

УВЕДОМЛЕНИЕ

Г-н Огнян Тенекеджиев има инвестиционно намерение за промяна НТП на земеделска земя - собствен имот (нива) с идентификатор № 58013.11.633 в м. „Терзилер“, с. Правдолюб, общ. Ардино, с цел изграждане и въвеждане в експлоатация на обект: „ФОТОВОЛТАИЧЕН ПАРК - ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЦЕНТРАЛА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ ОТ ВЪЗОБНОВЯЕМИ ЕНЕРГИЙНИ ИЗТОЧНИЦИ“, с номинална мощност 250 KW, съгласно Закона за енергията от възобновяеми източници. Тази фотоволтаична система директно преобразува слънчевата светлина в електричество. Това е 100 % екологично чист процес на производство на електричество при което извършване не се отделят остатъчни вещества или вредни емисии. Фотоволтаичният парк предмет на инвестиционното намерение ще бъде изграден при условията и по реда на действащото законодателство в Република България и чрез изменение и изработване на ОУП (общ устройствен план) за установяване на устройствена зона „Пп“ (предимно производствени дейности) с устройствени показатели, съгласно чл. 25 (1) и (3) от Наредба № 7 ПНУОВТУЗ и съгласно раздел II от Правилата и нормативите за прилагане на ОУПО Ардино - „Режими на устройство и застрояване на устройствените зони“; съгл. чл. 9 (1), (2), (3) и чл. 22 и чл. 25 (1), (2), (3) се определя устройствена зона „Пп“, със стойности на устройствените показатели - Пл до 60%; Кинт до 2,0 ; Оз не по-малко от 20%; Етажност - Н до 15,0 м (Нтах не се отнася за съоръжения) и изработване на ПУП (подробен устройствен план) - ПРЗ (план за регулация и застрояване) за промяна на НТП (начин на трайно ползване) от земеделска земя за неземеделски нужди, като се определи устройствен режим в съответствие с чл. 4 (7) т. 2 от наредба № 7, а именно с регулационно отреждане - „за производствени и складови дейности, за енергиен обект - фотоволтаичен парк“.

С уважение,

Огнян Тенекеджиев

11.05.2023 г.