



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - АРДИНО

Ул. "Бели брези" №31, тел. 03651/42 38; 42-01
факс 45 68; e-mail:obs_ardino@abv.bg

ПРЕПИС!

ПРОТОКОЛ № 28
ОТ ПРОВЕДЕНО ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АРДИНО, ОБЛАСТ
КЪРДЖАЛИ НА 27.05.2022 ГОДИНА

РЕШЕНИЕ № 376

На основание чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация Общински съвет – Ардино приема финансовия отчет за дейността на МБАЛ „Ардино“ за 2021 година.

Участвали в гласуването 26 общински съветници, от които „ЗА“ – 26.

=====

РЕШЕНИЕ № 377

Общински съвет – Ардино на основание чл.21, ал.1, т.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.5, ал.16 от Постановление № 67 на Министерския съвет за 2010 година за заплатите в бюджетните организации и дейности, както и чл. 31, ал.1 от Наредбата за работното време, почивките и отпуските:

1.Отменя Решение № 191 от 17.02.2021 г. на Общински съвет – Ардино.

2.Определя нов размер на индивидуалните основни месечни заплати на кмета на общината и кметовете на населени места на територията на община Ардино, считано от 01.04.2022 година, както следва:

- Кмет на община - 3 160 лева
- Кмет на кметство Башево – 1 195 лева
- Кмет на кметство Боровица – 1 265 лева
- Кмет на кметство Богатино – 1 130 лева
- Кмет на кметство Брезен – 1 130 лева
- Кмет на кметство Бял Извор – 1 390 лева
- Кмет на кметство Горно Прахово – 1 265 лева
- Кмет на кметство Гърбище – 1 130 лева
- Кмет на кметство Долно Прахово – 1 195 лева
- Кмет на кметство Жълтуша – 1 130 лева
- Кмет на кметство Ленище – 1 130 лева
- Кмет на кметство Млечино – 1 195 лева
- Кмет на кметство Падина – 1 265 лева
- Кмет на село Правдолюб – 1 195 лева
- Кмет на село Светулка – 1 195 лева
- Кмет на кметство Синец – 1 130 лева
- Кмет на кметство Хромица – 1 015 лева
- Кмет на кметство Чернигово – 1 195 лева
- Кмет на кметство Чубрика – 1 195 лева
- Кмет на кметство Ябълковец – 1 195 лева

3. Възлага на кмета на общината да утвърди ново поименно щатно разписание, съгласно новите размери на основните месечни възнаграждения на кметовете в община Ардино.

4. Определя годишен отпуск на кметовете в община Ардино в размер на 30 дни, съгласно чл.31, ал.1 от Наредбата за работното време, почивките и отпуските.

Участвали в гласуването 26 общински съветници, от които „ЗА“ – 23.

=====

Р Е Ш Е Н И Е № 378

I. Общински съвет – Ардино, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, включва в годишната програма за 2022 година за придобиване, управление и разпореждане, следния имот, частна общинска собственост:

1. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ П/римско две/ с кадастрален №491/четиристотин деветдесет и един/ от квартал 23 /двадесет и три/ по регулационния план на град Ардино, община Ардино, област Кърджали, одобрен със Заповед №338 от 07.05.1984 година, с площ 560.00 кв.м./петстотин и шестдесет кв.м./, представляващ прилежащ терен към двуетажна двуфамилна жилищна сграда с висок приземен етаж, със застроена площ 92.00 кв.м./деветдесет и два кв.м./. Сградата е собственост на Дургут Адилев Ахмедов чрез отстъпено право на строеж. Граници на имота: Изток-неурегулиран терен; Запад – ул.“Самара“; Север-УПИ-35 от квартал 23; ЮГ-УПИ-524 от квартал 23. Актуван с акт за частна общинска собственост №2545 от 18.10.2017 година.

II. Общински съвет – Ардино на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.42, ал.1 от НРПУРОИ на Община Ардино открива процедура за продажба на имот, частна общинска собственост, както следва:

1. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ П/римско две/ с кадастрален №491/четиристотин деветдесет и един/ от квартал 23 /двадесет и три/ по регулационния план на град Ардино, община Ардино, област Кърджали, одобрен със Заповед №338 от 07.05.1984 година, с площ 560.00 кв.м./петстотин и шестдесет кв.м./, представляващ прилежащ терен към двуетажна двуфамилна жилищна сграда с висок приземен етаж, със застроена площ 92.00 кв.м./деветдесет и два кв.м./. Сградата е собственост на Дургут Адилев Ахмедов чрез отстъпено право на строеж. Граници на имота: Изток-неурегулиран терен; Запад – ул.“Самара“; Север-УПИ-35 от квартал 23; ЮГ-УПИ-524 от квартал 23. Актуван с акт за частна общинска собственост №2545 от 18.10.2017 година.

III. Упълномощава Кмета на Община Ардино да възложи на лицензиран оценител изготвянето на оценка за имотите по т. I .

Участвали в гласуването 26 общински съветници, от които „ЗА“ – 26.

=====

Р Е Ш Е Н И Е № 379

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.102, ал.2 от НРПУРОИ в Община Ардино, Общински съвет – Ардино приема пазарните оценки на посочените недвижими имоти, определени от лицензиран оценител и ги обявява за първоначални тръжни цени за продажба, както следва:

1. Поземлен имот с кадастрален №18/осемнадесет/, находящ се в урбанизираната територия на село Кроячево №94, мах.“Терзикьой“, общ. Ардино, област Кърджали, одобрен със Заповед №449 от 15.11.1988 година, допълнен и одобрен със Заповед №20 от 10.01.2022 година на Кмета на Община Ардино, с площ 516.00 кв.м./петстотин и шестнадесет кв.м./, ведно с построената върху него: двуетажна масивна сграда/бивша сграда за обществени нужди/ със застроена площ -145.00 кв.м./сто четиридесет и пет кв.м./ и разгърнатата застроена площ 290.00 кв.м./двеста деветдесет кв.м./ Граници на

имота: изток-поземлен имот с идентификатор 39952.11.514; запад-пътека на Община Ардино; север-неурегулиран поземлен имот на Община Ардино; юг-поземлен имот с идентификатор №39952.11.514. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4220 от 18.03.2022 година. Първоначална тръжна цена 12 453,00 лева/Дванадесет хиляди четиристотин петдесет и три лева/.

2. Поземлен имот с кадастрален №1/едно/, находящ се в урбанизираната територия на село Кроячево, №11, мах. "Ашикьой", община Ардино, област Кърджали, допълнен и одобрен със Заповед №21 от 10.01.2022 година на кмета на Община Ардино, с площ 274.00/двеста седемдесет и четири квадратни метра/, ведно с построената върху него: двуетажна масивна жилищна сграда със застроена площ -58.00 кв.м./петдесет и осем кв.м./ и разгърнатата застроена площ 116.00 кв.м./сто и шестнадесет кв.м./Граници на имота: изток-пътека на Община Ардино; запад-неурегулиран имот на Хатидже Сали; север-пътека на Община Ардино; юг-неурегулиран поземлен имот на Иляз Идриз. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4221 от 18.03.2022 година. Първоначална тръжна цена 6 195,00 лв. /Шест хиляди сто деветдесет и пет лева/.

II. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС определя процедурата за продажба на имотите по т.1 – публичен търг с явно наддаване.

III. Упълномощава Кмета на Община Ардино да организира подготовката и провеждането на търга, и да сключи договори за продажба със спечелилите участници.

Участвали в гласуването 25 общински съветници, от които „ЗА“ – 25.

Един общински съветник не участва в гласуването.

=====

РЕШЕНИЕ № 380

I. Общински съвет – Ардино на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост актуализира, приетата за 2022 година програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, като включва земеделски имоти, както следва:

Приложение №6, т. I – отдаване под наем – пасища, мери и ливади

№	Землище	ЕКАТТЕ	идентификатор	Площ	НТП
1	Горно прахово	16910	2.737	1,169	Ливада
2	Рибарци	54260	10.60	7,136	Ливада

Приложение №6, т. II – отдаване под наем – маломерни имоти

№	Землище	ЕКАТТЕ	идентификатор	площ
1	Долно прахово	22784	11.393	4,533
2	Горно прахово	16910	2.796	2,692
3	Горно прахово	16910	2.757	3,000
4	Рибарци	54260	10.25	2,000

Приложение №6, т. III – отдаване под наем, след проведен търг за срок до 10 години:

№	Землище	ЕКАТТЕ	идентификатор	площ/дка
1	Долно прахово	22784	11.297	1,499
2	Срънско	68957	10.296	1,726
3	Търносливка	73732	10.818	6,617

II. Общински съвет – град Ардино, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8 от Глава втора на Наредбата за стопанисване и управление на земеделски земи от общинския поземлен фонд в Община Ардино, открива процедура за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на земя от Общински поземлен фонд на Община Ардино, за срок от 10 /десет/ години, за ползване по предназначение, както следва:

1.Поземлен имот 22784.11.297, област Кърджали, община Ардино, с. Долно Прахово, м. ДОРУ, вид собств. Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 1499 кв. м, стар номер 000363, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-753/19.03.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, първоначална годишна наемна цена 32.53 лв.

2.Поземлен имот 68597.10.296, област Кърджали, община Ардино, с. Срънско, м. ЕМИШКЕН, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 1726 кв. м, стар номер 000296, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-321/02.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, първоначална тръжна цена 37.45 лв.

3.Поземлен имот 73732.10.818, област Кърджали, община Ардино, с. Търносливка, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 6617 кв. м, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-323/02.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, първоначална тръжна цена 143.59 лв.

III. Общински съвет – град Ардино, на основание чл.13, НСУЗЗОПФ в Община Ардино, упълномощава Кмета на Общината да организира подготовката и провеждането на търговете и да сключи договори за наем със спечелилите търга участници.

Участвали в гласуването 26 общински съветници, от които „ЗА“ – 26.

=====

Р Е Ш Е Н И Е № 381

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.27, ал.3 от НРПУРОИ в община Ардино, Общински съвет – Ардино дава съгласие за удължаване срока Договор за наем на общинско нежилищно помещение за срок от една /1/ година, на наемател, както следва:

- Договор №10/01.06.2017год. за наем на общинско нежилищно помещение – Търговски обект №5, находящ се на първи етаж в сградата на Общинска автогара - Ардино, част от имот частна общинска собственост /Акт №1074 от 30.05.2012г./, с площ 29.20кв.м., с наемател Алекси Райков Драгиев, управител на „Пепино 79“ООД, с предназначение: за развиване на търговска дейност, месечна наемна цена: 147.17лв., с ДДС, считано от 01.06.2022г. до 31.05.2023 година.

II. Общински съвет – Ардино упълномощава Кмета на Община Ардино да сключи Анекс към договора за наем.

Участвали в гласуването 26 общински съветници, от които „ЗА“ – 26.

=====

Р Е Ш Е Н И Е № 382

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА Общински съвет – Ардино, реши:

I. Утвърждава структурата на училищата, детските заведения и ЦПЛР-ОДК в общината за учебната 2022/2023 година, съгласно Приложения № 1, 2 и 3;

II. Утвърждава разписанието на специализираните ученически автобусни линии на територията на община Ардино за учебната 2022/2023 година, съгласно Приложение № 4.

Участвали в гласуването 26 общински съветници, от които „ЗА“ – 26.

=====

Р Е Ш Е Н И Е № 383

1.На основание чл.21, ал.1, т.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8 и чл.34, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.6, чл.7, ал.1 от Наредба за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет – Ардино дава съгласие Община Ардино да придобие безвъзмездно следните поземлени имоти:

1. Поземлен имот № 010111;

2. Поземлен имот парцел V- 73, кв.14;
3. Поземлен имот парцел XXII – 73, кв.12;
4. Поземлен имот парцел II, кв.14;
5. Поземлен имот № 010340 – 39,476 дка;
6. Поземлен имот № 010335;
7. Поземлен имот № 010330;
8. Дворно място пл.сн.№ 53;

2. Възлага на кмета на общината в съответствие със законовата уредба да предприеме необходимите действия за придобиване на поземлените имоти.

Участвали в гласуването 26 общински съветници, от които „ЗА“ – 26.

=====

Р Е Ш Е Н И Е № 384

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, § 9, ал.10 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за водите /ДВ, бр.103 от 2013 г., изм. и доп. ДВ, бр.58 от 2015 г., във връзка с чл.198б, т.2 от Закона за водите и чл.4.4в/ от Договор от 17.03.2016 г., в сила от 01.04.2016 г. за възлагане от Асоциацията по В и К стопанисването, поддържането и експлоатацията на В и К системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги на територията на община Ардино, Общински съвет – Ардино реши:

I. Дава съгласие за преминаване в управление на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „В и К“ ООД гр.Кърджали, за дейността: стопанисване, поддържане, експлоатация и предоставяне на В и К услуги на потребителите, на новоизградените В и К системи и съоръжения – публична общинска собственост.

1. Обект: „Водоснабдяване на с.Голобрад, с.Китница, с.Червена скала и с.Гърбище“.

II. Копие от Решението да се изпрати на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от „В и К“ ООД гр.Кърджали, което да се счита за уведомление по реда на §9, ал.10 от Преходните и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за водите /ДВ, бр.103 от 2013 г., изм. и доп. ДВ, бр.58 от 2015 г./

III. Възлага на кмета на община Ардино да предостави необходимите документи, свързани с предаваните активи /копия от: разрешения за ползване, технически паспорти, протокол образец 16,1 документи свързани с изграждането на новоизградените В и К системи и съоръжения/.

Участвали в гласуването 26 общински съветници, от които „ЗА“ – 26.

=====

Р Е Ш Е Н И Е № 385

1. На основание чл. 21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.227б, ал.3 от Закона за лекарствените продукти и хуманната медицина, във връзка с постъпило писмо с изх. № 08-00-528/16.05.2022 г. от МЗ, получено с вх. № 04-395-5/16.05.2022 г. в община Ардино, Общински съвет – Ардино определя Неджми Ахмед Мюмюнходжов на длъжност заместник кмет за представител на община Ардино в областната комисия за изработване на областна аптечна карта на област Кърджали.

2. Копие от Решението на Общински съвет – Ардино със заповедта на кмета на общината за определяне на представител на община Ардино в областната комисия да се изпрати на министъра на здравеопазването.

ГЛАСУВАНЕ: ЗА – 26, ПРОТИВ – няма, ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – няма

=====

РЕШЕНИЕ № 386

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 15, ал. 2 от Закона за държавната собственост, чл. 6, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, Общински съвет – Ардино дава съгласие за безвъзмездно прехвърляне в собственост на община Ардино на поземлен имот с идентификатор 62894.10.444 по КККР с площ 1 488 м² и сграда със застроена площ 387 м², поради отпаднала необходимост за Министерство на отбраната в село Родопско, кметство Ахрянско, община Ардино, област Кърджали за трайно задоволяване на обществени потребности с местно значение.

2. Възлага на кмета на община Ардино да внесе изискваните се документи в Министерство на отбраната, Министерство на регионалното развитие и благоустройството и при областния управител за становище.

Участвали в гласуването 26 общински съветници, от които „ЗА“ – 26.

=====

РЕШЕНИЕ № 387

Общински съвет – град Ардино на основание чл. 21, ал. 1, т. 19 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, упълномощава кмета на общината във връзка с продължително отсъствие на кмета на кметство Гърбище, община Ардино, поради лечение в болница, да упълномощи със заповед кметския наместник на село Теменуга, община Ардино да го замества до завръщането му.

ГЛАСУВАНЕ: ЗА – 26, ПРОТИВ – няма, ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – няма

=====

Вярно с оригинала при ОбС – Ардино
Протоколчик: Н.Зюлкерова

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:
/С.Байрям/