



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - АРДИНО

Ул. "Бели брези" №31, тел. 03651/42 38; 42-01  
факс 45 68; e-mail:obs\_ardino@abv.bg

ПРЕПИС!

### ПРОТОКОЛ № 35 ОТ ПРОВЕДЕНО ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АРДИНО, ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ НА 30.01.2023 ГОДИНА

#### РЕШЕНИЕ № 504

Общински съвет – Ардино приема годишен отчет за 2022 г. за изпълнението на Програмата за управление на община Ардино за мандат 2019 – 2023 година.

ГЛАСУВАНЕ: ЗА – 27, ПРОТИВ – няма, ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ – 1

=====

#### РЕШЕНИЕ № 505

1. На основание чл. 21, ал.1, т.6 и т.8 от ЗМСМА, Общински съвет - Ардино подкрепя идеята на Кмета на общината за кандидатстване с проектно предложение пред МТСП по Проект „Красива България“, Мярка М02- “Подобряване на социалната инфраструктура” за обект: ДГ „Слънце”, находяща се в гр. Ардино.

2. Възлага на Кмета на общината да се изготвят и внесат необходимите документи по изискванията на Проект „Красива България” и да се предвидят за съфинансиране средства от бюджета на общината в размер на 76 530 лв., представляващи 52 % от общата стойност на проекта.

ГЛАСУВАНЕ: ЗА – 28, ПРОТИВ – няма, ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – няма

=====

#### РЕШЕНИЕ № 506

I. Общински съвет – Ардино на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост актуализира, приетата за 2022 година програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, като включва земеделски имоти, както следва:

Приложение №6, т. II – отдаване под наем – маломерни имоти

№	Землище	ЕКАТТЕ	идентификатор	площ/дка
1	Голобрад	15607	10.40	4,529
2	Голобрад	15607	20.88	2,175
3	Голобрад	15607	20.98	2,203
4	Млечино	48759	1.426	4,121
5	Млечино	48759	1.428	1,497

II. ОбС – Ардино упълномощава кмета на Общината да предостави под наем на желаещите за ползване за стопанската 2022/23 година, по реда на подаване на заявленията.

Участвали в гласуването 28 общински съветници, от които „ЗА“ – 27.

=====

#### РЕШЕНИЕ № 507

I. Общински съвет – Ардино на основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост приема годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2023 година.

1.Програма за придобиване, управление и разпореждане с имотите – общинска собственост на община Ардино за 2023 година

2.Приложение № 1 – Годишна програма за управление с имоти общинска собственост – нежилищни помещения.

3.Приложение № 2 – Годишна програма за управление с общинска собственост /лекарски и стоматологични кабинети/.

4.Приложение № 3 – Годишна програма за управление с имоти общинска собственост – терени.

5.Приложение № 4 - Годишна програма за управление с имоти общинска собственост /летни градини пред търговски обекти/.

6.Приложение № 5 - Годишна програма за управление с имоти общинска собственост.

7.Приложение № 6 – Управление със земеделски имоти – земи от общинския поземлен фонд.

8.Приложение № 7 – Разпореждане със земеделски земи, общинска собственост.

9.Приложение № 8 – придобиване на имоти – при необходимост от дейности свързани с реализация на проекти.

10.Приложение № 9 – Годишна програма за придобиване, управление и разпореждане с движими вещи:

- Приложение № 9.1.Годишна програма за придобиване на движими вещи;

- Приложение № 9.2. – Годишна програма за управление на движими вещи;

- Приложение № 9.3. – Годишна програма за разпореждане с движими вещи.

**Участвали в гласуването 28 общински съветници, от които „ЗА“ – 28.**

=====

### **Р Е Ш Е Н И Е № 508**

I.Общински съвет – Ардино, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, включва в годишната програма за 2023 година за придобиване, управление и разпореждане с движими вещи, следната земеделска и горска техника, общинска собственост:

1. Земеделска и горска техника, Багер КАМ – 821, с регистрационен номер К 00155, и рама №253, цвят – червен с първоначална регистрация от 04.04.2005 година.

II. Общински съвет – Ардино на основание чл.21, ал.1,т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.35, ал.2 и чл.40 от НРПУРОИ на Община Ардино, открива процедура за продажба на движима вещь, земеделска и горска техника, както следва:

1. Земеделска и горска техника, Багер КАМ – 821, с регистрационен номер К 00155, и рама №253, цвят – червен с първоначална регистрация от 04.04.2005 година

III.Упълномощава Кмета на Община Ардино да възложи на лицензиран оценител изготвянето на оценка за движимата вещь по т.II .

**Участвали в гласуването 28 общински съветници, от които „ЗА“ – 28.**

=====

### **Р Е Ш Е Н И Е № 509**

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.27, ал.3 от НРПУРОИ в община Ардино, Общински съвет – Ардино дава съгласие за удължаване срока Договори за наем на общински нежилищни помещения за срок от една /1/ година, на наематели, както следва:

- Договор №6/26.02.2018год. за наем на общинско нежилищно помещение – Търговско помещение №2-а, находящо се на първи етаж в сградата на Общинска автогара - Ардино, част от имот частна общинска собственост /Акт №1074 от 30.05.2012г./, с площ 12.00кв.м., с наемател Еркан Сабри Якуб, с предназначение: за

развиване на търговска дейност., месечна наемна цена: 60.48лв./шестдесет лева и четиридесет и осем стотинки/, с ДДС, считано от 01.03.2023г. до 28.02.2024година.

- Договор №9/26.02.2018год. за наем на общинско нежилищно помещение – Търговско помещение №2-б, находящо се на първи етаж в сградата на Общинска автогара - Ардино, част от имот частна общинска собственост /Акт №1074 от 30.05.2012г./, с площ 12.00кв.м., с наемател Азис Хазим Халиблям, с предназначение: за развиване на търговска дейност., месечна наемна цена: 60.48лв./шестдесет лева и четиридесет и осем стотинки/, с ДДС, считано от 01.03.2023г. до 28.02.2024година.

II. Общински съвет – Ардино упълномощава Кмета на Община Ардино да сключи Анекси към договорите за наем.

**Участвали в гласуването 28 общински съветници, от които „ЗА“ – 28.**

=====

### **Р Е Ш Е Н И Е № 510**

I. Общински съвет – град Ардино, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.14, ал1 и ал.7 от ЗОС, чл.17, ал.1 и чл.21 от НРПУРОИ в Община Ардино открива процедура за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на части от имоти, публична общинска собственост, както следва:

1. Общинско нежилищно помещения с площ 21.00 кв.м.– част от имот публична общинска собственост, находящо се в сградата на Кметство с.Горно Прахово, Актуван с Акт за ПОС №94 от 13.11.1998година за извършване на пощенски услуги за срок от 5 /пет/ години, при първоначална месечна наемна цена – 50,40 лв., без ДДС;

2. Общинско нежилищно помещения с площ 16.00 кв.м.– част от имот публична общинска собственост, находящо се в сградата на Кметство с. Боровица, Актуван с Акт за ПОС №203 от 04.11.2002година за извършване на пощенски услуги за срок от 5 /пет/ години, при първоначална месечна наемна цена – 38,40 лв., без ДДС;

3. Общинско нежилищно помещения с площ 15.00 кв.м.– част от имот публична общинска собственост, находящо се в сградата на Кметство с. Ленище, Актуван с Акт за ЧОС №83 от 11.09.1998година за извършване на пощенски услуги за срок от 5 /пет/ години, при първоначална месечна наемна цена – 36,00 лв., без ДДС;

II. Общински съвет – град Ардино, на основание чл.17, ал.2 и чл.22, ал2 от НРПУРОИ в Община Ардино, упълномощава Кмета на Общината да сключи договора за наем със спечелилите търга.

**Участвали в гласуването 28 общински съветници, от които „ЗА“ – 28.**

=====

### **Р Е Ш Е Н И Е № 511**

I. Общински съвет – Ардино, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.24а, ал.7 от ЗСПЗЗ и чл.34, ал.2 от НСУРЗОПФ на община Ардино определя маломерни имоти съгласно приложение №6, т.II към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Ардино за 2023 година, които могат да се отдават под наем без търг или конкурс за една стопанска година – стопанската 2023/2024 година.

II. Срокът на договорите за отдаване под наем на земите по т.І е 1/една/ стопанска година.

III. Приема годишната наемна цена за декар в размер на 21.70 лв.

IV. ОбС – Ардино упълномощава кмета на Общината да предостави под наем на желаещите за ползване, по реда на подаване на заявленията.

**Участвали в гласуването 28 общински съветници, от които „ЗА“ – 28.**

=====

### **Р Е Ш Е Н И Е № 512**

I. Общински съвет – Ардино приема правила за ползване на мерите, пасищата и ливадите на територията на Община Ардино съгласно Приложение №1 към Решението.

II./1/ Определя пасищата, мерите и ливадите – общинска собственост за индивидуално ползване и отдаване под наем и аренда без търг през стопанската 2023/2024 г., на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Системата за идентификация на животните и регистрация на животновъдните обекти на БАБХ, съгласно Приложение №6, т.1 към Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в Община Ардино за 2023 година.

/2/ Приема годишна наемна цена за индивидуално ползване на декар, както следва:

Ливада – 16.30 лв.

Пасище, мера – 6.20 лв.

III./1/ Упълномощава кмета на общината да назначи общинска комисия, за разпределяне на площите, въз основа на подадените искания и да сключи договори за индивидуално ползване на мери, пасища и ливади за срок до 5 /пет/ стопански години.

/2/ Задължава ползвателите на пасища и мери за индивидуално ползване от общинския поземлен фонд да заплатят годишната наемна цена за стопанската 2023/2024 г., при подписване на договорите за наем, а за останалите – ежегодно, в началото на всяка стопанска година.

IV./1/ Площите се разпределят за пасищно отглеждане на едър и дребен рогат добитък, съгласно чл.37и, ал.4 от ЗСПЗЗ.

/2/ Ползвателите се задължават да ползват и поддържат мерите, пасищата и ливадите според приетите правила.

V. Останалите свободни пасища, мери и ливади от ОПФ се отдават под наем чрез търг, в който се допускат до участие само собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ. Срокът на договора е за 1/една/ стопанска година.

VI. Останалите след провеждане на търга свободни пасища, мери и ливади се отдават под наем чрез търг на собственици на пасищни селскостопански животни и на лица, които поемат задължение да ги поддържат в добро земеделско и екологично състояние. Срокът на договора е за 1/една/ стопанска година.

VII. Упълномощава Кмета на Община Ардино да извърши всички действия по настоящото решение.

**Участвали в гласуването 28 общински съветници, от които „ЗА“ – 28.**

=====

### **Р Е Ш Е Н И Е № 513**

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 и чл.52, ал.5, т.1 от ЗМСМА и чл.102, ал.2 от НРПУРОИ в Община Ардино, Общински съвет – Ардино приема пазарните оценки на посочените недвижими имоти, определени от лицензиран оценител и ги обявява за продажба, както следва:

1. Застроен поземлен имот с идентификатор 69122.10.32 /шест девет едно две две точка десет точка тридесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Стар читак, община Ардино, със стар идентификатор 000098, одобрени със Заповед РД-18-594/ 28.02.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с площ 800.00 кв.м. /осемстотин квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, идентичен с УПИ II /римско две/ от квартал 3 /трети/ по частична регулация на село Боровица, махала „Алолар“, община Ардино, одобрена със Заповед от 1980 г., представляващ прилежащ терен към двуетажна масивна жилищна сграда със застроена площ – 79.00 кв.м. /седемдесет и девет квадратни метра/.

Сградата е собственост на наследниците на Нуредин Сюлейман Махмуд, съгласно Нотариален акт №163, дело №171 от 26.04.2006 г. Граници на имота: ПИ 69122.10.95; ПИ 69122.10.97; ПИ 69122.10.145. Актуван с акт за частна общинска собственост №4290 от 02.08.2022 година. Цената на имота е 13 474.00 лв. /тринадесет хиляди четиристотин седемдесет и четири лева/.

2. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XII /римско дванадесет/ с кадастрален №59 /арабско петдесет и девет/ от квартал 15 /петнадесети/ по регулационния план на село Падина, общ. Ардино, одобрен със Заповед № 68 от 27.01.1982 год., идентичен с УПИ IV от квартал 5 по стара /отменена/ частична регулация на село Падина от 1976 г., с площ 800.00 кв.м. /осемстотин квадратни метра/, представляващ прилежащ терен към двуетажна масивна жилищна сграда с висок приземен етаж със застроена площ на призема 132.00 кв.м. /сто тридесет и два квадратни метра/, двуетажна масивна пристройка към жилищната сграда с висок приземен етаж със застроена площ на призема 44.00 кв.м. /четиридесет и четири квадратни метра/ и едноетажна масивна сграда – лятна кухня със застроена площ 51.00 кв.м. /петдесет и един квадратни метра/, построени с отстъпено право на строеж.

Сградите са собственост на Димитър Каменов Хаджиев и Кирилка Чавдарова Хаджиева, съгласно Нотариален акт №36, том 3, рег.№2023, дело №360 от 16.09.2013 год., вписан с вх.рег.№501 от 16.09.2013 год. в Службата по вписвания – град Ардино. Граници на имота: Изток – неурегулиран терен; Запад – улица Север – УПИ XI с кадастрален №57 от квартал 15; Юг – УПИ XIII с кадастрален №60 от квартал 15. Актуван с акт за частна общинска собственост №4301 от 03.11.2022 година. Цената на имота е 25 319.00 лв. /двадесет и пет хиляди триста и деветнадесет лева/.

3. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ V /римско пет/ с кадастрален №531 /арабско петстотин тридесет и едно/ от квартал 47 /четиридесет и седми/ по регулационния план на град Ардино, квартал „Любовна чешма“, общ. Ардино, одобрен със Заповед № 338 от 07.05.1984 год., идентичен с УПИ I от квартал 5 по стария /отменен/ регулационен план на град Ардино, одобрен със Заповед №294 от 21.02.1975 г., с площ 500.00 кв.м. /петстотин квадратни метра/, представляващ прилежащ терен към триетажна масивна жилищна сграда със застроена площ 115.00 кв.м. /сто и петнадесет квадратни метра, построена с отстъпено право на строеж.

Сградата е собственост на наследниците Наид Юмеров Караибрямов и наследниците на Юмер Руфатов Караибрямов, съгласно Нотариален акт №54, том 1, дело №83 от 02.10.1981 год., вписан с вх.рег.№64 от 02.10.1981 год. в Службата по вписвания – град Ардино. Граници на имота: Изток – УПИ IV с кадастрален №530 от квартал 47 и УПИ XI с кадастрален №485 от квартал 47; Запад – улица Север – УПИ VI с кадастрален №535 от квартал 47; Юг – терен за озеленяване. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4302 от 03.11.2022 година. Цената на имота е 21 818.00 лв. /двадесет и една хиляди осемстотин и осемнадесет лева/.

II. Общински съвет-Ардино на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и във връзка с чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация определя: при разпореждане с имотите по т.1 и т.2 – общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център не по-малко то 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническа инфраструктура на територията на съответното населено място.

III. Упълномощава Кмета на Община Ардино на основание чл.43, ал.7 от НРПУРОИ в Община Ардино да издаде заповед и сключи договор с лицата

притежаващи собственост върху законно построената сграда, изградена върху земя - частна общинска собственост по цена определена от общински съвет.

**Участвали в гласуването 28 общински съветници, от които „ЗА“ – 28.**

=====

**Р Е Ш Е Н И Е № 514**

1. На основание чл. 21, ал.2 от ЗМСМА, Общински съвет - Ардино изменя Решение №458/18.10.2022 г. и одобрява предложението на кмета на общината за промяна на наименованието на проекта на „Грижа в дома в община Ардино“ по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-2.001 „ГРИЖА В ДОМА“ от Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 г.

**ГЛАСУВАНЕ: ЗА – 28, ПРОТИВ – няма, ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – няма**

=====

**Р Е Ш Е Н И Е № 515**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМЕА и чл.62, ал.2 и чл.64, ал.8 от Закона за енергетиката и чл.37, ал.4 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.57, ал.1, т.4 и чл.57, ал.4 от НРПУРОИ на община Ардино, Общински съвет – Ардино реши:

1. Учредява безсрочно възмездно право на строеж в полза на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД за изграждане на ново МТТ /метално трансформаторно табло/ със застроена площ 4.00 /четири/ квадратни метра, съгласно одобрен технически проект и определена сервитутна площ за обслужването му в размер до 38.00 /тридесет и осем/ квадратни метра, представляващи поземлен имот с кадастрален номер 6 /шест/, находящ се в урбанизираната територия на село Брезен, махала „Босилково“ в община Ардино на цени определени от лицензиран оценител.

2. Възлага на кмета на общината да извърши всички последващи действия по учредяване правото на строеж.

**ГЛАСУВАНЕ: ЗА – 28, ПРОТИВ – няма, ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – няма**

=====

**Р Е Ш Е Н И Е № 516**

На основание чл. 198п, ал. 5, т. 2 и 3 от Закона за водите, във вр. с чл. 18.7, буква а) от Договора за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги, Общински съвет – Ардино по точка 1 от дневния ред реши за сключване на допълнително споразумение № 3 към договор за стопанисване, поддържане и експлоатация на В и К системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги между Асоциация по В и К на обособена територия, обслужвана от В и К ООД гр.Кърджали и В и К ООД – гр.Кърджали.

**Участвали в гласуването 28 общински съветници, от които „ЗА“ – 28.**

=====

**Р Е Ш Е Н И Е № 517**

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, във връзка с чл.59, ал.1 от Закона за физическото възпитание и спорта, общински съвет Ардино приема Програма и Календар за спорта в община Ардино през 2023 г.

**ГЛАСУВАНЕ – ЗА – 28, ПРОТИВ – няма, ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – няма**

=====

**Р Е Ш Е Н И Е № 518**

На основание чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.7, ал.2 от Закона за борба срещу противообществените

прояви на малолетните и непълнолетните приема отчета на Местната комисия за борба срещу противообществените прояви на малолетните и непълнолетните.

**ГЛАСУВАНЕ: ЗА – 28, ПРОТИВ – няма, ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – няма**

=====

**Р Е Ш Е Н И Е 519**

I.Общински съвет – град Ардино, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.14, ал.1 от ЗОС и чл.21, т.1 от НРПУРОИ в Община Ардино, открива процедура за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от имот, частна общинска собственост, както следва:

1.Общинско нежилищно помещение находящо се на приземния етаж в сградата на кметство с. Бял Извор, част от имот частна общинска собственост, актуван с АЧОС № 746 от 17.08.2009 г. с площ – 6.00кв.м. с предназначение: за разполагане на АТМ, първоначална месечна наемна цена : 21,60 лв., без ДДС.

II. Общински съвет – град Ардино, на основание чл.22, ал.2 от НРПУРОИ в Община Ардино, упълномощава Кмета на Общината да сключи договора за наем със спечелилия търга.

**Участвали в гласуването 28 общински съветници, от които „ЗА“ – 28.**

=====

Вярно с оригинала при ОбС – Ардино  
Протоколчик:Н.Зюлкерова

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:**  
**/С.Байрям/**