ОБЩИНА АРДИНО
ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 476 от 29.09.2026 год.

Община Ардино, област Кърджали на основание чл. 128, ал.3 от Закона за устройство на територията /ЗУТ/ съобщава, че е изготвен проект **с възложител Илиян Асенов Калинов** от село Жълтуша № 205, община Ардино, за **изменение на ПУП** (подробен устройствен план) – **ПР** (план за регулация) на **УПИ** (парцел) **I** (едно), **УПИ** (парцел) **II** (две) **и УПИ** (парцел) **III** (три) **всичките от квартал 20** (двадесет) за поземлени имоти с кадастрални №№ 151, 155 и 156 по действащия регулационен план на село Жълтуша, община Ардино, одобрен със Заповед № 2361 от 23.11.1971 година.

С проекта се предвижда вътрешните регулационни линии на имоти с кадастрални №№ 151, 155 и 156 от квартал 21 по регулационен план на село Жълтуша, община Ардино, да се поставят в съответствие със съществуващите на място граници на имотите съгласно § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ, а именно:

- За поземлен имот с кадастрален № 151 се отрежда **УПИ** (парцел) **I** (едно) **с кадастрален № 151** (сто петдесет и едно) от **квартал 20** (двадесет) **с площ 403,00** (четиристотин и три) квадратни метра.
- За поземлен имот с кадастрален № 156 се отрежда **УПИ** (парцел) **II** (две) **с кадастрален № 156** (сто петдесет и шест) от **квартал 20** (двадесет) **с площ 684,00** (шестстотин осемдесет и четири) квадратни метра.
- За поземлен имот с кадастрален № 155 се отрежда **УПИ** (парцел) **III** (три) **с кадастрален № 155** (сто петдесет и пет) от **квартал 20** (двадесет) **с площ 970,00** (деветстотин и седемдесет) квадратни метра.

На основание чл.128, ал.5 от ЗУТ заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания до Община Ардино в четиринадесет дневен срок от датата на обявяването.

Проекта е изложен в отдел "Устройство на територията, строителство и общинска собственост" при Общинска администрация – Ардино, област Кърджали.

ОБЩИНА АРДИНО
Дата на обявяването 29.09.2026 г.

Република България, област Кърджали
гр. Ардино, ул."Бели брези" № 31
тел. +3651 4238; факс +3651 4568
e-mail: ardino@abv.bg

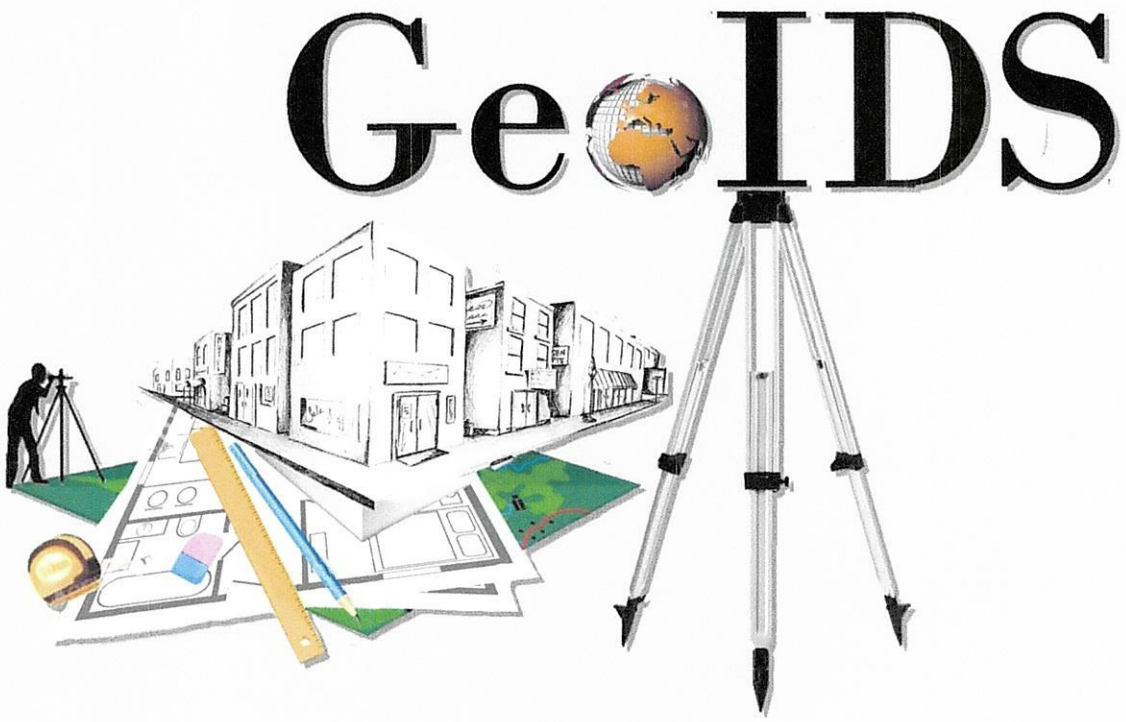
„Г Е О И Д С“ Е О О Д

гр. Рудозем, ул. „Софроний Врачански“ №30
www.geoids-ltd.com
тел.: +359 89 519 1695; +359 88 622 1555

ПУП - ПР

ОБЕКТ:

ПИ пл.сн.№155 по кадастрален и регулационен план на с. Жълтуша, одобрен със Заповед №2361 от 23.11.1971 г.



ПУП

Възложител:
Илиян Асенов Калинов_____
/подпис/

Управител:

„ГЕОИДС“ ЕООД * РУДОЗЕМ

/Иво Джуванов/

Проектант:

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОФЕСИОНАЛНА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 34078
Секция: ГПИ
инж. СИМОНА РОСЕНОВА БОРАДЖИЕВА
Подпис:

/инж. Симона Бораджиева/

09.2026 г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

към проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП–ПР/

Обект: Поземлен имот с планоснимачен №155, кв. 20 по кадастралния и регулационен план на с. Жълтуша, община Ардино, одобрен със Заповед №2361/23.11.1971 г.

Възложител: Илиян Асенов Калинов

1. ОСНОВАНИЕ И ЦЕЛ НА РАЗРАБОТКАТА

Настоящият проект за изменение на Подробен устройствен план – План за регулация /ПУП–ПР/ е разработен на основание § 8 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията /ЗУТ/ и във връзка с необходимостта от привеждане на вътрешните регулационни линии в съответствие със съществуващите имотни граници.

Разработката обхваща поземлен имот с планоснимачен №155, кв. 20 по кадастралния и регулационен план на с. Жълтуша, община Ардино, одобрен със Заповед №2361 от 23.11.1971 г.

Съгласно Нотариален акт №55/21.02.2013 г., вписан в Служба по вписванията – Ардино, възложителят е придобил 1/6 идеална част от процесния имот, а съгласно Нотариален акт №56/21.02.2013 г. е придобил и останалите 5/6 идеални части, поради което към момента на изработване на проекта е собственик на целия имот.

За изработване на опорния план е използвана скица с изх. №65/01.04.2026 г., издадена от Община Ардино, както и действащият кадастрален и регулационен план на с. Жълтуша.

2. СЪЩЕСТВУВАЩО ПОЛОЖЕНИЕ

За територията, в която попада поземлен имот с планоснимачен №155, е в сила кадастрален и регулационен план на с. Жълтуша, одобрен със Заповед №2361/23.11.1971 г.

По действащия план имотът е включен в регулацията на кв. 20, като съществуващите вътрешни регулационни линии не съответстват на фактическите имотни граници.

В процеса на разработване е извършено съпоставяне на действащия регулационен план с актуалните данни за собствеността и съществуващото имотно положение.

Установено е наличие на неприложена дворищна регулация, при която регулационните линии преминават различно от съществуващите граници на имотите.

Това налага изменение на вътрешните регулационни линии с цел същите да бъдат поставени по имотните граници.

3. ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ

С проекта се предвижда изменение на вътрешните регулационни линии в кв. 20 по реда на § 8, ал. 2, т. 3 от ПР на ЗУТ, като се прекратява действието на неприложената дворищна регулация и вътрешните регулационни линии се поставят в съответствие със съществуващите имотни граници.

При разработване на проектното решение са определени площите, които преминават между съществуващите и новообразуваните урегулирани поземлени имоти.

Установените засегнати площи са:

- от **бивш УПИ I – 185 кв.м** се включват в новообразуван **УПИ III**;
- от **бивш УПИ I – 7 кв.м** се включват в новообразуван **УПИ II**;
- от **бивш УПИ II – 460 кв.м** остават в новообразуван **УПИ II**;
- от **бивш УПИ II – 380 кв.м** се включват в новообразуван **УПИ III**;
- от **бивш УПИ III – 45 кв.м** остават в новообразуван **УПИ III**;
- от **бивш УПИ III – 215 кв.м** се включват в новообразуван **УПИ II**.

Посочените площи са отразени графично в приложената комбинирана скица, в която са разграничени чрез различни графични означения и цветове.

Комбинираната скица е неразделна част от проектната документация и дава възможност за проследяване на съществуващото и проектното регулационно положение.

4. НОВООБРАЗУВАНИ УРЕГУЛИРАНИ ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ

В резултат на предвиденото изменение на вътрешните регулационни линии се обособяват следните нови урегулирани поземлени имоти в кв. 20:

№	Новообразуван УПИ	Площ
1	УПИ I, кв. 20	403 кв.м
2	УПИ II, кв. 20	684 кв.м
3	УПИ III, кв. 20	970 кв.м

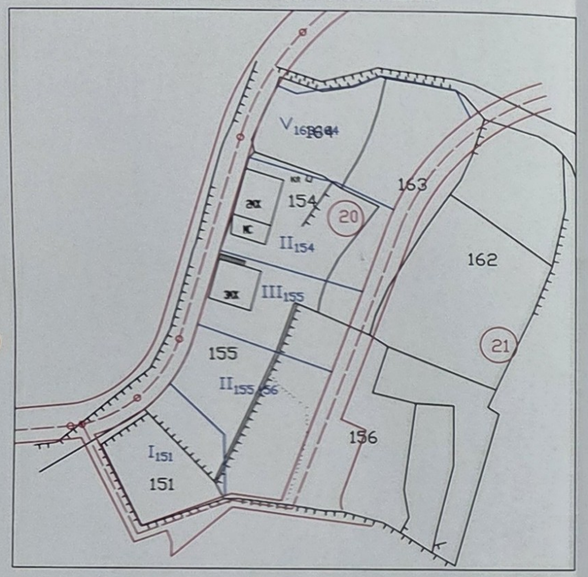
Границите на новообразуваните УПИ са определени съобразно съществуващите имотни граници и проектното регулационно решение.

ИЗГОТВИЛ:

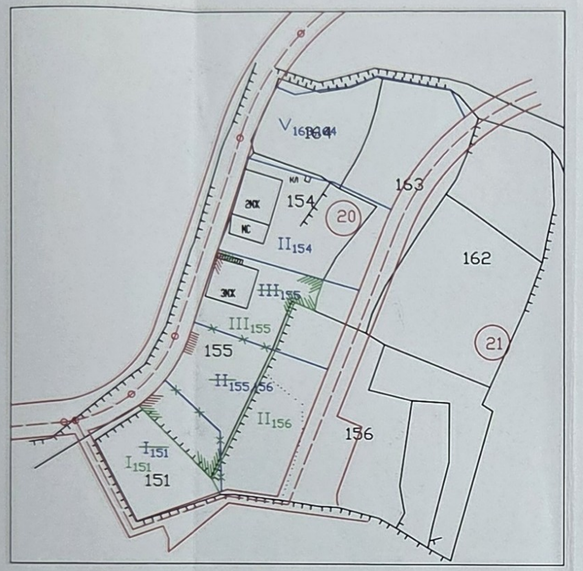
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 34078
инж. СИМОНА РОСЕНОВА БОРАДЖИЕВА
Секция: ГПГ
Части на проекта:
Подпис:

Проектант: инж. Симона Бораджиева

ОПОРЕН ПЛАН-ИЗВАДКА ОТ ДЕЙСТВАЩИ КАДАСТРАЛЕН И РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН , ОДОБРЕН СЪС ЗАПОВЕД №2361 ОТ 23.11.1971 Г.



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

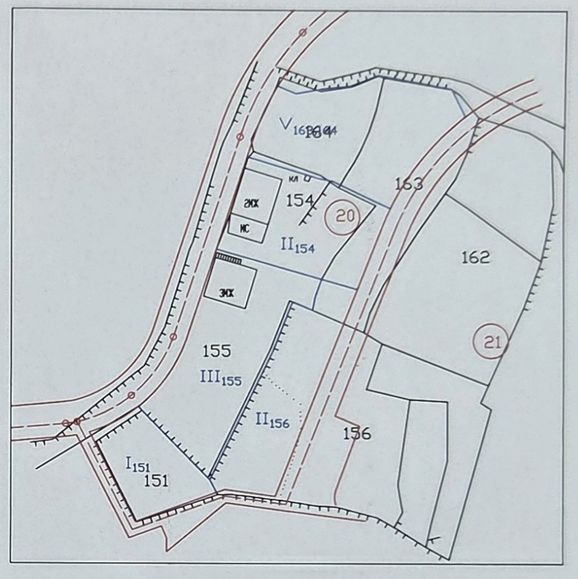


СХЕМА НА РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЛОЩИ



GEOIDS.LTD

- Новообразуваният УПИ I,кв. 20 е с площ - 403 кв.м.
- Новообразуваният УПИ II,кв. 20 е с площ - 684 кв.м.
- Новообразуваният УПИ III,кв. 20 е с площ - 970 кв.м.

площ на ПИ пл.№ 155 - 970 кв.м.

- Засегната площ от бивше УПИ I, кв.20 - 185 кв.м.
- Засегната площ от бивше УПИ I, кв.20 - 7 кв.м.
- Засегната площ от бивше УПИ II, кв.20 - 460 кв.м.
- Засегната площ от бивше УПИ II, кв.20 - 380 кв.м.
- Засегната площ от бивше УПИ III, кв.20 - 405 кв.м.
- Засегната площ от бивше УПИ III, кв.20 - 215 кв.м.

GeoIDS "ГЕОИДС" ЕООД

ОБЕКТ:

ПУП - ПР за ПИ пл.сн.№155 по кадастрален и регулационен план на с. Жълтуша, одобрен със Заповед №2361 от 23.11.1971 г.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

Илиян Асенов Калинов

ПРОЕКТАНТ: инж. Симона Бораджиева

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 34078
Име: СИМОНА БОРАДЖИЕВА
Подпис:
Секция: ГПГ
Член на проекта: по удостоверение за ПЛП
ВАЛИДЕН С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЛП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

част	Коорд. с-ма	мащаб	дата	№
Геодезия	БГС2005	1:500	09.2026г.	1