Вх. № 196/2017г.

Служба по вписванията гр. Ардино
Вх. рег. № 196 02-08-2017 20 г.
Акт № 133 том 1 дело № 20 г.
Партидна книга: том стр.
Имотна партида 02-08-2017
№ 46-337
Служител по вписванията

ДОГОВОР

ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА БЕЗВЪЗМЕЗДНО ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ НА НЕДВИЖИМ ИМОТ В ПОЛЗА НА ДЪРЖАВАТА ЗА НУЖДИТЕ НА МИНИСТЕРСТВО НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО

№: РД-06-185/28.07.2017г.

Днес 28.07.2017 год. в гр. София на основание чл. 43, ал. 1 от Закона за държавната собственост и Решение № 95/26.01.2017 г. на Министерския съвет за възлагане на министъра на здравеопазването да сключи договори за учредяване на ограничени вещни права в полза на държавата за нуждите на Министерство на здравеопазването във връзка с реализирането на голям инвестиционен проект за подкрепа на спешната медицинска помощ, който ще бъде финансиран по Оперативна програма „Региони в растеж" 2014-2020 г., между:

„МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ АРДИНО" ЕООД, ЕИК 108508788, с адрес на управление: гр. Ардино, ул. София №14, представлявано от д-р Гюнер Бехчет Осман – управител и Ракиб Мустафа Аптикадир – главен счетоводител, СОБСТВЕНИК на имота, от една страна

и

МИНИСТЕРСТВО НА ЗДРАВЕОПАЗВАНЕТО, с адрес гр. София, пл. „Света Неделя" № 5, Булстат 000695317, представлявано от проф. д-р Николай Кирилов Петров - министър на здравеопазването и Ясен Петров Стефанов – и. д. директор на дирекция „Финансово-стопански дейности и управление на собствеността", ПОЛЗВАТЕЛ на имота, от друга страна

се сключи настоящият договор за учредяване право на ползване на недвижим имот, при следните условия:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1 СОБСТВЕНИКЪТ учредява в полза на ПОЛЗВАТЕЛЯ, за нуждите на Филиал за спешна медицинска помощ – гр. Ардино, безвъзмездно право на ползване, считано от датата на сключване на настоящия договор, върху следния свой собствен недвижим имот: Част от първи етаж с помещения в размер на 227 кв.м. застроена площ от триетажна сграда – районна болница с поликлиника, разположена в УПИ XXIV, пл.сн. №317 с площ 6636 кв.м.,със застроена площ 1 248 кв.м. /хиляда двеста четиридесет и осем квадратни метра/ и разгъната застроена площ 3 744 кв.м. /три хиляди седемстотин четиридесет и четири квадратни метра/, при следните граници: изток – УПИ VIII от квартал 29 /за Климатична гимназия/ и улица „Орлови скали"; запад – УПИ IV от квартал 29 /за жилищно строителство и трафопост/; север – УПИ II и УПИ III от квартал 29 и улица „София"; юг – УПИ VI от квартал 29 /за електрическа подстанция/ и река, находящ се в гр. Ардино, общ.Ардино, обл.Кърджали.

Данъчната оценка на правото на ползване е в размер на 16905,20 лв. (шестнадесет хиляди деветстотин и пет лв. и двадесет ст.), съгласно Удостоверение за данъчна оценка с изх. №

5901003191/21.06.2017 год. на Община Ардино, отдел МДТ.

/пълно описание на имота, площ, идентификатор/

II. СРОК

Чл.2 Безвъзмездно ползване за срок от 10/десет/годин.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СОБСТВЕНИКА

Чл.3 СОБСТВЕНИКЪТ предава имота на ПОЛЗВАТЕЛЯ в състоянието, в което се намира с приемо-предавателен протокол.

Чл.4 СОБСТВЕНИКЪТ не отговаря за недостатъци на имота, за които ПОЛЗВАТЕЛЯТ е знаел или е могъл да знае при сключването на договора, освен ако тези недостатъци са опасни за здравето на лицата, които го ползват.

Чл.5 СОБСТВЕНИКЪТ не може да прехвърля правото на собственост върху имота на други физически лица или юридически лица или да го обременява с други вещни права или ипотеки.

Чл.6 (1) СОБСТВЕНИКЪТ, съгласувано с ПОЛЗВАТЕЛЯ, извършва контролна дейност по спазването на договора и ползването на имота по предназначение.

(2) СОБСТВЕНИКЪТ упълномощава от свое име ПОЛЗВАТЕЛЯ да съгласува проекти с институции свързани с извършване на ремонтни дейности с цел подобряване на имота.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ПОЛЗВАТЕЛЯ

Чл.7 ПОЛЗВАТЕЛЯТ ползва имота съобразно предназначението му с грижа на добър стопанин, в съответствие с разпоредбите на договора и законите в страната.

Чл.8 ПОЛЗВАТЕЛЯТ връща имота след прекратяване на договора в състоянието, в което се намира с приемо-предавателен протокол.

Чл.9 ПОЛЗВАТЕЛЯТ няма право да преотстъпва за ползване имота, да го ползва съвместно с трети лица, както и да го използва за стопанска и производствена дейност.

Чл.10 Всички разходи, свързани с обикновеното ползване на имота и които са последица от обикновеното му ползване са за сметка на ПОЛЗВАТЕЛЯ.

Чл.11 ПОЛЗВАТЕЛЯТ има право да извършва подобрения на имота за своя сметка, включващи и вътрешни преустройства и намеса върху общи сградни инсталации и комуникации, свързани с изграждането, ремонта и поддържането на обектите на техническата инфраструктура, за срока на ремонтно-строителните дейности.

Чл.12 ПОЛЗВАТЕЛЯТ уведомява в писмена форма СОБСТВЕНИКА за всички повреди и посегателства в имота.

V. ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл.13 Учреденото право на ползване се прекратява:

1. при отказ на ползвателя от учреденото право;

2. ако правото не бъде упражнено в продължение на 5 години или при погиването на вещта.

Чл.14 Съгласно чл. 48, ал. 2 от Закона за държавната собственост настоящият договор се сключва в писмена форма и се вписва по разпореждане на съдията по вписванията по местонахождението на имота.

Чл.15 За неуредените въпроси се прилагат разпоредбите на действащото национално законодателство.

Чл.16 Настоящият договор се сключи в пет еднообразни екземпляра по два за всяка от страните и един за Службата по вписванията.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1.Акт за собственост№ 37/26,02,2015/г.

2.Скица №235/24,11,2016г., (актуална/презаверена за актуалност).

3.Решение на общински съвет №191 от 28.12.2016 г.

4.Удостоверение за данъчна оценка за правото на ползване за конкретната част от имота, издадено от общината

5.Удостоверение за наличието или липсата на тежести върху имота

ЗА СОБСТВЕНИКА:
„МБАЛ - Ардино" ЕООД

УПРАВИТЕЛ:.....

д-р Гюнер Бехчет Осман

Главен счетоводител:.....

Ракиб Мустафа Аптикаджир

ЗА ПОЛЗВАТЕЛЯ:
Министерство на здравеопазването

МИНИСТЪР: .....

проф. д-р Николай Кирилов Петров

и.д. Директор дирекция „ФСДУС":.....

Ясен Петров Стефанов

РД 15-649
29.05.2017