. не допуска **Възложителят** да упражнява правата си или препятства контрола от страна на Консултанта и/или одитиращи органи;
6. не изпълнява указанията от оправомощените контролни органи от страна на строителния контрол и на финансовите изисквания на органите на финансиращата програма;
7. бъде обявен в неплатежоспособност или когато бъде открита процедура за обявяване в несъстоятелност или ликвидация;
8. допусне пропуски в работата си, които водят до материални щети или некачествено изпълнение на строежа;
9. изпълнява Работите с подизпълнител, който не е бил посочен в Офертата;
10. не представя информация и данни при поискване от **Възложителя**, че е застраховал дейността си в съответствие с чл. 171 от Закона за устройство на територията;

(3) Възложителят има право едностранно и без предизвестие да прекрати договора поради невъзможност за осигуряване на финансирането му, в случай че се прекрати действието на Договор №2015BG16SPO001-009 за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ от Фонд "Солидарност" на Европейския съюз, Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ 2015BG16SPO001 "Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ чрез отпуснатите от Европейската комисия средства от фонд "Солидарност" по Заявление 2015BG16SPO001 за щетите от природните бедствия в периода 30 януари - 04 февруари 2015 г.".

IX. НЕУСТОЙКИ И САНКЦИИ

Чл. 20. (1) В случай, че договорът бъде прекратен по реда на чл. 19, ал. 1, т. 1, страните не си дължат неустойки.

(2) При прекратяване на договора на по реда на чл. 19, ал. 2 и ал. 3 **Възложителят** не дължи неустойка на **Изпълнителя.**

Чл. 21. При прекратяване на договора по реда на чл. 19, ал. 1, т. 2, **Изпълнителят** дължи неустойка в размер на 0,2 % на ден, но не повече от 10% от стойността на договорените, но неизпълнени СМР.

Чл. 22. При прекратяване на договора по чл. 19, ал. 1, т. 3 **Възложителят** не дължи неустойки, лихви и пропуснати ползи на **Изпълнителя.**

Чл. 23. При неотстраняване на появилите се дефекти в гаранционния срок, **Изпълнителят** дължи на **Възложителя** направените разходи за отстраняването им в четворен размер, както и претърпените щети и пропуснатите ползи от забавеното отстраняване.

Чл. 24. Всички щети нанесени от **Възложителя** в резултат на грешки, недостатъци и пропуски, както и в резултат от некачественото строителство и неспазване на сроковете, са за сметка на **Изпълнителя.**

„Този документ е създаден в рамките на проект „*Аварийно възстановяване на подпорна стена - долен скат от път в с. Китница - Горна махала", който се осъществява с финансовата подкрепа на фонд „Солидарност" на Европейския съюз. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Ардино и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Координиращия орган".*

Чл. 25. Изпълнителят не носи отговорност при поява на дефекти в изпълнените видове работи, вследствие неправилна експлоатация.

X. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл. 26. (1) Страните не отговарят една спрямо друга за неизпълнение или неточно изпълнение на свое задължение в резултат на настъпила Непреодолима сила.

(2) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от Непреодолима сила, е длъжна в едноседмичен срок писмено да уведоми другата страна за настъпването, съответно – за преустановяване въздействието на непреодолимата сила.

(3) Разпоредбата на ал. 1 не се прилага за права или задължения на страните, които е трябвало да възникнат или да бъдат изпълнени преди настъпване на непреодолимата сила.

(4) Страната, изпълнението на чието задължение е възпрепятствано от форсмажорно събитие, не може да се позовава на непреодолима сила, ако не е изпълнила задължението си по ал. 2.

XI. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 27. Споровете по тълкуването и изпълнението на този договор се решават доброволно между страните, а при непостигане на съгласие по съдебен ред.

Чл. 28. За неуредените в този договор въпроси се прилагат Закона за задълженията и договорите и други действащи нормативни актове.

Чл. 29. Настоящият договор се състави в три еднообразни екземпляра – два за **Възложителя,** един за **Изпълнителя.**

ПРИЛОЖЕНИЕ: Оферта на **Изпълнителя**;

Съгласувал гл. юрисконсулт при ОбА – Ардино: _____/Гьокчен Емин/

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	**ИЗПЪЛНИТЕЛ:**
КМЕТ НА ОБЩИНА:	**„НАР” ООД:**
_____/Ресми Мурад/	**_____ /Лютви Али/**

ГЛ.СЧЕТОВОДИТЕЛ:
_____/Фатме Хаджисаид/

„Този документ е създаден в рамките на проект „*Аварийно възстановяване на подпорна стена - долен скат от път в с. Китница - Горна махала”, който се осъществява с финансовата подкрепа на фонд „Солидарност” на Европейския съюз. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Ардино и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Координиращия орган”.*