



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - АРДИНО

Ул. "Бели брези" №31, тел. 03651/42 38; 42-01

факс 45 68; e-mail:obs_ardino@abv.bg

ПРЕПИС!

ПРОТОКОЛ № 34

ОТ ПРОВЕДЕНО ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АРДИНО, ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ НА
30.12.2022 ГОДИНА

РЕШЕНИЕ № 484

На основание чл. 124, ал. 1 от Закона за публичните финанси и чл.37, ал. 1 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Ардино, Общински съвет – Ардино извършва следните промени в актуализирания план на бюджета на община Ардино за 2022 година:

РАЗХОДИ	БИЛО	СТАВА
I. Местни дейности		
1. Дейност „Общински съвети“	180000	208000
2. Дейност „Други дейности по опазване на околната среда“	670493	695493
II. Дофинансиране		
1. Дейност „Общинска администрация“	300000	194250
1. Дейност „Здравен кабинет в детски градини и училища“	0	6000
2. Дейност „Асистентска подкрепа“	0	46750

Дава съгласие неусвоените средства в края на годината в делегираните от държавата дейности (след разплащане на наличните задължения и при условие, че в същите дейности няма неразплатени задължения), представляващи преходен остатък за 2022г., да бъдат предоставени под формата на временен безлихвен заем за финансиране на разходи в местните дейности.

Възлага на кмета на общината да отрази направените корекции по бюджета на общината за 2022г. по съответните функции, дейности и параграфи от ЕБК за 2.

Участвали в гласуването 27 общински съветници, от които „ЗА“ – 26.

=====

РЕШЕНИЕ № 485

I. На основание чл. 124, ал. 3 от Закона за публичните финанси и чл.37, ал. 3 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Ардино, Общински съвет – Ардино одобрява компенсирани промени между отделните обекти от поименния списък за капиталови разходи за 2022 година, както следва:

№ по ред	Наименование на обекта и източник на финансиране	БИЛО	СТАВА
I.	Целева субсидия за капиталови разходи	2750800.00	2750800.00
1	Реконструкция на общински пазар - гр. Ардино и пристройка в УПИ-1, квартал 11, в ПУП на гр.Ардино	1092700.00	1092700.12
2	Изграждане на паркинг в гр. Ардино, ул. „Родопи“	125360.30	125360.19
3	Ремонт на централен мост на ул. „Републиканска“	54054.81	54054.81
4	Асфалтиране на улици в гр. Ардино	68786.59	68786.59
5	Водоснабдяване до с. Млечино от с. Кроячево (Лъджата)	147321.94	147321.94
6	Реконструкция на път в с.Ахрянско	14835.90	14835.90
7	Реконструкция на път в с.Търносливка	26994.76	26994.76
8	Реконструкция на път в с.Светулка	38467.86	38467.86
9	Реконструкция на път в с.Кроячево	23816.80	23816.80
10	Реконструкция на път в с. Правдолюб, мах. Джелилер	33959.32	33959.32
11	Реконструкция на път в с.Дядовци	20046.06	20046.06
12	Реконструкция на улица в кв. Диамандово, с. Бял извор	59439.38	59439.38
13	Реконструкция на улица в с. Бял извор	78731.10	78731.10
14	Реконструкция на път в мах. Гарване, с.Бял извор	15512.60	15512.60
15	Реконструкция на път в мах. Деремахала, с.Бял извор	24768.95	24768.95
16	Реконструкция на път в с.Срънско	11688.65	11688.65
17	Реконструкция на път в с.Башево	59814.76	59814.76
18	Реконструкция на път в с. Горно Прахово	9905.08	9905.08
19	Реконструкция на път в с. Долно Прахово	29258.45	29258.45
20	Реконструкция на път в с.Сухово	19925.56	19925.56
21	Реконструкция на път в с.Голоброд	31752.17	31752.17

22	Реконструкция на улица в с.Боровица	63121.08	63121.08
23	Реконструкция на улица в с.Брезен	42278.27	42278.27
24	Реконструкция на път в с.Любино	26900.02	26900.02
25	Реконструкция на път в с. Русалско	23784.47	23784.47
26	Реконструкция на улица в с. Китница	24810.91	24810.91
27	Рехабилитация на МП Ябълковец - Хромица	15275.14	15275.14
28	Рехабилитация на местен път за мах. Голица, с. Млечино	24056.72	24056.72
29	Реконструкция на улица в с.Млечино	34161.24	34161.24
30	Реконструкция на път в с. Искра	12792.40	12792.40
31	Реконструкция на улица в с.Ленище	30973.00	30973.00
32	Реконструкция на път в с. Синчец	23733.48	23733.48
33	Реконструкция на път в с. Гърбище	33048.08	33048.08
34	Реконструкция на улица в с.Чубрика	17326.07	17326.07
35	Реконструкция на път в с.Ябълковец	39872.44	39872.44
36	Реконструкция на път в с.Левци	17915.40	17915.40
37	Реконструкция на път в с.Червена скала	14799.31	14799.31
38	Реконструкция на път в с.Теменуга	17883.49	17883.49
39	Изграждане на резервоар за вода в с.Богатино	30028.28	30028.27
40	Реконструкция на път в с. Чернигово	2198.88	2198.88
41	Реконструкция на улица в с.Жълтуша	29695.46	29695.46
42	Реконструкция на улица в с.Еньовче	26719.40	26719.40
43	Реконструкция на улица в с.Падина	58264.89	58264.89
44	Реконструкция на път в с.Седларци	19777.93	19777.93
45	Реконструкция на път в с.Стояново	30987.64	30987.64
46	Реконструкция на улица в с.Главник	14241.34	14241.34
47	Изграждане на подпорни стени в с.Горно Прахово (100м)	75404.40	75404.40
48	Ремонт на обществена сграда в с.Чубрика	13609.22	13609.22
II.	Постъпления от продажба на нефинансови активи и други местни приходи	743770.00	531770.00
1	Благоустрояване на централна градска част на гр. Ардино	35992.93	35992.93

2	Ремонт на трибуни на стадион „Юнак“ – гр. Ардино	30956.02	30956.02
3	Доставка на машини, съоръжения и оборудване за стадион "Юнак" гр.Ардино	45700.00	17777.40
4	Ремонт на санитарните възли в парк "Нилюфер"	9863.97	9863.97
5	Ремонт на сградата на кметството в с.Светулка	7867.35	7867.35
6	Ремонт на покрива на сградата на кметството в с.Сухово	4905.30	4905.30
7	Изграждане на съоръжения за ограничаване на скоростта на републикански път в с.Бял извор	10000.00	0.00
8	Реконструкция на МП Боровица - Рибарци	9719.29	9719.29
9	Реконструкция на път в с. Чернигово	23011.36	23011.36
10	Благоустрояване около сградата на кметството в с. Горно Прахово	17235.95	17235.95
11	Благоустрояване около сградата на кметството в с. Долно Прахово	9863.97	9863.97
12	Ремонт на санитарните възли в центъра на с.Горно Прахово	11159.26	11159.26
13	Асфалтиране на път в с.Дедино	14435.53	14435.53
14	Изграждане на беседка в центъра на с.Боровица	14152.00	13216.00
15	Ремонт на беседка в с.Башево	2700.00	0.00
16	Ремонт на обществена сграда в с.Боровица	5400.00	0.00
17	Ремонт на обществена сграда в с.Чубрика	11616.23	11616.23
18	Доизграждане на канализация централната чакт на с.Млечино (100м)	9998.87	9998.87
19	Изграждане на подпорна стена в мах. "Жеден", с.Падина	10000.00	10000.00
20	Ремонт на обреден дом в с.Бистроглед	35341.96	35341.96
21	Ремонт на обреден дом в мах. Хатиплер, с.Правдолюб	8300.00	8300.00
22	Ремонт на обреден дом в с.Жълтуша	10000.00	11317.38
23	Асфалтови кърпежи на общинската пътна и улична мрежа на територията на гр. Ардино	212000.00	0.00
24	Изграждане на водосток в с. Горно Прахово	3927.66	3925.04
25	Водоснабдяване на с. Търна	12901.55	12901.55
26	Доставка на машини и съоръжения - 2бр. турникети	25328.00	25328.00
27	Изграждане на пешеходен път в с.Млечино	2332.04	2332.04
28	Изграждане на автобусна спирка в с.Млечино	6000.00	6000.00

29	Изграждане на дъждовна канализация (открит канал) в центъра на с. Падина	11841.05	11841.05
30	Ремонт на настилка на спортна площадка в с.Млечино	43238.40	43238.40
31	ППР	63515.55	109160.40
32	Изграждане на въжен атракцион в ТК „Белите брези“	9450.94	9450.94
33	Изграждане на соларни системи за Дяволски мост и за Орлови скали	2794.22	2794.22
34	Водоснабдяване на с.Срънско – закупуване на водна помпа	3146.20	3146.20
35	Закупуване на водна помпа за с.Дедино	3434.40	3434.40
36	Закупуване на машини, съоръжения, оборудване и стопански инвентар за нуждите на ОБА-Ардино	5640.00	5638.99
III.	Преходен остатък от капиталови разходи	1361804.28	1361804.28
1	Разширяване на градски парк "Нилюфер" – ремонт на санитарните възли	8000.00	8000.00
2	Водоснабдяване на с.Боровица	3102.93	3102.93
3	Изграждане на подпорна стена в с.Горно Прахово	2856.16	2856.16
4	Сондаж за вода на стадион "Юнак"	20000.00	20000.00
5	Реконструкция на МП Бял извор-мах.Гарване	12036.24	12036.24
6	Реконструкция на МП Бял извор-мах.Чолаково	5033.42	5033.42
7	Реконструкция на път в с.Любино	11073.7	11073.7
8	Реконструкция на път в с.Русалско	20212.52	20212.52
9	Водоснабдяване на с.Срънско	2763.8	2763.8
10	Реконструкция на път в с.Башево	39586.78	39586.78
11	Реконструкция на път в с.Боровица	74478.20	74478.20
12	Реконструкция на улица в с. Бял извор	640.26	640.26
13	Реконструкция на път в с.Брезен	29806.73	29806.73
14	Реконструкция на път в с. Сухово	20671.99	20671.99
15	Реконструкция на път в с.Чубрика	31615.45	31615.45
16	Реконструкция на път в с.Ябълковец	29749.12	29749.12
17	Реконструкция на път в с.Теменуга	20941.52	20941.52

18	Реконструкция на път в с.Гърбище	24836.04	24836.04
19	Реконструкция на път в с.Долно Прахово	19746.52	19746.52
20	Реконструкция на път в с.Еньовче	26615.45	26615.45
21	Реконструкция на път в с.Китница	16789.70	16789.70
22	Реконструкция на път в с.Кроячево	20857.43	20857.43
23	Реконструкция на път в с.Ленице	28776.76	28776.76
24	Реконструкция на път в с.Млечино	49630.78	49630.78
25	Реконструкция на улица в с.Падина	723.46	723.46
26	Реконструкция на път в с.Правдолюб	29796.85	29796.85
27	Реконструкция на път в с.Русалско	19626.68	19626.68
28	Водоснабдяване на с.Горно Прахово и изграждане на два резервоара за питейна вода в с.Търна	100000.00	100000.00
29	Благоустрояване на централна градска част на гр. Ардино	373793.82	373793.82
30	Изграждане на подпорна стена в с.Горно Прахово	23777.90	23777.90
31	Асфалтови кърпежи на улична мрежа на територията на гр. Ардино	98806.80	98806.80
32	Основен ремонт на отводнителни шахти в гр.Ардино и с.Падина	7398.24	7398.24
33	Водоснабдяване на с.Горно Прахово и изграждане на два резервоара за питейна вода в с.Търна	15274.80	15274.80
34	Изграждане на подпорна стена в с.Богатино	6058.39	6058.39
35	Реконструкция на път в мах. Гарване, с.Бял извор	14646.16	14646.16
36	Реконструкция на път в с.Левци	14883.29	14883.29
37	Реконструкция на път в с.Червена скала	11749.20	11749.20
38	Реконструкция на път в с.Дядовци	12560.68	12560.68
39	Реконструкция на път в с.Рибарци	6917.34	6917.34
40	Реконструкция на път в с.Любино	11870.77	11870.77
41	Реконструкция на път в с.Искра	14874.55	14874.55
42	Реконструкция на път в с.Синчец	14785.76	14785.76
43	Реконструкция на път в с.Стояново	9840.90	9840.90
44	Реконструкция на път в с.Дедино	9912.84	9912.84
45	Изграждане на въжен атракцион в ТК „Белите брези“	6713.16	6713.16
47	Ремонт на обреден дом в с.Жълтуша	691.94	691.94

48	ППР	12266.97	12266.97
49	Изграждане на подпорна стена в с.Главник	8886.50	8886.50
50	Изграждане на соларни системи за Дяволски мост и за Орлови скали	16125.78	16125.78
IV.	Целеви трансфери	117378.00	117378.00
1	Аварийно укрепване на скат в с. Падина, мах. Стара Падина под асфалтов път по югозападната граница на имоти с кадастрален №480 и №481, с.Падина, мах. Стара Падина	117378.00	117378.00
V.	От преходен остатък в делегирани от държавата дейности	63400.00	62788.64
1	Закупуване на компютри, машини, съоръжения, обзавеждане и оборудване	25000.00	24388.64
2	Укрепване на оградата на ОУ "Христо Смирненски" с.Бял извор	5000.00	5000.00
3	Закупуване на високопроходим лек автомобил	7900.00	7900.00
4	Закупуване на лек автомобил	25500.00	25500.00
VI.	Възстановени отчисления по ЗУО"	183000.00	183000.00
1	Закупуване на товарен автомобил (контейнеровоз)	183000.00	183000.00
VII.	Програма за развитие на селските райони	2185353.13	2185353.13
1	Реконструкция, ремонт, оборудване и обзавеждане на СУ "Васил Левски" гр.Ардино	511643.23	511643.23
2	Строителство, реконструкция и/или рехабилитация на нови и съществуващи улици и тротоари, и съоръжения и принадлежностите към тях в гр.Ардино	896232.68	896232.68
3	Обновяване на парк в УПИ VIII в кв. 11 от гр.Ардино	166090.23	166090.23
4	Реконструкция, оборудване и обзавеждане на градски стадион "Юнак" в гр. Ардино	332681.87	332681.87
5	Туристически информационен център в УПИ III/870, кв. 26 по ПУП-ПРЗ на гр.Ардино	278705.12	278705.12
	Програма за сътрудничество INTERREG V-A „Гърция-България, 2014-2020”	62761.27	62761.27

VIII.			
1	Реконструкция и рехабилитация на общински път Дядовци - Дяволски мост, реконструкция на пешеходна пътека и изграждане на беседка и беседка с чешма в с. Дядовци, общ. Ардино	62761.27	62761.27
ВСИЧКО КАПИТАЛОВИ РАЗХОДИ		7468266.68	7255655.32

Участвали в гласуването 27 общински съветници, от които „ЗА“ – 26.

=====

РЕШЕНИЕ № 486

На основание чл.21, ал.1 т.7 от ЗМСМА, във връзка с чл.66 и чл.67 от ЗМДТ и чл.22 от Наредбата на Общинския съвет за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги на територията на община Ардино, Общински съвет – Ардино реши:

1. Одобрява План-сметката за необходимите приходи и разходи за услугите по събиране и транспортиране на битови отпадъци до съоръжения и инсталации за тяхното третиране; третиране на битовите отпадъци в съоръжения и инсталации /депа/ и поддържане на чистотата на териториите за обществено ползване в населените места и селищните образувания в общината за 2023 г., съгласно Приложение №1.

2. Определя размери на такса за битови отпадъци, дължима през 2023 година, както следва:

2.1. За недвижими имоти на територията на община Ардино по видове услуги:

ВИД УСЛУГА	Когато не може да се установи вида и броя използвани съдове - на база данъчна оценка на имотите						При подадена декларация по чл.24 от Наредбата на ОбС за вид и брой съдове за нежилищни имоти на предприятия и граждани		
	Жилищни имоти на всички в:		Нежилищни имоти на граждани и на болницата в:		Нежилищни имоти на предприятия и на общината в:		1 бр. кофа 120 л. 240 л.	1 бр. контейнер тип "Бобър"	1 бр. контейнер 4 куб. м.
	Общината	гр. Ардино	Общината	гр. Ардино	Общината	гр. Ардино			
I - ва услуга Събиране и транспортиране на битови отпадъци до съоръжения и инсталации за	4,25 на 1000	1,84 на 1000	5,30 на 1000	3,05 на 1000	7,00 на 1000	7,00 на 1000	300 лв. /за 120 л./ 420 лв./за 240 л./	1000 лв. един път седмично	1 400 лв.

тяхното третиране							<u>2000 лв.</u> <u>два пъти</u> <u>седмичн</u> <u>о</u>
II - ра услуга Третиране на ТБО в депа и други съоразения	1,50 на 1000	1,50 на 1000	2,00 на 1000	1,50 на 1000	1,50 на 1000	1,50 на 1000	1,5 на 1000 върху по-високата от данъчната оценка или отчетна стойност на имота
III - та услуга Поддържане чистотата на териториите за обществено ползване	4,60 на 1000	1,84 на 1000	5,30 на 1000	3,55 на 1000	6,50 на 1000	6,50 на 1000	6,50 на 1000 върху по-високата от данъчната оценка или отчетна стойност на имота
ОБЩО:	10,35 на 1000	5,18 на 1000	12,60 на 1000	8,10 на 1000	15,00 на 1000	15,00 на 1000	

2.2. За жилищни имоти на граждани и предприятия в населените места без организирано събиране и транспортиране на битови отпадъци се събира годишна такса за ТБО в размер, както следва:

2.2.1. Такса за събиране и транспортиране на битови отпадъци до съоразения и инсталации за тяхното третиране – 0 на хиляда върху данъчната оценка на имота.

2.2.2. Такса за третиране на битовите отпадъци в съоразения и инсталации /депа/ – 1.5 на хиляда върху данъчната оценка на имота.

2.2.3. Такса за поддържане на чистота на териториите за обществено ползване – 4,60 на хиляда от данъчната оценка на имота, а в гр. Ардино – 1,84 на хиляда.

2.3. За нежилищни имоти на граждани и болницата в населените места без организирано събиране и транспортиране на битови отпадъци се събира годишна такса за ТБО в размер, както следва:

2.3.1. Такса за събиране и транспортиране на битови отпадъци – 0 на хиляда върху данъчната оценка на имота.

2.3.2. Такса за третиране на битовите отпадъци в съоразения и инсталации /депа/ – 2,0 на хиляда върху данъчната оценка на имота, а в гр. Ардино 1,5 на хиляда.

2.3.3. Такса за поддържане на чистота на териториите за обществено ползване – 5,30 на хиляда върху данъчната оценка на имота, а в гр. Ардино – 3,0 на хиляда.

2.4. За нежилищни имоти на предприятия и на общината в населените места без организирано събиране и транспортиране на битови отпадъци се събира годишна такса за ТБО в размер, както следва:

2.4.1. Такса за събиране и транспортиране на битови отпадъци – 0 на хиляда върху данъчната оценка на имота.

2.4.2. Такса за третиране на битовите отпадъци в съоръжения и инсталации /депа/– 1,50 на хиляда върху данъчната оценка на имота, а тя е по-високата между отчетната им стойност и данъчната оценка съгласно приложение № 2 от ЗМДТ.

2.4.3. Такса за поддържане на чистота на териториите за обществено ползване – 6,50 на хиляда върху данъчната оценка на имота, а тя е по-високата между отчетната им стойност и данъчната оценка съгласно приложение № 2 от ЗМДТ.

2.5. За нежилищните имоти на училищата в общината се събира годишна такса за ТБО в размер на 11,50 лв. годишно за брой ученик плюс персонал, разпределени както следва:

2.5.1. Такса за събиране и транспортиране на битови отпадъци – 5.75 лв.

2.5.2. Такса за третиране на битовите отпадъци в съоръжения и инсталации /депа/– 1.0 лв.

2.5.3. Такса за поддържане на чистота на териториите за обществено ползване – 4.75 лв.

Участвали в гласуването 27 общински съветници, от които „ЗА“ – 27.

=====

Р Е Ш Е Н И Е № 487

Общински съвет – Ардино приема отчет за дейността на Общински съвет – Ардино до 30.11.2022 година.

ГЛАСУВАНЕ: ЗА – 27, ПРОТИВ – няма, ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – няма

=====

Р Е Ш Е Н И Е № 488

Общински съвет – Ардино на основание чл. 21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация приема Наредба за условията и реда за финансово подпомагане на спортните клубове на територията на Община Ардино.

Участвали в гласуването 27 общински съветници, от които „ЗА“ – 27.

=====

Р Е Ш Е Н И Е № 489

Общински съвет – Ардино на основание чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация изменя и допълва Наредбата за стопанисване и управление на земеделски земи от Общинския поземлен фонд на Община Ардино, както следва:

Чл.6.(3) (изм. с реш-е №.....) Програмата се обявява на интернет страницата на общината и чрез кметовете на кметства.

Чл.9.ал.1. (нова с реш-е №.....) Срокът за отдаване под наем на свободните земеделски земи от общинския поземлен фонд е до 10 години.

ал.2. (нова с реш-е №.....) Срокът за отдаване под аренда на свободните земеделски земи от общинския поземлен фонд е до 10 години, но не по-малък от 5 години.

Чл. 13.(1) (изм. с реш-е №.....) Ежегодно, след решение на Общински съвет – Ардино, кметът на общината издава заповед за провеждането на публични търгове за отдаване под наем и аренда на свободни земеделски земи от Общинския поземлен фонд, която съдържа:

1. описанието на обекта на търга ;
2. вида на търга- с явно или тайно наддаване;
3. условията за участие в търга;
4. размера и срока за плащане на депозита за участие в търга;
5. условията за плащане на цената;
6. мястото и срока за получаване на документи за участие в търга;
7. мястото и срока за подаване на документи за участие в търга;
8. мястото на обявяване на информацията за земите - обект на търга;
9. мястото, деня и часа на провеждането на търга (тръжните сесии);
- 10.стъпката за наддаване, която не може да бъде по-малка от 1% и по- голяма от 10% от началната тръжна цена.

(2) Подготовката и организацията на търговете се извършва от длъжностни лица в отдел "Стопанска и икономическа политика" в Община Ардино.

(3) Началните тръжни цени за отдаване под наем на свободни земеделски земи от общинския поземлен фонд се определят с решение на Общински съвет .

(4) Със Заповедта по ал.1 се утвърждават тръжната документация и крайният срок за приемане на заявленията за участие.

(5) Със Заповед кмета на общината назначава комисия по провеждане на търга, която се състои от председател, зам. председател и от 3 до 5 члена, кметовете на кметства или определени от тях служители се включват в състава на комисиите по провеждането на търга в случаите, в които предоставяните под наем имоти са на територията на съответното кметство.

(6) Процедура за предоставяне под аренда на земеделски земи се открива след писмено становище от кмета / кметския наместник на съответното населено място.

(7) Обявата за провеждане на публичните търгове се публикува в местен всеки-дневник, на видно място в сградата на Общината и в Кметството по местонахождение на земеделските земи, не по-късно от три дни след издаване на заповедта.

(8) Публичните търгове са с явно или тайно наддаване.

(9) Тръжната процедура се провежда не по-рано от 15 дни от датата на обявяването ѝ.

Чл.14(1) (изм. с реш-е №.....) Право на участие в публичните търгове имат всички физически и юридически лица, които:

1. са управители или членове на управителните органи на кандидата, и не са лишени от правото да упражняват търговска дейност;

2. не са обявени и не се намират в производство за обявяване в несъстоятелност;

3. не се намират в ликвидация;

4. нямат парични задължения по местни данъци и такси, освен ако компетентният орган е допуснал разсрочване или отсрочване на задълженията;

(2) Обстоятелствата по ал.1, т.2, т.3 и т.4 на преходната алинея се удостоверяват с декларация и се проверяват служебно.

Чл. 15 (1) (изм. с реш-е №.....) Кандидатите за участие в публичен търг или публично оповестен конкурс, представят:

1. заявление за участие по образец;

2. квитанция за внесен депозит за участие в съответната процедура;

3. удостоверение за актуално състояние;

4. декларация за ЕИК;

5. декларации - по чл.14, ал. 1, т. 2 ,т.3 и т.4;

6. нотариално заверено пълномощно, когато лицето участва в търга чрез пълномощник;

(2) Обстоятелствата по т.4 и т.5 се удостоверяват с декларация.

Чл. 16(изм. с реш-е №.....) (1) Документите за участие в публичен търг се приемат в общинска администрация. Те се представят в запечатан непрозрачен плик. Пликовете се завеждат във входящ дневник, а на преносителя се издава документ, в който се вписва входящият номер и се отбелязват датата и часът на приемането им.

(2) При публичен търг с тайно наддаване, предложения за наддаване се поставят в запечатан малък непрозрачен плик. Предложението съдържа:

1. името на кандидата и други данни, индивидуализиращи кандидата (ЕГН; Булстат; седалище; адрес; № на фирмено дело и от кой съд и т.н)

2. пълното наименование на обекта на търга;

3. предложената цена изписана с цифри и думи, която не може да бъде по-ниска от началната. При различие между цифри и думи е валидно изписването с думи.

(3) Пликът с предложението се поставя в голям плик, в който се поставят и документите на участника по чл. 14, ал. 1.

(4) Не се приемат предложения, представени в незапечатан плик или в плик с нарушена цялост, или подадени след изтичане на регламентирания срок.

Чл.17, ал.7. (изм. с реш-е №.....) Заповедта по преходната алинея се обявява на информационното табло в сградата на общината и се съобщава по реда на чл. 18а от АПК в

тридневен срок от издаването му на всички заинтересовани лица, включително на тези, които не са участвали в производството. Заповедта може да се обжалва от останалите участници в търга по реда на АПК.

Чл.31 (1) (изм. с реш-е №.....) Пасищата и ливадите от общинския поземлен фонд се отдават под наем или аренда по реда на чл. 24а, ал. 6 от ЗСПЗЗ на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Системата за идентификация на животните и регистрацията на животновъдните обекти на БАБХ, пропорционално на броя и вида на регистрираните животни, по пазарна цена, определена от независим оценител. Пасища и ливади от общинския поземлен фонд се предоставят под наем или аренда на лица, които нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд "Земеделие", държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37 в, ал. 3, т. 2. от ЗСПЗЗ.

(2) Общинският съвет определя с решение пасищата, мерите и ливадите за общо и индивидуално ползване, като списък на имотите за индивидуално ползване се обявява на видно място в общината, кметствата и се публикува на интернет страницата на общината в срок до 1 март.

(3) Лицата подават заявление по образец до кмета на общината в срок до 10 март.

(5) Кметът на общината назначава комисия, която определя необходимата за всеки кандидат площ и разпределя имотите за всяко землище. При разпределението предимство имат кандидати, които до датата на разпределението са ползвали съответните имоти по договори с изтекъл срок. Останалите неразпределени имоти се разпределят по възходящ ред, като се започва от лицата, които притежават най-малко животински единици.

Чл.31, ал.8. (изм. с реш-е №.....) За работата си комисиите по ал. 5 съставят протоколи, в които се отразява разпределението на пасищата и ливадите между заявителите. Въз основа на протоколите на комисиите и след заплащане на наемната или арендната цена, кметът на община Ардино сключва договори за наем или аренда за ползване на пасищата и ливадите за срок до 10 години, но не по-малко от 5 години.

Глава Четвърта се именува „Управление и разпореждане със земи от Общински поземлен фонд“.

В глава Четвърта „Управление и разпореждане със земи от Общински поземлен фонд“ се създават два нови раздела:

РАЗДЕЛ ТРЕТИ

ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО НА ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОПФ

Чл. 39.(1) Промяната на предназначението на земеделски земи от общинския поземлен фонд за неземеделски нужди се извършва с решение на Общинския съвет при условията и реда на Закона за опазване на земеделските земи и Закона за общинската собственост.

(2) Промяна на предназначението на земеделски земи от общинския поземлен фонд за неземеделски нужди може да се допуска за:

- 1.изграждане на обекти на техническата инфраструктура по смисъла на ЗУТ;
- 2.създаване на нови или разширяване строителните граници на съществуващи урбанизирани територии/населени места и селищни образувания/;

3. създаване или разширяване границите на отделни урегулирани поземлени имоти извън строителните граници на съществуващи урбанизирани територии/населени места и селищни образувания/;

(3) Решението на Общинския съвет по ал.1 се приема с мнозинство 2/3 от общия брой на съветниците.

(4) Промяната на предназначението на земеделските земи от ОПФ се извършва от и за сметка на заявителя.

(5) Не се изисква утвърждаване на площадки и трасета за проектиране и промяна на предназначението на земеделски земи за изграждането на линейни обекти на техническата инфраструктура, когато те не са разположени на повърхността на терена и необходимата площ на всяко едно от прилежащите към тях съоръжения, разположени на терена, е до 15 кв. м, а за линейните обекти за пренос на електроенергия с ниво на напрежение 110 kV и по-високо - необходимата площ на всеки елемент от линейния обект е до 100 кв. м.

(6) Промяна на предназначението на земеделските земи за неземеделски нужди, предвидена с влязъл в сила общ устройствен план, както и в случаите на предоставена концесия с решение на Министерския съвет, се извършва, без да се провежда процедура за утвърждаване на площадка или трасе за проектиране.

Чл.40. Изграждането и/или разширението на обекти за производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници, използващи фотоволтаични (слънчеви) системи, освен в случаите, когато производството на електрическа енергия се използва за собствени нужди, се допуска върху неполивни земеделски земи от седма до десета категория или некатегоризирани, при наличие на становище за присъединяване на обекта, издадено от съответния мрежови оператор.

Чл. 41. Не се допуска върху поливни площи и земи от първа до четвърта категория проектиране и изграждане на обекти с площ над 500 дка, освен с разрешение на Министерския съвет за всеки отделен случай по предложение на Комисията за земеделските земи.

Чл. 42. Промяна на предназначението на земеделски земи от общинския поземлен фонд, необходими за изграждане на обекти на техническата инфраструктура или на други обекти от лица, на които продажбата или учредяването на право на строеж или сервитути

върху общински имоти се извършва без търг или конкурс по силата на закон, може да се извърши за тяхна сметка след решение на Общинския съвет за изработване на подробен устройствен план, въз основа на подадено от тях заявление. С решението Общинският съвет определя и срока на валидност на предварителното съгласие.

Чл. 43. При промяна на предназначението на земеделска земя от общинския поземлен фонд, включително в случаите по чл. 29 ал.3 и ал.4 от Закона за опазване на земеделските земи се заплаща такса, определена по тарифата за таксите, които се заплащат при промяна на предназначението на земеделските земи, приета от Министерски съвет.

Чл.44.(1) Включването на имоти от ОПФ в планове за уедряване се извършва след решение на Общинския съвет с мнозинство от съветниците.

(2) Когато със споразумението на собствениците се променят границите на земеделски земи – общинска собственост за създаването на уедрени поземлени имоти, споразумението се сключва от кмета на общината в писмена форма.

Чл.45. (1) Замяната на земеделски земи – частна общинска собственост от ОПФ със земеделски земи на граждани, юридически лица и държавата не може да се извършва, освен в случаите посочени в закон.

(2) Замяната на земеделски земи – частна общинска собственост от ОПФ със земеделски земи на граждани, юридически лица и държавата се извършва с решение на Общинския съвет при условията и по реда на ЗСПЗЗ и на ЗОС, след представяне на мотивирано становище на ОСЗ, когато:

1. Е способ за прекратяване на съсобственост;
2. За изпълнение на задължения, произтичащи от международен договор;
3. между общината и друга община или между общината и държавата;
4. Имотите, предмет на замяна са включени в проект за уедряване по чл.37е и 37з от ЗСПЗЗ.

(3) Замяна на земеделски земи не се извършва, когато земите – собственост на граждани, юридически лица или държавата, са обременени с ипотека или други тежести, отдадени са под наем или под аренда, намират се в санитарно-охранителни зони, няма пряк пътен достъп до тях, или замяната не е в интерес на общината.

Чл.46.(1) Разпореждането със земи от ОПФ – частна общинска собственост се извършва след решение на Общинския съвет, чрез търг или конкурс.

(2) Пазарната цена на имотите по ал.1 се изготвя от оценител на имоти и се определя от Общинския съвет.

(3) Право на строеж върху земеделски земи се учредява при спазване правилата за строеж в земеделски земи, съгласно действащата нормативна уредба в страната.

(4) Право на преминаване определяне на сервитути през имоти ОПФ се извършва в съответствие с нормативната уредба по реда на НРПУРОИ на Община Ардино.

Чл. 47. Придобиването на земеделски земи от общината – собственост на физически или юридически лица се извършва по реда на глава втора от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

РАЗДЕЛ ЧЕТВЪРТИ

ОПАЗВАНЕ НА ЗЕМЕДЕЛСКИТЕ ЗЕМИ ОТ ОБЩИНСКИЯ ПОЗЕМЛЕН ФОНД

Чл.48. Ползвателите на земеделски земи се задължават да ползват земите по предназначение с грижата на добър стопанин, да опазват земите от ерозия, заблацияване и

други увреждания, както и поддържат и повишават продуктивните им качества, чрез рекултивация и други мероприятия.

Чл. 49. Общинският съвет определя следните задължения за общината и ползвателите на общинските мери, пасища и ливади:

- (1) Задължения на общината:

1. Да осигури безпрепятствено ползване на предоставените общински мери, пасища и ливади от местното население за пашуване на притежаваните от тях животни;

2. Да предоставя периодична информация и методически указания на ползвателите относно необходимите мероприятия по поддържане и опазване на мерите, пасищата и ливадите.

(2) Задължения на ползвателите е да осигуряват стриктното прилагане на технологични и организационни мероприятия относно:

1. Повърхностно подобряване на терена;

2. Подобряване на мерите, пасищата и ливадите чрез оптимизиране на минералното торене;

3. Органично торене на мерите, пасищата и ливадите;

4. Борба с плевелите и вредната растителност;

5. Посяване на деградирани мери, пасища и ливади;

6. Основно подобряване на мерите, пасищата и ливадите при нископродуктивни естествени тревни площи със силно влошен тревен състав;

7. Напояване на мерите, пасищата и ливадите /там където има условия за напояване/;

8. Поддържане на мерите, пасищата и ливадите чрез традиционните земеделски практики /паша и/ или косене;

9. Рационално и щадящо използване на мерите, пасищата и ливадите;

10. Поддържането на мерите, пасищата и ливадите в добро земеделско и екологично състояние за общо и индивидуално ползване е за сметка на ползвателите.

Чл.50.(1) По искане на собствениците или на ползвателите на правно основание, земеделските имоти с възстановено право на собственост се изземват със заповед на кмета на общината по местонахождение на имотите от лицата, които ги ползват без правно основание, и се предоставят на собствениците им, съответно на ползвателите им на правно основание. За установяване на неправомерното ползване, кметът служебно изисква информация от Държавен фонд "Земеделие" - Разплащателна агенция, или от регионалните му териториални структури и/или от общинската служба по земеделие по местонахождението на имотите, съответно от службата по геодезия, картография и кадастър.

(2) Заповедта на кмета, както и отказът му да издаде такава заповед подлежат на обжалване по реда на Административно-процесуалния кодекс. Обжалването не спира изпълнението на заповедта, освен ако съдът разпореди друго.

(3) Заповедта на кмета се изпълнява по административен ред със съдействието на органите на Министерството на вътрешните работи.

(4) Земите от общинския поземлен фонд се изземват от лицата, които ги ползват без правно основание, по реда на чл. 65 от Закона за общинската собственост.

(5) Лицата, отстранени от ползването на имота по този ред, нямат право на обезщетение.

(6) В 7-дневен срок от датата на получаване на заповедта по ал.1 ползвател, който ползва без правно основание земеделска земя, може да внесе по банкова сметка за чужди средства на общината сума, представляваща трикратния размер на средното годишно рентно плащане за землищата от общината през предходната година за времето на неправомерното ползване. В този случай се спира изпълнението на заповедта, като правоимащите лица се уведомяват в тридневен срок от кмета на общината по реда на Административно-процесуалния кодекс за правото им да получат депозиранията сума. В случай, че в 10-дневен срок от получаване на уведомлението правоимащите лица изразят писмено съгласие за получаване на депозиранията сума, издадената заповед се отменя от кмета на общината. При липса на изрично писмено съгласие издадената заповед подлежи на незабавно изпълнение.

(7) Условието по ал. 6 се посочват в заповедта по ал. 1.

(8) В случаите по ал. 4 сумите по ал. 6 се внасят в бюджета на общината.

12.Досегашните чл.39 и чл.40 стават съответно чл.51 и чл.52

Участвали в гласуването 27 общински съветници, от които „ЗА“ – 27.

=====

РЕШЕНИЕ № 490

Общински съвет – град Ардино на основание чл. 21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация приема Правилник за реда, начина и условията за отпускане на еднократна финансова помощ на граждани от бюджета на община Ардино.

Участвали в гласуването 27 общински съветници, от които „ЗА“ – 27.

=====

РЕШЕНИЕ № 491

Общински съвет – Ардино на основание чл.21, ал.1, т.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация одобрява предложената от Кмета на Общината обща численост и структура на общинска администрация Ардино и дейностите към нея, съгласно Приложението.

Участвали в гласуването 27 общински съветници, от които „ЗА“ – 27.

=====

РЕШЕНИЕ № 492

I. Общински съвет – Ардино на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА чл. 8, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл.6, ал.1, т.3 от НРПУРОИ в Община Ардино, актуализира годишната програма за придобиване, управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2022 година, като добавя в Приложение № 8 – „придобиване на имоти“, следните недвижими имоти:

Приложение №8

№ по ред	Имот	описание	обща	Площ на сградата	Способ на придобиване
-----------------	-------------	-----------------	-------------	-------------------------	------------------------------

			площ на имота		
1.	Търговска сграда	Урегулиран поземлен имот , съставляваща част от парцел I, кв.1 по регулационния план на с. Мусево, общ. Ардино, ведно с построената в имота сграда	400.00 кв.м.	58.14 кв.м.	Възмездно
2.	Търговска сграда	Неурегулиран поземлен имот находящ се в с. Паспал, общ. Ардино, ведно с построената в имота сграда	75.00 кв.м.	30.20 Кв.м.	Възмездно

Участвали в гласуването 27 общински съветници, от които „ЗА“ – 27.

=====

Р Е Ш Е Н И Е № 493

I.Общински съвет – Ардино на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост актуализира, приетата за 2022 година програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, като включва земеделски имоти, както следва:

Приложение №6, т.II – отдаване под наем – маломерни имоти

№	Землище	ЕКАТТЕ	идентификатор	площ/дка
1	Ленище	43270	1.371	2,000
2	Ленище	43270	1.383	8,040
3	Ленище	43270	1.408	0,910
4	Родопско	62894	10.120	0,514
5	Родопско	62894	10.134	2,700
6	Родопско	62894	10.144	0,961
7	Родопско	62894	10.147	0,483
8	Родопско	62894	10.150	6,000
9	Търносливка	73732	10.294	1,500
10	Търносливка	73732	10.472	1,217
11	Хромица	77487	10.104	2,700
12	Хромица	77487	10.71	1,200
13	Хромица	77487	12.106	3,500
14	Чубрика	81596	21.16	2,179
15	Чубрика	81596	21.17	1,346

16	Чубрика	81596	21.18	0,314
17	Чубрика	81596	21.25	5,900
18	Чубрика	81596	21.69	5,000
19	Чубрика	81596	21.69	2,600
20	Чубрика	81596	21.69	7,600
21	Ябълковец	87059	11.164	1,500
22	Ябълковец	87059	11.165	1,600

II. ОбС – Ардино упълномощава кмета на Общината да предостави под наем на желаещите за ползване, по реда на подаване на заявленията.

Участвали в гласуването 27 общински съветници, от които „ЗА“ – 27.

=====

Р Е Ш Е Н И Е № 494

На основание чл.21 ал.1 т.8 и ал.2 от Закон за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1, чл.34, ал.4, чл.35, ал.1от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.40, ал.1 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Ардино, Общински съвет – Ардино, реши:

1.Дава съгласие да бъдат бракувани по реда на Закона за счетоводството, като негодни за употреба, следните движими вещи–частна общинска собственост, а именно:

►Товарен автомобил , ГАЗ 53 самосвал, цвят СИВ, с ДК № К5667 АН, рама №62759, двигател №76794;

► Специален автомобил ГАЗ 322174 бърза помощ, цвят БЯЛ, допълнителен цвят ЧЕРВЕН, с ДК № К0299 АВ, рама №322170Х0136208, двигател №40630АХ324946

► Лек автомобил Фолксваген Пасат -седан, цвят- черен металик, с ДК № К 3333 АС, рама №WVWZZZ3CZ8P088051, двигател №ВКР292737;

►Товарен автомобил фолксваген кадди фургон, цвят специално ЧЕРВЕН, с ДК № К8624АС, рама №WV1ZZZ9KZWR500077;

►Автобус, цвят ЖЪЛТ, с ДК № СА0146НР, рама №MNP111ALH01200135, двигател №697TC55LFRZ832900.

2. Упълномощава кмета на Общината да издаде заповед за бракуване на МПС-та и отписване на активите от баланса на Община Ардино.

II. Общински съвет – Ардино взема решение за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на движими вещи – частна общинска собственост на Община Ардино, представляващи:

1.Товарен автомобил , ГАЗ 53 самосвал, цвят СИВ, с ДК № К5667 АН, рама №62759, двигател №76794;

2. Специален автомобил ГАЗ 322174 бърза помощ, цвят БЯЛ, допълнителен цвят ЧЕРВЕН, с ДК № K0299 АВ, рама №322170X0136208, двигател №40630АХ324946

3. Лек автомобил Фолксваген Пасат -седан, цвят- черен металик, с ДК № К 3333 АС, рама №WVWZZZ3CZ8P088051, двигател №ВКР292737;

4. Товарен автомобил фолксваген кадди фургон, цвят специално ЧЕРВЕН, с ДК № K8624АС, рама №WV1ZZZ9KZWR500077;

5. Автобус, цвят ЖЪЛТ, с ДК № СА0146НР, рама №MNP111ALH01200135, двигател №697TC55LFRZ832900.

III. Одобрява и приема изготвените от лицензиран оценител пазарни оценки на движимите вещи, както следва:

1. Товарен автомобил , ГАЗ 53 самосвал, цвят СИВ, с ДК № K5667 АН, рама №62759, двигател №76794- 1350,00лв.

2. Специален автомобил ГАЗ 322174 бърза помощ, цвят БЯЛ, допълнителен цвят ЧЕРВЕН, с ДК № K0299 АВ, рама №322170X0136208, двигател №40630АХ324946 -1238,00лв

3. Лек автомобил Фолксваген Пасат -седан, цвят- черен металик, с ДК № К 3333 АС, рама №WVWZZZ3CZ8P088051, двигател №ВКР292737- 361,60лв.

4. Товарен автомобил фолксваген кадди фургон, цвят специално ЧЕРВЕН, с ДК № K8624АС, рама №WV1ZZZ9KZWR500077 – 230.00лв.

5. Автобус, цвят ЖЪЛТ, с ДК № СА0146НР, рама №MNP111ALH01200135, двигател №697TC55LFRZ832900 – 1910,00 лв.

Движимите вещи са оценени без ДДС, и сумите определени за тях да бъдат първоначални цени за продажба в публичния търг с явно наддаване.

IV. Възлага на кмета на община Ардино да открие процедура за продажба чрез публичен търг с явно наддаване на движимите вещи – частна общинска собственост на община Ардино, подробно описани в т.І-ва на настоящото решение, като в заповедта за откриване на публичния търг с явно наддаване и в обявлението за откриване на публичния търг с явно наддаване изрично да бъде посочено, че право да третират бракувани МПС имат само лицата, които притежават Разрешение за извършване на дейности по третиране на отпадъци, съгласно чл.35 от Закона за управление на отпадъците

V. Упълномощава кмета на Община Ардино да извърши всички необходими процедури по подготовката и провеждането на публичния търг с явно наддаване, да утвърди спечелилия участник и след заплащане на продажната цена да подпише договор за продажба.

Участвали в гласуването 27 общински съветници, от които „ЗА“ – 27.

=====

Р Е Ш Е Н И Е № 495

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.102,ал.2 от НРПУРОИ в Община Ардино, Общински съвет – Ардино приема пазарните оценки на посочените недвижими имоти, определени от лицензиран оценител и ги обявява за продажба, както следва:

1. Застроен поземлен имот с идентификатор 69122.10.32 /шест девет едно две две точка десет точка тридесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Стар читак, община Ардино, със стар идентификатор 000098, одобрени със Заповед РД-18-594/28.02.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с площ 800.00 кв.м. /осемстотин квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, идентичен с УПИ II /римско две/ от квартал 3 /трети/ по частична регулация на село Боровица, махала „Алолар“, община Ардино, одобрена със Заповед от 1980 г., представляващ прилежащ терен към двуетажна масивна жилищна сграда със застроена площ – 79.00 кв.м. /седемдесет и девет квадратни метра/.

Граници на имота: ПИ 69122.10.95; ПИ 69122.10.97; ПИ 69122.10.145. Актуван с акт за частна общинска собственост №4290 от 02.08.2022 година. Цената на имота е 13 474,00лв./Тринадесет хиляди четиристотин седемдесет и четири лв./.

2. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XII /римско дванадесет/ с кадастрален №59 /арабско петдесет и девет/ от квартал 15 /петнадесети/ по регулационния план на село Падина, общ. Ардино, одобрен със Заповед № 68 от 27.01.1982 год., идентичен с УПИ IV от квартал 5 по стара /отменена/ частична регулация на село Падина от 1976 г., с площ 800.00 кв.м. /осемстотин квадратни метра/, представляващ прилежащ терен към двуетажна масивна жилищна сграда с висок приземен етаж със застроена площ на призема 132.00 кв.м. /сто тридесет и два квадратни метра/, двуетажна масивна пристройка към жилищната сграда с висок приземен етаж със застроена площ на призема 44.00 кв.м. /четиридесет и четири квадратни метра/ и едноетажна масивна сграда – лятна кухня със застроена площ 51.00 кв.м. /петдесет и един квадратни метра/, построени с отстъпено право на строеж.

Сградите са собственост на Димитър Каменов Хаджиев и Кирилка Чавдарова Хаджиева, съгласно Нотариален акт №36, том 3, рег.№2023, дело №360 от 16.09.2013 год., вписан с вх.рег.№501 от 16.09.2013 год. в Службата по вписвания – град Ардино. Граници на имота: Изток – неурегулиран терен; Запад – улица Север – УПИ XI с кадастрален №57 от квартал 15; Юг – УПИ XIII с кадастрален №60 от квартал 15. Актуван с акт за частна общинска собственост №4301 от 03.11.2022 година. Цената на имота е 25 319,00 лв./Двадесет пет хиляди триста и деветнадесет лева/.

3. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ V /римско пет/ с кадастрален №531 /арабско петстотин тридесет и едно/ от квартал 47 /четиридесет и седми/ по регулационния план на град Ардино, квартал „Любовна чешма“, общ. Ардино, одобрен със Заповед № 338 от 07.05.1984 год., идентичен с УПИ I от квартал 5 по стария /отменен/ регулационен план на град Ардино, одобрен със Заповед №294 от 21.02.1975 г., с площ 500.00 кв.м. /петстотин квадратни метра/, представляващ прилежащ терен към триетажна масивна жилищна сграда със застроена площ 115.00 кв.м. /сто и петнадесет квадратни метра, построена с отстъпено право на строеж.

Сградата е собственост на наследниците Наид Юмеров Караибрямов и наследниците на Юмер Руфатов Караибрямов, съгласно Нотариален акт №54, том 1, дело №83 от 02.10.1981 год., вписан с вх.рег.№64 от 02.10.1981 год. в Службата по вписвания – град Ардино. Граници на имота: Изток – УПИ IV с кадастрален №530 от квартал 47 и УПИ XI с кадастрален №485 от квартал 47; Запад – улица Север – УПИ VI с кадастрален №535 от квартал 47; Юг – терен за озеленяване. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4302 от 03.11.2022 година. Цената на имота е 21 818.00лв./Двадесет една хиляди осемстотин и осемнадесет лева/.

II. Упълномощава Кмета на Община Ардино на основание чл.43, ал.7 от НРПУРОИ в Община Ардино да издаде заповед и склучи договор с лицата притежаващи собственост върху

законно построената сграда, изградена върху земя - частна общинска собственост по цена определена от общински съвет.

Участвали в гласуването 27 общински съветници, от които „ЗА“ – 27.

=====

Р Е Ш Е Н И Е № 496

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, Общински съвет – Ардино приема пазарната оценка на стойност 43 409.00лв. /четиридесет три хиляди четиристотин и девет лева/, изготвена от лицензиран оценител за посочения жилищен имот, както следва:

1. Самостоятелно жилище, представляващо западната половина от едноетажна масивна сграда с частичен полуподземен етаж, състояща се от три стаи, баня и предверие със застроена площ 60.48 кв. м./шестдесет цяло четиридесет и осем кв. м./, ведно с прилежащите му три избени помещения с обща светла площ 31.32 кв. м./тридесет и едно цяло тридесет два кв. м./ и с припадащите се 50% идеални части от правото на строеж в имот с кадастрален №218, кв.20 по ПУП на гр. Ардино, одобрен със Заповед №338 от 07.05.1984 година, целият с обща площ 156.50 кв. м./сто петдесет и шест цяло петдесет кв. м./. Граници на имота: изток-имот на Станка и Ирина Шопови; запад-поземлен имот с пл.№210, кв.20;север-УПИ I-223, кв.20; юг-улица „Пирин“, Актуван с Акт за частна общинска собственост №653 от 26.05.2006 година.

II. Упълномощава Кмета на Община Ардино да изготви заповед за прехвърляне право на собственост и да сключи договор за покупко-продажба с наемателя Васви Ешреф Мюмюн.

Участвали в гласуването 27 общински съветници, от които „ЗА“ – 27.

=====

Р Е Ш Е Н И Е № 497

1.На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 6, ал. 1, т. 3 от наредба за реда за придобиване и управление и разпореждане с общинско имущество в община Ардино и изготвена оценка от лицензиран оценител, Общински съвет – Ардино реши: Магазин в село Мусево, кметство Стояново, представляващ урегулиран поземлен имот, съставляваща част от парцел I, квартал 1 по регулационния план на с. Мусево с обща площ 400,00 кв. м, ведно с построената в имота сграда с площ 58,14 кв. м, представляващ търговска сграда – едноетажна масивна сграда, в която са обособени следните самостоятелни обекти: Смесен магазин със застроена площ 36,99 кв. м; Клуб на кооператора със застроена площ 21,15 кв. м, собственост на „НАРКООП 04“ ООД – гр. Ардино, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 49, том II, нот. дело № 257 от 2005 г., да бъде закупен от община Ардино за сумата от 6 000 (шест хиляди) лв., за задоволяване на обществени дейности с местно значение.

2.На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 6, ал. 1, т. 3 от наредба за реда за придобиване и управление и разпореждане с общинско имущество в община Ардино и изготвена оценка от лицензиран оценител, Общински съвет – Ардино реши: Магазин в село Паспал, кметство Стояново, представляващ неурегулиран поземлен имот с обща площ 75,00 кв. м, ведно с построената в имота сграда с площ 39,20 кв. м, представляващ търговска сграда – едноетажна масивна сграда, в която са обособени следните самостоятелни обекти: Смесен магазин със застроена площ 18,40 кв. м; Клуб на кооператора със застроена площ 20,80

кв. м, собственост на „НАРКООП 04“ ООД – гр. Ардино, съгласно нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 54, том II, нот. дело № 262 от 2005 г., да бъде закупен от община Ардино за сумата от 4 000 (четири хиляди) лв., за задоволяване на обществени дейности с местно значение.

3. Възлага на кмета на община Ардино да сключи договор и да подпише изискващите се документи.

Участвали в гласуването 27 общински съветници, от които „ЗА“ – 27.

=====

Р Е Ш Е Н И Е № 498

I. Общински съвет – Ардино на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл. 47, ал.1 от Наредба №34 от 06.12.1999 година за таксиметров превоз на пътници, определя допълнителна таксиметрова стойка за 2 /два/ броя автомобили извършващи таксиметров превоз на пътници на паркинга пред сградата на Български пощи.

Участвали в гласуването 27 общински съветници, от които „ЗА“ – 27.

=====

Р Е Ш Е Н И Е № 499

I. Общински съвет-Ардино, на основание чл.21, ал.1, т.25 от ЗМСМА и във връзка с чл.8, ал.3 и ал.4 от Наредба № 2 от 15.03.2015 година на министерството на транспорта и съобщенията за условията и реда за утвърждаване на транспортни схеми и за осъществяване на обществен превоз с автобуси, утвърждава направената промяна в Общинска транспортна схема на Община Ардино, като променя началния час на тръгване от с. Седларци, община Ардино по маршрутното разписание на автобусна линия Ардино-Седларци от 07.20 часа на 08.00 часа. Маршрутното разписание се изпълнява ежедневно и целогодишно.

Приложение: Проект на маршрутно разписание-1бр.

Участвали в гласуването 27 общински съветници, от които „ЗА“ – 27.

=====

Р Е Ш Е Н И Е № 500

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, Общински съвет-Ардино реши:

I. Освобождава от наемни задължения, за периода от 01.12.2022 година до 31.05.2023 година наематели на общински нежилищни помещения от общински пазар -Ардино, както следва:

1. Помещение №13 с площ 12.00.кв.м., общински пазар-Ардино –козметика, наемател ЕТ“Севилджан Велиева-Севко“, управител Севилджан Юсеинова Велиева, месечен наем 60,48лв. с ДДС.

2. Помещение №14 с площ 12.00.кв.м., общински пазар-Ардино –фризьорски салон, наемател ЕТ “Севилджан Велиева-Севко“, управител Севилджан Юсеинова Велиева, месечен наем 60,48лв. с ДДС.

3. Помещение №15 с площ 25.00.кв.м., общински пазар-Ардино –плод-зеленчук, наемател „Ерко плюс“ ЕООД, управител Ерхан Исмет Исмаил, месечен наем -126.00 лв. с ДДС.

4. Помещение №16 с площ 12.00.кв.м., общински пазар-Ардино –плод-зеленчук, наемател „Ерко плюс“ ЕООД, управител Ерхан Исмет Исмаил, месечен наем -60,48 лв. с ДДС.

II. Освобождава от наемни задължения, за периода от 01.01.2023 година до 31.05.2023 година наематели на общински нежилищни помещения от общински пазар -Ардино, както следва:

1. Помещение №1 с площ 24.00.кв.м., общински пазар-Ардино –бистро, наемател Венета Рашкова Беличева, месечен наем 141,12 лв. с ДДС.

2. Помещение №2 с площ 12.00.кв.м. , общински пазар-Ардино –магазин за пром.стоки, наемател Венета Рашкова Беличева, месечен наем 60,48 лв. с ДДС.

3. Помещение №3 с площ 25.00.кв.м., , общински пазар-Ардино –плод-зеленчук, наемател „Терминал-Атанас Хаджиев“ ЕООД, управител Атанас Владимиров Хаджиев, месечен наем 126,00 лв. с ДДС.

4. Помещение №4 с площ 25.00.кв.м., общински пазар-Ардино – пром.стоки, наемател „ВИП 37“ ЕООД, управител Аднан Джемилев Юсеинов, месечен наем 126.00 лв. с ДДС.

5. Помещение №5 с площ 24.00.кв.м., общински пазар-Ардино –плод - зеленчук, наемател Владимир Митков Хаджиев, месечен наем 120,96 лв. с ДДС.

6. Помещение №6 с площ 25.00.кв.м., общински пазар-Ардино –фризьорски салон, наемател Севим Мехмедали Мустафа, месечен наем 126,00 лв. с ДДС.

7. Помещение №7 с площ 24.00.кв.м., общински пазар-Ардино –зоомагазин, наемател „КГС ВЕТ“ ЕООД, управител Гюлбеяз Ахмедова Азизова, месечен наем 120,96 лв. с ДДС.

8. Помещение №8 с площ 12.00.кв.м., общински пазар-Ардино –магазин за пром.стоки, наемател ЕТ“КААН-2015 – Нурхан Чобанов“, управител Нурхан Гюнеров Чобанов, месечен наем 60,48 лв. с ДДС.

9. Помещение №9 с площ 12.00.кв.м., общински пазар-Ардино – ателие, наемател Десита дизайн“ ЕООД, управител Матиас Метин Мюмюнов, месечен наем 61,08 лв. с ДДС.

10. Помещение №10 с площ 12.00.кв.м., общински пазар-Ардино –магазин за пром.стоки, наемател Семра Хусни Исмаил, месечен наем 60,48 лв. с ДДС.

11. Помещение №11 с площ 12.00.кв.м., общински пазар-Ардино – оръжеен магазин, наемател „Таргет 84“ ЕООД , управител Ерай Ерол Зюлкер, месечен наем 60,48 лв. с ДДС.

12. Помещение №12 с площ 12.00.кв.м., общински пазар-Ардино –магазин за пром.стоки, наемател Владимир Ясенов Мишуров, месечен наем 60,48 лв. с ДДС.

III. Упълномощава кмета на Община Ардино да предприеме необходимите действия по освобождаване на наемателите на общински нежилищни помещения от общински пазар – Ардино от наемни правоотношения със сключване на допълнително споразумение /Анекс/ към договорите, за периода от 01.12.2022 година до 31.05.2023 година за наемателите по т.І и от 01.01.2023 година до 31.05.2023 година за наемателите по т.ІІ.

IV. След приключване на строително – ремонтните дейности наемните взаимоотношения с наемателите да бъдат възстановени със сключване на допълнително споразумение /Анекс/ към договорите, където се налага квадратурата на помещенията и наемната цена за тях да бъдат актуализирани.

Участвали в гласуването 27 общински съветници, от които „ЗА“ – 27.

=====

Р Е Ш Е Н И Е № 501

I.Общински съвет – град Ардино, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.14, ал.1 от ЗОС, чл.23, ал.1 от НРПУРОИ в Община Ардино, открива процедура за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на терен, общинска собственост, както следва:

1.Терен с площ-30.00 кв.м., част от УПИ IV, кв.13 по ПУП на гр. Ардино за поставяне на преместваемо съоръжение –павилион за развиване на стопанска дейност за срок от 3 /три/ години. Първоначална месечна наемна цена 75.00 лв. /Седемдесет и пет лева/ без ДДС.

II. Общински съвет – град Ардино, на основание чл.22, ал.2 от НРПУРОИ в Община Ардино, упълномощава Кмета на Общината да сключи договор за наем със спечелилия търга.

Участвали в гласуването 26 общински съветници, от които „ЗА“ – 26.

=====

Р Е Ш Е Н И Е № 502

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.1 от ЗОС, чл.39, ал.3 от ЗУТ, във връзка с чл.305, ал.1 от ЗПУО, Общински съвет – Ардино реши:

1. Общински съвет – Ардино дава съгласие да бъде променено предназначението на сградата Основно училище – двуетажна масивна сграда със застроена площ 1 280,00 кв.м., построена през 1967 г., находяща се в УПИ II-66, кв.16 по ПУП на село Чубрика, представляваща частна общинска собственост , съгласно АЧОС №1196/13.12.2012 г. за разкриване на Център за резидентна грижа за лица в надтрудоспособна възраст без увреждания (предоставя социалната услуга „Резидентна грижа за лица в надтрудоспособна възраст без увреждания по чл.15, т.8 от ЗСУ).

2. Възлага и упълномощава кмета на община Ардино да предприеме постъпки по реда на чл.39, ал.3 от Закона за устройство на територията за промяна на предназначението на сградата описана в т.1 от настоящото решение, като подаде заявление пред главния архитект на община Ардино.

Участвали в гласуването 27 общински съветници, от които „ЗА“ – 27.

=====

Р Е Ш Е Н И Е № 503

Общински съвет – Ардино на основание чл.21, ал.1, т.18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация именува новообразуваната улица в квартал 29 по

ПУП на Ардино, като улица „Алада, която обхваща всички новосъздадени парцели със следните номера на имотите: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 и 9.

Участвали в гласуването 27 общински съветници, от които „ЗА“ – 27.

=====

Вярно с оригинала при ОБС – Ардино

Протоколчик: Н.Зюлкерова

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/С.Байрям/