



# ОБЩИНА АРДИНО

## ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

### СПРАВКА

от инж. Фердун Рюстем – Вр.И.Д. Началник отдел „АБОБС“ съгласно Заповед №512 от 03.07.2023 г. към Общинска администрация - Ардино

**Относно:** Издадени актове за общинска собственост на имоти находящи се на територията на община Ардино за периода от 01.01.2023 до 31.12.2023 год.

Госпожо главен счетоводител,

Предоставям Ви справка за издадените актове за общинска собственост на имоти намиращи се на територията на Община Ардино за периода от 01.01.2023 до 31.12.2023 год.

- 1. Акт №4321/ 12.01.2023 г.** - Поземлен имот с идентификатор 18544.10.663 /едно осем пет четири четири точка десет точка шестстотин шестдесет и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Главник, община Ардино, с номер на предходен план 010663, одобрени със Заповед РД-18-316/ 02.02.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с площ 867.00 кв.м. /осемстотин шестдесет и седем квадратни метра/, местност „Садина“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид трайно насаждение и категория на земята при неполивни условия: осма. Данъчна оценка на земята – 57.40 лв.;
- 2. Акт №4322/ 17.01.2023 г.** - Неурегулиран поземлен имот с кадастрален №6, с площ 38.00 кв.м. /тридесет и осем квадратни метра/, представляващ сервитутна зона към метално табло трансформатор /МТТ/ ТМ 20/0,4 kV на съществуващ стълб №117/30, извод Чубрика – Ардино, находящ се в урбанизираната територия на село Брезен, махала „Босилково“, с ЕКАТТЕ 77116, община Ардино, допълнен и одобрен със Заповед №834 от 30.11.2022 г. на Кмета на Община Ардино. Данъчна оценка на земята – 79.30 лв.;
- 3. Акт №4323/ 17.01.2023 г.** - Поземлен имот с идентификатор 77487.12.306 /седем седем четири осем седем точка дванадесет точка триста и шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Хромица, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-595/28.02.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с площ 2 004.00 кв.м. /две хиляди и четири квадратни метра/, местност „Узун чаир“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада и категория на земята при неполивни условия: девета. Имота е образуван от поземлен имот с идентификатор 77487.12.127.. Данъчна оценка на апартамента - 29.50 лв.;
- 4. Акт №4324/ 17.01.2023 г.** - Поземлен имот с идентификатор 77487.12.307 /седем седем четири осем седем точка дванадесет точка триста и седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Хромица, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-595/28.02.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с площ 10 375.00 кв.м. /десет хиляди триста седемдесет и пет квадратни метра/, местност „Узун чаир“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада и категория на земята при неполивни условия: девета. Имота е образуван от поземлен имот с идентификатор 77487.12.127. Данъчна оценка на апартамента – 152.50 лв.;
- 5. Акт №4325/ 17.01.2023 г.** - Поземлен имот с идентификатор 65646.10.388 /шест пет шест четири шест точка десет точка триста осемдесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Светулка, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-320/02.02.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с номер по предходен план 010388, с площ 167.00 кв.м. /сто шестдесет и седем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, с начин на трайно ползване: за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение. Данъчна оценка на земята – 220.40 лв.;

6. **Акт №4326/ 06.02.2023 г.** - Апартамент №1 /първи/, разположен на приземния етаж в Двуетажна масивна жилищна сграда /къща близнак/ с висок приземен етаж и тавански етаж със застроена площ 145.82 кв.м. /сто четиридесет и пет цяло и осемдесет и две стотни квадратни метра/ на сградата, със застроена площ 62.60 кв.м. /шестдесет и две цяло и шестдесет стотни квадратни метра/ на апартамента, състоящ се от коридор, кухня, тоалетна, хол, спалня, ведно с припадащите 22.37 % /двадесет и две цяло тридесет и седем стотни процента/ идеални части от общите части на сградата в размер на 11.46 кв.м. /единадесет цяло четиридесет и шест стотни квадратни метра/ и 22.371 % /двадесет и две цяло триста седемдесет и една хилядни процента/ от правото на строеж, представляващи 74.06 кв.м. /седемдесет и четири цяло и шест стотни квадратни метра/ върху Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XXIV /римско двадесет и четири/ от квартал 23 /двадесет и три/ по регулационния план на град Ардино, община Ардино, одобрен със Заповед №338 от 07.05.1984 г. Данъчна оценка на апартамента – 7 308.30 лв.;
7. **Акт №4327/ 15.02.2023 г.** - Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XIX /римско деветнадесет/ от квартал 60 /шестдесети/ по ПУП /подробен устройствен план/ - ПР /план за регулация/ на село Жълтуша, община Ардино, област Кърджали, одобрен със Заповед №27 от 16.01.2023 г. на Кмета на Община Ардино, образуван от УПИ I от квартал 60 по действащия регулационен план на село Жълтуша, община Ардино, одобрен със Заповед №2361 от 23.11.1971 г., с площ 644.00 кв.м. /шестстотин четиридесет и четири квадратни метра/, отреден за жилищно строителство. Данъчна оценка на земята – 2 243.10 лв.;
8. **Акт №4328/ 17.02.2023 г.** - Поземлен имот с идентификатор 00864.1.680 /нула нула осем шест четири точка едно точка шестстотин и осемдесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Ахрянско, община Ардино, с номер на предходен план 000680, одобрени със Заповед РД-18-221/ 29.01.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с площ 1 285.00 кв.м. /хиляда двеста осемдесет и пет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива и категория на земята при неполивни условия: девета. Данъчна оценка на земята – 34.00 лв.;
9. **Акт №4329/ 17.02.2023 г.** - Поземлен имот с идентификатор 24788.12.255 /две четири седем осем осем точка дванадесет точка двеста петдесет и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дядовци, община Ардино, с номер на предходен план 012255, одобрени със Заповед РД-18-289/ 01.02.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с площ 800.00 кв.м. /осемстотин квадратни метра/, местността „Юрт йери“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива и категория на земята при неполивни условия: девета. Данъчна оценка на земята – 19.30 лв.;
10. **Акт №4330/ 02.03.2023 г.** - Едноетажна масивна сграда – спортен център със застроена площ 834.00 кв.м. /осемстотин тридесет и четири квадратни метра/, от които спортната зала е със застроена площ 561.00 кв.м. /петстотин шестдесет и един квадратни метра/, обслужващи помещения към спортна зала – застроена площ 213.00 кв.м. /двеста и тринадесет квадратни метра/, масивен стоманобетонен навес /преддверие/ пред главен вход и обслужващи помещения – застроена площ 34.00 кв.м. /тридесет и четири квадратни метра/ и масивен стоманобетонен навес /преддверие/ заден вход спортна зала – застроена площ 26.00 кв.м. /двадесет и шест квадратни метра/, построени върху Урегулиран поземлен имот /УПИ/ II /римско две/ с планоснимачен №115 /арабско сто и петнадесет/ от квартал 16 /шестнадесет/ - публична общинска собственост по ПУП на с. Бял извор, с площ 4 075.00 кв.м. /четири хиляди седемдесет и пет квадратни метра/, одобрен със Заповед №693 от 23.08.1982 год. и изменен и одобрен със Заповед №533/08.09.2010 год. на Кмета на Община Ардино. Данъчна оценка на сградата – 30 389.90 лв.;
11. **Акт №4331/ 02.03.2023 г.** - Едноетажна масивна сграда – Туристически информационен център със застроена площ 105.00 кв.м. /сто и пет квадратни метра/ с масивен навес /VELO - паркинг/ със застроена площ 21.00 кв.м. /двадесет и един квадратни метра/, построени върху Урегулиран поземлен имот /УПИ/ III /римско три/ с кадастрален №870 /арабско осемстотин и седемдесет/ от квартал 26 /двадесет и шест/ - частна общинска собственост по ПУП /подробен устройствен план/ - ПРЗ /план за регулация и застрояване/ на град Ардино, община Ардино, област Кърджали, одобрен със Заповед №338 от 07.05.1984 г. и изменен и одобрен със Заповед №229 от 14.05.2012 г. на Кмета на Община Ардино, с площ 611.70 кв.м. /шестстотин и единадесет цяло седемдесет стотни квадратни метра/. Данъчна оценка /обща/ – 24 730.20 лв.;

- 12. Акт №4332/ 02.03.2023 г.** - Незастроен неурегулиран поземлен имот с кадастрален №13 /тринадесет/, находящ се в урбанизираната територия на село Гърбище, махала „Почивало“, община Ардино, с площ 368.00 кв.м. /триста шестдесет и осем квадратни метра/, допълнен със Заповед №1003 от 30.12.2022 год. на Кмета на Община Ардино. Данъчна оценка на земята – 768.40 лв.;
- 13. Акт №4333/ 02.03.2023 г.** - Незастроен неурегулиран поземлен имот с кадастрален №14 /четирнадесет/, находящ се в урбанизираната територия на село Гърбище, махала „Почивало“, община Ардино, с площ 235.00 кв.м. /двеста тридесет и пет квадратни метра/, допълнен със Заповед №1004 от 30.12.2022 год. на Кмета на Община Ардино. Данъчна оценка на земята – 490.70 лв.;
- 14. Акт №4334/ 17.03.2023 г.** - Урегулиран поземлен имот /УПИ/ II /римско две/ с кадастрален №532 /арабско петстотин тридесет и две/ от квартал 48 /четирдесет и осем/ по регулационния план на град Ардино, кв. „Любовна чешма“, община Ардино, област Кърджали, одобрен със Заповед № 338 от 07.05.1984 г., идентичен с УПИ I /римско едно/ от квартал 4 /четири/ по стара /отменена/ частична регулация на кв. „Любовна чешма“, град Ардино от 1975 г., с площ 560.00 кв.м. /петстотин и шестдесет квадратни метра/, представляващ прилежащ терен към двуетажна масивна жилищна сграда със застроена площ 93.00 кв.м. /деветдесет и три квадратни метра/ и двуетажна масивна пристройка – гараж на първи етаж със застроена площ 30.00 кв.м. /тридесет квадратни метра/ и лятна кухня на втори етаж. Сградите са собственост на: Реджеб Салиосман Хасан, съгласно Нотариален акт № 40, том I, дело № 104/ 09.11.1993 г. по описа на Районен съд – гр. Ардино. Данъчна оценка на земята – 4 816.00 лв.;
- 15. Акт №4335/ 24.03.2023 г.** - Поземлен имот с идентификатор 58013.11.514 /пет осем нула едно три точка единадесет точка петстотин и четирнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Правдолюб, община Ардино, с номер на предходен план 011514, одобрени със Заповед РД-18-850/ 27.03.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с площ 23 628.00 кв.м. /двадесет и три хиляди шестстотин двадесет и осем квадратни метра/, местност „Кепир“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада и категория на земята при неполивни условия: девета. Данъчна оценка на земята – 347.30 лв.;
- 16. Акт №4336/ 27.03.2023 г.** – Урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV /римско четири/ с кадастрален №413 /арабско четирстотин и тринадесет/ от кв.34 по ПУП /подробен устройствен план/ - ПР /план за регулация/ на град Ардино, общ. Ардино, одобрен със Заповед №28 от 16.01.2023 год., образуван от поземлен имот с кадастрален №413, заемащ част от УПИ II от квартал 34 по действащия регулационен план на град Ардино, одобрен със Заповед №338 от 07.05.1984 г., който е идентичен с поземлен имот с кадастрален №206 заемащ част от УПИ II от квартал 2 по стария /отменен/ регулационен план на град Ардино, одобрен със Заповед №610 от 27.05.1968 г., с площ 765.00 кв.м. /седемстотин шестдесет и пет квадратни метра/, представляващ прилежащ терен към двуетажна масивна жилищна сграда с приземен етаж със застроена площ на приземния етаж 81.00 кв.м. /осемдесет и един квадратни метра/, застроена площ на първи етаж 81.00 кв.м. /осемдесет и един квадратни метра/, застроена площ на втори етаж 81.00 кв.м. /осемдесет и един квадратни метра/ и разгънатата застроена площ 243.00 кв.м. /двеста четирдесет и три квадратни метра/. Сградата е собственост на: Кремен Христов Красин и Мирен Христов Красин – собственици на приземния и първия етаж от сградата, съгласно Нотариален акт № 62, том I, дело № 219/ 23.12.1997 г. по описа на Районен съд – гр. Ардино и Седефка Миткова Чаушева – собственичка на втори етаж от сградата, съгласно Нотариален акт № 188, том I, дело № 183/ 14.12.2021 г. по описа на Районен съд – гр. Ардино.. Данъчна оценка на земята – 9 103.50 лв.;
- 17. Акт №4337/ 05.04.2023 г.** - Незастроен неурегулиран поземлен имот с кадастрален №1 /едно/, находящ се в урбанизираната територия на село Русалско, община Ардино, с площ 829.00 кв.м. /осемстотин двадесет и девет квадратни метра/, допълнен със Заповед №239 от 13.03.2023 год. на Кмета на Община Ардино. Данъчна оценка на земята – 1 571.80 лв.;
- 18. Акт №4338/ 05.04.2023 г.** - Незастроен неурегулиран поземлен имот с кадастрален №2 /две/, находящ се в урбанизираната територия на село Русалско, община Ардино, с площ 2 927.00 кв.м. /две хиляди деветстотин двадесет и седем квадратни метра/, допълнен със Заповед

№240 от 13.03.2023 год. на Кмета на Община Ардино. Данъчна оценка на земята – 5 549.60 лв.;

19. **Акт №4339/ 05.04.2023 г.** - Незастроен неурегулиран поземлен имот с кадастрален №3 /три/, находящ се в урбанизираната територия на село Русалско, община Ардино, с площ 173.00 кв.м. /сто седемдесет и три квадратни метра/, допълнен със Заповед №241 от 13.03.2023 год. на Кмета на Община Ардино. Данъчна оценка на земята – 328.00 лв.;
20. **Акт №4340/ 05.04.2023 г.** - Урегулиран поземлен имот /УПИ/ II /римско две/ от кв.2 /арабско две/ по частична регулация на град Ардино, квартал „Завет“, общ. Ардино, одобрена със Заповед №920 от 13.05.1966 год., изменена и допълнена със Заповед №774 от 09.11.2022 г., с площ 600.00 кв.м. /шестстотин квадратни метра/, представляващ прилежащ терен към двуетажна масивна жилищна сграда със застроена площ на 113.00 кв.м. /сто и тринадесет квадратни метра/. Сградата е собственост на: Назми Аптула Алиндер и Шерифе Фахри Алиндер, съгласно Строително разрешение №41 от 16.09.1984 г. и Протокол №42 от 16.09.1984 г. за дадена строителна линия и определено ниво. Данъчна оценка на земята – 5 160.00 лв.;
21. **Акт №4341/ 06.04.2023 г.** - Незастроен неурегулиран поземлен имот с кадастрален №874 /осемстотин седемдесет и четири/, находящ се в урбанизираната територия на град Ардино, община Ардино, с площ 9 146.00 кв.м. /девет хиляди сто четиридесет и шест квадратни метра/, допълнен със Заповед №1005 от 30.12.2022 год. на Кмета на Община Ардино. Данъчна оценка на земята – 96 865.30 лв.;
22. **Акт №4342/ 06.04.2023 г.** - Незастроен неурегулиран поземлен имот с кадастрален №875 /осемстотин седемдесет и пет/, находящ се в урбанизираната територия на град Ардино, община Ардино, с площ 121.00 кв.м. /сто двадесет и един квадратни метра/, допълнен със Заповед №1006 от 30.12.2022 год. на Кмета на Община Ардино. Данъчна оценка на земята – 1 281.50 лв.;
23. **Акт №4343/ 06.04.2023 г.** - Едноетажна полумасивна сграда със застроена площ 59.00 кв.м. /петдесет и девет квадратни метра/, построена върху урегулиран поземлен имот /УПИ/ I /римско едно/ от квартал 1 /едно/ по частична регулация на село Гърбище, община Ардино, одобрена със Заповед № 519 от 31.08.1983 год. и изменена и одобрена със Заповед №237 от 10.03.2023 г. на Кмета на община Ардино, с площ по геодезическо заснемане 4 016.00 кв.м. /четири хиляди и шестнадесет квадратни метра/. Данъчна оценка на земята – 427.40 лв.;
24. **Акт №4344/ 11.04.2023 г.** - Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XXIV /римско двадесет и четири/ с кадастрален № 833 /осемстотин тридесет и три/ от квартал 22 по ПУП /подробен устройствен план/ - ПР /план за регулация/ на град Ардино, община Ардино, одобрен със Заповед № 75 от 21.03.2005 год. на Кмета на Община Ардино, образуван от УПИ I с кадастрален №236 от квартал 22 по плана на град Ардино, община Ардино, одобрен със Заповед №338 от 07.05.1984 год., с площ 564.00 кв.м. /петстотин шестдесет и четири квадратни метра/, ведно с построената върху него сграда: Двуетажна масивна сграда с приземен етаж – център за обществена подкрепа със застроена площ на приземния етаж 259.83 кв.м. /двеста петдесет и девет цяло осемдесет и три стотни квадратни метра/ и разгъната застроена площ на сградата 746.48 кв.м. /седемстотин четиридесет и шест цяло четиридесет и осем стотни квадратни метра/. Данъчна оценка /обща/ на земя и сграда – 59 027.90 лв.;
25. **Акт №4345/ 25.04.2023 г.** - Урегулиран поземлен имот /УПИ/ III /римско три/ от квартал 1 /едно/ по частична регулация на село Срънско, община Ардино, с площ 510.00 кв.м. /петстотин и десет квадратни метра/, представляващ прилежащ терен към двуетажна масивна жилищна сграда със застроена площ 72.00 кв.м. /седемдесет и два квадратни метра/. Сградата е собственост на Джемил Мюмюн Бербер и Гюлбейз Найд Бербер, съгласно Нотариален акт № 136, том 1, дело № 148/ 20.06.2003 г. по описа на Районен съд – Ардино.. Данъчна оценка на апартамента – 1 162.80 лв.;
26. **Акт №4346/ 25.04.2023 г.** - Незастроен поземлен имот с кадастрален №53 /петдесет и три/, находящ се в урбанизираната територия на село Ленище, община Ардино, с площ 386.00 кв.м. /триста осемдесет и шест квадратни метра/, одобрен със Заповед №503 от 15.11.1988 год. и изменен и допълнен със Заповед №211 от 02.03.2023 год. на Кмета на Община Ардино. Данъчна оценка на земята – 824.50 лв.;
27. **Акт №4347/ 27.04.2023 г.** - Поземлен имот с идентификатор 24788.12.267 /две четири седем осем осем точка дванадесет точка двеста шестдесет и седем/ по кадастралната карта и

кадастралните регистри на село Дядовци, община Ардино, с номер на предходен план 012267, одобрени със Заповед РД-18-289/ 01.02.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с площ 1 234.00 кв.м. /хиляда двеста тридесет и четири квадратни метра/, местност „Къшла башъ“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада и категория на земята при неполивни условия: девета. Данъчна оценка на апартамента – 18.10 лв.;

- 28. Акт №4348/ 10.05.2023 г.** - Апартамент №2 /втори/, разположен на втори етаж в Двуетажна масивна жилищна сграда /къща близнак/ с висок приземен етаж и тавански етаж със застроена площ 145.82 кв.м. /сто четиридесет и пет цяло и осемдесет и две стотни квадратни метра/ на сградата, със застроена площ 70.10 кв.м. /седемдесет цяло и десет стотни квадратни метра/ на апартамента, състоящ се от коридор, кухня, спалня, дневна, тераса, килер, баня с тоалетна, ведно с припадащите 27.286 % /двадесет и седем цяло двеста осемдесет и шест хилядни процента/ идеални части от общите части на сградата в размер на 12.83 кв.м. /дванадесет цяло осемдесет и три стотни квадратни метра/ и 27.286 % /двадесет и седем цяло двеста осемдесет и шест хилядни процента/ от правото на строеж, представляващи 82.93 кв.м. /осемдесет и две цяло и деветдесет и три стотни квадратни метра/ върху Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XXIV /римско двадесет и четири/ от квартал 23 /двадесет и три/ по регулационния план на град Ардино, община Ардино, одобрен със Заповед №338 от 07.05.1984 г. Данъчна оценка на апартамента – 8 183.60 лв.;
- 29. Акт №4349/ 18.05.2023 г.** - Поземлен имот с идентификатор 58013.11.831 /пет осем нула едно три точка единадесет точка осемстотин тридесет и едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Правдолюб, община Ардино, с предишен идентификатор 58013.11.514, одобрени със Заповед РД-18-850/ 27.03.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с площ 2 030.00 кв.м. /две хиляди и тридесет квадратни метра/, местност „Кепир“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада и категория на земята при неполивни условия: девета.. Данъчна оценка на земята – 29.80 лв.;
- 30. Акт №4350/ 18.05.2023 г.** - Поземлен имот с идентификатор 58013.11.832 /пет осем нула едно три точка единадесет точка осемстотин тридесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Правдолюб, община Ардино, с предишен идентификатор 58013.11.514, одобрени със Заповед РД-18-850/ 27.03.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с площ 21 598.00 кв.м. /двадесет и една хиляди петстотин деветдесет и осем квадратни метра/, местност „Кепир“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада и категория на земята при неполивни условия: девета.. Данъчна оценка на земята – 317.50 лв.;
- 31. Акт №4351/ 25.05.2023 г.** - Поземлен имот с кадастрален №6 /шест/, находящ се в урбанизираната територия на село Дядовци, община Ардино, допълнен и одобрен със Заповед №391 от 22.05.2023 г. на Кмета на Община Ардино, с площ 38.00 кв.м. /тридесет и осем квадратни метра/. Данъчна оценка на земята – 79.30 лв.;
- 32. Акт №4352/ 25.05.2023 г.** - Поземлен имот с кадастрален №7 /седем/, находящ се в урбанизираната територия на село Дядовци, община Ардино, допълнен и одобрен със Заповед №392 от 22.05.2023 г. на Кмета на Община Ардино, с площ 38.00 кв.м. /тридесет и осем квадратни метра/. Данъчна оценка на земята – 79.30 лв.;
- 33. Акт №4353/ 06.06.2023 г.** - Поземлен имот с идентификатор 24788.12.207 /две четири седем осем осем точка дванадесет точка двеста и седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дядовци, община Ардино, с номер на предходен план 012207, одобрени със Заповед РД-18-289/ 01.02.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с площ 1 980.00 кв.м. /хиляда деветстотин и осемдесет квадратни метра/, местност „Дюзенлик“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада и категория на земята при неполивни условия: девета. Данъчна оценка на земята – 29.10 лв.;
- 34. Акт №4354/ 06.06.2023 г.** - Поземлен имот с идентификатор 24788.12.263 /две четири седем осем осем точка дванадесет точка двеста шестдесет и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дядовци, община Ардино, с номер на предходен план 012263, одобрени със Заповед РД-18-289/ 01.02.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с площ 700.00 кв.м. /седемстотин квадратни метра/, местност „Джевизлик“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада и категория на земята при неполивни условия: девета. Данъчна оценка на земята – 10.30 лв.;

- 35. Акт №4355/ 12.06.2023 г.** - Апартамент №2 /втори/, разположен на етаж 1 /първи/ в Двуетажна масивна сграда с приземен етаж /Бивша ФЗП – Здравна служба/ с обща застроена площ 200.00 кв.м. /двеста квадратни метра/, вход „А“, със застроена площ 30.80 кв.м. /тридесет цяло и осемдесет стотни квадратни метра/ на апартамента, състоящ се от стая, коридор, тоалетна и склад, ведно с припадащите се 10.986 % /десет цяло деветстотин осемдесет и шест хилядни/ процента идеални части от общите части на сградата в размер на 2.16 кв.м. /две цяло и шестнадесет стотни квадратни метра/, както и 10.987 % /десет цяло деветстотин осемдесет и седем хилядни/ процента идеални части от учредено право на строеж, представляващи 32.96 кв.м. /тридесет и две цяло деветдесет и шест стотни квадратни метра/ върху общински Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XV /римско петнадесет/ с кадастрален №106 /сто и шест/ от квартал 15 /петнадесет/ по регулационния план на село Бял извор, община Ардино, одобрен със Заповед №693 от 23.08.1982 г. и изменен и одобрен със Заповед № 527 от 07.07.2016 г. Година на построяване – 1970 год. Данъчна оценка на апартамента – 2 097.30 лв.;
- 36. Акт №4356/ 12.06.2023 г.** - Самостоятелно обособена част от сграда – складово помещение /мазе/ №1 /едно/ със застроена площ 8.00 кв.м. /осем квадратни метра/, разположено на приземният етаж в Двуетажна масивна сграда с приземен етаж /Бивша ФЗП – Здравна служба/ с обща застроена площ 200.00 кв.м. /двеста квадратни метра/, вход „А“, ведно с припадащите се 2.853 % /две цяло осемстотин петдесет и три хилядни/ процента идеални части от общите части на сградата в размер на 0.56 кв.м. /нула цяло петдесет и шест стотни квадратни метра/, както и 2.853 % /две цяло осемстотин петдесет и три хилядни/ процента идеални части от учредено право на строеж, представляващи 8.56 кв.м. /осем цяло петдесет и шест стотни квадратни метра/ върху общински Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XV /римско петнадесет/ с кадастрален №106 /сто и шест/ от квартал 15 /петнадесет/ по регулационния план на село Бял извор, община Ардино, одобрен със Заповед №693 от 23.08.1982 г. и изменен и одобрен със Заповед № 527 от 07.07.2016 г. Година на построяване – 1970 год. Данъчна оценка на мазето – 163.40 лв.;
- 37. Акт №4357/ 12.06.2023 г.** - Самостоятелно обособена част от сграда – складово помещение /мазе/ №2 /две/ със застроена площ 16.90 кв.м. /шестнадесет цяло и деветдесет стотни квадратни метра/, разположено на приземният етаж в Двуетажна масивна сграда с приземен етаж /Бивша ФЗП – Здравна служба/ с обща застроена площ 200.00 кв.м. /двеста квадратни метра/, вход „А“, ведно с припадащите се 6.027 % /шест цяло двадесет и седем хилядни/ процента идеални части от общите части на сградата в размер на 1.18 кв.м. /едно цяло и осемнадесет стотни квадратни метра/, както и 6.027 % /шест цяло двадесет и седем хилядни/ процента идеални части от учредено право на строеж, представляващи 18.08 кв.м. /осемнадесет цяло и осем стотни квадратни метра/ върху общински Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XV /римско петнадесет/ с кадастрален №106 /сто и шест/ от квартал 15 /петнадесет/ по регулационния план на село Бял извор, община Ардино, одобрен със Заповед №693 от 23.08.1982 г. и изменен и одобрен със Заповед № 527 от 07.07.2016 г. Година на построяване – 1970 год. Данъчна оценка на мазето – 345.10 лв.;
- 38. Акт №4358/ 13.06.2023 г.** - Поземлен имот с идентификатор 48756.1.458 /четири осем седем пет шест точка едно точка четиристотин петдесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Млечино, община Ардино, с номер на предходен план 001458, одобрени със Заповед РД-18-293/ 01.02.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с площ 15 383.00 кв.м. /петнадесет хиляди триста осемдесет и три квадратни метра/, местност „Гуз гору“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище и категория на земята при неполивни условия: девета. Данъчна оценка на земята – 129.20 лв.;
- 39. Акт №4359/ 21.06.2023 г.** - Поземлен имот с идентификатор 65646.10.388 /шест пет шест четири шест точка десет точка триста осемдесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Светулка, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-320/02.02.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с номер по предходен план 010388, с площ 167.00 кв.м. /сто шестдесет и седем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, с начин на трайно ползване: за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение. Данъчна оценка на земята – 220.40 лв.;
- 40. Акт №4360/ 14.06.2023 г.** - 45/523 /четиридесет и пет върху петстотин двадесет и три/ идеални части от Поземлен имот с идентификатор 00607.100.48 /нула нула шест нула седем

точка сто точка четиридесет и осем/ по плана на новообразуваните имоти, находящ се в землището на град Ардино, община Ардино, одобрен със Заповед № РД-18-305/02.02.2018 г. на Изп. директор на АГКК, целия с площ 523.00 кв.м. /петстотин двадесет и три квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: за друг вид трайно насаждение /съгласно §4к от ПЗРЗСПЗЗ /и категория на земята при неполивни условия: девета, съгласно Заповед № РД-09-307 от 07.12.2017 година на Областния управител на област Кърджали, идентичен с УПИ IX с планоснимачен №36 от квартал 6 по кадастрален и регулационен план на град Ардино, местността „Гюней“, община Ардино, одобрен със Заповед №480 от 28.09.1995 год. на Кмета на община Ардино, с площ 478.00 кв.м. /четиристотин седемдесет и осем квадратни метра/. Данъчна оценка на земята – 25.50 лв.;

- 41. Акт №4361/ 14.06.2023 г.** - Урегулиран поземлен имот /УПИ/ III /римско три/ от квартал 15 /арабско петнадесет/ по регулационния план на село Чернигово, общ. Ардино, одобрена със Заповед №... от 1986 год., изменена и допълнена със Заповед №355 от 05.05.2023 г. на Кмета на Община Ардино, с площ 781.00 кв.м. /седемстотин осемдесет и един квадратни метра/, представляващ прилежащ терен към двуетажна полумасивна жилищна сграда със застроена площ на 73.00 кв.м. /седемдесет и три квадратни метра/. Сградата е собственост на: Емин Емин Мустафа, съгласно Строително разрешение №6 от 1985 г. и Протокол №6 от 1985 г. за дадена строителна линия и определено ниво. Данъчна оценка на земята – 1 780.70 лв.;
- 42. Акт №4362/ 21.06.2023 г.** - Поземлен имот с идентификатор 65646.10.682 /шест, пет, шест, четири, шест точка десет точка шестстотин осемдесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Светулка, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-320/02.02.2018г. на Изп. директор на АГКК, с номер по предходен план 010682, с площ 228.00 кв.м. /двеста двадесет и осем квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, с начин на трайно ползване: за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение. Данъчна оценка на земята – 310.00 лв.;
- 43. Акт №4363/ 21.06.2023 г.** - Урегулиран поземлен имот /УПИ/ I-13 /римско едно – арабско тринадесет/ с кадастрален №53 /арабско петдесет и три/ от квартал 14 /арабско четиринадесет/ по действащия ПУП /подробен устройствен план/ - ПР /план за регулация/ на град Ардино, общ. Ардино, одобрен със Заповед №338 от 07.04.1984 год., изменен и допълнен със Заповед №67 от 08.03.1997 г., с площ 134.40 кв.м. /сто тридесет и четири цяло четиридесет стотни квадратни метра/, представляващ прилежащ терен към склад със застроена площ на 32.55 кв.м. /тридесет и две цяло петдесет и пет стотни квадратни метра/. Сградата е собственост на: н-ците на Христо Иванов Серафимов, съгласно Договор за покупко-продажба от 01.05.1997 г. Данъчна оценка на земята – 1 599.40 лв.;
- 44. Акт №4364/ 21.06.2023 г.** - Урегулиран поземлен имот /УПИ/ I-14 /римско едно – арабско четиринадесет/ с кадастрален №53 /арабско петдесет и три/ от квартал 14 /арабско четиринадесет/ по действащия ПУП /подробен устройствен план/ - ПР /план за регулация/ на град Ардино, общ. Ардино, одобрен със Заповед №338 от 07.04.1984 год., изменен и допълнен със Заповед №67 от 08.03.1997 г., с площ 124.00 кв.м. /сто двадесет и четири квадратни метра/, представляващ прилежащ терен към склад със застроена площ на 32.55 кв.м. /тридесет и две цяло петдесет и пет стотни квадратни метра/. Сградата е собственост на: н-ците на Христо Иванов Серафимов, съгласно Договор за покупко-продажба от 01.05.1997 г. Данъчна оценка на земята – 1 475.60 лв.;
- 45. Акт №4365/ 14.07.2023 г.** - Поземлен имот с идентификатор 69122.10.86 /шест девет едно две две точка десет точка осемдесет и шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Стар читак, община Ардино, с номер на предходен план 000112, одобрени със Заповед РД-18-594/ 28.02.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с площ 9 464.00 кв.м. /девет хиляди четиристотин шестдесет и четири квадратни метра/, местност „Еми баир“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище и категория на земята при неполивни условия: девета. Данъчна оценка на земята – 207.80 лв.;
- 46. Акт №4366/ 14.07.2023 г.** - Поземлен имот с идентификатор 69122.10.91 /шест девет едно две две точка десет точка деветдесет и едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Стар читак, община Ардино, с номер на предходен план 000117, одобрени със Заповед РД-18-594/ 28.02.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с площ 24 744.00 кв.м. /двадесет и четири хиляди седемстотин четиридесет и четири квадратни метра/, местност

„Аша чаир“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище и категория на земята при неполивни условия: девета. Данъчна оценка на земята – 79.50 лв.;

- 47. Акт №4367/ 18.08.2023 г.** - Поземлен имот с идентификатор 24788.12.294 /две четири седем осем осем точка дванадесет точка двеста деветдесет и четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дядовци, община Ардино, с номер на предходен план 012294, одобрени със Заповед РД-18-289/ 01.02.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с площ 929.00 кв.м. /деветстотин двадесет и девет квадратни метра/, местност „Веранлък янъ“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива и категория на земята при неполивни условия: девета. Данъчна оценка на земята – 22.40 лв.;
- 48. Акт №4368/ 18.08.2023 г.** - Поземлен имот с идентификатор 24788.12.495 /две четири седем осем осем точка дванадесет точка четиристотин деветдесет и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дядовци, община Ардино, с номер на предходен план 012495, одобрени със Заповед РД-18-289/ 01.02.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с площ 2 082.00 кв.м. /две хиляди осемдесет и два квадратни метра/, местност „Ев алтъ“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива и категория на земята при неполивни условия: девета. Данъчна оценка на земята – 50.30 лв.;
- 49. Акт №4369/ 18.08.2023 г.** - Поземлен имот с идентификатор 43270.10.98 /четири три две седем нула точка десет точка деветдесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Ленище, община Ардино, с номер на предходен план 000011, одобрени със Заповед РД-18-317/ 02.02.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с площ 9 836.00 кв.м. /девет хиляди осемстотин тридесет и шест квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива и категория на земята при неполивни условия: девета. Данъчна оценка на земята – 237.50 лв.;
- 50. Акт №4370/ 18.08.2023 г.** - Поземлен имот с идентификатор 43270.10.103 /четири три две седем нула точка десет точка сто и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Ленище, община Ардино, с номер на предходен план 000016, одобрени със Заповед РД-18-317/ 02.02.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с площ 3 563.00 кв.м. /три хиляди петстотин шестдесет и три квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива и категория на земята при неполивни условия: девета. Данъчна оценка на земята – 86.00 лв.;
- 51. Акт №4371/ 18.08.2023 г.** - Поземлен имот с идентификатор 62894.10.437 /шест две осем девет четири точка десет точка четиристотин тридесет и седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Родопско, община Ардино, с номер на предходен план 000401, одобрени със Заповед РД-18-295/ 01.02.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с площ 967.00 кв.м. /деветстотин шестдесет и седемтри хиляди петстотин шестдесет и три квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид трайно насаждение и категория на земята при неполивни условия: девета. Данъчна оценка на земята – 39.60 лв.;
- 52. Акт №4372/ 18.08.2023 г.** - Поземлен имот с идентификатор 77487.12.123 /седем седем четири осем седем точка дванадесет точка сто двадесет и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Хромица, община Ардино, с номер на предходен план 000699, одобрени със Заповед РД-18-595/ 28.02.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с площ 1 692.00 кв.м. /хиляда шестстотин деветдесет и два квадратни метра/, местност „Мезарлък алтъ“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада и категория на земята при неполивни условия: девета. Данъчна оценка на земята – 24.90 лв.;
- 53. Акт №4373/ 08.09.2023 г.** /АПОС №75 от 21.07.1998 г./- Триетажна масивна сграда с приземен етаж – Административна сграда със застроена площ на първи етаж 409.17 кв.м. /четиристотин и девет цяло седемнадесет стотни квадратни метра/ и разгъната застроена площ 991.43 кв.м. /деветстотин деветдесет и едно цяло четиридесет и три стотни квадратни метра/, Двуетажна масивна сграда – Сграда на Общински съвет със застроена площ на първи етаж 323.83 кв.м. /триста двадесет и три цяло осемдесет и три стотни квадратни метра/ и разгъната застроена площ 704.32 кв.м. /седемстотин и четири цяло тридесет и две стотни квадратни метра/, построени върху Урегулиран поземлен имот /УПИ/ I /римско едно/ с планоснимачен №205 /арабско двеста и пет/ от квартал 25 /двадесет и пет/ по регулационния план на град Ардино, община Ардино, с площ 1 859.00 кв.м. /хиляда осемстотин петдесет и



девет квадратни метра/ – отреден за административни и делови сгради, одобрен със Заповед №338 от 07.05.1984 год. и изменен и одобрен със Заповед №265/ 08.06.2012 год. на Кмета на Община Ардино. Обща данъчна оценка – 298 620.00 лв.;

- 54. Акт №4374/ 08.09.2023 г.** /АПОС №75 от 21.07.1998 г./ - Двуетажна масивна сграда – Общинска сграда /ТСУ/ със застроена площ на първи етаж 469.64 кв.м. /четиристотин шестдесет и девет цяло шестдесет и четири стотни квадратни метра/ и разгънатата застроена площ 930.32 кв.м. /деветстотин и тридесет цяло тридесет и две стотни квадратни метра/, построена върху Урегулиран поземлен имот /УПИ/ I /римско едно/ с планоснимачен №206 /арабско двеста и шест/ от квартал 25 /двадесет и пет/ по регулационния план на град Ардино, община Ардино, с площ 6 336.00 кв.м. /шест хиляди триста тридесет и шест квадратни метра/ - отреден за открити представителни площадни пространства, пешеходни зони, паркове и градини, одобрен със Заповед №338 от 07.05.1984 год. и изменен и одобрен със Заповед №265/ 08.06.2012 год. на Кмета на Община Ардино. Данъчна оценка на сградата - 93 535.30 лв.;
- 55. Акт №4375/ 11.09.2023 г.** - Поземлен имот с идентификатор 24788.12.673 /две четири седем осем осем точка дванадесет точка шестстотин седемдесет и три/, находящ се в урбанизираната територия на село Дядовци по Кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дядовци, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-289/01.02.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с площ 2 962.00 кв.м. /две хиляди деветстотин шестдесет и два квадратни метра/, местност „Куля янь“, с трайно предназначение на територията: урбанизирана територия, начин на трайно ползване: за друг обществен обект, комплекс. Данъчна оценка на земята – 6 326.80 лв.;
- 56. Акт №4376/ 11.09.2023 г.** - Поземлен имот с идентификатор 24788.12.5 /две четири седем осем осем точка дванадесет точка пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дядовци, община Ардино, с номер на предходен план 012005, одобрени със Заповед РД-18-289/ 01.02.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с площ 5 228.00 кв.м. /пет хиляди двеста двадесет и осем квадратни метра/, местност „Мектеб алтъ“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище и категория на земята при неполивни условия: девета. Данъчна оценка на земята – 48.10 лв.;
- 57. Акт №4377/ 24.11.2023 г.** - Поземлен имот с идентификатор 29605.21.46 /две девет шест нула пет точка двадесет и едно точка четиридесет и шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Жълтуша, община Ардино, одобрени със Заповед РД-18-290/ 01.02.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с площ 2 118.00 кв.м. /две хиляди сто и осемнадесет квадратни метра/, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада и категория на земята при неполивни условия: девета. Имота е образуван от поземлени имоти с идентификатори: 29605.21.41; 29605.21.38 и 29605.21.916. Данъчна оценка на земята – 34.10 лв.;
- 58. Акт №4378/ 24.11.2023 г.** - Поземлен имот с идентификатор 24788.11.92 /две четири седем осем осем точка единадесет точка деветдесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дядовци, община Ардино, с номер на предходен план 011092, одобрени със Заповед РД-18-289/ 01.02.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с площ 10 767.00 кв.м. /десет хиляди седемстотин шестдесет и седем квадратни метра/, местност „Вели тарла“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива и категория на земята при неполивни условия: девета. Данъчна оценка на земята – 260.00 лв.;
- 59. Акт №4379/ 20.10.2023 г.** - Поземлен имот с идентификатор 44584.10.319 /четири четири пет осем четири точка десет точка триста и деветнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Любино, община Ардино, с номер на предходен план 000319, одобрени със Заповед РД-18-292/ 01.02.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с площ 49 008.00 кв.м. /четиридесет и девет хиляди и осем квадратни метра/, местност „Кайнък“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище и категория на земята при неполивни условия: девета. Данъчна оценка на земята – 411.70 лв.;
- 60. Акт №4380/ 24.11.2023 г.** /поправка на АПОС №4365/- Поземлен имот с идентификатор 69122.10.86 /шест девет едно две две точка десет точка осемдесет и шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Стар читак, община Ардино, с номер на предходен план 000112, одобрени със Заповед РД-18-594/ 28.02.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с площ 9 464.00 кв.м. /девет хиляди четиристотин шестдесет и четири квадратни метра/, местност „Еми баир“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на

трайно ползване: пасище и категория на земята при неполивни условия: девета. Данъчна оценка на земята – 79.50 лв.;

- 61. Акт №4381/ 24.11.2023 г.** /поправка на АПОС №4366/- Поземлен имот с идентификатор 69122.10.91 /шест девет едно две две точка десет точка деветдесет и едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Стар читак, община Ардино, с номер на предходен план 000117, одобрени със Заповед РД-18-594/ 28.02.2018 г. на Изп. директор на АГКК, с площ 24 744.00 кв.м. /двадесет и четири хиляди седемстотин четиридесет и четири квадратни метра/, местност „Аша чаир“, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище и категория на земята при неполивни условия: девета. Данъчна оценка на земята – 207.80 лв.;

**ИНЖ. ФЕРДУН РЮСТЕМ**

*Вр.И.Д. Началник отдел „АБОБС“  
съгласно Заповед №512 от 03.07.2023 г.*

---

Република България, област Кърджали  
гр. Ардино, ул. "Бели брези" № 31  
тел. +3651 4238; факс +3651 4568  
e-mail: [ardino@abv.bg](mailto:ardino@abv.bg)

