



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - АРДИНО

Ул. "Бели брези" №31, тел. 03651/42 38; 42-01

факс 45 68; e-mail:obs_ardino@abv.bg

ПРЕПИС!

ПРОТОКОЛ № 40

ОТ ПРОВЕДЕНО ЗАСЕДАНИЕ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АРДИНО, ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ НА 24.08.2023 ГОДИНА

РЕШЕНИЕ № 607

На основание чл.21, ал.1, т.6, от ЗМСМА, чл.140, ал. 5 от Закона за публичните финанси, чл.44, ал. 5 от Наредба за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Ардино и чл.9, ал.3 от Закона за общинския дълг, Общински съвет – Ардино, реши:

1. Приема уточнения годишен план по бюджета на община Ардино за 2022г. както следва:

1.1. По прихода в размер на 22 204 641 лв., в т.ч. за ДД – 12 148 183 лв. и МД – 10 056 458 лв. (съгласно Приложения № 1 и № 3.)

1.2. По разхода в размер на 22 204 641 лв., в т.ч. за ДД – 12 148 183 лв., МД – 9 809 458 лв. и дофинансиране в делегираните от държавата дейности с местни приходи – 247 000 лв. (съгласно Приложения № 2 и № 4)

2. Приема отчета за изпълнение на бюджета на община Ардино за 2022г., както следва:

2.1. По прихода в размер на 16 202 206лв., в т.ч. за ДД – 10 454 418лв. и МД – 5 747 788 лв. (съгласно Приложения № 1 и № 3)

2.2. По разхода в размер на 16 202 206лв, в т.ч. за ДД – 10 454 418лв., МД – 5 535 199лв. и в дофинансиране в делегираните от държавата дейности с местни приходи – 212 589 лв. (съгласно Приложения № 2 и № 4),

в т.ч

2.2.1. План и отчет за изразходваните средства за капиталови разходи за 2022г., съгласно Приложение № 5

3. Приема отчета за изпълнението на сметките за средства от Европейския съюз за 2022г., съгласно Приложение № 6.

4. Приема отчета за състоянието на общинския дълг за 2022 година, съгласно Приложение № 7.

Участвали в гласуването 25 общински съветници, от които „ЗА“ – 23

=====

Р Е Ш Е Н И Е № 608

На основание чл.52, ал.1 и чл. 21, ал. 1, т.6, във връзка с чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА, чл. 94, ал. 2 и ал. 3 и чл. 39 от Закона за публичните финанси, във връзка с разпоредбите на Закона за държавния бюджет на Република България за 2023г., ПМС № 108/09.08.2023г. за изпълнението на държавния бюджет на Република България за 2023 година и Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на Община Ардино, Общински съвет – Ардино, реши:

1. Приема бюджета на община Ардино за 2023 г. както следва:

1.1. По приходите в размер на 22 709 785 лв., в т.ч. за ДД – 11 183 676 лв. и МД – 11 526 109 лв., съгласно Приложения № 1 и 3.

1.1.1. Приходи за делегирани от държавата дейности в размер на 11 183 676 лв.

в т.ч. :

1.1.1.1.Обща субсидия за делегирани дейности в размер на 9 484 056 лв.;

1.1.1.2.Преходен остатък от държавни дейности от 2022 г. в размер на 1 699 620 лв, разпределен по дейности, съгласно Приложение № 2;

1.1.1.3. Утвърждава разпределението на средствата от преходния остатък в делегираните от държавата дейности, съгласно Приложение № 2.

1.1.2. Приходи за местни дейности в размер на 11 526 109 лв.,

в т.ч.:

1.1.2.1. Данъчни приходи в размер на 787 000 лв.;

1.1.2.2. Неданъчни приходи в размер на 1 417 200 лв.;

1.1.2.3.Обща изравнителна субсидия в размер на 1 614 900 лв.;

1.1.2.4. Целева субсидия за капиталови разходи в размер на 2 937 700 лв.

1.1.2.5. За зимно поддържане и снегопочистване - в размер на 396 400 лв.

1.1.2.6. Целеви трансфер по чл. 51, т.2 от ЗДБРБ за 2023г. – в размер на 84 800 лв.

1.1.2.7. Преходен остатък от местни дейности от 2022 г. в размер на 4 122 996 лв., разпределен по дейности (съгласно Приложение № 4), в това число: с целеви характер 3 943 642 лв., от тях КР 2 621 580 лв.

1.1.2.8. Временни безлихвени заеми – 255 167 лв.

1.1.2.9. Временна финансова помощ - 105 366 лв.

1.1.2.10. Друго финансиране – Отчисления по ЗУО - -195 420 лв.

1.2. По разходите в размер на 22 709 785 лв. разпределени по функции, групи, дейности и параграфи, съгласно Приложения № 2 и 4,

в т.ч.

1.2.1. За делегирани от държавата дейности в размер на 11 183 676 лв., в т.ч.

1.2.1.1. за капиталови разходи – 6 087 лв.

1.2.2. За допълнително финансиране на делегираните от държавата дейности със средства от собствени приходи и от изравнителната субсидия в размер на 300 000 лв.

1.2.3. За местни дейности в размер на 11 526 109 лв., в т.ч. 6 630 514 лв. за капиталови разходи.

1.3 Приема Програма за капиталовите разходи за 2023 година в размер на 6 985 652 лв., от които 6 636 601 лв. финансирани със бюджетни средства и финансирани със средства от ЕС в размер 349 051 лв., съгласно Приложение № 5, като:

1.3.1. Одобрява разпределението на целевата субсидия за капиталови разходи в размер на 1 478 113лв.;

1.3.2. Дава съгласие кметът на общината да направи предложение до министъра на финансите за трансформиране на част от целевата субсидия за капиталови разходи в размер на 1 459 587 лева в трансфер за други целеви разходи на общината за извършване на неотложни текущи ремонти на общински пътища, на улична мрежа и за ремонт на сгради, които са публична общинска собственост.

1.3.2.1. Одобрява разпределението на трансфера за други целеви разходи на общината за извършване на неотложни текущи ремонти на общински пътища, на улична мрежа и за ремонт на сгради, които са публична общинска собственост.

1.3.3. Приема разчет на капиталовите разходи, финансирани с приходи от постъпления от продажба на общински нефинансови активи и други местни приходи в размер на 283 500 лв.

1.3.3.1. Приема разчет на разходи за извършване на неотложни текущи ремонти на общински пътища, на улична мрежа и на сгради, публична общинска собственост, финансирани с приходи от постъпления от продажба на общински нефинансови активи и други местни приходи в размер на 266 500 лв., съгласно Приложение № 6.

1.4. Утвърждава числеността на персонала и разпределението на плановите разходи за работни заплати през 2023г., без звената прилагачи системата на делегирани бюджети, съгласно Приложение № 7.

1.5. Утвърждава разчет за целеви разходи и субсидии, както следва:

1.5.1. Членски внос – 15 000лв.;

1.5.2. За поддържане договорните взаимоотношения с побратимените общини Нилюфер-Бурса, Къркларели и Картал – Истанбул, Република Турция – 24 000 лв.;

1.5.3. Помощи по решение на Общински съвет – 7 000 лв., в т.ч.

1.5.3.1. За подпомагане на даровити ученици и студенти – 2 000 лв.

1.5.3.2. Помощи за погребения (превоз, дъски, ковчег) – 2000 лв.

- индивидуален размер на помощта – 50 лв., която се изплаща срещу представени препис-извлечение от смъртен акт, разходооправдателен документ за извършен разход, служебна бележка от съответното кметство, че не е предоставена друга помощ във връзка с погребението и удостоверение, че лицето е социално слабо и няма близки и роднини.

1.5.4. Културни празници от общински характер - 40 000 лв.

1.5.5. Вестник “Ардински глас” - 22 000 лв.

1.5.6. Подпомагане на издателска дейност – 3 000 лв.

1.5.7. Финансиране на участия от регионален и национален характер – 7 000 лв.

1.5.8. Финансиране на Общинска учителска спартакиада – 1 000 лв.

1.5.9. Субсидии за:

1.5.9.1. читалища – 390 320 лв.;

1.5.9.2. спортни клубове – 43 000 лв., от които за СКТМ „Юнак“ – 25 000 лв., ФК „Юнак“ – 18 000 лв.;

1.5.9.3. организации с нестопанска цел – ТД „Бели брези“ – 2 000 лв.

1.5.10. Упълномощава кмета на общината да договори допълнителни условия, свързани с предоставянето и отчитането на целевите средства по т. 1.5.9

1.6. Приема следните лимити за разходи:

1.6.1. Социално-битови в размер до 3 % от утвърдените разходи за основни заплати на лицата, назначени по трудови правоотношения;

1.6.2. За представителни цели – 42 750 лв., в т.ч.

1.6.2.1. за кмета на общината - 28 500 лв.;

1.6.2.2. за председателя на Общинския съвет – 14 250 лв.

1.7. Утвърждава поименен списък на лицата, заети във функция „Образование“, които имат право на транспортни разходи в размер на 100 % от стойността на действителните разходи, съгласно Приложение № 8.

2. Определя максималния размер на дълга, както следва:

2.1. Максималния размер на новия общински дълг за 2023г. – 5 млн. лв.;

2.2. Общинските гаранции, които може да бъдат издадени през 2023г. – 190 693 лв.

2.3. Максимален размер на общинския дълг и общинските гаранции към края на 2023г. – 2 млн. лв.

3. Определя максимален размер на новите задължения за разходи, които могат да бъдат натрупани през 2023 година в размер до 30 млн. лв., като налични към края на годината не повече от 2 052 х. лв.

4. Определя максимален размер на ангажиментите за разходи, които могат да бъдат поети през 2023 година в размер до 30 000 х. лв, като наличните към края на годината поети ангажименти за разходи не могат да надвишават 6 839 х. лв.

5. Определя размера на просрочените задължения от предходни години, които ще бъдат разплатени от бюджета за 2023 година в размер на 11 880 лв. и размера на просрочените вземания, които се предвижда да бъдат събрани през 2023 година в размер на 1 658 лв.

5.1. Приема план – график за обслужване на просрочените задължения за 2022 година, съгласно Приложение № 9.

6. Одобрява индикативен годишен разчет за сметките за средства от Европейския съюз в размер на 2 388 897 лв., съгласно Приложение № 10

7. Възлага на кмета да актуализира показателите за 2023г. на постъпленията от местни приходи и на разходите за местни дейности на Община Ардино в бюджетната прогноза за местните дейности с приетите данни по бюджета.

8. Определя разпоредителите с бюджет от по-ниска степен по бюджета на община Ардино, съгласно Приложение № 11.

9. Оправомощава кмета на общината да извършва компенсирани промени:

9.1. В частта за делегираните от държавата дейности – между утвърдените показатели за разходите в рамките на една дейност, с изключение на дейностите на делегиран бюджет, при условие че не се нарушават стандартите за делегираните от държавата дейности и няма просрочени задължения в съответната делегирана дейност.

9.2. В частта за местните дейности – между утвърдените разходи в рамките на една дейност или от една дейност в друга, без да изменя общия размер на разходите.

10. Възлага на кмета:

10.1. Да утвърди бюджетите на второстепенните разпоредители с бюджет.

10.2. Да организира разпределението на бюджета по тримесечия и да утвърди разпределението;

10.3. Да отразява служебно промените по общинският бюджет с размера на постъпилите и разходвани средства от дарения и спонсорства в съответствие с волята на дарителя/донора и с размера на изпълнението на местните приходи да актуализира разходите в зависимост от потребностите.

10.4. Да ограничава или спира финансиране на бюджетни организации и звена при нарушаване на бюджетната и финансова дисциплина и разписаните правила по актуализираната Система за финансово управление и контрол

10.5. Да разработи детайлен разчет на сметките за средства от Европейския съюз по отделните общински проекти, в съответствие с изисквания на съответния Управляващ орган и на МФ.

11. Упълномощава кмета:

11.1. Да ползва временно свободните средства по бюджета на общината за текущо финансиране на одобрените по бюджета на общината разходи и други плащания, при условие че не се нарушава своевременното финансиране на делегираните от държавата дейности, и се спазват относимите за общините фискални правила по ЗПФ, като не се променя предназначението на средствата в края на годината.

11.2. Да кандидатства за средства от централния бюджет и други източници за финансиране на плащанията и за съфинансиране на общински програми и проекти.

11.3. Да ползва временни безлихвени заеми от временно свободни средства по общинския бюджет и набирателни сметки на общината за авансово финансиране на плащания по проекти до възстановяването им от Управляващия орган.

11.4. Да разработва и възлага подготовката на общински програми и проекти и да кандидатства за финансирането им със средства по структурни и други фондове на Европейския съюз и на други донори, по национални програми и от други източници за реализиране на годишните цели на общината за изпълнение на плана за интегрирано развитие на общината.

12. Задължава ръководителите на бюджетни звена, финансирани от общинския бюджет да докладват ежемесечно за направените вътрешни компенсирани промени по бюджетите им.

13. Приема за сведение Протокола от публичното обсъждане на бюджета, съгласно Приложение № 12.

Участвали в гласуването 25 общински съветници, от които „ЗА“ – 23

=====

Р Е Ш Е Н И Е № 609

Общински съвет – Ардино на основание чл.21, ал.1, т.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 5, ал. 16 от Постановление № 67 на министерския съвет от 2010 г. за заплатите в бюджетните организации и дейности, както и чл. 31, ал. 1 от Наредбата за работното време, почивките и отпуските

1. Отменя Решение № 429/14.09.2022г. на Общински съвет – Ардино.

2. Определя нов размер на индивидуалните основни месечни заплати на кмета на общината и кметовете на населени места на територията на община Ардино, считано от 01.08.2023г., както следва:

- Кмет на община – 4110 лева
- Кмет на кметство Башево – 1540 лева
- Кмет на кметство Боровица – 1640 лева
- Кмет на кметство Богатино – 1470 лева
- Кмет на кметство Брезен – 1470 лева
- Кмет на кметство Бял извор – 1810 лева
- Кмет на кметство Горно Прахово – 1640 лева
- Кмет на кметство Гърбище – 1470 лева
- Кмет на кметство Долно Прахово – 1540 лева
- Кмет на кметство Жълтуша – 1470 лева
- Кмет на кметство Ленище – 1470 лева
- Кмет на кметство Млечино – 1540 лева
- Кмет на кметство Падина – 1640 лева

- Кмет на кметство Правдолюб – 1540 лева
- Кмет на кметство Светулка – 1540 лева
- Кмет на кметство Синчец – 1470 лева
- Кмет на кметство Хромица – 1315 лева
- Кмет на кметство Чернигово – 1540 лева
- Кмет на кметство Чубрика – 1540 лева
- Кмет на кметство Ябълковец – 1540 лева

3. Възлага на кмета на общината да утвърди ново поименно щатно разписание, съгласно новите размери на основните месечни възнаграждения на кметовете в община Ардино.

4. Определя годишен платен отпуск на кметовете в община Ардино в размер на 30 дни, съгласно чл. 31, ал. 1 от Наредбата за работното време, почивките и отпуските.

Участвали в гласуването 25 общински съветници, от които „ЗА“ – 23

=====

Р Е Ш Е Н И Е № 610

1. Общински съвет – Ардино на основание чл.21, ал.1, т.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.15 от Закона за социалните услуги, одобрява предложената от Кмета на Общината обща численост и структура на общинска администрация Ардино и дейностите към нея, съгласно Приложението.

Участвали в гласуването 25 общински съветници, от които „ЗА“ – 25

=====

Р Е Ш Е Н И Е № 611

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл. 124а, ал.1 от ЗУТ във връзка с 124б, ал.1 от ЗУТ Общински съвет Ардино одобрява представеното Задание по чл. 125 от ЗУТ и разрешава на Мурадие Хасан Халиблям от село Сухово №58, община Ардино, да изработи проект за ПУП /подробен устройствен план/ – ПУР /план за улична регулация/ за задънена улица с дължина 128,50 м попадаща в ПИ 70319.10.480, ПИ 70319.10.483, ПИ 70319.10.506 и 70319.10.487 по КККР на село Сухово, одобрена със Заповед № РД-18-548 от 23.02.2018 год. На Изпълнителен директор на АГКК.

Проектът на ПУП /подробен устройствен план/ – ПУР /план за улична регулация/ да бъде изработен и процедиран при спазване на действащата нормативна уредба.

Участвали в гласуването 25 общински съветници, от които „ЗА“ – 25

=====

Р Е Ш Е Н И Е № 612

I. Общински съвет – Ардино, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.37, ал.4, т.4 от Закона за общинската собственост и чл.57, ал.1, т.4 от НРПУРОИ, Общински съвет – Ардино приема пазарните оценки за ограничено вещно право на строеж – МТТ /метално трансформаторно табло/, в полза на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД, както следва:

Ограничено вещно право на строеж в полза на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД върху Неурегулиран поземлен имот с кадастрален №6, с площ 38.00 кв.м. /тридесет и осем квадратни метра/, представляващ сервитутна зона към метално табло трансформатор /МТТ/ ТМ 0,95/0,4 kV до съществуващ стълб №23, извод №2 ТП Кравеферма, находящ се в ПИ 24788.12.182 землище на село Дядовци, община Ардино, допълнен и одобрен със Заповед №391 от 22.05.2023 г. на Кмета на Община Ардино. Стойността на пазарната оценка за право на строеж със застроена площ 4.00 кв.м. е 306.00 лева /триста и шест лева/ и стойността на учреден сервитут с площ 38.00 кв.м. е 2 750.44 лева /две хиляди седемстотин и петдесет лева и четиридесет и четири стотинки/.

Ограничено вещно право на строеж в полза на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД върху Неурегулиран поземлен имот с кадастрален №7, с площ 38.00 кв.м. /тридесет и осем квадратни метра/, представляващ сервитутна зона към метално табло трансформатор /МТТ/ ТМ 0,95/0,4 kV до съществуващ стълб №23, извод №2 ТП Кравеферма, находящ се в ПИ 24788.12.182 землище на село Дядовци, община Ардино, допълнен и одобрен със Заповед №392 от 22.05.2023 г. на Кмета на Община Ардино. Стойността на пазарната оценка за право на строеж със застроена площ 4.00 кв.м. е 306.00 лева /триста и шест лева/ и стойността на учреден сервитут с площ 38.00 кв.м. е 2 750.44 лева /две хиляди седемстотин и петдесет лева и четиридесет и четири стотинки/.

Ограничено вещно право на строеж в полза на „Електроразпределение ЮГ“ ЕАД върху Поземлен имот 24788.12.207 – земеделска земя, публична общинска собственост с площ 1 980.00 кв.м. /хиляда деветстотин и осемдесет квадратни метра/, с площ 38.00 кв.м. /тридесет и осем квадратни метра/, представляващ сервитутна зона към метално табло трансформатор /МТТ/ ТМ 0,95/0,4 kV до съществуващ стълб №36, извод №2 ТП Кравеферма, находящ се в ПИ 24788.12.207 землище на село Дядовци, община Ардино. Стойността на пазарната оценка за право на строеж със застроена площ 4.00 кв.м. е 306.00 лева /триста и шест лева/ и стойността на учреден сервитут с площ 38.00 кв.м. е 364.80 лева /триста шестдесет и четири лева и осемдесет стотинки/.

II. Упълномощава Кмета на Община Ардино да организира издаването на заповед и да сключи договор за учредяване на ограничено вещно право на строеж.

Участвали в гласуването 25 общински съветници, от които „ЗА“ – 25

=====

Р Е Ш Е Н И Е № 613

I.Общински съвет – Ардино на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост актуализира, приетата за 2023 година програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, като включва земеделски имоти, както следва:

Приложение №6, т.III – отдаване под наем, след проведен търг за срок до 10 години:

№	землище	ЕКАТТЕ	идентификатор	площ/дка
1	Ардино	00607	11.427	1,535
2	Дядовци	24788	11.92	10,767
3	Правдолюб	58013	11.706	0,500
4	Правдолюб	58013	11.706	0,400

II.Общински съвет – град Ардино, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8 от Глава втора на Наредбата за стопанисване и управление на земеделски земи от общинския поземлен фонд в Община Ардино, открива процедура за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на земя от Общински поземлен фонд на Община Ардино, за срок от 10 /десет/ стопански години, за ползване по предназначение, както следва:

1.Поземлен имот 00607.11.427, област Кърджали, община Ардино, гр. Ардино, м. КУЛАЧЪ ЯНЪ, вид собств. Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Пасище, площ 1535 кв. м, стар номер 011427, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-305/02.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Първоначална годишна наемна цена 33.31 лв.

2.Поземлен имот 24788.11.92, област Кърджали, община Ардино, с. Дядовци, м. ВЕЛИ ТАРЛА, вид собств. Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 10767 кв. м, стар номер 011092, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-289/01.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Първоначална годишна наемна цена 233,64 лв.

3.Част от поземлен имот с идентификатор 58013.11.706, област Кърджали, община Ардино, с. Правдолюб, м. КЪРЮСТЮ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 500 кв. м, стар номер 011706, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-850/27.03.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Първоначална годишна наемна цена 10.85 лв.

4.Част от поземлен имот с идентификатор 58013.11.706, област Кърджали, община Ардино, с. Правдолюб, м. КЪРЮСТЮ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 400 кв. м, стар номер 011706, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-850/27.03.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Първоначална годишна наемна цена 8.68 лв.

III. Общински съвет – град Ардино, на основание чл.13 и чл. 19 от НСУЗЗОПФ в Община Ардино, упълномощава Кмета на Общината да организира подготовката и провеждането на търговете и да сключи договори за наем със спечелилите търга участници.

Участвали в гласуването 25 общински съветници, от които „ЗА“ – 25

=====

Р Е Ш Е Н И Е № 614

I.Общински съвет – Ардино на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост актуализира, приетата за 2023 година програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, като включва земеделски имоти, както следва:

Приложение №6, т.III – отдаване под наем, след проведен търг за срок до 10 години:

№	земище	ЕКАТТЕ	идентификатор	площ/дка
1	Ардино	00607	12.578	2,567

II.Общински съвет – град Ардино, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8 от Глава втора на Наредбата за стопанисване и управление на земеделски земи от общинския поземлен фонд в Община Ардино, открива процедура за провеждане на търг с явно

наддаване за отдаване под наем на земя от Общински поземлен фонд на Община Ардино, за срок от 10 /десет/ стопански години, за ползване по предназначение, както следва:

1.Поземлен имот 00607.12.578, област Кърджали, община Ардино, гр. Ардино, м. БАХЧА ЯТА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Ливада, площ 2567 кв. м, стар номер 012578, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-305/02.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Първоначална годишна наемна цена 55,70 лв.

III. Общински съвет – град Ардино, на основание чл.13 и чл. 19 от НСУЗЗОПФ в Община Ардино, упълномощава Кмета на Общината да организира подготовката и провеждането на търга и да сключи договор за наем със спечелилия търга участник.

Участвали в гласуването 25 общински съветници, от които „ЗА“ – 25

=====

Р Е Ш Е Н И Е № 615

I.Общински съвет – Ардино на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост актуализира, приетата за 2023 година програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост, като включва земеделски имоти, както следва:

Приложение №6, т.III – отдаване под наем, след проведен търг за срок до 10 години:

№	земище	EКАТТЕ	идентификатор	площ/дка
1	Ардино	00607	11.883	3,000
2	Светулка	65646	10.33	2,457

II.Общински съвет – град Ардино, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8 от Глава втора на Наредбата за стопанисване и управление на земеделски земи от общинския поземлен фонд в Община Ардино, открива процедура за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на земя от Общински поземлен фонд на Община Ардино, за срок от 10 /десет/ стопански години, за ползване по предназначение, както следва:

1.Поземлен имот 00607.11.883, област Кърджали, община Ардино, гр. Ардино, м. ДЮЗ ТАРЛА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Нива, площ 3 000 кв. м, стар номер 011883, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-305/02.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Първоначална годишна наемна цена 65,10 лв.

2.Поземлен имот 65646.10.33, област Кърджали, община Ардино, с. Светулка, м. -----, вид собств. Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 8, НТП Нива, площ 2457 кв. м, стар номер 010033, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-320/02.02.2018 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Първоначална годишна наемна цена 53,32 лв.

III. Общински съвет – град Ардино, на основание чл.13 и чл. 19 от НСУЗЗОПФ в Община Ардино, упълномощава Кмета на Общината да организира подготовката и провеждането на търговете и да сключи договори за наем със спечелилите търга участници.

Участвали в гласуването 25 общински съветници, от които „ЗА“ – 25

=====

Р Е Ш Е Н И Е № 616

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка §13 от преходните и заключителни разпоредби на НРПУРОИ в община Ардино, Общински съвет – Ардино дава съгласие за удължаване срока Договорите за наем на общински нежилищни помещения за срок от една /1/ година, на наемателите, както следва:

- Договор №8/01.08.2016 год. за наем на общинско нежилищно помещение №5 /магазин за плод-зеленчук/, находящо се на Общински пазар – Ардино, сектор”Б”, кв.11 по ПУП на града, част от имот частна общинска собственост /Акт №165 от 24.02.2000г./, с площ 21.27 кв.м., с наемател Владимир Митков Хаджиев, с предназначение: за развиване на търговска дейност, месечна наемна цена: 100.80 лв., без ДДС, считано от 01.08.2023 г. до 31.07.2024 г.

- Договор №22/16.07.2020 год. за наем на общинско нежилищно помещение №4 /магазин за промишлени стоки/, находящо се на Общински пазар град Ардино, сектор”Б”, кв.11 по ПУП на град Ардино, част от имот частна общинска собственост /Акт №165 от 24.02.2000г./, с площ 25.00кв.м., с наемател Аднан Джемилев Юсеинов, управител на „ВИП-37”ЕООД, с предназначение: за развиване на търговска дейност, месечна наемна цена: 105.00 лв., без ДДС, считано от 01.08.2023г. до 31.07.2024 година.

- Договор №27/01.09.2020 год. за наем на общинско нежилищно помещение №14, находящо се на Общински пазар – Ардино, кв.11 по ПУП на града, част от имот частна общинска собственост /Акт №165 от 24.02.2000г./, с площ 21.27 кв.м., с наемател Владимир Ясенов Мишуров, с предназначение: за развиване на търговска дейност, месечна наемна цена: 89.33 лв., без ДДС, считано от 01.09.2023г. до 31.08.2024 година.

- Договор №26/01.09.2020 год. за наем на общинско нежилищно помещение №15, находящо се на Общински пазар – Ардино, кв.11 по ПУП на града, част от имот частна общинска собственост /Акт №165 от 24.02.2000г./, с площ 21.27 кв.м., с наемател Севим Мехмедали Мустафа, с предназначение: за развиване на търговска дейност, месечна наемна цена: 105.00 лв., без ДДС, считано от 01.09.2023г. до 31.08.2024 година.

- Договор №25/01.09.2020год. за наем на общинско нежилищно помещение – Търговски обект №3-б, находящ се на първи етаж в сградата на Общинска автогара - Ардино, част от имот частна общинска собственост /Акт №1074 от 30.05.2012г./, с площ 20.00кв.м., с наемател Еркани Сабри Якуб, с предназначение: за развиване на търговска дейност, месечна наемна цена: 84.00 лв., без ДДС, считано от 01.09.2023г. до 31.08.2024 година.

- Договор №24/01.09.2020год. за наем на общинско нежилищно помещение – Търговски обект №3-а, находящ се на първи етаж в сградата на Общинска автогара - Ардино, част от имот частна общинска собственост /Акт №1074 от 30.05.2012г./, с площ 20.00кв.м., с наемател Севгин Ахмед Аптикадир, с предназначение: за развиване на търговска дейност, месечна наемна цена: 84.00 лв., без ДДС, считано от 01.09.2023г. до 31.08.2024 година.

II. Общински съвет – Ардино упълномощава Кмета на Община Ардино да сключи Анекси към договорите за наем.

Участвали в гласуването 25 общински съветници, от които „ЗА“ – 25

=====

Р Е Ш Е Н И Е № 617

I.Общински съвет – град Ардино на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с §13 от преходните и заключителни разпоредби от Наредбата за придобиване, управление и

разпореждане с общинско имущество в община Ардино, разрешава сключения срочен договор за отдаване под наем на общински терен, върху който има поставено преместваемо съоръжение да бъде удължен за срок от една година, считано от 01.08.2023 г. до 31.07.2024 г., както следва:

1.Нурхан Гюнеров Чобанов, управител на ЕТ"Каан-2015-Нурхан Чобанов", с площ 50.00 кв.м., находящ се на ул."Бреза", с предназначение: монтиран павилион /автомивка/, месечна наемна цена: 85.00лв., без ДДС.

II. Общински съвет – Ардино упълномощава Кмета на общината да сключи съответния Анекс.

Участвали в гласуването 25 общински съветници, от които „ЗА“ – 25

=====

Р Е Ш Е Н И Е № 618

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.102,ал.2 от НРПУРОИ в Община Ардино, Общински съвет – Ардино приема пазарните оценки на посочените недвижими имоти, определени от лицензиран оценител и ги обявява за първоначални тръжни цени за продажба, както следва:

1.Едноетажна селскостопанска сграда с проектен идентификатор 80176.1.327.2/осем нула едно седем шест точка триста двадесет и седем точка две/ със застроена площ 1088.00 /хиляда осемдесет и осем квадратни метра/, построена върху поземлен имот с идентификатор 80176.1.327 /осем нула едно седем шест точка триста двадесет и седем/ по кадастрална карта и кадастрални регистри на село Боровица, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-543/23.02.2018 година на Изп. директор на АГКК, с площ 599 630.00кв.м./петстотин деветдесет девет хиляди шестстотин и тридесет квадратни метра/, вид собственост: публична общинска собственост, с трайно предназначение на територията: земеделска. Граници на сградата с идентификатор 80176.1.327.2/осем нула едно седем шест точка триста двадесет и седем точка две/: Изток-пространство; Запад- пространство; Север –пространство; Юг- пространство. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4298 от 20.10.2022година. Първоначална тръжна цена 22 462,00лева/Двадесет две хиляди четиристотин шестдесет и два лева/.

2. Едноетажна селскостопанска сграда с проектен идентификатор 48756.1.748.1 /четири осем седем пет шест точка едно точка седемстотин четиридесет осем точка едно/ със застроена площ 57.00 кв. м./петдесет и седем кв. м./ и Едноетажна селскостопанска сграда с проектен идентификатор 48756.1.748.2 /четири осем седем пет шест точка едно точка седемстотин четиридесет осем точка две/ със застроена площ 47.00 кв. м./четиридесет и седем кв. м./, построени върху поземлен имот с идентификатор 48756.1.748 /четири осем седем пет шест точка едно точка седемстотин четиридесет осем/ по кадастралните карти и кадастралните регистри на село Млечино, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-293/01.02.2018 година на Изп. директор на АГКК, с площ 74 764.00 кв. м./седемдесет и четири хиляди седемстотин шестдесет и четири квадратни метра/, местност „Каърякчъ“, вид собственост: частна общинска, с трайно предназначение на територията: земеделска. Граници на сградата с идентификатор 48756.1.748.1 /четири осем седем пет шест точка едно точка седемстотин четиридесет осем точка едно/: Изток-пространство; Запад- пространство; Север –пространство; Юг- пространство. Граници на сградата с идентификатор 48756.1.748.2 /четири осем седем пет шест точка едно точка седемстотин четиридесет осем точка две/: Изток-пространство; Запад- пространство;

Север –пространство; Юг- пространство. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4295 от 29.08.2022година. Първоначална тръжна цена 2 107,00лева/Две хиляди сто и седем лева/.

II. Общински съвет-Ардино на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и във връзка с чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация определя: при разпореждане с имотите по т.1, т.2 и т.3 – общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническа инфраструктура на територията на съответното населено място.

III. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС определя процедурата за продажба на имотите по т. I. – публичен търг с явно наддаване.

IV. Упълномощава Кмета на Община Ардино да организира подготовката и провеждането на търга, и да сключи договори за продажба със спечелилите участници.

Участвали в гласуването 25 общински съветници, от които „ЗА“ – 25

=====

Р Е Ш Е Н И Е № 619

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.102,ал.2 от НРПУРОИ в Община Ардино, Общински съвет – Ардино приема пазарните оценки на посочените недвижими имоти, определен от лицензиран оценител и ги обявява за продажба, както следва:

1. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ I-14 /римско едно – арабско четиринадесет/ с кадастрален №53 /арабско петдесет и три/ от квартал 14 /арабско четиринадесет/ по действащия ПУП /подробен устройствен план/ - ПР /план за регулация/ на град Ардино, общ. Ардино, одобрен със Заповед №338 от 07.04.1984 год., изменен и допълнен със Заповед №67 от 08.03.1997 г., с площ 124.00 кв.м. /сто двадесет и четири квадратни метра/, представляващ прилежащ терен към склад със застроена площ на 32.55 кв.м. /тридесет и две цяло петдесет и пет стотни квадратни метра/.Сградата е собственост на: н-ците на Христо Иванов Серафимов, съгласно Договор за покупко-продажба от 01.05.1997 г. Граници на имота: изток – УПИ I-13 от квартал 14; запад – УПИ I-15 от квартал 14; север – вътрешно обслужваща улица; юг – УПИ I с кадастрален №54 от квартал 14. Актуван с акт за частна общинска собственост №4364 от 21.06.2023 година. Цената на имота е 6 433,00лв./Шест хиляди четиристотин тридесет три лева/.

2. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ I-13 /римско едно – арабско тринадесет/ с кадастрален №53 /арабско петдесет и три/ от квартал 14 /арабско четиринадесет/ по действащия ПУП /подробен устройствен план/ - ПР /план за регулация/ на град Ардино, общ. Ардино, одобрен със Заповед №338 от 07.04.1984 год., изменен и допълнен със Заповед №67 от 08.03.1997 г., с площ 134.40 кв.м. /сто тридесет и четири цяло четиридесет стотни квадратни метра/, представляващ прилежащ терен към склад със застроена площ на 32.55 кв.м. /тридесет и две цяло петдесет и пет стотни квадратни метра/.Сградата е собственост на: н-ците на Христо Иванов Серафимов, съгласно Договор за покупко-продажба от 01.05.1997 г. Граници на имота: изток – УПИ I-12 от квартал 14; запад – УПИ I-14 от квартал 14; север – вътрешно обслужваща улица; юг – УПИ I с кадастрален №53 от квартал 14. Актуван с акт за частна общинска собственост №4363 от 21.06.2023 година. Цената на имота е 6 863,00лв./Шест хиляди осемстотин шестдесет три лева/.

3. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ III /римско три/ от квартал 15 /арабско петнадесет/ по регулационния план на село Чернигово, общ. Ардино, одобрен със Заповед от 1986 год., изменена и допълнена със Заповед №355 от 05.05.2023 г. на Кмета на Община Ардино, с площ 781.00 кв.м. /седемстотин осемдесет и един квадратни метра/, представляващ прилежащ терен към двуетажна полумасивна жилищна сграда със застроена площ на 73.00 кв.м. /седемдесет и три квадратни метра/.Сградата е собственост на: Емин Емин Мустафа, съгласно Строително разрешение №6 от 1985 г. и Протокол №6 от 1985 г. за дадена строителна линия и определено ниво.Граници на имота: изток – УПИ IV от квартал 15; запад – УПИ II от квартал 15; север – улица; юг – земеделска територия. Актуван с акт за частна общинска собственост №4361 от 14.06.2023 година. Цената на имота е 19 059,00лв./Деветнадесет хиляди петдесет и девет лева/.

II. Общински съвет-Ардино на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и във връзка с чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация определя: при разпореждане с имота по т.3 – общинска собственост, който се намира на територията на съответното населено място извън територията на общинския център не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническа инфраструктура на територията на съответното населено място.

III. Упълномощава Кмета на Община Ардино на основание чл.43, ал.7 от НРПУРОИ в Община Ардино да издаде заповед и сключи договор с лицата притежаващи собственост върху законно построената сграда, изградена върху земя - частна общинска собственост по цена определена от общински съвет.

Участвали в гласуването 25 общински съветници, от които „ЗА“ – 25

=====

Р Е Ш Е Н И Е № 620

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, Общински съвет – Ардино приема пазарната оценка на стойност 10 037,00лв. /Десет хиляди тринадесет лева/, изготвена от лицензиран оценител за посочения жилищен имот, както следва:

1. Апартамент №2 /втори/, разположен на етаж 1 /първи/ в Двуетажна масивна сграда с приземен етаж /Бивша ФЗП – Здравна служба/ с обща застроена площ 200.00 кв.м. /двеста квадратни метра/, вход „А“, със застроена площ 30.80 кв.м. /тридесет цяло и осемдесет стотни квадратни метра/ на апартамента, състоящ се от стая, коридор, тоалетна и склад, ведно с припадащите се 10.986 % /десет цяло деветстотин осемдесет и шест хилядни/ процента идеални части от общите части на сградата в размер на 2.16 кв.м. /две цяло и шестнадесет стотни квадратни метра/, както и 10.987 % /десет цяло деветстотин осемдесет и седем хилядни/ процента идеални части от учредено право на строеж, представляващи 32.96 кв.м. /тридесет и две цяло деветдесет и шест стотни квадратни метра/ върху общински Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XV /римско петнадесет/ с кадастрален №106 /сто и шест/ от квартал 15 /петнадесет/ по регулационния план на село Бял извор, община Ардино, одобрен със Заповед №693 от 23.08.1982 г. и изменен и одобрен със Заповед № 527 от 07.07.2016 г. Година на построяване – 1970 год. Граници на имота: североизток – УПИ VIII с кадастрален №109 от квартал 15 и УПИ XIV с кадастрален №106 от квартал 15; северозапад – УПИ V с кадастрален №105 от квартал 15; югоизток – улица; югозапад – УПИ XII с кадастрален №106 от квартал 15. Граници на апартамента: горе – апартамент; долу – мазе №2, мазе №1 и коридор; североизток – преддверие

и коридор; северозапад – апартамент №1; югозапад – преддверие и коридор. Актуван с акт за частна общинска собственост № 4355 от 12.06.2023 година.

II. Общински съвет-Ардино на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и във връзка с чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация определя: при разпореждане с имота по т.1 – общинска собственост, който се намира на територията на съответното населено място извън територията на общинския център не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническа инфраструктура на територията на съответното населено място.

III. Упълномощава Кмета на Община Ардино да изготви заповед за прехвърляне право на собственост и да сключи договор за покупко-продажба с наемателя Танер Ахмед Чауш.

Участвали в гласуването 25 общински съветници, от които „ЗА“ – 25

=====

Р Е Ш Е Н И Е № 621

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.102,ал.2 от НРПУРОИ в Община Ардино, Общински съвет – Ардино приема пазарните оценки на посочените недвижими имоти, определени от лицензиран оценител и ги обявява за първоначални тръжни цени за продажба, както следва:

1. Самостоятелно обособена част от сграда – складово помещение /мазе/ №2 /две/ със застроена площ 16.90 кв.м. /шестнадесет цяло и деветдесет стотни квадратни метра/, разположено на приземният етаж в Двуетажна масивна сграда с приземен етаж /Бивша ФЗП – Здравна служба/ с обща застроена площ 200.00 кв.м. /двеста квадратни метра/, вход „А“, ведно с припадащите се 6.027 % /шест цяло двадесет и седем хилядни/ процента идеални части от общите части на сградата в размер на 1.18 кв.м. /едно цяло и осемнадесет стотни квадратни метра/, както и 6.027 % /шест цяло двадесет и седем хилядни/ процента идеални части от учредено право на строеж, представляващи 18.08 кв.м. /осемнадесет цяло и осем стотни квадратни метра/ върху общински Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XV /римско петнадесет/ с кадастрален №106 /сто и шест/ от квартал 15 /петнадесет/ по регулационния план на село Бял извор, община Ардино, одобрен със Заповед №693 от 23.08.1982 г. и изменен и одобрен със Заповед № 527 от 07.07.2016 г. Година на построяване – 1970 год.Граници на имота: североизток – УПИ VIII с кадастрален №109 от квартал 15 и УПИ XIV с кадастрален №106 от квартал 15;северозапад – УПИ V с кадастрален №105 от квартал 15; югоизток – улица;югозапад – УПИ XII с кадастрален №106 от квартал 15. Граници на мазе №2. горе – тоалетна, склад и коридор към апартамент №2; долу – основи на сградата; северозапад – коридор;югозапад – мазе №3, вх.А;югоизток – фасада на сградата; североизток – мазе №1. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4357 от 12.06.2022година.

Първоначална тръжна цена 4 855,00лева/Четири хиляди осемстотин петдесет и пет лева/.

2. Самостоятелно обособена част от сграда – складово помещение /мазе/ №1 /едно/ със застроена площ 8.00 кв.м. /осем квадратни метра/, разположено на приземният етаж в Двуетажна масивна сграда с приземен етаж /Бивша ФЗП – Здравна служба/ с обща застроена площ 200.00 кв.м. /двеста квадратни метра/, вход „А“, ведно с припадащите се 2.853 % /две цяло осемстотин петдесет и три хилядни/ процента идеални части от общите части на сградата в размер на 0.56 кв.м. /нула цяло петдесет и шест стотни квадратни метра/, както и 2.853 % /две

цяло осемстотин петдесет и три хилядни/ процента идеални части от учредено право на строеж, представляващи 8.56 кв.м. /осем цяло петдесет и шест стотни квадратни метра/ върху общински Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XV /римско петнадесет/ с кадастрален №106 /сто и шест/ от квартал 15 /петнадесет/ по регулационния план на село Бял извор, община Ардино, одобрен със Заповед №693 от 23.08.1982 г. и изменен и одобрен със Заповед № 527 от 07.07.2016 г. Година на построяване – 1970 год.Граници на имота: североизток – УПИ VIII с кадастрален №109 от квартал 15 и УПИ XIV с кадастрален №106 от квартал 15; северозапад – УПИ V с кадастрален №105 от квартал 15; югоизток – улица; югозапад – УПИ XII с кадастрален №106 от квартал 15.Граници на мазе №1: горе – тоалетна, склад и коридор към апартамент №2;долу – основи на сградата; северозапад – коридор; югозапад – мазе №2, вх.А; югоизток – фасада на сградата; североизток – фасада на сградата. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4356 от 12.06.2022година. Първоначална тръжна цена 2 293,00лева/Две хиляди двеста деветдесет и три лева/.

3. Поземлен имот с идентификатор 65646.10.682 /шест, пет, шест, четири, шест точка десет точка шестстотин осемдесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Светулка, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-320/02.02.2018г. на Изп. директор на АГКК, с номер по предходен план 010682, с площ 228.00 кв.м. /двеста двадесет и осем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, с начин на трайно ползване: за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение. Граници на имота: Поземлен имот с идентификатор 65646.10.757. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4362 от 21.06.2022година. Първоначална тръжна цена 11 048,00лева/Единадесет хиляди четиридесет и осем лева/.

4. Поземлен имот с идентификатор 65646.10.388 /шест пет шест четири шест точка десет точка триста осемдесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Светулка, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-320/02.02.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с номер по предходен план 010388, с площ 167.00 кв.м. /сто шестдесет и седем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, с начин на трайно ползване: за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение. Граници на имота: Поземлен имот с идентификатор 65646.10.480. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4359 от 21.06.2022година. Първоначална тръжна цена 8 092,00лева/Осем хиляди деветдесет и два лева/.

5. Поземлен имот с кадастрален №15 /петнадесет/, находящ се в урбанизираната територия на село Ябълковец, община Ардино, допълнен и одобрен със Заповед №577 от 31.08.2022 г. на Кмета на Община Ардино, с площ 145.00 кв.м. /сто четиридесет и пет квадратни метра/. Граници на имота: Изток – поземлен имот 87059.10.722; Запад – поземлен имот 87059.10.720; Север – неурегулиран поземлен имот на Община Ардино; Юг – поземлен имот 87059.10.1045. Актуван с акт за частна общинска собственост №4299 от 20.10.2022 година. Първоначална тръжна цена 3 053,00лева /Три хиляди петдесет и три лева/.

II. Общински съвет-Ардино на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и във връзка с чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация определя: при разпореждане с имотите по т.1, т.2, т.3,т.4 и т.5 – общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническа инфраструктура на територията на съответното населено място.

III. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС определя процедурата за продажба на имотите по т. I. – публичен търг с явно наддаване.

IV. Упълномощава Кмета на Община Ардино да организира подготовката и провеждането на търга, и да сключи договори за продажба със спечелилите участници.

Участвали в гласуването 25 общински съветници, от които „ЗА“ – 25

=====

Р Е Ш Е Н И Е № 622

I. Общински съвет – град Ардино, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.14, ал.1 от ЗОС и чл.21 от НРПУРОИ в Община Ардино, открива процедура за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на части от имот частна общинска собственост, както следва:

1.Общинско нежилищно помещение №6, находящо се на Общински пазар- Ардино, сектор”Б”, кв.11 по ПУП на града, част от имот частна общинска собственост /Акт №165 от 24.02.2000г./, с площ 21.27 кв.м., с предназначение: за развиване на търговска дейност, за срок от 5 /пет/ години, първоначална месечна наемна цена – 89,33лв., без ДДС.

2.Общинско нежилищно помещение №8, находящо се на Общински пазар- Ардино, сектор”Б”, кв.11 по ПУП на града, част от имот частна общинска собственост /Акт №165 от 24.02.2000г./, с площ 10.22 кв.м., с предназначение: за развиване на търговска дейност, за срок от 5 /пет/ години, първоначална месечна наемна цена – 42,92лв., без ДДС.

II. Общински съвет – град Ардино, на основание чл.22, ал.2 от НРПУРОИ в Община Ардино, упълномощава Кмета на Общината да сключи договора за наем със спечелилия търга.

Участвали в гласуването 25 общински съветници, от които „ЗА“ – 25

=====

Р Е Ш Е Н И Е № 623

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА Общински съвет – Ардино, реши:

Открива подготвителен клас към ОУ”Св.Св.Кирил и Методий” с.Горно Прахово, на основание чл.2, ал.2 от Наредба № 5 /2016 г. за предучилищното образование на МОН.

Участвали в гласуването 25 общински съветници, от които „ЗА“ – 25

=====

Р Е Ш Е Н И Е № 624

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА Общински съвет – Ардино, реши:

Във връзка с чл.68, ал.1, т.1,2 и 3 от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование утвърждава поднормативни паралелки, като осигурява допълнителни средства по чл.68, ал.2 и ал.4, т.1, от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование на МОН при ЕРС – 2821 лв. по регион.коефициент за СУ и ОУ, както следва:

№	Училище, населено място	Брой у-ци в	Недостиг на брой ученици до минималния норматив		бр.учен.самост. паралелки /бр./	Бр.учен.слети паралелки /бр./	Сума /лв./
			поднорм. паралелки	по класове и паралелки			
1.	ОУ - Падина	13	I+ III	3			49 650.00
		14	V+VI	4			
		17	VII	1			
					17	27	
2.	ОУ – Жълтуша	14	I+ III	2			46 264.00
		12	II+ IV	4			
		15	VII	3			
					15	26	
3.	ОУ-Бял извор	13	I + II	3			59 508.00
		12	III+IV	4			
		14	V	4			
		14	VI +VII	4			
		14		4			
		148		62	14	39	59 508.00
					79	78	122055.00

2. На основание чл.68, ал.1, т. и, във връзка с ал.5, от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование на МОН утвърждава поднормативни паралелки, които се финансират в рамките на утвърдените бюджети на училищата, както следва:

№	Училище, населено място	Общ брой у-ци	Общ брой парал.	Поднормативни паралелки	
				Бр. Па р.	Чл.68, ал.1, т.2,
1.	СУ с професионални паралелки, гр.Ардино	430	23	8	Iб – 15; IIIб-15;V I а-16; VI б-15; VIIа-17; VIIб-15;Xб-16; XIIб-15;

3. На основание чл.69, ал.2 и 3 от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, възлага на Кмета на общината да направи

мотивирано искане пред Началника на РУО-Кърджали за формиране на паралелки с по-малко от 10 ученици, както следва:

1. ОУ "Отец Паисий" – Жълтуша

- I + III клас - 2 ученици 1 слята паралелка с 2 ученици;
- II + IV клас - 4 – 1 слята паралелка с 4 ученици;
- VII клас 3 – 1 самостоятелна паралелка с 3 ученици;

2. ОУ "Св.Св.Кирил и Методий" – Падина

- I + III = 3 - 1 слята паралелка с 3 ученици;
- V + VI = 4 - 1 слята паралелка с 4 ученици;
- VII клас - 1 - 1 самостоятелна паралелка с 1 ученик;

3. ОУ "Христо Смирненски" - Бял извор

- I - II клас - 3 ученици 1 слята паралелка с 3 ученици;
- III + IV клас - 4 – 1 слята паралелка с 4 ученици;
- V клас – 4 - 1 самостоятелна паралелка с 4 ученици
- VI + VII клас - 4 - 1 слята паралелка с 4 ученици;

4. На основание чл. 58, ал. 2 и чл. 59 от Наредба за финансирането на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, когато детската градина не прилага система на делегиран бюджет, броят на групите и броят на децата в група се определят от първостепенния разпоредител с бюджет при спазване на нормативните актове, при недостатъчен брой деца за формиране на група в общинска детска градина с решение на общинския съвет в населено място може да се формира само една група в детска градина с минимум 6 деца, когато групата е единствена за населеното място.

Първостепенния разпоредител с бюджет определя конкретния размер на СМП в ДГ считано от 01.10.2023 година, както следва:

- ДГ от 2 до 6 години/ - 12 деца;
- Яслена група - 8 деца;
- ДГ - полудневна - 6 деца;

Участвали в гласуването 25 общински съветници, от които „ЗА“ – 25

=====

Р Е Ш Е Н И Е № 625

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА Общински съвет – Ардино, реши:

I. На основание чл.5, ал.1 от ПМС № 121/23.06.2017 година предлага за учебната 2023/2024 г. в списъка със "защитените училища" от община Ардино да бъдат включени ОУ "А.С.Макаренко" с.Боровица и ОУ "Св.Св.Кирил и Методий" с.Горно Прахово.

II. На основание чл.5, ал.2 от ПМС № 121/23.06.2017 година възлага на Кмета на Община Ардино до 10.09.2023 г. да внесе мотивирано предложение в Министерството на образованието и науката за включване на ОУ”А.С.Макаренко” с.Боровица и ОУ”Св.Св.Кирил и Методий” с.Горно Прахово в списъка със “защитените училища” за учебната 2023/2024 г.

Участвали в гласуването 25 общински съветници, от които „ЗА“ – 25

=====

Р Е Ш Е Н И Е № 626

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА Общински съвет – Ардино, реши:

I. На основание чл.53, ал.5 от Закона за предучилищното и училищното образование и чл.3, ал.1 от ПМС № 128/28.06.2017 г. за приемане Списък на средищните училища в Република България предлага за учебната 2023/2024 г. в Списъка на “средищните училища” от община Ардино да бъдат включени следните училища:

- ОУ „А.С.Макаренко” с.Боровица;
- СУ”В.Левски” гр.Ардино;
- ОУ”Хр.Смирненски” с.Бял извор;

II. На основание чл.3, ал.2 от ПМС № 128/28.06.2017г. за приемане Списък на средищните училища в Република България възлага на Кмета на Община Ардино да внесе мотивирано предложение за средищните училища в Министерството на образованието и науката в срок до 10.09.2023 г.

Участвали в гласуването 25 общински съветници, от които „ЗА“ – 25

=====

Р Е Ш Е Н И Е № 627

На основание чл.21, ал.2 от ЗМСМА Общински съвет – Ардино, реши:

I. На основание чл.53, ал.5 от Закона за предучилищното и училищното образование и чл.3, ал.1 от ПМС № 128/29.06.2017 г. за приемане Списък на средищните детски градини и училища в Република България предлагам за учебната 2023/2024 г. в Списъка на средищните детски градини и училища от община Ардино да бъдат включени следните детски градини:

1. ДГ”Брезичка” гр. Ардино;
2. ДГ”Дъга” с. Горно Прахов
3. ДГ”Мир” с.Бял извор

II. На основание чл.3, ал.2 от ПМС № 128/29.06.2017г. за приемане Списък на средищните детски градини и училища в Република България, възлага на Кмета на Община Ардино да внесе мотивирано предложение в Министерството на образованието и науката в срок до 10.09.2023г.

Участвали в гласуването 25 общински съветници, от които „ЗА“ – 25

=====

Р Е Ш Е Н И Е № 628

На основание чл.21, ал.1 от ЗМСМА във връзка с чл.59 от Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование, Общински съвет – Ардино утвърждава по изключение за учебната 2023/2024 г. поднормативна група в ДГ „Радост“ с.Жълтуша с 7 деца.

Участвали в гласуването 25 общински съветници, от които „ЗА“ – 25

=====

Р Е Ш Е Н И Е № 629

На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, във връзка с чл.15 и чл.16 от Закона за младежта, Общински съвет – Ардино приема Общински план за младежта за 2023 година.

ГЛАСУВАНЕ: ЗА – 25, ПРОТИВ – няма, ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ – няма

=====

Р Е Ш Е Н И Е № 630

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местна администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, §9, ал.10 от Преходните и заключителните разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за водите /ДВ, бр.103 от 2013 г., изм. и доп. ДВ, бр.58 от 2015 г./, във връзка с чл.198б, т.2 от Закона за водите и чл.4.4в от Договор от 17.03.2016 г., в сила от 01.04.2016 г. за възлагане от Асоциацията по В и К стопанисването, поддържането и експлоатацията на В и К системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги на територията на община Ардино, Общински съвет – Ардино реши:

I.Дава съгласие за преминаване в управление на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от В и К ООД гр.Кърджали, за дейността: стопанисване, поддържане, експлоатация и предоставяне на В и К услуги на потребителите на новоизградените В и К системи и съоръжения – публична общинска собственост:

1. Обект: „Водоснабдяване на с.Млечино от с.Кроячево“;
2. Обект: „Водоснабдяване на с.Горно Прахово от с.Третак“;
3. Обект: „Водоснабдяване на с.Търна“;
4. Обект: „Водоснабдяване на с.Дедино“.

III.Копие от Решението да се изпрати на Асоциация по В и К на обособената територия, обслужвана от В и К ООД гр.Кърджали, което да се счита за уведомление по реда на §9, ал.10 от Преходните и заключителните разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за водите /ДВ, бр.103 от 2013 г., изм. и доп. ДВ, бр.58 от 2015 г./.

III.Възлага на кмета на община Ардино да предостави необходимите документи, свързани с предаваните активи /копия от: разрешения за ползване, технически паспорти, протокол образец 1б, документи свързани с изграждането на новоизградените В и К системи и съоръжения/.

Участвали в гласуването 25 общински съветници, от които „ЗА“ – 25

=====

Р Е Ш Е Н И Е № 631

I. Общински съвет – град Ардино, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.14, ал1 и ал.7 от ЗОС, чл..17, ал.1 и чл.21 от НРПУРОИ в Община Ардино открива процедура за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на части от имоти, публична общинска собственост, както следва:

1. Общинско нежилищно помещения с площ 105.00 кв. м., находящо на трети етаж в сградата на Младежки дом с. Бял Извор, актуван с АПОС №176 от 30.01.2001 год.-за срок от 5 години за извършване на търговска дейност, при първоначална месечна наемна цена – 409,50 лв., без ДДС.

2. Общинско нежилищно помещение с площ 28.00 кв. м., находящо се на партерния етаж в сградата на Младежки дом с. Бял Извор, актуван с АПОС №176 от 30.01.2001 год.-за срок от 5 години за извършване на търговска дейност, при първоначална месечна наемна цена – 109,20 лв., без ДДС.

II. Общински съвет – град Ардино, на основание чл.17, ал.2 и чл.22, ал2 от НРПУРОИ в Община Ардино, упълномощава Кмета на Общината да сключи договора за наем със спечелилите търга.

Участвали в гласуването 25 общински съветници, от които „ЗА“ – 25

=====

Р Е Ш Е Н И Е № 632

Общински съвет – Ардино одобрява проект на Споразумение за партньорство за подготовка и изпълнение на комбинирана концепция за Интегрирани териториални инвестиции.

Участвали в гласуването 25 общински съветници, от които „ЗА“ – 25

=====

Вярно с оригинала при ОБС – Ардино

Протоколчик: Н.Зюлкерова

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:

/С.Байрям/