Вх. №.30-1045-1/21.02.2022

**ДО**

**КМЕТА НА**

**ОБЩИНА АРДИНО**

# *УВЕДОМЛЕНИЕ*

*за инвестиционно предложение*

*От* ***КЪРДЖАЛИ-ТАБАК АД,***
*с постоянен адрес гр. Кърджали, ул. РЕПУБЛИКАНСКА 1*

**Уважаеми г-н Кмет,**

***Уведомяваме Ви, в УПИ V с кадастрален No 212 кв.21 гр.Ардино, общ.Ардино има следното инвестиционно предложение:***

*Характеристика на инвестиционното предложение:*

1. *Резюме на предложението*

***Многофамилна жилищна сграда в УПИ V с кадастрален No 212 кв.21 гр.Ардино, общ.Ардино.Изпълнение на строителството ще е на два етапа . Техническият проект ще бъде съгласно изискванията на ЗУТ.***

2. *Описание на основните процеси:*

***Инвестиционен проект за изграждане на „Многофамилна жилищна сграда в УПИ V с кадастрален No 212 кв.21 гр.Ардино, общ.Ардино "***

***Проектът представлява архитектурна разработка на многофамилна жилищна сграда в УПИ V с кадастрален No 212 кв.21 гр.Ардино, общ.Ардино***

*Инвестиционният проект представлява архитектурна разработка на пететажна многофамилна жилищна сграда включва: сутерен с складови пространства, партер с гаражни помещения и жилищна част.*

*Идейния проект включва част Архитектурна, защото не представлява фактическа сложност.*

*Сградата е разположена на улица „Шипка ". Лицето на сградата е и входа за вътрешния паркинг с 7 паркоместа е от изтож. към улица „Шипка", входът към жилищата е от изток а входа на гаражите е от изток и запад .*
*Денивелацията между етажите се преодолява със стълбищна клетка и асансьор.*

*Във функционално отношение:*

*На ниво сутерен /кота -2.85 / се обособяват 24 складови помещения към жилищата, стълбище, машинно помещение за асансьора.*

*На първи етаж /кота +0,00/ са разположени : 11 гаража , едно общо помещение. Обособен е вход към жилищната част с общо пространство и стълбищната клетка с асансьора.*

*От 2 етаж до 4 етаж са типови жилищни , етажи с по 5 апартамента на всеки етаж ,а на 5 етаж на кота +11.40 обособяват 5 по малки апартамента .*
*Общо апартаментите са 20 от които: 8 двустайни и 12 тристайни.*

*В интериорно отношение са предвидени следните настилки: дървен ламинат - в дневните с кухни и спалните; шлайфан бетон - в гаражите, стълбищата, коридорите, терасите-гранитогрес; теракота -, антретата, баните, WC . Складовете ще са със циментова замазка. Стените в дневните, спалните, антретата, магазините, складовете, стълбищната клетка и коридорите ще се обработят с латекс, а в баните и WC ще са от фаянс. Таваните ще се обработят с латекс.*

*В конструктивно отношение сградата ще се изпълни по монолитен начин с плочогредова конструктивна система, с плосък покрив, ограждащи тухлени стени с дебелина 25см и фасадна топлоизолация от 10см пенополистирол. .*

*Фасадите ще се обработят със силиконова мазилка и декинг Дограмата ще е от PVC-профили, остъклена със стъклопакети. Парапетите на терасите към жилищата ще са плътни с остъклена част отгоре и с ръкохватка.*

*Предвиждат се мероприятия, отговарящи на съвременните изисквания за енергийна ефективност, пожаро безопасност и хигиена.*

*Водоснабдяването на обекта,ще бъде извършено от съществуващото водопроводно отклонение, съгласно становище №338/23.09.2021 издадено от ВиК-Кърджали.*

*Застрояването ще бъде извършено съгласно чл.67(2) от ЗУТ.*

*Обектът ще бъде присъединен към електроразпределителната мрежа на „ЕВН България "Електроразпределение Юг"ЕАД съгласно становище №4478856/17.09.2021*

*Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.*

*Инвестиционното намерение няма връзка с други инвестиционни дейности.*

*Местоположение на площадката:*

*Сградата, предмет на инвестиционно предложение се намира в УПИ V с кадастрален No 212 кв.21 гр.Ардино, общ.Ардино. Архитектурната разработка не засяга защитени територии и територии за опазване на обектите на културното наследство. Имота граничи със улична мрежа и не се налага промяна в пътна инфраструктура.*

*Характеристика на засегнатата територия- вид и начин на ползване на земите. Засегнати елементи на Националната екологична мрежа; близост до или засягане на защитени територии; защитени зони:*

***Инвестиционното намерение не засяга елементи на националната екологична мрежа и защитени територии или зони с ограничения в земеползването. Обекта ще се изгради в урбанизирана зона, така че ще има минимално въздействие върху околната среда.***

**Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

***Инвеститора сам ще подбира и доставя строителни материали, които ще се ползват по време на строителството.***

*Водоснабдяването на обекта с питейна, битова вода ще бъде извършено съществуващо водопроводно отклонение.*

*При проектирането ще бъдат запазени всички възможни за ползване в бъдеще елементи от инфра структурата.*

*Ще бъдат използвани естествени материали за строителството. Това дава възможност риска от инциденти да бъде преведен до минимум.*

*Обектът ще е вмъкнат в естествената среда с минимални изкопни работи.*

**Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:**

*По време на строителство строителните отпадъци ще бъдат извозвани на депо за строителни отпадъци, посочено от общинска администрация Кърджали. Битовите отпадъци – на регионално депо за битови отпадъци.*

*Отпадните води ще бъдат събрани в плътно изградени ями до преди извозване към ПСОВ.*

*При експлоатационният процес няма отделяне на никакви отпадъци. Обектът няма отрицателно въздействие върху околната среда.*

**I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и чл.31а от Закона за Биологичното разнообразие.**

**Приложени са следните документи:**

1. Скици на имота - копие
2. Документ за собсвеност – копие
3. Предварителен договор и становище ВиК – гр.Кърджали
4. Становище електроразпределение ЕРЮГ-EVN - гр. Кърджали

Дата: 21.02.2022

Уведомител:.....

***КЪРДЖАЛИ-ТАБАК АД***