

ПРЕПИС!

ПРОТОКОЛ № 24
ОТ ПРОВЕДЕНО ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АРДИНО, ОБЛАСТ
КЪРДЖАЛИ НА 25.04.2018 ГОДИНА

Р Е Ш Е Н И Е № 387

Общински съвет – Ардино изменя и допълва Решение № 384 от 28.03.2018 год., както следва:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет – Ардино упълномощава кмета на община Ардино да договаря насрещна престация срещу предоставяне на безвъзмездното право на собственост върху освободен войсков имот, като поеме ангажимента по извършване на строителни дейности за събарянето и премахването на два броя сгради в управление на Изпълнителна агенция „Военни клубове и военно-почивно дело“, намиращо се в град Ардино, ул. „Родопи“ № 6 и № 8 на стойност 20 000 лв. Участвали в гласуването 25 общински съветници, от които „ЗА” – 25.

=====

Р Е Ш Е Н И Е № 388

I. Общински съвет – Ардино, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, актуализира приетата с Решение № 348 от 01.02.2018 година на Общински съвет-Ардино програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, като включва в списъка следния имот, частна общинска собственост:

1. Застроен УПИ VI-71/шест с кадастрален № седемдесет и едно/ от кв. 11/единадесет/ с площ 615.00 кв.м./шестотин и петнадесет кв.м./

Втори етаж от сграда- бивше училище със застроена площ на етажа 104.28 кв.м./сто и четири, двадесет и осем стотни кв.м./ Конструкция-полумасивна, етаж -2 /два/. Първи етаж от сградата е с търговско предназначение- магазин собственост на ПК”Родопска крепост” с.Млечино, с нот. акт № 23, т. I, нот. дело 30 от 06.02.2007 година. Граници на имота: Север – улица; изток-УПИ XII-94, кв. 11 отреден за площад; юг-пешеходна пътека; запад: УПИ IX -72, кв. 11/жилищна сграда/ и улица. Граници на етажа: Долу – магазин на ПК”Родопска крепост” с.Млечино, Север – улица; изток-УПИ XII-94, кв. 11 отреден за площад; юг-култова сграда-джамия на Джамийско настоятелство с.Богатино; запад: УПИ IX -72, кв. 11/жилищна сграда/ и улица. Актуван с Акт за частна общинска собственост № 700 от 14.11.2007 година.

Участвали в гласуването 25 общински съветници, от които „ЗА” – 25.

=====

Р Е Ш Е Н И Е № 389

I. Общински съвет – Ардино, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, актуализира приетата с Решение № 348 от 01.02.2018 година на Общински съвет-Ардино програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, като включва в списъка следния имот, частна общинска собственост:

1. Урегулиран поземлен имот/УПИ/ I /римско едно/ от кв. 85 /осемдесет и пет/ по регулационния план на град Ардино с площ 5 329.00 кв.м./пет хиляди триста двадесет

и девет квадратни метра/, по регулационния план на град Ардино, образуван от УПИ Х от кв.29, вписан в Службата по вписвания при Районен съд-Ардино с вх.№283/21.08.2012 година, предназначен за производствени и складови дейности, одобрен със Заповед №338/07.05.1984 година и изменен и одобрен със Заповед №566/06.08.2014 година. Граници на имота: изток – улица; запад: река „Ардинска”; Север-дере; Юг-земеделски имоти. Актуван с Акт за частна общинска собственост №2200 от 23.09.2014 година.

Участвали в гласуването 25 общински съветници, от които „ЗА” – 25.

=====

Р Е Ш Е Н И Е № 390

I. Общински съвет – Ардино на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.42, ал.1 от НРПУРОИ на Община Ардино открива процедура за продажба на имот, частна общинска собственост, както следва:

1. Застроен УПИ VI-71/шест с кадастрален № седемдесет и едно/ от кв.11/единадесет/ с площ 615.00 кв.м./шестотин и петнадесет кв.м./

Втори етаж от сграда- бивше училище със застроена площ на етажа 104.28 кв.м./сто и четири, двадесет и осем стотни кв.м./ Конструкция-полумасивна, етаж -2 /два/. Първи етаж от сградата е с търговско предназначение- магазин собственост на ПК”Родопска крепост” с.Млечино, с нот.акт.№23, т.І, нот.дело 30 от 06.02.2007 година. Граници на имота: Север – улица; изток-УПИ XII-94, кв.11 отреден за площад; юг-пешеходна пътека; запад: УПИ IX -72, кв.11/жилищна сграда/ и улица. Граници на етажа: Долу – магазин на ПК”Родопска крепост” с.Млечино, Север – улица; изток-УПИ XII-94, кв.11 отреден за площад; юг-култова сграда-джамя на Джамиийско настоятелство с.Богатино; запад: УПИ IX -72, кв.11/жилищна сграда/ и улица. Актуван с Акт за частна общинска собственост №700 от 14.11.2007 година.

II. Упълномощава Кмета на Община Ардино да възложи на лицензиран оценител изготвянето на оценка за имота по т.І .

Участвали в гласуването 25 общински съветници, от които „ЗА” – 25.

=====

Р Е Ш Е Н И Е № 391

I. Общински съвет – Ардино на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.42, ал.1 от НРПУРОИ на Община Ардино открива процедура за продажба на имот, частна общинска собственост, както следва:

1. Урегулиран поземлен имот/УПИ/ I /римско едно/ от кв.85 /осемдесет и пет/ по регулационния план на град Ардино с площ 5 329.00 кв.м./пет хиляди триста двадесет и девет квадратни метра/, по регулационния план на град Ардино, образуван от УПИ Х от кв.29, вписан в Службата по вписвания при Районен съд-Ардино с вх.№283/21.08.2012 година, предназначен за производствени и складови дейности, одобрен със Заповед №338/07.05.1984 година и изменен и одобрен със Заповед №566/06.08.2014 година. Граници на имота: изток – улица; запад: река „Ардинска”; Север-дере; Юг-земеделски имоти. Актуван с Акт за частна общинска собственост №2200 от 23.09.2014 година.

II. Упълномощава Кмета на Община Ардино да възложи на лицензиран оценител изготвянето на оценка за имота по т.І .

Участвали в гласуването 25 общински съветници, от които „ЗА” – 25.

=====

Р Е Ш Е Н И Е № 392

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.102,ал.2 от НРПУРОИ в Община Ардино, Общински съвет – Ардино приема пазарните оценки на посочените недвижими имоти, определени от лицензиран оценител и ги обявява за първоначални тръжни цени за продажба, както следва:

1. Урегулиран поземлен имот/УПИ/ I /римско едно/ от кв.85 /осемдесет и пет/ по регулационния план на град Ардино с площ 5 329.00 кв.м./пет хиляди триста двадесет и девет квадратни метра/, по регулационния план на град Ардино, образуван от УПИ X от кв.29, вписан в Службата по вписвания при Районен съд-Ардино с вх.№283/21.08.2012 година, предназначен за производствени и складови дейности, одобрен със Заповед №338/07.05.1984 година и изменен и одобрен със Заповед №566/06.08.2014 година. Граници на имота: изток – улица; запад: река „Ардинска”; Север-дере; Юг-зеделски имоти. Актуван с Акт за частна общинска собственост №2200 от 23.09.2014 година. Първоначална тръжна цена 40 900.00 лв. /Четиридесет хиляди деветстотин лева/.

2. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ I /римско едно/ по ПУП-ПРЗ на с.Дядовци, местност „Кър Юстю”, община Ардино, област Кърджали, одобрен със Заповед №216 от 02.04.2015 година, с площ 3 882.00 кв.м. / три хиляди осемстотин осемдесет и два квадратни метра/, отреден за производствени и складови дейности. УПИ I е образуван от поземлен имот №012533, вписан в Службата по вписванията при Районен съд-Ардино с дв.вх.рег. №106/21.04.2016 година и поземлен имот №012587, вписан в Службата по вписванията при Районен съд – гр.Ардино с дв.вх.№108/21.04.2016 година. Граници на имота: изток – УПИ III по ПУП-ПРЗ на с.Дядовци; запад – имот №012541/полски път/ на община Ардино; Север- имот №012532/канал/ на община Ардино; юг- УПИ II по ПУП-ПРЗ на с.Дядовци и улица. Актуван с Акт за частна общинска собственост №2479 от 18.08.2016година. Първоначална тръжна цена 15 920.00 лв. /Петнадесет хиляди деветстотин двадесет лева/.

3. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ II /римско две/ по ПУП-ПРЗ на с.Дядовци, местност „Кър Юстю”, община Ардино, област Кърджали, одобрен със Заповед №216 от 02.04.2015 година, с площ 2 786.00 кв.м. /две хиляди седемстотин осемдесет и шест квадратни метра/, отреден за производствени и складови дейности. УПИ II е образуван от поземлен имот №012533, вписан в Службата по вписванията при Районен съд-Ардино с дв.вх.рег. №106/21.04.2016 година и поземлен имот №012587, вписан в Службата по вписванията при Районен съд – гр.Ардино с дв.вх.№108/21.04.2016 година. Граници на имота: изток – улица; запад – имот №012541/полски път/ на община Ардино; Север- УПИ I по ПУП-ПРЗ на с.Дядовци; юг-улица. Актуван с Акт за частна общинска собственост №2480 от 18.08.2016година. Първоначална тръжна цена 11 430.00 лв. /единадесет хиляди четиристотин тридесет лева/.

4.Урегулиран поземлен имот /УПИ/ III /римско три/ по ПУП-ПРЗ на с.Дядовци, местност „Кър Юстю”, община Ардино, област Кърджали, одобрен със Заповед №216 от 02.04.2015 година, с площ 3 415.00 кв.м. /три хиляди четиристотин и петнадесет квадратни метра/, отреден за производствени и складови дейности. УПИ III е образуван от поземлен имот №012587, вписан в Службата по вписванията при Районен съд-Ардино с дв.вх.рег. №108/21.04.2016 година. Граници на имота: изток – землищна граница; запад – УПИ I по ПУП-ПРЗ на с.Дядовци и улица; Север- имот №012532/канал/ на община Ардино; юг-терен отреден за озеленяване и землищна граница. Актуван с Акт за частна общинска собственост №2481 от 18.08.2016година. Първоначална тръжна цена 14 000.00 лв. /четиринадесет хиляди лева/.

5. Урегулиран поземлен имот/УПИ/VIII /римско осем/ от кв.43 /четиредесет и три/ по регулационния план на град Ардино с площ 500.00 кв.м./петстотин квадратни метра/, отреден за жилищно строителство, одобрен със Заповед №338 от 07.05.1984 година. Граници на имота: изток – УПИ IX от кв.43; запад: УПИ VII от кв.43; Север-улица; Юг- УПИ XV от кв.43. Актуван с Акт за частна общинска собственост №2520 от 30.06.2017 година. Първоначална тръжна цена 6 120.00 лв. / Шест хиляди сто и двадесет лева /.

II. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС определя процедурата за продажба на имотите по т.1 – публичен търг с явно наддаване.

III. Упълномощава Кмета на Община Ардино да организира подготовката и провеждането на търга, и да сключи договори за продажба със спечелилите участници. Участвали в гласуването 25 общински съветници, от които „ЗА” – 25.

=====

РЕШЕНИЕ № 393

I. Общински съвет – Ардино съгласно чл.17, ал.3 от Наредбата за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Ардино, дава съгласие за удължаване на срока на Договор №5 от 15.04.2010год. за наем на общински терен, находящ се в парк „Нилюфер, ул.”Пирин”, гр.Ардино, с обща полезна площ 30.00 кв.м., с наемател Живко Райчев Емиров, с предназначение: за развиване на търговска дейност, при месечна наемна цена: 45.00лв. без ДДС/ четиредесет и пет лева/, считано от 01.05.2018год. до 30.04.2019год.

II. Общински съвет – Ардино упълномощава кмета на общината да сключи съответния Анекс.

Участвали в гласуването 25 общински съветници, от които „ЗА” – 15.

=====

РЕШЕНИЕ № 394

Общински съвет – Ардино, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.37, ал.4, т.4 от Закона за общинската собственост и чл.57, ал.1, т.4 от НРПУРОИ и във връзка с чл.64, ал.8 от Закона за енергетиката – Община Ардино приема:

I. Да се учреди възмездно безсрочно право на строеж за стълб №1 на ВЛ 110 kV „Манастир“ с площ 61.00 кв.м., за другия стълб №85 на ВЛ 110 kV „Даладжа“ с площ 48.00 кв.м. и безсрочно право на сервитут с площ 269.00 кв.м. върху поземлен имот с идентификатор 00607.12.383, находящ се в землището на град Ардино, отреден за друг вид застрояване, в полза на Електроенергиен системен оператор ЕАД.

II. Упълномощава Кмета на Община Ардино да възложи изготвянето на оценка за учредяване на възмездно право на строеж.

Участвали в гласуването 25 общински съветници, от които „ЗА” – 25.

=====

РЕШЕНИЕ № 395

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 36 б, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за социалното подпомагане и изпълнение на Стратегията за развитие на социалните услуги в община Ардино (2016-2020 г.), Общински съвет – Ардино приема годишен план за развитие на социалните услуги, съгласно приложението (Годишен план за развитие на социалните услуги през 2019 год.).

ГЛАСУВАНЕ: ЗА – 25, ПРОТИВ – няма, ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ няма

=====

РЕШЕНИЕ № 396

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА и чл.26а, ал.4 и 5 от закона за народните читалища, Общински съвет – Ардино реши:

1. Приема доклади за осъществените читалищни дейности в изпълнение на годишна програма за развитие на читалищната дейност за 2017 година, съгласно приложения представени от председателите на народните читалища на територията на община Ардино, за следните читалища: НЧ „Родопска искра -1921” гр. Ардино, НЧ „Христо Смирненски – 1985” с. Башево, НЧ „Нова светлина – 1950” с. Богатино, НЧ „Климент Охридски – 1950” с. Боровица, НЧ „П.К. Яворов-1982” с. Брезен, НЧ „Пробуда 1944” с. Бял Извор, НЧ „Лъч-1955” с. Горно Прахово, НЧ „Н.Й. Вапцаров – 1957” с. Долно Прахово, НЧ „Родопска искра – 1961” с. Жълтуша, НЧ „Любен Каравелов – 1950” с. Млечино, НЧ „Митко Палаузов – 1973” с. Падина, НЧ Св.Климент Охридски – 1977” с. Чубрика.

ГЛАСУВАНЕ: ЗА – 25, ПРОТИВ – няма, ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ - няма

=====

Р Е Ш Е Н И Е № 397

Общински съвет – Ардино на основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с §1, ал.4 от ДР на ЗУТ дава съгласието си Главния архитект на общината да предостави своите функции по ЗУТ на инж. Росен Емилов Хаджиев – Началник на отдел „АБОБС” за времето, през което отсъства.

ГЛАСУВАНЕ: ЗА – 25, ПРОТИВ – няма, ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ - няма

=====

Р Е Ш Е Н И Е № 398

1. На основание чл. 21, ал.1, т.10 от ЗМСМА, чл.39, чл.40 от Закона за общинския дълг и след проведено обществено обсъждане дава съгласие община Ардино да издаде общинска гаранция за поемане от МБАЛ „Ардино” ЕООД:

1.1. За финансово оздравяване и развитие в размер на 90 000 лв. - дългосрочен заем;

1.2. За успешното реализиране на проект „Подобряване на първичната медицинска помощ при изолирани и лишени общности в трансграничните райони (Smile)”, по Договор № В2.9а.10 по Програмата за сътрудничество ИТЕРРЕГ V-A „Гърция-България 2014-2020” в размер на 100 000, 00 евро- краткосрочен заем;

Номиналът на издадената общинска гаранция да не надвишава 5 /пет/ на сто от общата сума на собствените приходи и общата изравнителна субсидия по последния заверен годишен отчет за изпълнение на бюджета на общината.

2. Упълномощава кмета на общината да подпише от името на община Ардино споразумение с подходяща банка и издаде общинска гаранция по т.1 от настоящото решение със задължителни условия:

2.1. Лихвите, погашенията по главницата и всички такси, комисионни и други подобни разходи по обслужването на гарантирания от общината дълг се заплащат от кредитополучателите.

2.2. Плащане по поетия дълг ще се дължи само в случаите, когато кредитополучателят не извърши частично или цялостно плащане по кредитите в съответствие с условията по договора и кредиторът е предприел мерките и действията, предвидени в съответния договор за заем, за събиране от кредитополучателя на дължимите суми.

2.3. От деня на извършване на плащане по общинска гаранция общината встъпва в правата на кредитора по договора за заем до размера на извършеното плащане.

3. Упълномощава д-р Гюнер Осман – Управител на МБАЛ „Ардино” ЕООД да подготви необходимите документи за кредита за финансово оздравяване и развитие по т. 1.1. в размер на 90 000, 00 лв. и по т. 1.2 в размер на 100 000,00 евро за реализиране на проекта. За обезпечаване на искания кредит да се предложи:

3.1. Учредяване на договорна ипотека върху недвижим имот „Сграда на МБАЛ „Ардино” ЕООД.

3.2. Учредяване на особен залог на медицинска апаратура по реда на ЗОЗ.

3.3. Община Ардино като едноличен собственик на МБАЛ „Ардино” ЕООД да бъде гарант.

Участвали в гласуването 25 общински съветници, от които „ЗА” – 18.

=====

Р Е Ш Е Н И Е № 399

На основание чл.21, ал.1, т.1 от ЗМСМА, Общински съвет – Ардино създава временна комисия за предлагане на кандидати за съдебни заседатели при Окръжен съд – Кърджали в състав:

Председател: Съби Милчев Узунов

Членове: 1. Зюлфие Ниязиева Ибрямова
2. Бюлбюл Рамадан Юмер
3. Бахтияр Фахриев Ходжов
4. Юксел Сабри Исмаил

ГЛАСУВАНЕ: ЗА – 25, ПРОТИВ – няма, ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – няма

=====

Вярно с оригинала при ОбС – Ардино
Протоколчик: Н.Зюлкерова

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:
/С.Байрям/