



ОБЩИНА АРДИНО ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

ЗАПОВЕД

№ 436
гр.Ардино, 08.06. 2023 год.

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, чл.35, ал.3 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл.43, ал.7 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Ардино, във връзка с Решение №581 от 23.05.2023 г. и по повод Заявление с вх.№ 94Р-370-1 от 28.02.2023 г.

НАРЕЖДАМ:

Прехвърлям правото на собственост върху Урегулиран поземлен имот /УПИ/ II /римско две/ с кадастрален №532 /арабско петстотин тридесет и две/ от квартал 48 /четиридесет и осем/ по регулационния план на град Ардино, кв. „Любовна чешма“, община Ардино, област Кърджали, одобрен със Заповед № 338 от 07.05.1984 г., идентичен с УПИ I /римско едно/ от квартал 4 /четири/ по стара /отменена/ частична регулация на кв. „Любовна чешма“, град Ардино от 1975 г., с площ 560.00 кв.м. /петстотин и шестдесет квадратни метра/, актуван с **Акт за частна общинска собственост №4334 от 17.03.2023 год.**, вписан с дв.вх.№103 от 27.03.2023 г. по описа на Служба по вписванията към Районен съд – град Ардино, представляващ **прилежащ терен** към двуетажна масивна жилищна сграда със застроена площ 93.00 кв.м. /деветдесет и три квадратни метра/ и двуетажна масивна пристройка – гараж на първи етаж със застроена площ 30.00 кв.м. /тридесет квадратни метра/ и лятна кухня на втори етаж. При граници на имота: изток – улица; запад – УПИ VII от квартал 48 за озеленяване; север – УПИ III с кадастрален №533 от квартал 48; юг – УПИ I от квартал 48 за магазин за хранителни стоки, с административен адрес: област Кърджали, община Ардино, град Ардино, квартал „Любовна чешма“, улица „Прогрес“ №1, в полза на Реджеб Салиосман Хасан с ЕГН _____, собственик на сградите, съгласно Нотариален акт № 40, том I, дело № 104/ 09.11.1993 г. по описа на Районен съд – гр. Ардино.

Данъчната оценка на целият имот е **4 816.00 лева** /четири хиляди осемстотин и шестнадесет лева/, съгласно удостоверение №5901006975 от 17.03.2023 год. на отдел “МДТ” – Ардино.

Стойността на прилежащия терен с обща площ от **560.00 кв.м.** /петстотин и шестдесет квадратни метра/, която притежателят на правото на собственост върху сградите следва да заплати, за да придобие правото на собственост върху земята е в размер на **15 660.00 лева** /петнадесет хиляди шестстотин и шестдесет лева/.

Заплащането да се извърши в едномесечен срок от връчването на настоящата заповед срещу подпис, по сметка **BG91DEMI92408400055554**, ВК код **DEMI BGSF**, код за вид плащане – **445600** в Банка “Д”АД – офис Ардино;

Купувачът следва да заплати и:

- Такси за изготвяне на заповед и договор **в размер на 60.00 лева /шестдесет лева/ и разноски по изготвяне на оценката в размер на 192.00 лева /сто деветдесет и два лева/ по сметка BG91DEMI92408400055554, ВК код DEMIBGSF, код за вид плащане – 448007 в Банка “Д”АД – офис Ардино;**
- 20% ДДС съгласно чл.45, ал.5, т.1 от ЗДДС начислени върху стойността на УПИ извън прилежащия терен с площ **255.14 кв.м.** /двеста петдесет и пет цяло и четиринадесет стотни квадратни метра/ на стойност 7 134.81 лева /седем хиляди сто тридесет и четири лева и осемдесет и една стотинки/ **в размер на 1 426.96 лева /хиляда четиристотин двадесет и шест лева деветдесет и шест стотинки/ и 20 % ДДС начислени върху данъка в размер на 93.96 лева /деветдесет и три лева и деветдесет и шест стотинки/ по сметка BG91DEMI92408400055554, ВК код DEMIBGSF, код за вид плащане – 445600 в Банка “Д”АД – офис Ардино;**
- 3 % данък съгласно чл.47, ал.2 от ЗМДТ, начислен върху стойността на имота **в размер на 469.80 лева /четиристотин шестдесет и девет лева и осемдесет стотинки/ по сметка BG91DEMI92408400055554, ВК код DEMIBGSF, код за вид плащане – 442500 в Банка “Д”АД – офис Ардино.**

Настоящата заповед се състави в 4 /четири/ еднообразни екземпляра, от които два – за Община Ардино, един – за купувача и един за Службата по вписванията при Районен съд Ардино.

Съгласувал началник „ПНО“ към Община Ардино: _____ /С. Капсъзова/

Съгласувал гл. счетоводител на Община Ардино: _____ /Ф.Хаджисайд/

КМЕТ

НА ОБЩИНА АРДИНО: _____

/инж.ИЗЕТ ШАБАН/



Връчил:.....

Получил:.....

град Ардино

Дата:2023 година