



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - АРДИНО

Ул. "Бели брези" №31, тел. 03651/42 38; 42-01
факс 45 68; e-mail:obs_ardino@abv.bg

... ПИС!

ПРОТОКОЛ № 11

ОТ ПРОВЕДЕНО ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АРДИНО, ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ НА 22.11.2016 ГОДИНА

РЕШЕНИЕ № 173

1. На основание чл.21 ал.1 , т.8 от ЗМСМА и във връзка с Параграф 4 ал.1 на ПЗР от Закона за Народните читалища, Общински съвет - Ардино учредява безвъзмездно право на ползване за срок от 10/десет/ години сградата на Народно читалище "Родопска искра -1921г." гр.Ардино, общ. Ардино върху имот, находящ се в гр.Ардино, квартал 12, пл.сн.№201 по регулационния план на града, съставляваща двуетажна масивна сграда за културно просветни нужди с площ 981кв.м.

2. На основание чл.21 ал.1 , т.8 от ЗМСМА във връзка с Параграф 4 ал.1 на ПЗР от Закона за Народните читалища учредява в полза на Народно читалище "Родопска искра -1921г." гр.Ардино, общ. Ардино безвъзмездно право на строеж за извършване на основен ремонт и реконструкция върху читалищна сграда - двуетажна масивна сграда за културно просветни нужди с площ 981кв.м., находяща се в гр.Ардино, квартал 12, пл.сн.№201 по регулационния план на града.

3. Правото на строеж се учредява за срок от 10 години.

4. Правото на строеж се погасява с прекратяването на читалището.

5. Възлага на Кмета на община Ардино изпълнението на горното решение.

Участвали в гласуването 26 общински съветници, от които „ЗА” – 26.

РЕШЕНИЕ № 174

1. Общински съвет – Ардино, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост актуализира приетата за 2016 година програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, като включва в списъка следните имоти, частна общинска собственост:

1. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ II /римско две/ от квартал 7 /седем/ по регулационния план на село Бял извор, община Ардино, област Кърджали, одобрен със заповед №693/23.08.1982 г., с площ 792,00 /седемстотин деветдесет и два/ кв.м. Граници на имота: изток – УПИ III от квартал 7; запад – УПИ I от квартал 7; север – неурегулиран терен; юг – улица. Актуван с Акт за частна общинска собственост №2486 от 26.09.2016 г.

2. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ III /римско три/ от квартал 7 /седем/ по регулационния план на село Бял извор, община Ардино, област Кърджали, одобрен със заповед №693/23.08.1982 г., с площ 895,00 /осемстотин деветдесет и пет/ кв.м. Граници на имота: изток – УПИ IV от квартал 7; запад – УПИ II от квартал 7; север – неурегулиран терен; юг – улица. Актуван с Акт за частна общинска собственост №2487 от 26.09.2016 г.

3. Поземлен имот с кадастрален №302 /триста и две/ от квартал 26 /двадесет и шест/ по регулационния план на село Бял извор, община Ардино, област Кърджали, одобрен със заповед №693/23.08.1982 г., с площ 996,00 /деветстотин деветдесет и шест/ кв.м. Граници на имота: изток – улица; запад – УПИ IX с кад.№292, УПИ XVIII с

кад.№292 и УПИ XIX с кад.№304 от кв.26; север – УПИ VI с кад.№301 от кв.26; юг – улица. Актуван с Акт за частна общинска собственост №2493 от 27.10.2016 г.

4. Имот с кадастрален №012591, намиращ се в землището на село Дядовци, с ЕКАТТЕ 24788, община Ардино – друга селищна територия, с площ 1,515 дка/едно цяло петстотин и петнадесет хилядни/. Граници на имота: имот №012664 /пасище, мера/ на Община Ардино; имот №012592 /др. селищна тер./ на „БЕРК – 05” ЕООД. Актуван с Акт за частна общинска собственост №2495 от 27.10.2016 г.

II. Общински съвет – Ардино на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.42, ал.1 от НРПУРОИ на Община Ардино открива процедура за продажба на имотите по т.І

III. Упълномощава Кмета на Община Ардино да възложи на лицензиран оценител изготвянето на оценки на имотите по т.І .

Участвали в гласуването 26 общински съветници, от които „ЗА” – 26.

=====

РЕШЕНИЕ № 175

I. Общински съвет – Ардино, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост актуализира приетата за 2016 година програма за управление и разпореждане с общинска собственост в частта и за разпореждане със земеделски земи от общинския поземлен фонд – частна общинска собственост, като включва в списъка земеделски имоти, както следва:

№	Землище	Масив	Имот	площ /дка	Начин на трайно ползване
1	Родопско	000	440	1.000	ливада
2	Родопско	000	441	1.000	ливада
3	Родопско	000	442	1.000	ливада
4	Чубрика	000	792	0,974	нива

II. Общински съвет – Ардино, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.42, ал.1 от НРПУРОИ на Община Ардино открива процедура за продажба на имотите по т.І

III. Упълномощава Кмета на Община Ардино да възложи на лицензиран оценител изготвянето на оценки на имотите по т.І.

Участвали в гласуването 27 общински съветници, от които „ЗА” – 22.

В залата присъстваха 27 общински съветници.

=====

РЕШЕНИЕ № 176

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.102, ал.2 от НРПУРОИ в Община Ардино, Общински съвет – Ардино приема пазарните оценки на посочените недвижими имоти, определени от лицензиран оценител и ги обявява за първоначална тръжна цена за продажба, както следва:

1. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ II /римско две/ от квартал 7 /седем/ по регулационния план на село Бял извор, община Ардино, област Кърджали, одобрен със заповед №693/23.08.1982 г., с площ 792,00 /седемстотин деветдесет и два/ кв.м. Граници на имота: изток – УПИ III от квартал 7; запад – УПИ I от квартал 7; север – неурегулиран терен; юг – улица. Актуван с Акт за частна общинска собственост №2486 от 26.09.2016 г. Първоначална тръжна цена 5 320,00 /пет хиляди триста и двадесет/ лв.

2. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ III /римско три/ от квартал 7 /седем/ по регулационния план на село Бял извор, община Ардино, област Кърджали, одобрен със заповед №693/23.08.1982 г., с площ 895,00 /осемстотин деветдесет и пет/ кв.м. Граници на имота: изток – УПИ IV от квартал 7; запад – УПИ II от квартал 7; север –

неурегулиран терен; юг – улица. Актуван с Акт за частна общинска собственост №2487 от 26.09.2016 г. Първоначална тръжна цена 5 970,00 /пет хиляди деветстотин и седемдесет/ лв.

3. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XIV /римско четиринадесет/ с кадастрален №106 /сто и шест/ от квартал 15 /петнадесет/ по регулационния план на с.Бял извор, община Ардино, област Кърджали, одобрен със заповед №880/04.11.2014 г. и изменен и одобрен със Заповед №527/07.07.2016 г., с площ 360.00 /триста и шестдесет/ кв.м. Граници на имота: североизток – улица; северозапад – УПИ XV–106 от квартал 15 и УПИ-109 от квартал 15; югоизток – улица; югозапад – УПИ XV-106 от квартал 15. Актуван с Акт за частна общинска собственост №2474 от 27.07.2016 г. Първоначална тръжна цена 2 700,00 /две хиляди и седемстотин/ лв.

II. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС определя процедурата за продажба на имотите по т.1 – публичен търг с явно наддаване.

III. Упълномощава Кмета на Община Ардино да организира подготовката и провеждането на търговете, и да сключи договорите за продажба със спечелилите участници.

Участвали в гласуването 27 общински съветници, от които „ЗА” – 27.

=====

РЕШЕНИЕ № 177

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.102,ал.2 от НРПУРОИ в Община Ардино, Общински съвет – Ардино приема пазарните оценки на посочените недвижими имоти, определени от лицензиран оценител и ги обявява за първоначална тръжна цена за продажба, както следва:

1. Земеделска земя – Имот №000440 с площ 1.000 дка /един декар/. Намиращ се в землището на село Родопско, местността “Гюней”, с ЕКАТТЕ 62894, община Ардино – ливада; девета категория. Граници на имота: Имот №000439 /пасище с храсти/ на Община Ардино; имот №000441 /ливада/ на Община Ардино; имот №000006 /път IV кл./ на Община Ардино. Актуван с Акт за частна общинска собственост №2490 от 05.10.2016 година. При първоначална тръжна цена 231,00 /двеста тридесет и един/ лв.

2. Земеделска земя – Имот №000441 с площ 1.000 дка /един декар/. Намиращ се в землището на село Родопско, местността “Гюней”, с ЕКАТТЕ 62894, община Ардино – ливада; девета категория. Граници на имота: Имот №000440 /ливада/ на Община Ардино; имот №000006 /път IV кл./ на Община Ардино; имот №000442 /ливада/ на Община Ардино; имот №000439 /пасище с храсти/ на Община Ардино. Актуван с Акт за частна общинска собственост №2491 от 05.10.2016 година. При първоначална тръжна цена 230,00 /двеста и тридесет/ лв.

3. Земеделска земя – Имот №000442 с площ 1.000 дка /един декар/. Намиращ се в землището на село Родопско, местността “Гюней”, с ЕКАТТЕ 62894, община Ардино – ливада; девета категория. Граници на имота: Имот №000443 /пасище с храсти/ на Община Ардино; имот №000006 /път IV кл./ на Община Ардино; имот №000441 /ливада/ на Община Ардино; имот №000439 /пасище с храсти/ на Община Ардино. Актуван с Акт за частна общинска собственост №2492 от 05.10.2016 година. При първоначална тръжна цена 229,00 /двеста двадесет и девет/ лв.

4. Земеделска земя – Имот №000792 с площ 0.974 дка /нула цяло деветстотин седемдесет и четири хилядни/. Намиращ се в землището на село Чубрика, местността “Ямач”, с ЕКАТТЕ 81596, община Ардино – нива; девета категория. Граници на имота: Имот №000791 /нива/ на Община Ардино; имот №000246 /нива./ на Община Ардино. Актуван с Акт за частна общинска собственост №2494 от 27.10.2016 година. При първоначална тръжна цена 250,00 /двеста и петдесет/ лв.

II. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС определя процедурата за продажба на имотите по т.1 – публичен търг с явно наддаване.

III. Упълномощава Кмета на Община Ардино да организира подготовката и провеждането на търговете, и да сключи договорите за продажба със спечелилите участници.

Участвали в гласуването 27 общински съветници, от които „ЗА” – 22.

=====

РЕШЕНИЕ № 178

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.27, ал.3 от НРПУРОИ в община Ардино, Общински съвет – Ардино дава съгласие за удължаване срока на Договори за наем на общински нежилищни помещения за срок от 1 /една/ година, считано от 01.11.2016год. до 31.10.2017год., както следва:

- Договор №16/15.10.2009год. за отдаване под наем на общинско нежилищно помещение /хранителен магазин/, находящо се на Общински пазар – Ардино, сектор „В”, кв.11 по ПУП на града, представляващо част от имот, частна общинска собственост/ акт №165 от 24.02.2000год./ с обща полезна площ 25.00 кв.м, с наемател Ерхан Исмет Исмаил, с предназначение: за развиване на търговска дейност, при месечна наемна цена: 82.50лв. без ДДС.

- Договор №9 от 01.11.2012 год. за наем на общинско нежилищно помещение /павилион – кафе/, находящо се на ул.”Бели брези”, град Ардино, Акт за частна общинска собственост №1081 от 30.05.2012 г., с обща полезна площ 45.00 кв.м., с наемател Цецко Спасов Минеков, с предназначение за развиване на търговска дейност, при месечна наемна цена 121.50лв. без ДДС.

Договор №11/01.11.2012год. за наем на общинско нежилищно помещение /магазин за промишлени стоки/, находящо се на Общински пазар – Ардино, сектор „А”, кв.11 по ПУП на града, представляващо част от имот, частна общинска собственост/ акт №165 от 24.02.2000год./ с обща полезна площ 25.00 кв.м., с наемател Албена Райчева Драгиева, с предназначение: за развиване на търговска дейност, при месечна наемна цена: 82.50 лв., без ДДС.

III. Общински съвет – Ардино упълномощава Кмета на Община Ардино да сключи Анекси към договорите за наем.

Участвали в гласуването 27 общински съветници, от които „ЗА” – 27.

=====

РЕШЕНИЕ № 179

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.17, ал.3 от НРПУРОИ в община Ардино, Общински съвет – Ардино дава съгласие за удължаване срока Договора за наем на общинско нежилищно помещение за срок от една /1/ година, считано от 15.10.2016 год. до 15.10.2017год., както следва:

-Договор №18/15.10.2009год. за наем на общинско нежилищно помещение – Бюфет за закуски, находящо се в сградата на СОУ”Васил Левски” град Ардино, част от имот публична общинска собственост /Акт №64 от 17.06.1998г./, с площ 34.00 кв.м., с наемател Тамара Бойканова Юручева, с предназначение: за развиване на търговска дейност, при месечна наемна цена : 91.80лв., без ДДС.

II. Общински съвет – Ардино упълномощава Кмета на Община Ардино да сключи Анекс към договора за наем.

Участвали в гласуването 27 общински съветници, от които „ЗА” – 27.

=====

РЕШЕНИЕ № 180

I. Общински съвет – Ардино на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 28, т. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с

общински жилища и условия и ред за установяване на жилищни нужди и настаняване под наем, дава съгласие за продажба на общинско жилище, в сградата на блок „Агрономство” на ул. ”Бели брези”, № 21, вх.А, ет.1, ап.1, актуван с акт за частна общинска собственост № 46 от 18.03.1998 г., на наемателя Шукрие Мурадова Сюлейманова, настанена в него по административен ред.

2.Общински съвет – Ардино на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 28, т. 4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински жилища и условия и ред за установяване на жилищни нужди и настаняване под наем, дава съгласие за продажба на общинско жилище, находящо се в сградата на здравната служба в с.Боровица, актуван с акт за частна общинска собственост № 141 от 06.07.1999 г., на наемателя Реджеб Азис Хабил, настанен в него по административен ред.

3.Общински съвет – Ардино на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, упълномощава кмета на общината да възложи на лицензиран оценител изготвянето на оценка на имотите, след което да издаде заповед за прехвърляне на право на собственост и да сключи договорите за покупко - продажба.

Участвали в гласуването 27 общински съветници, от които „ЗА” – 27.

=====

Р Е Ш Е Н И Е № 181

Общински съвет – Ардино на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.6, ал.1 от ЗОС във връзка с чл.3, ал.1 от НРПУРОИ на Община Ардино обявява от публична в частна общинска собственост с предназначение за жилищни нужди част от втори етаж и целият първи етаж от двуетажна масивна сграда, намираща се в УПИ I, с кадастрален №72 от кв.11, по регулационния план на кв. „Диамандово”, с.Бял извор, общ.Ардино, одобрен със Заповед №432/03.05.1977 г., изменен и одобрен със Заповед №316/21.06.2010 г. и актуван с Акт за публична общинска собственост с №118/11.01.1999 г., а именно:

1. Самостоятелно обособена част от сграда с отделен вход, заемаща южната част на втори етаж от двуетажна масивна административна сграда, със застроена площ 114.00 кв.м., състояща се от четири стаи, санитарен възел, склад и коридор, при граници на частта от етажа: долу – бивша детска градина; изток – пространство; запад – пространство; север – самостоятелно обособена част от II етаж; юг – пространство.

2. Първи етаж от двуетажна административна сграда с отделен вход, със застроена площ 270.00 кв.м., състоящ се от предверие, коридор, детска стая, санитарен възел, спалня, кухня, пералня, умивалня и склад, при граници на етажа: горе – самостоятелно обособени части; изток – пространство; запад – пространство; север – пространство; юг – пространство.

Участвали в гласуването 27 общински съветници, от които „ЗА” – 27.

=====

Р Е Ш Е Н И Е № 182

I. Общински съвет – Ардино на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.134, ал.2, т.1 и т.2 от ЗУТ приема да се извърши изменение на:

ПУП на гр.Ардино, касаещо кв.29 съгласно изготвена скица – проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация, с което регулационните линии на УПИ VI с кадастрален № 416 от квартал 29 минават по реализираните на място имотни граници и му се променя площта от 2630 кв.м. на 2775.00 кв.м.

ГЛАСУВАНЕ: ЗА – 27, ПРОТИВ – няма, ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – няма

=====

Р Е Ш Е Н И Е № 183

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА и във връзка с чл.346, ал.2 от Закона за предучилищното и училищно образование:

1.Приема Наредба за водене на регистър на общинските детски градини и центрове за подкрепа за личностно развитие на територията на община Ардино.

2.Възлага на кмета на общината приетата Наредба да се публикува в 7 дневен срок от датата на получаването на решението от Общински съвет – Ардино на интернет страницата на общината.

ГЛАСУВАНЕ: ЗА – 27, ПРОТИВ – няма, ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – няма

=====

Р Е Ш Е Н И Е № 184

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА и във връзка с чл.59, ал.1 от Закона за предучилищното и училищно образование

1.Приема Наредба за условията и реда за записване, отписване и преместване на деца в детските градини на територията на община Ардино.

2.Възлага на кмета на общината приетата Наредба да се публикува в 7 дневен срок от датата на получаването на решението от Общински съвет – Ардино на интернет страницата на общината.

ГЛАСУВАНЕ: ЗА – 27 , ПРОТИВ – няма, ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – няма

=====

Р Е Ш Е Н И Е № 185

На основание чл.44, ал.2, чл.21, ал.1, т.12 и чл.21, ал.2 от ЗМСМА и във връзка със Закона за предучилищното и училищно образование, Общински съвет – Ардино утвърждава Анализ и оценка на потребностите от подкрепа за личностно развитие на децата и учениците от община Ардино.

ГЛАСУВАНЕ: ЗА – 27, ПРОТИВ – няма, ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ - няма

=====

Р Е Ш Е Н И Е № 186

На основание чл.21, ал.1, т.1 от ЗМСМА, Общински съвет – Ардино определя състава на постоянните комисии, както следва:

1.Постоянна комисия по финанси, бюджет и стопанско управление

Член: Бирсен Али Ахмед

2.Постоянна комисия по ТСУ, транспорт, комуникации

Член: Бирсен Али Ахмед

ГЛАСУВАНЕ: ЗА – 27, ПРОТИВ – няма, ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – няма

=====

Р Е Ш Е Н И Е № 187

I. На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Ардино прекратява договора на прокуриста на „МБАЛ Ардино” ЕООД д-р Гюнер Бехчет Осман, считано от 26.09.2016 г.

II. На основание чл. 25, ал. 1 от Търговския закон, Общински съвет – Ардино оттегля упълномощаването на прокуриста на „МБАЛ Ардино” ЕООД д-р Гюнер Бехчет Осман и възлага на същия да организира вписването в Търговския регистър на прекратяването на правомощията му като прокурист.

ГЛАСУВАНЕ: ЗА – 27, ПРОТИВ – няма, ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – няма

=====

Р Е Ш Е Н И Е № 188

Общински съвет – Ардино отпуска еднократна финансова на:

1.Сафинас Мюмюнова Алиева гр.Ардино в размер на 50 лв.

2.Джемиле Юсеин Али гр.Ардино в размер на 50 лв.

3.Мюмюне Елмаз Хасан гр.Ардино в размер на 50 лв.

- 4.Надка Стоянова Куртева гр.Ардино в размер на 50 лв.
- 5.Селминаз Сефер Мустафа гр.Ардино в размер на 50 лв.
- 6.Шабан Ахмед Ахмед гр.Ардино в размер на 50 лв.
- 7.Надие Ремзиева Узунова с.Бистроглед в размер на 50 лв.
- 8.Неврие Фахри Мустафа с.Бистроглед в размер на 50 лв.
- 9.Рейхан Сейфитидин Мехмед с.Правдолюб в размер на 50 лв.
- 10.Сейхан Сейфитидин Мехмед с.Правдолюб в размер на 50 лв.
- 11.Гюлсюм Шабанова Салиева с.Кроячево в размер на 50 лв.
- 12.Илчо Манчев Башев с.Мусево в размер на 50 лв.
- 13.Райчо Атанасов Пашов от с.Еньовче в размер на 50 лв.
- 14.Неджби Салиев Алиев с.Млечино в размер на 50 лв.
- 15.Бирол Керим Ахмед с.Горно Прахово в размер на 50 лв.
- 16.Илхан Реджеб Мурад с.Сухово в размер на 50 лв.
- 17.Салиосман Сали Ахмед с.Китница в размер на 50 лв.

Участвали в гласуването 27 общински съветници, от които „ЗА” – 27.

=====

Р Е Ш Е Н И Е № 189

Общински съвет – Ардино на основание Решение № 46 от 29.01.2016 година на ОбС – Ардино отпуска средства за подпомагане на студенти по медицина, както следва:

- 1.Соня Зафирова Симова гр.Ардино в размер на 200 лв.
- 2.Елвира Славчева Калеканова гр.Ардино в размер на 200 лв.
- 3.Жанет Райкова Пашова гр.Ардино в размер на 200 лв.
- 4.Борислав Райчев Андреев гр.Ардино в размер на 200 лв.
- 5.Евелина Емилова Даскалова с.Падина в размер на 200 лв.
- 6.Ерсин Азиз Мурад гр.Ардино в размер на 200 лв.
- 7.Айсун Айхан Али гр.Ардино в размер на 200 лв.
- 8.Ирена Северинова Димитрова гр.Ардино в размер на 200 лв.
- 9.Анна Адамова Персенска гр.Ардино в размер на 200 лв.
- 10.Саша Валентинова Солакчиева в размер на 200 лв.

Участвали в гласуването 27 общински съветници, от които „ЗА” – 27.

=====

Вярно с оригинала при ОбС – Ардино
Протоколчик:Н.Зюлкерова

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:
/С.Байрям/

