



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - АРДИНО

Ул. "Бели брези" №31, тел. 03651/42 38; 42-01
факс 45 68; e-mail:obs_ardino@abv.bg

ПРЕПИС!

ПРОТОКОЛ № 17

ОТ ПРОВЕДЕНО ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АРДИНО, ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ НА 27.06.2017 ГОДИНА

РЕШЕНИЕ № 269

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА Общински съвет – Ардино реши:

I. На основание чл.53, ал.5 от Закона за предучилищното и училищното образование и чл.3, ал.1 от ПМС № 128/28.06.2017 г. за приемане Списък на средишните училища в Република България предлага за учебната 2017/2018 г. в Списъка на "средишните училища" от община Ардино да бъдат включени следните пет училища:

- ОУ „А.С.Макаренко” с.Боровица;
- ОУ „Св.Св.Кирил и Методий” с.Горно Прахово;
- СУ ”В.Левски” гр.Ардино;
- ОУ ”Отец Паисий” с.Жълтуша
- ОУ ”Хр.Смирненски” с.Бял извор;

II. На основание чл.3, ал.2 от ПМС № 128/28.06.2017г. за приемане Списък на средишните училища в Република България възлага на Кмета на Община Ардино да внесе мотивирано предложение за средишните училища в Министерството на образованието и науката в срок до 10.09.2017 г.

ГЛАСУВАНЕ: ЗА – 22, ПРОТИВ – няма, ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – няма

=====

РЕШЕНИЕ № 270

Общински съвет – Ардино приема доклад за дейността на ТП „ДГС Ардино”, териториално поделение на „Южноцентрално държавно предприятие” гр.Смолян.

ГЛАСУВАНЕ: ЗА – 22, ПРОТИВ – няма, ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – няма

В залата присъстваха 22-ма общински съветници.

=====

РЕШЕНИЕ № 271

Общински съвет- Ардино на основание чл.21, ал.1, т.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация приема следните изменения в Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на община Ардино:

1.Чл.41, приета с решение № 34 от 21.05.2008 г., се изменя и става чл.1, ал.1 със следното съдържание:

Чл.41, ал.1 /изм.с решение № 271 от 27.06.2017 г./ За паркиране на леки автомобили в централната част на град Ардино, ул.”Родопи” /в частта от централния площад до портала на поделението/, градски парк – зоните пред спортна зала „Юнак” и комплекс „Ардон”, ул.”Търговска, включително паркинга, общинския пазар на ул.”Иван Вазов”, включително паркинга пред хотел „Емона”, ул.”Републиканска” /пред

Държавно лесничейство/, ул."Бор", ул."Бели брези" – площта на автогарата, се заплаща:

- месечна такса в размер на 10.00 лева за всяко паркомясто;
- дневна такса в размер на 1.00 лев за всяко паркомясто;
- без такса на официални празници и байрами.

2.Създават се две нови алинеи със следните съдържания:

Чл.41, ал.2 /нова, приета с решение № 271 от 27.06.2017 г./ За всеки търгващ/преминаващ от автогара Ардино автобус/микробус превозвачът заплаща такса в размер на 1 /един/ лев. Ако превозвачът заплати наведтъж дължимата за цяла година такса в размер на 365.00 лева за всеки автобус/микробус до 31 март, ползва отстъпка в размер на 5%.

Чл.41, ал.3 /нова, приета с решение № 271 от 27.06.2017 г./ За ползване на автогарата за престой на автобус/микробус, извършващ „случаен превоз” превозвачът заплаща такса в размер на 5 /пет/ лева.

Участвали в гласуването 22 общински съветници, от които „ЗА” – 17.

=====

Р Е Ш Е Н И Е № 272

1.На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.105, ал.1 от Закона за лечебните заведения и чл.20, ал.1, т.11 от Наредбата за общинските търговски дружества, общинските предприятия и за реда за упражняване на правата на собственост върху общинската част от капитала на търговските дружества, Общински съвет – Ардино дава съгласие за откриване на процедура за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от имот, собственост на общинското дружество МБАЛ „Ардино” ЕООД, а именно: 10 кв.м. от покривното и 4.4 кв.м. от подпокривното пространство на сградата на МБАЛ „Ардино” ЕООД, представляваща триетажна масивна сграда със застроена площ от 1 248 кв.м. и разгъната застроена площ 3 744 кв.м., находяща се в УПИ XXIV от кв.29 по ПУП на гр.Ардино за инсталиране и използване на електронно съобщителни съоръжения, за срок от 10 години, при начална тръжна месечна наемна цена 360.00 лева.

2.Общински съвет – Ардино упълномощава Управителя на МБАЛ „Ардино” ЕООД гр.Ардино да организира подготовката и провеждането на публичния търг с явно наддаване за отдаване под наем и да сключих договор със спечелилия търга участник.

Участвали в гласуването 21 общински съветници, от които „ЗА” – 21.

В залата присъстваха 21 общински съветници.

=====

Р Е Ш Е Н И Е № 273

1.На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл. 54 от Закона за държавната собственост, чл. 6, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, община Ардино, област Кърджали, Общински съвет – Ардино дава съгласие за придобиване право на собственост чрез безвъзмездно прехвърляне на имот – държавна собственост (административни и жилищни сгради и съоръжения, ведно с прилежащите им терени с обща площ 71.078 дка на поделение 32-310 в гр. Ардино) в полза на общината за трайно задоволяване на обществени потребности с местно значение, съгласно съставен акт за държавна собственост от Министерство на отбраната.

2.Възлага на кмета на община Ардино да внесе изискващите се документи в Министерството на регионалното развитие и благоустройството, Министерство на отбраната и в Областната администрация – гр. Кърджали.

Участвали в гласуването 21 общински съветници, от които „ЗА” – 21.

=====

РЕШЕНИЕ № 274

1. На основание чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното управление и местната администрация, във връзка с чл.11, чл.12 от Закона за туризма, Общински съвет – Ардино приема Програма за развитие на туризма на територията на община Ардино /2017 – 2020 г./

ГЛАСУВАНЕ: ЗА – 21, ПРОТИВ – няма, ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – няма

=====

РЕШЕНИЕ № 275

Общински съвет – Ардино на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.134, ал.1, т.1 и т.2 от ЗУТ приема от УПИ IV, с кад. №313, кв.30 по ПУП на гр. Ардино да се обособят нови урегулирани поземлени имоти – парцели, както следва:

- УПИ XXXVIII – за детски дом и ясла с площ 4671 кв.м.;
- УПИ XXXIX – за жилищно застрояване с площ 684 кв.м.;
- УПИ XL – за жилищно застрояване с площ 423 кв.м.;
- УПИ XLI – за жилищно застрояване с площ 440 кв.м.;
- УПИ XLII – за жилищно застрояване с площ 462 кв.м.;
- УПИ XLIII – за обществено обслужване с площ 1700 кв.м.

ГЛАСУВАНЕ: ЗА – 21, ПРОТИВ – няма, ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – няма

=====

РЕШЕНИЕ № 276

Общински съвет – Ардино на основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА във връзка с чл.134, ал.1, т.1 и т.2 от ЗУТ приема от УПИ X, с кад. №36, кв.18 по ПУП на гр. Ардино да се обособят нови урегулирани поземлени имоти – парцели, както следва:

- УПИ XXIII – за единно училище с площ 19 620 кв.м.;
- УПИ XXIV – за озеленяване с площ 506 кв.м.;
- УПИ XXV – с площ 120 кв.м.;
- УПИ XXVI – за жилищно застрояване с площ 870 кв.м.;
- УПИ XXVII – за жилищно застрояване с площ 837 кв.м.;
- УПИ XXVIII – за жилищно застрояване с площ 835 кв.м.;
- УПИ XXIX – за жилищно застрояване с площ 800 кв.м.;
- УПИ XXX – за жилищно застрояване с площ 594 кв.м.;
- УПИ XXXI – за жилищно застрояване с площ 822 кв.м.

ГЛАСУВАНЕ: ЗА – 21, ПРОТИВ – няма, ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – няма

=====

РЕШЕНИЕ № 277

I. Общински съвет – град Ардино на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.17, ал.3 от НРПУРОИ в община Ардино, Общински съвет – Ардино дава съгласие за удължаване срока Договорите за наем на общински нежилищни помещения за срок от една /1/ година, на наемателите, както следва:

- Договор №9 от 01.07.2010 год. за наем на общинско нежилищно помещение – магазин за промишлени стоки, с площ 25.00кв.м., находящо се на Общински пазар град Ардино, сектор”Б”, кв.11 по ПУП на град Ардино, част от имот частна общинска собственост /Акт №165 от 24.02.2000г./ с наемател Аднан Джемилов Юсеинов, управител на „ВИП-37”ЕООД, ЕИК-201063703, при месечна наемна цена 82.50лв.без ДДС., считано от 01.07.2017 г. до 30.06.2018 година.

- Договор №9 от 01.07.2011 год. за наем на общинско нежилищно помещение, находящо се в сградата на кметство с.Жълтуша, общ.Ардино, представляващо част от имот публична общинска собственост /акт №73 от 30.06.1998 г./, с обща полезна площ

15.00 кв.м., наемател Стоян Димитров Кавазов, с предназначение за извършване на търговска дейност, при месечна наемна цена 30.00 лв., без ДДС, считано от 01.07.2017 г. до 30.06.2018 година.

Наемните цени са съобразени с тарифата по чл.28 от НРПУРОИ на община Ардино, за определяне на наемните цени на 1 кв.м. за терени и помещения частна и публична общинска собственост, съобразно вида, предназначението и местоположението на имотите, и по група наематели.

II. Общински съвет – Ардино упълномощава Кмета на Община Ардино да сключи Анекси към договорите за наем.

Участвали в гласуването 21 общински съветници, от които „ЗА” – 21.

=====

Р Е Ш Е Н И Е № 278

I.Общински съвет – град Ардино, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.97, ал.1 и ал.2 от Глава шеста на НРПУРОИ в Община Ардино, открива процедура за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на земи от Общински поземлен фонд на Община Ардино, за срок от 5/пет/ години, за отглеждане на трайни насаждения, както следва:

1. Имот с кадастрален №678 с площ 3.00 дка, годишна наемна цена – 65.10 лв.;

II.Общински съвет – град Ардино, на основание чл.22, ал.2 от НРПУРОИ в Община Ардино, упълномощава Кмета на Общината да организира подготовката и провеждането на търга и да сключи договора за наем със спечелилия.

Участвали в гласуването 21 общински съветници, от които „ЗА” – 21.

=====

Р Е Ш Е Н И Е № 279

I.Общински съвет – град Ардино, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.97, ал.1 и ал.2 от Глава шеста на НРПУРОИ в Община Ардино, открива процедура за провеждане на търг с тайно/явно наддаване за отдаване под наем на земи от Общински поземлен фонд на Община Ардино, за срок от 5/пет/ години, за отглеждане на трайни насаждения, както следва:

1. Имот с кадастрален №10598 с площ 2.542 дка, годишна наемна цена – 55.16 лв.;

II.Общински съвет – град Ардино, на основание чл.22, ал.2 от НРПУРОИ в Община Ардино, упълномощава Кмета на Общината да организира подготовката и провеждането на търга и да сключи договора за наем със спечелилия.

Участвали в гласуването 21 общински съветници, от които „ЗА” – 21.

=====

Р Е Ш Е Н И Е № 280

I. Общински съвет – Ардино на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.42, ал.1 от НРПУРОИ на Община Ардино открива процедура за продажба на имоти, частна общинска собственост, както следва:

1.Урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV /римско четири / от кв.6 /шест/ по регулационния план на село Горно Прахово, община Ардино, с площ 660.00 кв.м./шестотин шестдесет квадратни метра/, отреден за жилищно строителство, одобрен със Заповед № не се чете от 1987 година. Граници на имота: изток-улица; запад- неурегулиран имот; север- УПИ III от кв.6; юг-УПИ V от кв.6.Актуван с акт за частна общинска собственост №2498 от 16.12.2016 година.

2.Урегулиран поземлен имот /УПИ/ IX /римско девет/ от кв.8 по регулационния план на село Млечино, община Ардино, с площ 684.00 кв.м./шестотин осемдесет и четири квадратни метра/, отреден за жилищно строителство, одобрен със Заповед №501

от 15.11.1982 година и одобрен със Заповед №299 от 16.06.2011 година. Граници на имота: североизток- УПИ VIII от кв.8; Северозапад- УПИ VII от кв.8; Югоизток-улица; Югозапад – УПИ XI от кв.8. Актуван с акт за частна общинска собственост №2501 от 20.12.2016 година.

3.Урегулиран поземлен имот /УПИ/ I /римско едно/от квартал 3/три/ по регулационния план на село Чернигово, община Ардино, с площ 600.00 кв.м./шестотин квадратни метра/, одобрен със Заповед № не се чете от 1986 година.Граници на имота:- Север- неурегулиран терен; изток- УПИ II от кв.3; Запад- пешеходна пътека; юг-улица. Актуван с акт за частна общинска собственост №2496 от 28.11.2016 година.

II.Упълномощава Кмета на Община Ардино да възложи на лицензиран оценител изготвянето на оценка за имота по т.I.

Участвали в гласуването 21 общински съветници, от които „ЗА” – 21.

=====

Р Е Ш Е Н И Е № 281

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.102,ал.2 от НРПУРОИ в Община Ардино, Общински съвет – Ардино приема пазарните оценки на посочените недвижими имоти, определени от лицензиран оценител и ги обявява за първоначална тръжна цена за продажба, както следва:

1.Урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV /римско четири / от кв.6 /шест/ по регулационния план на село Горно Прахово, община Ардино, с площ 660.00 кв.м./шестотин шестдесет квадратни метра/, отреден за жилищно строителство, одобрен със Заповед № не се чете от 1987 година. Граници на имота: изток-улица; запад- неурегулиран имот; север- УПИ III от кв.6; юг-УПИ V от кв.6.Актуван с акт за частна общинска собственост №2498 от 16.12.2016 година. Първоначална тръжна цена 2 810.00 лв./ Две хиляди осемстотин и десет лева /.

2.Урегулиран поземлен имот /УПИ/ IX /римско девет/ от кв.8 по регулационния план на село Млечино, община Ардино, с площ 684.00 кв.м./шестотин осемдесет и четири квадратни метра/, отреден за жилищно строителство, одобрен със Заповед №501 от 15.11.1982 година и одобрен със Заповед №299 от 16.06.2011 година. Граници на имота: североизток- УПИ VIII от кв.8; Северозапад- УПИ VII от кв.8; Югоизток-улица; Югозапад – УПИ XI от кв.8. Актуван с акт за частна общинска собственост №2501 от 20.12.2016 година. Първоначална тръжна цена 2 960.00 (две хиляди деветстотин и шестдесет) лева.

3.Урегулиран поземлен имот /УПИ/ I /римско едно/от квартал 3/три/ по регулационния план на село Чернигово, община Ардино, с площ 600.00 кв.м./шестотин квадратни метра/, одобрен със Заповед № не се чете от 1986 година.Граници на имота:- Север- неурегулиран терен; изток- УПИ II от кв.3; Запад- пешеходна пътека; юг-улица. Актуван с акт за частна общинска собственост №2496 от 28.11.2016 година. Първоначална тръжна цена 2 260.00 (две хиляди двеста и шестдесет) лева.

4. Имот с кадастрален №012591, намиращ се в землището на село Дядовци, с ЕКАТТЕ 24788, община Ардино – друга селищна територия, с площ 1,515 дка/едно цяло петстотин и петнадесет хилядни/. Граници на имота: имот №012664 /пасище, мера/ на Община Ардино; имот №012592 /др. селищна тер./ на „БЕРК – 05” ЕООД. Актуван с Акт за частна общинска собственост №2495 от 27.10.2016 г. Първоначална тръжна цена 6 080.00 (шест хиляди и осемдесет) лева.

5. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ VII /римско седем/ с кадастрален №37 /тридесет и седем/ от квартал 9 /девет/ по регулационния план на село Брезен, община Ардино, област Кърджали, одобрен със заповед №556/16.09.1983 г., с площ 440,00 /четирисотин и четиридесет/ кв.м. Граници на имота: североизток – улица; северозапад – УПИ VI с кадастрален №37 от кв.9; югоизток – УПИ VIII с кадастрален

№38 от квартал 9; югозапад – УПИ XI с кадастрален №37 от кв.9. Актуван с Акт за частна общинска собственост №2476 от 27.07.16 г. Първоначална тръжна цена 1 630.00 лв./ хиляда шестотин и тридесет лева /.

6. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XI /римско единадесет/ с кадастрален №37 /тридесет и седем/ от квартал 9 /девет/ по регулационния план на село Брезен, община Ардино, област Кърджали, одобрен със заповед №556/16.09.1983 г., с площ 450,00 /четиристотин и петдесет/ кв.м. Граници на имота: североизток – УПИ VII с кадастрален №37 от кв.9; северозапад – УПИ XII с кадастрален №37 от кв.9; югоизток – УПИ VIII с кадастрален №38 от квартал 9; югозапад – улица. Актуван с Акт за частна общинска собственост №2477 от 27.07.2016 г. Първоначална тръжна цена 1 670.00 лв./ хиляда шестотин и седемдесет лева /.

7. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XII /римско дванадесет/ с кадастрален №37 /тридесет и седем/ от квартал 9 /девет/ по регулационния план на село Брезен, община Ардино, област Кърджали, одобрен със заповед №556/16.09.1983 г., с площ 520,00 /петстотин и двадесет/ кв.м. Граници на имота: североизток – УПИ VI с кадастрален №37 от кв.9; северозапад – УПИ XIII с кадастрален №36 от кв.9; югоизток – УПИ XI с кадастрален №37 от квартал 9; югозапад – улица. Актуван с Акт за частна общинска собственост №2478 от 27.07.2016 г. Първоначална тръжна цена 1 940.00 лв./ хиляда деветстотин и четиридесет лв. /.

8. Незастроен УПИ/ XXX-852 /тридесет, планоснимачен номер осемстотин петдесет и две/ от квартал 3 /три/ по регулационния план на град Ардино, община Ардино, област Кърджали, одобрен със заповед №338 от 07.05.1984 г., изменен със заповед №544 от 14.11.2006 г., с площ 200,00 /двеста/ кв.м. Граници на имота: североизток – УПИ XII-13 от кв.3; югоизток – УПИ XXIX-851 от кв. 3; югозапад – УПИ XI от кв.3; северозапад – улица „Перелик”. Актуван с Акт за частна общинска собственост №669 от 17.01.2007 г. Първоначална тръжна цена 2 055.00 лв./ две хиляди петдесет и пет лева /.

9. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XVI /римско шестнадесет/ от квартал 23 /двадесет и три/ по регулационния план на град Ардино, община Ардино, област Кърджали, одобрен със заповед №338/07.05.1984 г., с площ 130,00 /сто и тридесет/ кв.м., отреден за нежилищно строителство. Граници на имота: изток – улица „Първи май”; запад – улица „Оборище”; юг – пешеходна пътека. Актуван с Акт за частна общинска собственост №2497 от 14.12.2016 г. Първоначална тръжна цена 1 420.00 лв./ хиляда четиристотин и двадесет лева /.

10. Поземлен имот с кадастрален №302 /триста и две/ от квартал 26 /двадесет и шест/ по регулационния план на село Бял извор, община Ардино, област Кърджали, одобрен със заповед №693/23.08.1982 г., с площ 996,00 /деветстотин деветдесет и шест/ кв.м. Граници на имота: изток – улица; запад – УПИ IX с кад.№292, УПИ XVIII с кад.№292 и УПИ XIX с кад.№304 от кв.26; север – УПИ VI с кад.№301 от кв.26; юг – улица. Актуван с Акт за частна общинска собственост №2493 от 27.10.2016 г. Първоначална тръжна цена 6655.00 лв./ шест хиляди шестотин петдесет и пет лева /.

II. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС определя процедурата за продажба на имотите по т.1 – публичен търг с явно наддаване.

III. Упълномощава Кмета на Община Ардино да организира подготовката и провеждането на търговете, и да сключи договорите за продажба със спечелилите участници.

Участвали в гласуването 21 общински съветници, от които „ЗА” – 21.

=====

Вярно с оригинала при ОбС – Ардино
Протоколчик: Н.Зюлкерова

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:
/С.Байрям/

