



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - АРДИНО

Ул. "Бели брези" №31, тел. 03651/42 38; 42-01

факс 45 68; e-mail:obs_ardino@abv.bg

ПРЕПИС!

ПРОТОКОЛ № 38

ОТ ПРОВЕДЕНО ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АРДИНО, ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ, НА
23.05.2023 ГОДИНА

РЕШЕНИЕ № 563

На основание чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация Общински съвет – Ардино приема финансовия отчет за дейността на МБАЛ „Ардино“ за 2022 година.

Участвали в гласуването 28 общински съветници, от които „ЗА“ – 28.

=====

РЕШЕНИЕ № 564

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА, Общински съвет – Ардино, реши:

I. Утвърждава структурата на училищата, детските заведения и ЦПЛР-ОДК в общината за учебната 2023/2024 година, съгласно Приложения № 1, 2 и 3;

II. Утвърждава разписанието на специализираните ученически автобусни линии на територията на община Ардино за учебната 2023/2024 година, съгласно Приложение № 4.

Участвали в гласуването 28 общински съветници, от които „ЗА“ – 28.

=====

РЕШЕНИЕ № 565

Общински съвет – Ардино на основание чл.21, ал.1, т.2 и чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация одобрява предложената от Кмета на Общината промяна в структурата на общинска администрация Ардино и дейностите към нея, без промяна на обща численост и съгласно Приложението.

Участвали в гласуването 28 общински съветници, от които „ЗА“ – 28.

=====

РЕШЕНИЕ № 566

1. На основание чл.21, ал.2, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.8, ал.9, т.6 от Закона за общинската собственост и § 5, т.7 от Допълнителните разпоредби на Закона за устройството на територията, Общински съвет –

Ардино обявява местен път „Търна – Китница“, община Ардино, област Кърджали с дължина 4 100 м за общински път от първостепенно значение.

2. Възлага на кмета на община Ардино да предприеме необходимите действия, съгласно законовата и подзаконова уредба.

Участвали в гласуването 28 общински съветници, от които „ЗА“ – 28.

=====

Р Е Ш Е Н И Е № 567

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.3, ал.1 от НРПУРОИ на Община Ардино, Общински съвет Ардино обявява следния недвижим имот за частна общинска собственост:

-Поземлен имот с идентификатор 65646.10.682 /шест, пет, шест, четири, шест точка десет точка шестстотин осемдесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Светулка, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-320/02.02.2018г. на Изп. директор на АГКК, с номер по предходен план 010682, с площ 228 кв.м. /двеста двадесет и осем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, с начин на трайно ползване: за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение.

II. Упълномощава Кмета на Общината да направи необходимите корекции в акта за общинска собственост за имот по т.І .

Участвали в гласуването 28 общински съветници, от които „ЗА“ – 28.

=====

Р Е Ш Е Н И Е № 568

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.6, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.3, ал.1 от НРПУРОИ на Община Ардино, Общински съвет Ардино обявява следния недвижим имот за частна общинска собственост:

-Поземлен имот с идентификатор 65646.10.388 /шест пет шест четири шест точка десет точка триста осемдесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Светулка, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-320/02.02.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с номер по предходен план 010388, с площ 167.00 кв.м. /сто шестдесет и седем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, с начин на трайно ползване: за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение.

II. Упълномощава Кмета на Общината да направи необходимите корекции в акта за общинска собственост за имот по т.І .

Участвали в гласуването 28 общински съветници, от които „ЗА“ – 28.

=====

Р Е Ш Е Н И Е № 569

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал.1 от ЗУТ във връзка с 124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Ардино одобрява представеното Задание по чл. 125 от ЗУТ и разрешава на «Електроразпределение Юг» ЕАД да изработи проект за ПУП /подробен устройствен план/ – ПП

/парцеларен план/ за обект „Външно електрозахранване на магазин с ресторант“, находящи се в поземлен имот с идентификатор 07747.12.11 по КККР на село Бял извор, община Ардино.

Проектът на ПУП /подробен устройствен план/ – ПП /парцеларен план/ да бъде изработен и процедуриран при спазване на действащата нормативна уредба.

Участвали в гласуването 28 общински съветници, от които „ЗА“ – 28.

=====

Р Е Ш Е Н И Е № 570

Общински съвет – Ардино на основание чл.21, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация,

I. Изменя и допълва Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Ардино, както следва:

Чл.1, /2/ (изм. и доп. с реш-е № ...от 2023 г.) Общинската собственост се управлява в интерес на населението в общината и в изпълнение на мандатната Стратегия за управление на общинската собственост и на Общинския план за развитие, под общото ръководство и контрол на общинския съвет.

Чл.5. (изм. и доп. с реш-е № ...от 2023 г.) Ежегодно до 31-ви януари кметът на Община Ардино съставя и предоставя на Общински съвет - Ардино отчет за състоянието на имотите - общинска собственост и резултатите от тяхното управление по видове и категории обекти, по ред, определен в наредбата по чл. 8, ал. 2 за изминалата календарна година.

Чл.13. (изм. и доп. с реш-е № ...от 2023 г.) Имотите - публична общинска собственост не могат да се отчуждават, да се преотстъпват за ползване, да се ползват съвместно по договор с трети лица, както и да се ползват не по предназначение.

Чл. 17. (изм. и доп. с реш-е № ...от 2023 г.) Свободни имоти или части от тях - публична общинска собственост, могат да се отдават под наем за срок до 10 години след решение на общинския съвет, чрез търг или конкурс по реда на глава шеста от настоящата Наредба.

/2/ Въз основа на резултатите от търга или конкурса кметът на общината издава заповед и сключва договор за наем.

Чл. 23. (изм. и доп. с реш-е № ...от 2023 г.) /1/. Отдаването под наем на общински терени за поставяне на павилиони за търговска дейност, по схема одобрена от гл. архитект на общината, се извършва след търг или конкурс, по реда на глава шеста от Наредбата.

/2/. Въз основа на резултатите от търга или конкурса кметът на общината или упълномощен от него заместник – кмет сключва договор, чийто срок не може да бъде по-дълъг от 10 /десет/ години.

Чл. 24./1/ (изм. и доп. с реш-е № ...от 2023 г.) С решение на общинския съвет без търг или конкурс могат да се отдадат под наем свободни нежилищни имоти за срок до 10/десет/ години на:

1. юридически лица с нестопанска цел, осъществяващи обществено полезни дейности;
2. на търговски дружества - поземлени имоти, необходими като терени за временно използване на спомагателни и допълнителни площадки, комуникации и други, свързани с изграждането, ремонта и поддържането на обекти на техническа инфраструктура за срока на строително-ремонтните дейности.

Чл. 25. (изм. и доп. с реш-е № ...от 2023 г.) /1/. Общината предоставя безвъзмездно на политическите партии, които имат парламентарна група или достатъчен брой народни представители да образуват такава, помещения за осъществяване на тяхната дейност.

/2/ Помещения по ал. 1 могат да се предоставят и на партии, които на последните избори за народни представители са получили не по-малко от едно на сто от действителните гласове в страната и извън страната, с изключение на гласовете по чл. 279, ал. 1, т. 6 от Изборния кодекс.

/3/ Предоставянето на помещения на политически партии се извършва съгласно Закона за общинската собственост.

/4/ Политическите партии, на които са предоставени помещения по ал.1, заплащат експлоатационните разходи, ако има такива.

/5/ Предоставените помещения на политически партии не може да се преотдават под наем и да се преотстъпват за ползване. Такива помещения може да се ползват съвместно по договор с трети лица само за цели, пряко свързани с дейността на партията. В тези помещения не може да се извършва стопанска дейност.

/6/ Правоотношенията с политическите партии се прекратяват поради неплащане на експлоатационните разходи за повече от три месеца.

/7/ При констатирани нарушения по ал. 5 договорните отношения се прекратяват със заповед на кмета на общината по чл.15, ал.4 и ал.5 от ЗОС.

Чл. 27. (изм. и доп. с реш-е № ...от 2023 г.) /1/ Сроктът на договорите за отдаване под наем на нежилищни недвижими имоти – частна общинска собственост, независимо от реда на тяхното отдаване не може да бъде по-дълъг от 10 /десет/ години.

/2/. Договорите за отдаване под наем на терени за поставяне на маси за консумация / търговия на открито пред търговски обекти се сключват ежегодно за срок от 01.04. до 30.10. въз основа на писмена молба до кмета на общината, съпроводена със следните документи:

1. копие от решение за съдебна регистрация на фирмата;
2. копие от документ за данъчна регистрация и регистрация по Булстат;
3. копие от документ за собственост на обекта или договор за наем;

/3/ Договорите за отдаване под наем на терени за поставяне на маси за консумация / търговия на открито пред търговски обекти върху които има монтирани съоръжения се сключват ежегодно от 01.11 до 31.03 при 50 % от месечната наемна цена.

/4/. Молбите по ал.2 се подават в срок от 15.01. до 31.03. на съответната година.

Чл. 41. /1/ (изм. с решение №98 от 29.10.2008г., изм. и доп. с реш-е № ...от 2023 г.) При разпореждане с недвижим имот, физическите и юридическите лица заплащат на общината освен продажната цена на имота и следните суми:

1. 3 % данък по чл.47, ал.2 от ЗМДТ върху по голямата стойност - данъчната оценка или продажната цена.

2. съответните административни такси, както и разходите по изготвяне на експертната оценка от лицензиран експерт – оценител;

/2/. При разпореждане с движими вещи, физическите и юридическите лица освен продажната цена, заплащат и:

1. съответните административни такси, както и разходите по изготвяне на експертната оценка от лицензиран експерт – оценител;

Чл. 49. (изм. и доп. с реш-е № ...от 2023 г.) /1/ В тримесечен срок след решението на общинския съвет по предходния член кмета на общината издава заповед за прекратяване на съсоб-ствеността. Заповедта се връчва на купувача срещу подпис.

/2/ След плащане на цената, на дължимите данъци и такси в посочения по ал.1 в заповедта срок кмета на общината сключва договор за продажба.

Чл. 97. (изм. и доп. с реш-е № ...от 2023 г.) /1/. С тази глава се урежда редът и условията за провеждане на търгове и конкурси за сключването на правни сделки по придобиване, управление и разпореждане с недвижими имоти и движими вещи – собственост на Общината, съгласно Закона за общинската собственост, в предвидените от тази наредба случаи. Настоящата глава се прилага и в други случаи, когато това е изрично предвидено с решение на общински съвет или със заповед на кмета на Общината.

/2/ По реда на тази глава се извършва отдаване под наем чрез публично оповестен търг или публично оповестен конкурс на:

1. имоти - частна общинска собственост, предназначени за стопански нужди;
2. вещи - частна общинска собственост: машини, съоръжения, оборудване, транспортни средства и вещи за стопански и административни нужди;
3. земи от общинския поземлен фонд и земи в строителни граници.

/3/ По реда на тази глава се извършва продажба чрез търг или конкурс на:

1. нежилищни имоти - частна общинска собственост;
2. вещи - частна общинска собственост.

3. жилищни имоти – частна общинска собственост.

Чл. 98. /1/(изм. и доп. с реш-е № ...от 2023 г.) Решението за провеждане на публичен търг с явно или тайно наддаване или публично оповестен конкурс при разпореждане с общински имоти или предоставяне под наем на недвижими имоти и продажба на движими вещи се приема от Общинския съвет.

Чл. 99. (изм. и доп. с реш-е № ...от 2023 г.) /1/ Организацията и провеждането на публичните търгове и публично оповестените конкурси се извършват от комисия, назначена от кмета на общината в състав най-малко от трима членове, един от които правоспособен юрист и кметовете на кметства, кметските заместници или определени от тях служители от съответната администрация се включват в състава на комисиите по провеждането на търговете или конкурсите в случаите, в които предоставянето под наем, под аренда или разпореждането с имоти на територията на района или на съответното населено място се извършва от кмета на общината, както и в комисиите за възлагане изпълнението на дейности и за ползването на дървесина и недървесни горски продукти от горските територии в съответното населено място - общинска собственост.

/2/ В заповедта за назначаване на тръжната или конкурсната комисия се определят нейният председател и членове, включително резервни членове.

Чл.110. (изм. и доп. с реш-е № ...от 2023 г.) /1/ Търгът се открива със заповед на кмета на общината, която съдържа:

описание на имота;

2. вида на търга - с тайно или явно наддаване;

3. начална цена;

4. начина на плащане и евентуални обезпечения;

5. датата, мястото и часа на провеждане на търга;

6. специални изисквания към участниците, когато това се налага от вида на обекта;

7. размера на депозита;

8. други тръжни условия.

/2/ Със заповедта по ал.1 се определя стъпката за наддаване и се утвърждават тръжната документация, условията за оглед на обекта, съставът на комисията по провеждането на търга и крайният срок за приемане на заявленията за участие.

/3/ Комисията по провеждането на търга се състои от 3 до 7 члена, като задължително в нейния състав се включват юрист и икономист.

/4/ В заповедта за назначаване на комисията се определят и двама резервни члена.

/5/. Тръжната документация съдържа:

1. предмет и срок на правната сделка, вид на процедурата;

2. началната тръжна или конкурсна цена;

3. депозит в размер на 10 % от началната тръжна или конкурсна цена при продажба на общински недвижим имот и от един до три месечни наема при отдаване под наем на общински нежилищни имоти/помещения/ и терени, както и краен срок за внасянето му;

4. срок за подаване на предложенията при търгове с явно наддаване или конкурс, който не може да бъде по-кратък от 15 дни от датата на обявата за продажба.

5. срока, времето и начина за извършване на оглед на имота;

6. мястото, деня и часа на провеждане на търга или отваряне на предложенията при конкурс;

7. изчерпателен списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга или конкурса;

8. основанията за недопускане до участие в търга или конкурса;

9. разяснения, относно процедурата за провеждане на търга или конкурса и сключване на договор за продажба или наем;

10. информационен меморандум за имота, предоставящ информация на кандидатите за правния статут на имота, вещно правния режим, ограничени вещни права, изградена инженерна инфраструктура на района и на имота, транспортна близост, екологични условия, плътност на застрояване и др.

/6/ Обявата за провеждане на търга или конкурса се публикува в един местен всекидневник и по преценка в един централен.

/7/ Търговете и конкурсите за продажба /наем/ се провеждат не по-рано от 15 /петнадесет/ дни от публикуване на обявата в местната или централна преса.

/8/. Извлечение от заповедта на кмета на общината по ал.1, с изключение на състава на комисията, се обявява на видно място в сградата на общинската администрация и кметствата в 3-дневен срок от нейното издаване.

Чл.117. /1/.(изм. и доп. с реш-е № ...от 2023 г.) Комисията изготвя протокол, който се подписва от членовете на комисията и от всички участници. Екземпляр от протокола се предоставя на спечелилия търга участник. Резултатите от търга се изнасят на информационното табло и на официалната интернет-страница на Община Ардино на следващия ден от провеждането на търга.

Чл. 117. /5/ (изм. и доп. с реш-е № ...от 2023 г.) След изтичане на срока за обжалване на заповедта на Кмета на Община Ардино за утвърждаване на спечелилия търга участник се освобождават депозитите на участниците, като депозитът на спечелилия търга се задържа като гаранция за сключване на договора и се прихваща от цената. Заповедта на кмета се връчва на лицето по реда на АПК. Купувачът е длъжен да внесе цената, дължимите данъци и такси в 14-дневен срок от влизането на заповедта в сила.

Чл. 125. /1/ (изм. и доп. с реш-е № ...от 2023 г.) Наддаването започва с обявяване от председателя на комисията на стъпката за наддаване, която е определена със заповедта по чл.110, ал.2.

Чл. 129. /4/.(изм. и доп. с реш-е № ...от 2023 г.) В заповедта за назначаване се определят и двама резервни членове.

Чл.135.(изм. и доп. с реш-е № ...от 2023 г.)/1/ В срок от 3 работни дни след провеждането на конкурса председателят на конкурсната комисия представя на Кмета на Община Ардино мотивиран доклад.

/2/. В срок от 3 работни дни след получаването на мотивирания доклад от председателя на конкурсната комисия Кметът на Община Ардино издава заповед за утвърждаване на спечелилия конкурса участник.

/3/. В срок от 5 работни дни след изтичането на срока за обжалване на заповедта на Кмета на Община Ардино за утвърждаване на спечелилия конкурса участник се освобождават депозитите на участниците, като депозитът на спечелилия конкурса се задържа като гаранция за сключване на договора и се прихваща от цената. В случай че от участник в търга бъде подадена жалба срещу заповедта на Кмета на Община Ардино за утвърждаване на спечелилия конкурса участник, се задържа и неговият депозит до окончателното приключване на производството по жалбата.

/4/. Кметът на Община Ардино може да отхвърли всички предложения със заповед и да насрочи нов конкурс в едномесечен срок.

/5/. Оценката и класирането на офертите се извършва въз основа на следните критерии, претеглени с коефициенти на тежест, както следва:

1. предложение за цена – теглови Кф = 0,60;
2. предложение за разкриване на работни места – теглови Кф = 0,20;
3. други специфични условия – теглови Кф = 0,20.

/6/. Оценяването се извършва, като на икономически най-изгодното за общината предложение за съответния критерий се дава 100 точки, претеглени със следния теглови Кф. Другите оферти се оценяват по формулата:

$KY = \text{Прикиз} / \text{Пру} \times 100 \times \text{КФ}$ на тежест, където:

Прикиз – икономически най-изгодно

Пру – предложена от участник стойност

Кф – коефициент на тежест за съответния критерий

/7/. Класирането на офертите се извършва въз основа на комплексна оценка, получена от стойностите на отделните критерии. Кандидатите с увреждания имат предимство пред останалите кандидати, при условие, че лично упражняват стопанска дейност.

/8/. Протокола на конкурсната комисия с предложението за класиране на офертите и сключване на договор за възлагане се предоставя на кмета на общината за утвърждаване, който със заповед определя спечелилия участник в конкурса, цената и условията на плащането. Заповедта се връчва на спечелилия по реда на АПК.

Чл.136, /1/(изм. и доп. с реш-е № ...от 2023 г.) .Участниците се уведомяват писмено за резултатите от проведения конкурс.

Чл.143. (изм. и доп. с реш-е № ...от 2023 г.) Участниците в търга или конкурса могат да подадат жалба по реда на АПК при неспазване на изискванията на настоящата Наредба.

II. В преходни и заключителни разпоредби на Наредбата се създава нов параграф §15 със следният текст:

§ 15. Договорите за наем, сключени преди приемане на настоящите изменения в Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Ардино за срок по-кратък от 10 години и чийто срок не е изтекъл, по искане на наемателя могат да бъдат продължени за срок до 10 години с решение на общинския съвет.

Участвали в гласуването 28 общински съветници, от които „ЗА“ – 28.

=====

Р Е Ш Е Н И Е № 571

I.Общински съвет – Ардино, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, включва в годишната програма за 2023 година за придобиване, управление и разпореждане, следния имот, частна общинска собственост:

1. Апартамент №2 /втори/, разположен на втори етаж в Двуетажна масивна жилищна сграда /къща близък/ с висок приземен етаж и тавански етаж със застроена площ 145.82 кв.м. /сто четиридесет и пет цяло и осемдесет и две стотни квадратни метра/ на сградата, със застроена площ 70.10 кв.м. /седемдесет цяло и десет стотни квадратни метра/ на апартамента, състоящ се от коридор, кухня, спалня, дневна, тераса, килер, баня с тоалетна, ведно с припадащите 27.286 % /двадесет и седем цяло двеста осемдесет и шест хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата в размер на 12.83 кв.м. /дванадесет цяло осемдесет и три стотни квадратни метра/ и 27.286 % /двадесет и седем цяло двеста осемдесет и шест хилядни процента/ от правото на строеж, представляващи 82.93 кв.м. /осемдесет и две цяло и деветдесет и три стотни квадратни метра/ върху Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XXIV /римско двадесет и четири/ от квартал 23 /двадесет и три/ по регулационния план на град Ардино, община Ардино, одобрен със Заповед №338 от 07.05.1984 г. Граници на имота: североизток – УПИ XXII от квартал 23 /за озеленяване/; северозапад – УПИ XXIII с кадастрален №260 от квартал 23; югоизток – неурегулиран терен; югозапад – улица „Оборище“. Граници на апартамента: горе – апартамент №3; долу – апартамент №1; североизток – стълбищна клетка; северозапад – пространство; югоизток – стълбищна клетка и вход А; югозапад – пространство.

II. Общински съвет – Ардино на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.47, ал.1, т.3 от Закона за общинската собственост и чл.28, т.4, чл.29, ал.1 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински жилища, условия и ред за установяване на жилищните нужди и настаняване под наем, открива процедура за продажба на имот, частна общинска собственост, както следва:

1. Апартамент №2 /втори/, разположен на втори етаж в Двуетажна масивна жилищна сграда /къща близък/ с висок приземен етаж и тавански етаж със застроена площ 145.82 кв.м. /сто четиридесет и пет цяло и осемдесет и две стотни квадратни метра/ на сградата, със застроена площ 70.10 кв.м. /седемдесет цяло и десет стотни квадратни метра/ на апартамента, състоящ се от коридор, кухня, спалня, дневна, тераса, килер, баня с тоалетна, ведно с припадащите 27.286 % /двадесет и седем цяло двеста осемдесет и шест хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата в размер на 12.83 кв.м. /дванадесет цяло осемдесет

и три стотни квадратни метра/ и 27.286 % /двадесет и седем цяло двеста осемдесет и шест хилядни процента/ от правото на строеж, представляващи 82.93 кв.м. /осемдесет и две цяло и деветдесет и три стотни квадратни метра/ върху Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XXIV /римско двадесет и четири/ от квартал 23 /двадесет и три/ по регулационния план на град Ардино, община Ардино, одобрен със Заповед №338 от 07.05.1984 г. Граници на имота: североизток – УПИ XXII от квартал 23 /за озеленяване/; северозапад – УПИ XXIII с кадастрален №260 от квартал 23; югоизток – неурегулиран терен; югозапад – улица „Оборище“. Граници на апартамента: горе – апартамент №3; долу – апартамент №1; североизток – стълбищна клетка; северозапад – пространство; югоизток – стълбищна клетка и вход А; югозапад – пространство.

III. Упълномощава Кмета на Община Ардино да възложи на лицензиран оценител изготвянето на оценка за имота по т. II .

Участвали в гласуването 28 общински съветници, от които „ЗА“ – 28.

=====

Р Е Ш Е Н И Е № 572

I. Общински съвет – Ардино, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, включва в годишната програма за 2023 година за придобиване, управление и разпореждане, следните имоти, частна общинска собственост:

1. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XVIII /римско осемнадесет/ от квартал 8 /осем/ по ПУП /подробен устройствен план/ - ПРЗ /план за регулация и застрояване/ на село Млечино, община Ардино, област Кърджали, одобрен с Решение №450 от 18.10.2022 г. на ОбС-Ардино, образуван от УПИ I с кадастрален №37 от квартал 8 по действащия регулационен план на село Млечино, община Ардино, одобрен със Заповед №501 от 15.11.1988 г., с площ 921.00 кв.м. /деветстотин двадесет и един квадратни метра/, ведно с построената в него едноетажна помощна сграда /дървена барака/ със застроена площ 165.00 кв.м. /сто шестдесет и пет квадратни метра/. Ардино. Граници на имота: изток – улица и УПИ XIX от квартал 8; запад – улица; север – УПИ XVII от квартал; юг – улица 8. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4311 от 07.12.2022 година.

2. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XVII /римско седемнадесет/ от квартал 8 /осем/ по ПУП /подробен устройствен план/ - ПРЗ /план за регулация и застрояване/ на село Млечино, община Ардино, област Кърджали, одобрен с Решение №450 от 18.10.2022 г. на ОбС-Ардино, образуван от УПИ I с кадастрален №37 от квартал 8 по действащия регулационен план на село Млечино, община Ардино, одобрен със Заповед №501 от 15.11.1988 г., с площ 1 396.00 кв.м. /хиляда триста деветдесет и шест квадратни метра/, ведно с построената в него едноетажна помощна сграда /дървена барака/ със застроена площ 185.00 кв.м. /сто осемдесет и пет квадратни метра/. Граници на имота: изток – УПИ XIX от квартал 8; запад – улица; север – улица; юг – УПИ XVIII от квартал 8. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4310 от 07.12.2022 година

3. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XVI /римско шестнадесет/ от квартал 8 /осем/ по ПУП /подробен устройствен план/ - ПРЗ /план за регулация и застрояване/ на село Млечино, община Ардино, област Кърджали, одобрен с Решение №450 от 18.10.2022 г. на ОбС-Ардино, образуван от УПИ I с кадастрален №37 от квартал 8 по действащия регулационен план на село Млечино, община Ардино, одобрен със Заповед №501 от 15.11.1988 г., с площ 324.00 кв.м. /триста двадесет и четири квадратни метра/, отреден за жилищно строителство. Граници на имота:

изток – УПИ XIX от квартал 8; запад – УПИ XV от квартал 8; север – улица; юг – улица. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4309 от 07.12.2022 година

4. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XV /римско петнадесет/ от квартал 8 /осем/ по ПУП /подробен устройствен план/ - ПРЗ /план за регулация и застрояване/ на село Млечино, община Ардино, област Кърджали, одобрен с Решение №450 от 18.10.2022 г. на ОбС-Ардино, образуван от УПИ I с кадастрален №37 от квартал 8 по действащия регулационен план на село Млечино, община Ардино, одобрен със Заповед №501 от 15.11.1988 г., с площ 351.00 кв.м. /триста петдесет и един квадратни метра/, отреден за жилищно строителство. Граници на имота: изток – УПИ XVI от квартал 8; запад – УПИ XIV от квартал 8; север – улица; юг – улица. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4308 от 07.12.2022 година

5. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XIV /римско четиринадесет/ от квартал 8 /осем/ по ПУП /подробен устройствен план/ - ПРЗ /план за регулация и застрояване/ на село Млечино, община Ардино, област Кърджали, одобрен с Решение №450 от 18.10.2022 г. на ОбС-Ардино, образуван от УПИ I с кадастрален №37 от квартал 8 по действащия регулационен план на село Млечино, община Ардино, одобрен със Заповед №501 от 15.11.1988 г., с площ 360.00 кв.м. /триста и шестдесет квадратни метра/, отреден за жилищно строителство. Граници на имота: изток – УПИ XV от квартал 8; запад – терен за озеленяване; север – улица; юг – улица. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4307 от 07.12.2022 година

6. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ III /римско три/ от квартал 1 /едно/ по частична регулация на село Срънско, община Ардино, с площ 510.00 кв.м. /петстотин и десет квадратни метра/, представляващ прилежащ терен към двуетажна масивна жилищна сграда със застроена площ 72.00 кв.м. /седемдесет и два квадратни метра/.

Сградата е собственост на Джемил Мюмюн Бербер и Гюлбеяз Наид Бербер, съгласно Нотариален акт № 136, том 1, дело № 148/ 20.06.2003 г. по описа на Районен съд – Ардино. Граници на имота: изток – УПИ IV от квартал 1; запад – УПИ II от квартал 1; север – път; юг – неурегулиран терен. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4345 от 25.04.2023 година.

7. Незастроен поземлен имот с кадастрален №53 /петдесет и три/, находящ се в урбанизираната територия на село Ленище, община Ардино, с площ 386.00 кв.м. /триста осемдесет и шест квадратни метра/, одобрен със Заповед №503 от 15.11.1988 год. и изменен и допълнен със Заповед №211 от 02.03.2023 год. на Кмета на Община Ардино. Граници на имота: изток – поземлен имот на Община Ардино; запад – поземлен имот на Община Ардино; север – път на Община Ардино; юг – поземлен имот на Община Ардино. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4346 от 25.04.2023 година.

II. Общински съвет – Ардино на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.42, ал.1 от НРПУРОИ на Община Ардино открива процедура за продажба на имоти, частна общинска собственост, както следва:

1. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XVIII /римско осемнадесет/ от квартал 8 /осем/ по ПУП /подробен устройствен план/ - ПРЗ /план за регулация и застрояване/ на село Млечино, община Ардино, област Кърджали, одобрен с Решение №450 от 18.10.2022 г. на ОбС-Ардино, образуван от УПИ I с кадастрален №37 от квартал 8 по действащия регулационен план на село Млечино, община Ардино, одобрен със Заповед №501 от 15.11.1988 г., с площ 921.00 кв.м. /деветстотин двадесет и един квадратни метра/, ведно с построената в него едноетажна помощна сграда /дървена барака/ със застроена площ 165.00 кв.м. /сто шестдесет и пет квадратни метра/. Ардино. Граници на имота: изток – улица и УПИ XIX от квартал 8; запад –

улица; север – УПИ XVII от квартал; юг – улица 8. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4311 от 07.12.2022година.

2. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XVII /римско седемнадесет/ от квартал 8 /осем/ по ПУП /подробен устройствен план/ - ПРЗ /план за регулация и застрояване/ на село Млечино, община Ардино, област Кърджали, одобрен с Решение №450 от 18.10.2022 г. на ОбС-Ардино, образуван от УПИ I с кадастрален №37 от квартал 8 по действащия регулационен план на село Млечино, община Ардино, одобрен със Заповед №501 от 15.11.1988 г., с площ 1 396.00 кв.м. /хиляда триста деветдесет и шест квадратни метра/, ведно с построената в него едноетажна помощна сграда /дървена барака/ със застроена площ 185.00 кв.м. /сто осемдесет и пет квадратни метра/. Граници на имота: изток – УПИ XIX от квартал 8; запад – улица; север – улица; юг – УПИ XVIII от квартал 8. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4310 от 07.12.2022година

3. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XVI /римско шестнадесет/ от квартал 8 /осем/ по ПУП /подробен устройствен план/ - ПРЗ /план за регулация и застрояване/ на село Млечино, община Ардино, област Кърджали, одобрен с Решение №450 от 18.10.2022 г. на ОбС-Ардино, образуван от УПИ I с кадастрален №37 от квартал 8 по действащия регулационен план на село Млечино, община Ардино, одобрен със Заповед №501 от 15.11.1988 г., с площ 324.00 кв.м. /триста двадесет и четири квадратни метра/, отреден за жилищно строителство. Граници на имота: изток – УПИ XIX от квартал 8; запад – УПИ XV от квартал 8; север – улица; юг – улица. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4309 от 07.12.2022година

4. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XV /римско петнадесет/ от квартал 8 /осем/ по ПУП /подробен устройствен план/ - ПРЗ /план за регулация и застрояване/ на село Млечино, община Ардино, област Кърджали, одобрен с Решение №450 от 18.10.2022 г. на ОбС-Ардино, образуван от УПИ I с кадастрален №37 от квартал 8 по действащия регулационен план на село Млечино, община Ардино, одобрен със Заповед №501 от 15.11.1988 г., с площ 351.00 кв.м. /триста петдесет и един квадратни метра/, отреден за жилищно строителство. Граници на имота: изток – УПИ XVI от квартал 8; запад – УПИ XIV от квартал 8; север – улица; юг – улица. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4308 от 07.12.2022година

5. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XIV /римско четиринадесет/ от квартал 8 /осем/ по ПУП /подробен устройствен план/ - ПРЗ /план за регулация и застрояване/ на село Млечино, община Ардино, област Кърджали, одобрен с Решение №450 от 18.10.2022 г. на ОбС-Ардино, образуван от УПИ I с кадастрален №37 от квартал 8 по действащия регулационен план на село Млечино, община Ардино, одобрен със Заповед №501 от 15.11.1988 г., с площ 360.00 кв.м. /триста и шестдесет квадратни метра/, отреден за жилищно строителство. Граници на имота: изток – УПИ XV от квартал 8; запад – терен за озеленяване; север – улица; юг – улица. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4307 от 07.12.2022година.

6. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ III /римско три/ от квартал 1 /едно/ по частична регулация на село Срънско, община Ардино, с площ 510.00 кв.м. /петстотин и десет квадратни метра/, представляващ прилежащ терен към двуетажна масивна жилищна сграда със застроена площ 72.00 кв.м. /седемдесет и два квадратни метра/.

Сградата е собственост на Джемил Мюмюн Бербер и Гюлбеяз Наид Бербер, съгласно Нотариален акт № 136, том 1, дело № 148/ 20.06.2003 г. по описа на Районен съд – Ардино. Граници на имота: изток – УПИ IV от квартал 1; запад – УПИ II от квартал 1; север – път; юг – неурегулиран терен. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4345 от 25.04.2023година.

7. Незастроен поземлен имот с кадастрален №53 /петдесет и три/, находящ се в урбанизираната територия на село Ленище, община Ардино, с площ 386.00 кв.м. /триста осемдесет и шест квадратни метра/, одобрен със Заповед №503 от 15.11.1988 год. и изменен и допълнен със Заповед №211 от 02.03.2023 год. на Кмета на Община Ардино. Граници на имота: изток – поземлен имот на Община Ардино; запад – поземлен имот на Община Ардино; север – път на Община Ардино; юг – поземлен имот на Община Ардино. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4346 от 25.04.2023година.

III.Упълномощава Кмета на Община Ардино да възложи на лицензиран оценител изготвянето на оценки за имотите по т.II .

Участвали в гласуването 28 общински съветници, от които „ЗА“ – 28.

=====

Р Е Ш Е Н И Е № 573

Общински съвет – Ардино на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост актуализира, приетата за 2023 година програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, като включва земеделски имоти, както следва:

Приложение №6, т.III – отдаване под наем, след проведен търг за срок до 10 години:

№	землище	ЕКАТТЕ	идентификатор	площ/дка
1	Ардино	00607	11.884	3,000

II.Общински съвет – град Ардино, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8 от Глава втора на Наредбата за стопанисване и управление на земеделски земи от общинския поземлен фонд в Община Ардино, открива процедура за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на земя от Общински поземлен фонд на Община Ардино, за срок от 10 /десет/ стопански години, за ползване по предназначение, както следва:

Поземлен имот 00607.11.884, област Кърджали, община Ардино, гр.Ардино, м. ДЮЗ ТАРЛА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Нива, площ 3000 кв. м, стар номер 011884, Заповед за одобрение на КККР №РД-18-305/02.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Първоначална годишна наемна цена 65.10 лв.

III. Общински съвет – град Ардино, на основание чл.13 и чл. 19 от НСУЗЗОПФ в Община Ардино, упълномощава Кмета на Общината да организира подготовката и провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга участник.

Участвали в гласуването 28 общински съветници, от които „ЗА“ – 28.

=====

Р Е Ш Е Н И Е № 754

I.Общински съвет – Ардино на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост актуализира, приетата за 2023 година програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, като включва земеделски имоти, както следва:

Приложение №6, т.III – отдаване под наем, след проведен търг за срок до 10 години:

№	землище	ЕКАТТЕ	идентификатор	площ/дка
1	Дядовци	24788	12.263	1,700
2	Дядовци	24788	12.267	1,234

II. Общински съвет – град Ардино, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8 от Глава втора на Наредбата за стопанисване и управление на земеделски земи от общинския поземлен фонд в Община Ардино, открива процедура за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на земя от Общински поземлен фонд на Община Ардино, за срок от 10 /десет/ стопански години, за ползване по предназначение, както следва:

Поземлен имот 24788.12.263, област Кърджали, община Ардино, с.Дядовци, м. ДЖЕВИЗЛИК, вид собств. Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Ливада, площ 700 кв. м, стар номер 012263, Заповед за одобрение на КККР №РД-18-289/01.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Първоначална годишна наемна цена 15.19 лв.

Поземлен имот 24788.12.267, област Кърджали, община Ардино, с.Дядовци, м. КЪШЛА БАШЪ, вид собств. Публична общинска собственост, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Ливада, площ 700 кв. м, стар номер 012263, Заповед за одобрение на КККР №РД-18-289/01.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Първоначална годишна наемна цена 26.78 лв.

III. Общински съвет – град Ардино, на основание чл.13 и чл. 19 от НСУЗЗОПФ в Община Ардино, упълномощава Кмета на Общината да организира подготовката и провеждането на търговете и да сключи договори за наем със спечелилите търга участници.

Участвали в гласуването 28 общински съветници, от които „ЗА“ – 28.

=====

Р Е Ш Е Н И Е № 575

I. Общински съвет – Ардино на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост актуализира, приетата за 2023 година програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, като включва земеделски имоти, както следва:

Приложение №6, т. II – отдаване под наем – маломерни имоти

№	Землище	ЕКАТТЕ	идентификатор	площ/дка
1	Горно прахово	16910	2.757	0,250
2	Кроячево	39952	11.407	1,000

II. ОБС – Ардино упълномощава кмета на Общината да предостави под наем на желаещите за ползване за стопанската 2023/24 година, по реда на подаване на заявленията.

Участвали в гласуването 28 общински съветници, от които „ЗА“ – 28.

=====

Р Е Ш Е Н И Е № 576

I.Общински съвет – град Ардино, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.14, ал.7 от ЗОС, чл.17 "а" от НРПУРОИ в Община Ардино открива процедура за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от имот, публична общинска собственост, както следва:

1. Общинско нежилищно помещение: "Стоматологичен кабинет" с площ 20 кв.м. , находящо се в сградата на СУ „Васил Левски“, град Ардино /акт за публична общинска собственост № 64 от 17.06.1998 г./, за извършване на специализирана стоматологична дейност за срок от 10 /десет/ години, при първоначална месечна наемна цена – 54.00 лв., без ДДС;

II. Общински съвет – град Ардино, на основание чл.17"а", ал.3 от НРПУРОИ в Община Ардино, упълномощава Кмета на Общината да сключи договора за наем.

Участвали в гласуването 28 общински съветници, от които „ЗА“ – 28.

=====

Р Е Ш Е Н И Е № 577

На основание чл.21, ал.1,т.8 от ЗМСМА, Общински съвет-Ардино реши:

I.Освобождава от наемни задължения, за периода от 01.06.2023 година до 30.06.2023 година наематели на общински нежилищни помещения от общински пазар -Ардино, както следва:

1. Помещение №13 с площ 12.00.кв.м., общински пазар-Ардино –козметика, наемател ЕТ“Севилджан Велиева-Севко“, управител Севилджан Юсеинова Велиева, месечен наем 60,48лв. с ДДС.

2. Помещение №14 с площ 12.00.кв.м., общински пазар-Ардино –фризьорски салон, наемател ЕТ “Севилджан Велиева-Севко“, управител Севилджан Юсеинова Велиева, месечен наем 60,48лв. с ДДС.

3. Помещение №15 с площ 25.00.кв.м., общински пазар-Ардино –плод-зеленчук, наемател „Ерко плюс“ ЕООД, управител Ерхан Исмет Исмаил, месечен наем -126.00 лв. с ДДС.

4. Помещение №16 с площ 12.00.кв.м., общински пазар-Ардино –плод-зеленчук, наемател „Ерко плюс“ ЕООД, управител Ерхан Исмет Исмаил, месечен наем -60,48 лв. с ДДС.

5.Помещение №1 с площ 24.00.кв.м., общински пазар-Ардино –бистро, наемател Венера Рашкова Беличева, месечен наем 141,12 лв. с ДДС.

6. Помещение №2 с площ 12.00.кв.м. , общински пазар-Ардино –магазин за пром.стоки, наемател Венера Рашкова Беличева, месечен наем 60,48 лв. с ДДС.

7. Помещение №3 с площ 25.00.кв.м., , общински пазар-Ардино –плод-зеленчук, наемател „Терминал-Атанас Хаджиев“ ЕООД, управител Атанас Владимиров Хаджиев, месечен наем 126,00 лв. с ДДС.

8. Помещение №4 с площ 25.00.кв.м., общински пазар-Ардино – пром.стоки, наемател „ВИП 37“ ЕООД, управител Аднан Джемилев Юсеинов, месечен наем 126.00 лв. с ДДС.

9. Помещение №5 с площ 24.00.кв.м., общински пазар-Ардино –плод - зеленчук, наемател Владимир Митков Хаджиев, месечен наем 120,96 лв. с ДДС.

10. Помещение №6 с площ 25.00.кв.м., общински пазар-Ардино –фризьорски салон, наемател Севим Мехмедали Мустафа, месечен наем 126,00 лв. с ДДС.

11. Помещение №7 с площ 24.00.кв.м., общински пазар-Ардино –зоомагазин, наемател „КГС ВЕТ“ ЕООД, управител Гюлбезд Ахмедова Азизова, месечен наем 120,96 лв. с ДДС.

12. Помещение №8 с площ 12.00.кв.м., общински пазар-Ардино –магазин за пром.стоки, наемател ЕТ“КААН-2015 – Нурхан Чобанов“, управител Нурхан Гюнеров Чобанов, месечен наем 60,48 лв. с ДДС.

13. Помещение №9 с площ 12.00.кв.м., общински пазар-Ардино – ателие, наемател Десита дизайн“ ЕООД, управител Матиас Метин Мюмюнов, месечен наем 61,08 лв. с ДДС.

14. Помещение №10 с площ 12.00.кв.м., общински пазар-Ардино –магазин за пром.стоки, наемател Семра Хусни Исмаил, месечен наем 60,48 лв. с ДДС.

15. Помещение №11 с площ 12.00.кв.м., общински пазар-Ардино – оръжеен магазин, наемател „Таргет 84“ ЕООД , управител Ерай Ерол Зюлкер, месечен наем 60,48 лв. с ДДС.

16. Помещение №12 с площ 12.00.кв.м., общински пазар-Ардино –магазин за пром.стоки, наемател Владимир Ясенов Мишуров, месечен наем 60,48 лв. с ДДС.

III. Упълномощава кмета на Община Ардино да предприеме необходимите действия по освобождаване на наемателите на общински нежилищни помещения от общински пазар – Ардино от наемни правоотношения със сключване на допълнително споразумение /Анекс/ към договорите, за периода от 01.06.2023 година до 30.06.2023 година.

IV. След приключване на строително – ремонтните дейности, наемните взаимоотношения с наемателите да бъдат възстановени чрез сключване на допълнителни споразумения /Анекс/ към договорите. Наемите на помещенията, чиято площ е увеличена да бъдат актуализирани, съгласно Тарифа по чл.28 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество в община Ардино, приета с Решение №323 от 22.02.2022година на Общински съвет-Ардино.

Участвали в гласуването 28 общински съветници, от които „ЗА“ – 28.

=====

Р Е Ш Е Н И Е № 578

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.27, ал.3 от НРПУРОИ в община Ардино, Общински съвет – Ардино дава съгласие за удължаване срока Договор за наем на общинско нежилищно помещение за срок от една /1/ година, на наемател, както следва:

- Договор №10/01.06.2017год. за наем на общинско нежилищно помещение – Търговски обект №5, находящ се на първи етаж в сградата на Общинска автогара - Ардино, част от имот частна общинска собственост /Акт №1074 от 30.05.2012г./, с площ 29.20кв.м., с наемател Алекси Райков Драгиев, управител на „Пепино 79“ООД, с предназначение: за развиване на търговска дейност, месечна наемна цена: 147.17лв., с ДДС, считано от 01.06.2023г. до 31.05.2024 година.

II. Общински съвет – Ардино упълномощава Кмета на Община Ардино да сключи Анекс към договора за наем.

Участвали в гласуването 28 общински съветници, от които „ЗА“ – 28.

=====

Р Е Ш Е Н И Е № 579

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.102,ал.2 от НРПУРОИ в Община Ардино, Общински съвет – Ардино приема пазарните оценки на посочените недвижими имоти, определени от лицензиран оценител и ги обявява за първоначални тръжни цени за продажба, както следва

1. Едноетажна полумасивна сграда със застроена площ 59.00 кв. м. /петдесет и девет квадратни метра/, построена върху урегулиран поземлен имот /УПИ/ I /римско едно/ от квартал 1 /едно/по частична регулация на село Гърбище, община Ардино, одобрен със Заповед № 519 от 31.08.1983 год. и изменен и одобрен със Заповед №237 от 10.03.2023 г. на Кмета на община Ардино, с площ по геодезическо заснемане 4 016.00 кв. м. /четири хиляди и шестнадесет квадратни метра/. Граници на имота: изток – пространство; запад – пространство; север – пространство; юг – пространство. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4343 от 05.04.2023година. Първоначална тръжна цена 7 941,00лева/Седем хиляди деветстотин четиридесет и един лева/.

2. Незастроен неурегулиран поземлен имот с кадастрален №3 /три/, находящ се в урбанизираната територия на село Русалско, община Ардино, с площ 173.00 кв. м. /сто седемдесет и три квадратни метра/, допълнен със Заповед №241 от 13.03.2023 год. на Кмета на Община Ардино. Граници на имота: изток – неурегулиран поземлен имот на ДГС „Ардино“; запад – неурегулиран поземлен имот на Исмет Мустафа; север – неурегулиран поземлен имот на община Ардино; юг – път на община Ардино. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4339 от 05.04.2023година. Първоначална тръжна цена 2 469,00лева/Две хиляди четиристотин шестдесет и девет лева/.

3. Незастроен неурегулиран поземлен имот с кадастрален №1 /едно/, находящ се в урбанизираната територия на село Русалско, община Ардино, с площ 829.00 кв. м. /осемстотин двадесет и девет квадратни метра/, допълнен със Заповед №239 от 13.03.2023 год. на Кмета на Община Ардино. Граници на имота: изток – неурегулиран поземлен имот на Община Ардино и неурегулиран поземлен имот на Мухидин Шабан; запад – поземлен имот №63402.1.55; север – поземлен имот №63402.1.276; юг – поземлен имот на община Ардино. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4337 от 05.04.2023година. Първоначална тръжна цена 11 830,00лева/Единадесет хиляди осемстотин тридесет лева/.

4. Незастроен неурегулиран поземлен имот с кадастрален №875 /осемстотин седемдесет и пет/, находящ се в урбанизираната територия на град Ардино, община Ардино, с площ 121.00 кв.м. /сто двадесет и един квадратни метра/, допълнен със Заповед №1006 от 30.12.2022 год. на Кмета на Община Ардино. Граници на имота: изток – поземлен имот на Сабрие Мюмюн Хаджирюстем; запад – III-то класен път на Държавата; север – поземлен имот на Неджля Мюмюнова Халилова; юг – поземлен имот с кадастрален № 874 на Община Ардино. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4342 от 05.04.2023година. Първоначална тръжна цена 7 598,00лева /Седем хиляди петстотин деветдесет и осем лева/.

5. Незастроен поземлен имот с кадастрален №53 /петдесет и три/, находящ се в урбанизираната територия на село Ленище, община Ардино, с площ 386.00 кв.м. /триста осемдесет и шест квадратни метра/, одобрен със Заповед №503 от 15.11.1988 год. и изменен и допълнен със Заповед №211 от 02.03.2023 год. на Кмета на Община Ардино. Граници на имота: изток – поземлен имот на Община Ардино; запад – поземлен имот на Община Ардино; север –

път на Община Ардино; юг – поземлен имот на Община Ардино. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4346 от 25.04.2023 година. 7 801,00 лева /Седем хиляди осемстотин и един лева/.

II. Общински съвет-Ардино на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и във връзка с чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация определя: при разпореждане с имотите по т.1, т.2 и т.3 – общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническа инфраструктура на територията на съответното населено място.

III. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС определя процедурата за продажба на имотите по т. I. – публичен търг с явно наддаване.

IV. Упълномощава Кмета на Община Ардино да организира подготовката и провеждането на търга, и да сключи договори за продажба със спечелилите участници.

Участвали в гласуването 28 общински съветници, от които „ЗА“ – 28.

=====

Р Е Ш Е Н И Е № 580

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.102, ал.2 от НРПУРОИ в Община Ардино, Общински съвет – Ардино приема пазарните оценки на посочените недвижими имоти, определен от лицензиран оценител и ги обявява за продажба, както следва:

1. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV /римско четири/ с кадастрален №413 /арабско четиристотин и тринадесет/ от кв.34 по ПУП /подробен устройствен план/ - ПР /план за регулация/ на град Ардино, общ. Ардино, одобрен със Заповед №28 от 16.01.2023 год., образуван от поземлен имот с кадастрален №413, заемащ част от УПИ II от квартал 34 по действащия регулационен план на град Ардино, одобрен със Заповед №338 от 07.05.1984 г., който е идентичен с поземлен имот с кадастрален №206 заемащ част от УПИ II от квартал 2 по стария /отменен/ регулационен план на град Ардино, одобрен със Заповед №610 от 27.05.1968 г., с площ 765.00 кв.м. /седемстотин шестдесет и пет квадратни метра/, представляващ прилежащ терен към двуетажна масивна жилищна сграда с приземен етаж със застроена площ на приземния етаж 81.00 кв.м. /осемдесет и един квадратни метра/, застроена площ на първи етаж 81.00 кв.м. /осемдесет и един квадратни метра/, застроена площ на втори етаж 81.00 кв.м. /осемдесет и един квадратни метра/ и разгъната застроена площ 243.00 кв.м. /двеста четиридесет и три квадратни метра/. Сградата е собственост на: Кремен Христов Красин и Мирен Христов Красин – собственици на приземния и първия етаж от сградата, съгласно Нотариален акт № 62, том I, дело № 219/ 23.12.1997 г. по описа на Районен съд – гр. Ардино и Седефка Миткова Чаушева – собственичка на втори етаж от сградата, съгласно Нотариален акт № 188, том I, дело № 183/ 14.12.2021 г. по описа на Районен съд – гр. Ардино .Граници на имота: североизток – терен за озеленяване; северозапад – поземлен имот с кадастрален №412 от квартал 34; югоизток – поземлен имот с кадастрален №414 от квартал 34; югозапад – улица „Родопи“. Актуван с акт за частна общинска собственост №4336 от 27.03.2023 година. Цената на имота е 23 827.00,00 лв./Двадесет три хиляди осемстотин двадесет и седем лева/.

2. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ III /римско три/ от квартал 1 /едно/ по частична регулация на село Срънско, община Ардино, с площ 510.00 кв.м. /петстотин и десет квадратни

метра/, представляващ прилежащ терен към двуетажна масивна жилищна сграда със застроена площ 72.00 кв.м. /седемдесет и два квадратни метра/.

Сградата е собственост на Джемил Мюмюн Бербер и Гюлбейаз Найд Бербер, съгласно Нотариален акт № 136, том 1, дело № 148/ 20.06.2003 г. по описа на Районен съд – Ардино. Граници на имота: изток – УПИ IV от квартал 1; запад – УПИ II от квартал 1; север – път; юг – неурегулиран терен. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4345 от 25.04.2023 година. Цената на имота е 7 505,00 лева/. Седем хиляди петстотин и пет лева/.

3. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ II /римско две/ от кв.2 /арабско две/ по частична регулация на град Ардино, квартал „Завет“, общ. Ардино, одобрена със Заповед №920 от 13.05.1966 год., изменена и допълнена със Заповед №774 от 09.11.2022 г., с площ 600.00 кв.м. /шестстотин квадратни метра/, представляващ прилежащ терен към двуетажна масивна жилищна сграда със застроена площ на 113.00 кв.м. /сто и тринадесет квадратни метра/. Сградата е собственост на: Назми Аптула Алиндер и Шерифе Фахри Алиндер, съгласно Строително разрешение №41 от 16.09.1984 г. и Протокол №42 от 16.09.1984 г. за дадена строителна линия и определено ниво. Граници на имота: изток – УПИ III – ТКЗС от квартал 2; запад – УПИ I – ТКЗС от квартал 2; север – земеделска територия; юг – улица. Актуван с акт за частна общинска собственост №4340 от 05.04.2023 година. Цената на имота е 15 013,00лв./Петнадесет хиляди тринадесет лева/.

II. Общински съвет-Ардино на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и във връзка с чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация определя: при разпореждане с имотите по т.1, т.2 и т.3 – общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническа инфраструктура на територията на съответното населено място.

III. Упълномощава Кмета на Община Ардино на основание чл.43, ал.7 от НРПУРОИ в Община Ардино да издаде заповед и сключи договор с лицата притежаващи собственост върху законно построената сграда, изградена върху земя - частна общинска собственост по цена определена от общински съвет.

Участвали в гласуването 28 общински съветници, от които „ЗА“ – 28.

=====

Р Е Ш Е Н И Е № 581

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.102,ал.2 от НРПУРОИ в Община Ардино, Общински съвет – Ардино приема пазарните оценки на посочените недвижими имоти, определен от лицензиран оценител и ги обявява за продажба, както следва:

1.Урегулиран поземлен имот /УПИ/ II /римско две/ с кадастрален №532 /арабско петстотин тридесет и две/ от квартал 48 /четиридесет и осем/ по регулационния план на град Ардино, кв. „Любовна чешма“, община Ардино, област Кърджали, одобрен със Заповед № 338 от 07.05.1984 г., идентичен с УПИ I /римско едно/ от квартал 4 /четири/ по стара /отменена/ частична регулация на кв. „Любовна чешма“, град Ардино от 1975 г., с площ 560.00 кв.м. /петстотин и шестдесет квадратни метра/, представляващ прилежащ терен към двуетажна масивна жилищна сграда със застроена площ 93.00 кв.м. /деветдесет и три квадратни метра/ и двуетажна масивна пристройка – гараж на първи етаж със застроена площ 30.00 кв.м. /тридесет

квадратни метра/ и лятна кухня на втори етаж.Сградите са собственост на: Реджеб Салиосман Хасан, съгласно Нотариален акт № 40, том I, дело № 104/ 09.11.1993 г. по описа на Районен съд – гр. Ардино. Граници на имота: Изток – улица; Запад – УПИ VII от квартал 48 за озеленяване; Север – УПИ III с кадастрален №533 от квартал 48; Юг – УПИ I от квартал 48 за магазин за хранителни стоки. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4334 от 17.03.2023година. Цената на имота е Цената на имота е 15 660,00лв./Петнадесет хиляди шестстотин шестдесет лева/.

II. Общински съвет-Ардино на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и във връзка с чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация определя: при разпореждане с имотите по т.1, т.2 и т.3 – общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническа инфраструктура на територията на съответното населено място.

III. Упълномощава Кмета на Община Ардино на основание чл.43, ал.7 от НРПУРОИ в Община Ардино да издаде заповед и сключи договор с лицата притежаващи собственост върху законно построената сграда, изградена върху земя - частна общинска собственост по цена определена от общински съвет.

Участвали в гласуването 28 общински съветници, от които „ЗА“ – 28.

=====

Р Е Ш Е Н И Е № 582

На основание чл.21, ал.1,т.23 от ЗМСМА, чл.19, ал.2 от Закон за автомобилните превози, във връзка с чл.16в, ал.1 от Наредба №2/ 15.03.2002г. на МТС за условията и реда за утвърждаване на транспортни схеми и за осъществяване на обществен превоз на пътници с автобуси, Общински съвет-Ардино реши:

I. Дава съгласие да се проведе процедура по Закона за обществените поръчки за възлагане на обществен превоз на пътници по автобусни линии от утвърдените Републиканска и Областна транспортни схеми, както следва:

1. Автобусна линия от Републиканска транспортна линия София - Падина с час на тръгване от гр. София 14.00 ч. и час на тръгване от с. Падина 06.00ч. Изпълнява се целогодишно и ежедневно.

2.Автобусна линия от Областна транспортна линия Кърджали - Ардино с час на тръгване от гр. Кърджали 07.00 ч. и час на тръгване от гр. Ардино 14.30ч. Изпълнява се целогодишно и ежедневно.

II. В съответствие с чл.2 от Наредба №2 от 15.03.2002 г. на МТС и чл.10, ал.1 от ЗОП в процедурата могат да участват физически и юридически лица, регистрирани като търговци, както и техни обединения, които притежават лиценз за извършване на превоз на пътници на територията на Република България или лиценз на Общността и други документи, които се изискват от Закона за автомобилните превози и приложимите подзаконови нормативни актове, както и от ЗОП.

III. С настоящето решение Общинският съвет делегира изпълнението на своите функции на Кмета на община Ардино като го оправомощава да предприеме, всички правни и фактически

действия по провеждането на процедурата, по реда на ЗОП, както и сключване на договор с определените за изпълнители кандидати.

Участвали в гласуването 28 общински съветници, от които „ЗА“ – 28.

=====

Р Е Ш Е Н И Е № 583

На основание чл.21, ал.2, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.17, ал.2, т.1 от Закона за културното наследство, Общински съвет – Ардино приема Стратегия за опазване на културното наследство в община Ардино за 2023-2027 година.

ГЛАСУВАНЕ: ЗА – 28, ПРОТИВ – няма, ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – няма

=====

Р Е Ш Е Н И Е № 584

На основание чл.197, ал.1 и ал.2 от Закона за предучилищното и училищното образование и във връзка с чл.21, ал.1, т.12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет – Ардино реши:

1.Приема Общинска стратегия на потребностите от подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в община Ардино за периода 2021 – 2022 г.

2.Възлага на кмета на община Ардино предоставянето на дейностите да се извършва при спазване на държавния образователен стандарт за приобщаващото образование.

ГЛАСУВАНЕ: ЗА – 28, ПРОТИВ – няма, ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – няма

=====

Р Е Ш Е Н И Е № 585

На основание чл. 124, ал. 3 от Закона за публичните финанси, чл. 21, ал. 1, т.6 от ЗМСМА, Закон за прилагане на разпоредби на Закона за държавния бюджет на Република България за 2022 година, Закона за държавното обществено осигуряване за 2022 г. и Закона за бюджета на Националната здравноосигурителна каса за 2022г. и във връзка с указания на Министерство на финансите - ФО-1/20.01.2023г., Общински съвет гр.Ардино одобрява извършване на вътрешни компенсирани промени между отделните обекти в разпределението на средствата от целевата субсидия за капиталови разходи, определени с чл. 51 от ЗДБРБ и чл.1, ал.1, т.1 от ПМС №229/29.07.2022г., по обекти за строителство и основен ремонт, за придобиване на материални и нематериални дълготрайни активи и за проучвателни и проектни работи, както следва:

№ по ред	Наименование на обекта и източник на финансиране	БИЛО	СТАВА
I.	Целева субсидия за капиталови разходи	2750800.00	2750800.00

1	Реконструкция на общински пазар - гр. Ардино и пристройка в УПИ-1, квартал 11, в ПУП на гр. Ардино	457167.52	457167.52
2	Изграждане на подпорна стена в гр. Ардино, ул. "Самара"	17000.00	17000.00
3	Ремонт на площадка пред блок "Арда", гр. Ардино	38000.00	38000.00
4	Алфалтиране на улици в гр. Ардино - Тракия, Бостанджиите, Веселиново, Горичево, Иван Вазов, Ф. Запрянов, Мусала, Здравец, Изгрев	60000.00	60000.00
5	Ремонт на настилката на Общински пазар, гр. Ардино	69000.00	69000.00
6	Изграждане на фонтан в парк "Нилюфер", гр. Ардино и модернизация на съществуващ фонтан	69000.00	69000.00
7	Преасфалтиране на улици в кв. Диамандово	49000.00	49000.00
8	Доставка и монтаж на фитнес оборудване за спортна зала, с. Бял извор	15000.00	15000.00
9	Преасфалтиране на пътя с. Бял извор-мах. Гарване	15000.00	15000.00
10	Преасфалтиране на улици в с. Бял извор	59000.00	59000.00
11	Преасфалтиране на пътя за мах. Деремале	24000.00	24000.00
12	Асфалтиране на път, с. Срънско	12000.00	12000.00
13	Асфалтиране на улици в с. Жълтуша	31500.00	31500.00
14	Асфалтиране на улици в с. Падина	44000.00	44000.00
15	Изграждане на панорамна площадка в с. Рибарци	70000.00	70000.00
16	Изграждане на подпорни стени в с. Башево	30000.00	30000.00
17	Резервоар за вода в с. Чернигово	21000.00	21000.00
18	Асфалтиране на улици в с. Горно Прахово	8000.00	8000.00
19	Изграждане на подпорни стени в с. Горно прахово	50000.00	50000.00
20	Изграждане на резервоар за вода в с. Горно Прахово	38000.00	38000.00
21	Водоснабдяване на с. Дедино	11000.00	11000.00
22	Изграждане на подпорни стени в с. Долно Прахово	20000.00	20000.00
23	Асфалтиране на път, с. Дядовци	16000.00	16000.00
24	Водоснабдяване на мах. Джелилер, с. Правдолюб	35000.00	35000.00
25	Асфалтиране на път, с. Ахрянско	16000.00	16000.00
26	Асфалтиране на път, с. Тъносливка	22500.00	22500.00
27	Ремонт на тоалетна, с. Светулка	18000.00	18000.00

28	Асфалтиране на път, с.. Паспал	13000.00	13000.00
29	Асфалтиране на улица в с. Еньовче	25000.00	25000.00
30	Асфалтиране на улица в с. Главник	11000.00	11000.00
31	Асфалтиране на път в с. Ябълковец	39000.00	39000.00
32	Асфалтиране на улица в с. Ленище	25000.00	25000.00
33	Асфалтиране на път в с. Седларци	20000.00	20000.00
34	Ремонт на спортна площадка в с. Чубрика	39000.00	39000.00
35	Асфалтиране на улица в с. Синчец	17000.00	17000.00
36	Възстановяване на подпорна стена в с. Синчец	10000.00	10000.00
37	Асфалтиране на пътя с. Гърбище-с. Теменуга	112889.00	112889.00
38	Водоснабдяване на с. Богатино	25000.00	25000.00
39	Асфалтиране на улица в с. Хромица	13000.00	13000.00
40	Асфалтиране на улици в с. Левци	15000.00	15000.00
41	Изграждане на подпорна стена в с. Червена скала	14000.00	14000.00
42	Водоснабдяване на с. Искра	10000.00	10000.00
43	Водоснабдяване на с. Любино	11500.00	11500.00
44	Асфалтиране на път в с. Русалско	20000.00	20000.00
45	Асфалтиране на пътя с. Търна-с. Китница	474146.00	474146.00
46	Асфалтиране на улица в с. Рибарци	10000.00	10000.00
47	Ремонт на водопроводната мрежа в с. Сухово	20000.00	20000.00
48	Асфалтиране на улици в с. Голобрад	26000.00	26000.00
49	Ремонт на водопроводната мрежа на с. Боровица	48000.00	48000.00
50	Асфалтиране на улици в с. Боровица	26000.00	26000.00
51	Асфалтиране на улици в с. Брезен	26000.00	26000.00
52	Изграждане на подпорна стена в с. Брезен	10000.00	10000.00
53	Изграждане на подпорна стена с водосток в мах. Бранево, с. Млечино	10000.00	10000.00
54	Подмяна на тротоарни плочи и бордюри в центъра на с.Млечино	24000.00	24000.00
55	Асфалтиране на път в с. Млечино	29000.00	29000.00
56	Асфалтиране на път за с. Бистроглед	10000.00	10000.00

57	Асфалтиране на улица в с. Кроячево	20000.00	20000.00
58	Асфалтиране на път в с.Гърбище	29000.00	29000.00
59	Доставка на машини и съоръжения	25000.00	25000.00
60	Възстановяване на подпорна стена в с.Падина, мах. „Стара Падина“	10000.00	10000.00
61	Изграждане на детска площадка в кв. „Горичево“ гр.Ардино	15000.00	15000.00
62	ППР	203097.48	143097.48
63	Изграждане на конструкция за покриване на сцена в центъра на гр.Ардино	0.00	60000.00

Участвали в гласуването 28 общински съветници, от които „ЗА“ – 28.

=====

Вярно с оригинала при ОБС – Ардино

Протоколчик: Н.Зюлкерова

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/С.Байрям/