



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

Изх.№. АК-01-481-1

..... 30.01.2025 г.

Р
ДО
Г-Н СЕЗГИН БАЙРЯМ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АРДИНО

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БАЙРЯМ,

Приложено, изпращам Ви Заповед № АКЗ-07-11.30.01.2025 год. на Областния управител на област с административен център гр. Кърджали.

Приложение: съгласно текста.

С уважение,

НИКОЛА ЧАНЕВ
Областен управител





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ОБЛАСТЕН УПРАВИТЕЛ НА ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

ЗА П О В Е Д

№ АКЗ – 07 - 1

Кърджали 30.01. 2025 г.

На основание чл. 32, ал. 1 и чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията /ЗА/, във връзка с чл. 45, ал. 4 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/,

ВРЪЩАМ ЗА НОВО ОБСЪЖДАНЕ:

I. Решение № 200 от 22.01.2025г. на Общински съвет – Ардино, отразено в Протокол № 11, *в частта си по т. I (точка първо римско);*

II. Решение № 201 от 22.01.2025г. на Общински съвет – Ардино, отразено в Протокол № 11, *в частта си по т. I (точка първо римско).*

МОТИВИ:

Протокол № 11/22.01.2025г. от заседание на Общински съвет – Ардино е входиран в деловодството на Областна администрация Кърджали с вх. № АК-01-481/27.01.2025г. На основание чл. 31, ал. 1, т. 5 от Закона за администрацията /ЗА/ спрямо решенията, съдържащи се в протокола, е извършен контрол по законосъобразност, при който е установено следното:

A. С Решение № 200/ 22.01.2025г. на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА във връзка с чл.14, ал.7 от ЗОС, чл.17, ал.1 от НРПУРОИ в Община Ардино, Общински съвет – Ардино приема:

I. Да се открие процедура за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на част от имот, публична общинска собственост, както следва:

1. Помещение с площ 15 кв.м. находящ се на първи етаж в сградата на читалище „П.К.Яворов” с.Бял Извор, кв.Диамандово, Актуван с акт за публична общинска собственост №66 от 19.06.1998 г./, за срок от 5 /пет/ години, за извършване на козметични услуги. Първоначална месечна наемна цена за помещението – 54,00 лв., без ДДС;

II. На основание чл.17, ал.2 от НРПУРОИ в Община Ардино, се упълномощава Кмета на Общината да сключи договора за наем със спечелилия търга.

При гласуването на Решение № 200/22.01.2025 год. са взели участие всички присъствали 28 общински съветници, от които 28 – „ЗА”, 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”. Поименното гласуване е отразено в протокола като е спазено изискуемото от закона мнозинство.

Решение № 200/22.01.2025 год., в частта по приемане на т. I (точка първо римско), е незаконосъобразно, прието при неспазване на разпоредбата на чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА, съгласно която **„При отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 общинският съвет определя не по-малко от 30 на сто от постъпленията от разпореждането с друго общинско имущество, от наем, от аренда на земеделски земи, общинска собственост, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.“**

Видно и от описанието на имота в т. I (точка първо римско) от Решението, а именно **„Помещение площ 15 кв.м. находящ се на първи етаж в сградата на читалище „П.К.Яворов” с.Бял Извор, кв.Диамандово, Актуван с акт за публична общинска собственост №66 от 19.06.1998 г./“** се намира в село Бял извор, община Ардино, т.е. извън територията на общинския център – град Ардино. Този факт обуславя задължението на Общинския съвет да определи не по - малко от 30 на сто от постъпленията от наем на общинско имущество, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

В решението си по чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА Общинския съвет ясно и недвусмислено трябва да посочи определеният процент в съответствие с нормата на чл. 52, ал. 5, т. 2 ЗМСМА, а в Решение № 200/22.01.2025 год. такъв конкретен текст липсва.

Б. С Решение № 201/ 22.01.2025г. на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8 от Глава втора на Наредбата за стопанисване и управление на земеделски земи от общинския поземлен фонд в Община Ардино, Общински съвет - Ардино приема:

I. Да се открие процедура за провеждане на търг с явно наддаване за отдаване под наем на земя от Общински поземлен фонд на Община Ардино, за срок от 10 /десет/ стопански години, за ползване по предназначение, както следва:

1.Поземлен имот 07747.11.10, област Кърджали, община Ардино, с. Бял извор, м. АРДА ЯНЪ, вид собств. Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Ливада, площ 1869 кв. м, стар номер 011010, Заповед за одобрение на КККР РД-18-223/29.01.2018 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Първоначална годишна наемна цена 40.56 лв.

2.Поземлен имот 73732.7.582, област Кърджали, община Ардино, с. Търносливка, м. -----, вид собств. Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 3079 кв. м, стар номер 000582, Заповед за одобрение на КККР РД-18-323/02.02.2018 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Първоначална годишна наемна цена 66.81 лв.

II. На основание чл.13 и чл. 19 от НСУЗЗОПФ в Община Ардино, се упълномощава Кмета на Общината да организира подготовката и провеждането на търга и да сключи договори за наем със спечелилите търга участници.

При гласуването на Решение № 201/22.01.2025 год. са взели участие всички присъствали 28 общински съветници, от които 28 – „ЗА”, 0 – „ПРОТИВ” и 0 – „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”. Поименното гласуване е отразено в протокола като е спазено изискуемото от закона мнозинство.

Решение № 201/22.01.2025 год., в частта по приемане на т. I (точка първо римско), е незаконосъобразно, прието при неспазване на разпоредбата на чл. 52, ал. 5, т. 2 от ЗМСМА, съгласно която **„При отдаването под наем, под аренда, при ползването на дървесина и недървесни горски продукти и при разпореждане с имоти и вещи - общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център, извън случаите на приватизация, с решението по чл. 21, ал. 1, т. 8 общинският съвет определя не по-малко от 30 на сто от постъпленията от разпореждането с друго общинско имущество, от наем, от аренда на земеделски земи, общинска собственост, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.“**

Видно и от описанието на имотите в т. I (точка първо римско) от Решението, а именно:

„1. Поземлен имот 07747.11.10, област Кърджали, община Ардино, с. Бял извор, м. АРДА ЯНЪ, вид собств. Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Ливада, площ 1869 кв. м, стар номер 011010, Заповед за одобрение на КККР РД-18-223/29.01.2018 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК;

2. Поземлен имот 73732.7.582, област Кърджали, община Ардино, с. Търносливка, м. -----, вид собств. Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 9, НТП Нива, площ 3079 кв. м, стар номер 000582, Заповед за одобрение на КККР РД-18-323/02.02.2018 г., издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК.“

същите се намират в село Бял извор, община Ардино и село Търносливка, община Ардино, т.е. извън територията на общинския център – град Ардино. Това обстоятелство задължава Общинския съвет да определи не по - малко от 30 на сто от постъпленията от наем, от аренда на земеделски земи, да се използват за изпълнение на дейности от местно значение в съответното населено място.

В решението си по чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА Общинския съвет ясно и недвусмислено трябва да посочи определеният процент в съответствие с нормата на чл. 52, ал. 5, т. 2 ЗМСМА, а в Решение № 201/22.01.2025 год. такъв конкретен текст отсъства.

Предвид гореизложеното, считам че приетите от проведено заседание Общински съвет – Ардино:

I. Решение № 200 от 22.01.2025г., в частта си по т. I (точка първо римско);

II. Решение № 201 от 22.01.2025г., в частта си по т. I (точка първо римско),

отразени в Протокол № 11/22.01.2025г., за незаконосъобразни, приети при неспазване на разпоредбата на чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА във връзка с чл. 52, ал. 5, т. 2 ЗМСМА, поради което на основание чл. 45, ал. 4, изр. второ от ЗМСМА връщам същите за ново обсъждане.

Саниране на незаконосъобразно решение би могло да се постигне, ако в дадения по чл. 45, ал.7 от ЗМСМА срок Общинския съвет измени чрез допълване на текста на върнатото за ново обсъждане решение.

Върнатият за ново обсъждане акт не влиза в сила и се разглежда от Общинския съвет в 14-дневен срок от получаването му – чл.45, ал.7 от ЗМСМА.

Общинският съвет може да отмени, да измени или да приеме повторно върнатия за ново обсъждане акт – чл.45, ал.9 от ЗМСМА. Актът, върнат за ново обсъждане се приема повторно с мнозинство, определено в закона, но с не по-малко от повече от половината от общия брой общински съветници – чл.45, ал.10 от ЗМСМА.

Върнатият за ново обсъждане акт може да бъде оспорен пред съответния административен съд от кмета на общината, съответно от областния управител, в 7-дневен срок от изтичане на срока по чл.45, ал. 7 от ЗМСМА, ако в този срок общинският съвет не се произнесе по него - чл.45, ал. 8 от ЗМСМА.

Настоящата заповед да се връчи на Председателя на Общински съвет – Ардино по съответния ред.

НИКОЛА ЧАНЕВ
Областен управител



Вярно с оригинала,
Мария Милчева - стари експерт "АО"