ДОГОВОР

Днес, 04.12.2014 г., в гр.Ардино, между:

1. **ОБЩИНА АРДИНО**, гр. Ардино, ул.”Бели брези” №31, общ.Ардино, обл.Кърджали, с ЕИК 000235750, представлявана от Ресми Мехмед Мурад – Кмет на община Ардино и Фатме Хаджисаид - Главен счетоводител на общината, наричана по-нататък в договора за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и

2. **ДЗЗД „АРХСЕТ-Димитрова и Салджиева”, ЕИК 176797336,** със седалище и адрес на управление: гр.София, бул.”Христо Ботев” №49, ап.1, представлявано от Петя Димитрова Петрова, в качеството и на управител**,** наричан за краткост в този договор “**ИЗПЪЛНИТЕЛ”,** от друга страна,

на основание чл. 41 от Закона за обществените поръчки (ЗОП), във връзка с проведена открита процедура за възлагане на обществена поръчка с предмет: **„Изготвяне на проект за общ устройствен план на община Ардино”** и Решение № 881/04.11.2014 г. на Кмета на Община Ардино за определяне на ИЗПЪЛНИТЕЛ, се сключи настоящият договор, с който страните по него се споразумяха за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изработи проект за Общ устройствен план (ОУП) на територията на Община Ардино, включващ и Екологична оценка (ЕО), съгласно „Планово задание за проектиране на Общ устройствен план на територията на Община Ардино”, представено от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** и **„**Техническо предложение за изпълнение на поръчката”, представено от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в неговата оферта.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши услугата, предмет на договора, в съответствие с изискванията на действащото европейско и национално законодателство, както и с дадените становища на компетентните органи, а именно: Становището на Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – Смолян и Становището на Министерство на културата.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изготви проект за Общ устройствен план на община Ардино чрез екип от експерти с ръководител, посочени в „Списък на експертите” , представен в офертата му, неразделна част към настоящия договор.

(4) Приемането на изработения план, обект на настоящия договор става по реда, определен в ЗУТ.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 2. (1)) Общата цена за изпълнение на услугата, предмет на договора, е в размер на **119 500 /сто и деветнадесет хиляди петстотин/ лева без ДДС и 143 400.00 /сто четиридесет и три хиляди четиристотин/ лева вкл. с ДДС** съгласно офертата на участника.

(2) Посочената цена е окончателна и не подлежи на увеличение, като включва всички разходи по изпълнението.

(3) Общата цена по ал. 1 се заплаща от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по следния начин:

- Авансово 20% от договорената стойност на договора в 20-дневен от датата на сключването му и предоставена от Изпълнителя фактура;
- Междинно плащане в размер на 30% от стойността на договора в 20-дневен срок на плащане, при приемане на предварителния проект на ОУП от Общинския експертен съвет по устройство на територията във фаза "ПП" и одобрение от Общински съвет Ардино, предаден от Изпълнителя не по - късно от 23.02.2015 год.;
- Междинно плащане в размер на 30% от стойността на договора в 20-дневен срок, след предостяване на положително решение по Екологичната оценка /ЕО/ и Оценка за съвместимостта по чл. 31 от ЗБР, предоставени от Изпълнителя на Възложителя – не по-късно от 15.03.2015 год.;
- Окончателно плащане в размер на 20% до достигане стойността на договора- в 20-дневен срок от одобрението на плана от Общински съвет Ардино, при представен от Изпълнителя - окончателен проект не по - късно 04.04.2015 год.

(4) В случай, че за изпълнението на настоящия договор има сключени един или повече договори за подизпълнение, Възложителят извършва окончателното плащане, след като получи от Изпълнителя доказателства, че е заплатил на подизпълнителя/те всички работи, приети по реда на чл.4, ал. 2, т.4 от настоящия договор. Условието не се прилага в случаите по чл. 45б, ал. 2 от ЗОП.

(5) Всички плащания по настоящия договор се извършват от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**, след представена фактура от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,** с преводно нареждане в лева, по следната банкова сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**:

Банка, адрес	**Райфайзенбанк**
BIC	**RZBBBGSF**
IBAN	**BG03RZBB91551065713313**

III. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл.3.(1). Срокът за изпълнение на услугата, предмет на договора, е както следва:

т. 1. Срок за предаване на първи етап от проектиране - 80 календарни дни, но не по-късно от 23.02.2015 г., считано от датата на подписване на договора и включващ предварителен проект на ОУП на община Ардино, ескизни варианти, включително детайли

на общинския център, план схема за организация и безопасност на движението за гр. Ардино, Екологична оценка и Оценка за съвместимост.

т. 2. Срок за предаване на втори етап от проектиране - 40 календарни дни, след датата на приключване на необходимите процедури по обсъждане и съгласуване на предварителния проект за ОУП на община Ардино, включващ окончателен проект на ОУПО, окончателна Екологична оценка и Оценка за съвместимост.

(2). Срокът по ал. 1 се удължава с времето, през което изпълнението е било невъзможно поради непредвидени обстоятелства, за наличието на които другата страна е била надлежно уведомена и е приела съществуването им, на база на представените документи/доказателства.

(3). Конкретната причина, времето, с което се удължава срокът по ал. 1 се определят в констативен протокол, съставен и подписан от упълномощени представители на двете страни.

(4). При никакви обстоятелства промяната, включително удължаването на сроковете за изпълнение на поръчката не е основание за искане и получаване на каквото и да е друго допълнително заплащане извън цената по чл. 2, ал. 1.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 4. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. да оказва пълно съдействие за изпълнение на настоящия договор.

2. да предоставя на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** „Задание за проектиране на Общ устройствен план на територията на Община Ардино”, с приложенията към него, включително опорен план.

3. да заплати уговорената цена, съгласно сроковете и условията на настоящия договор.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да проверява изпълнението на този договор по всяко време по начин, незатрудняващ работата на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**;

2. да изисква текуща информация за хода на работата по изпълнение на услугите, предмет на настоящия договор;

3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска преработване и доработване от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**, без допълнително заплащане, на определени материали от проекта за ОУПО, изготвени при изпълнение на настоящия договор, при пропуски, констатирани по време на съгласувателните процедури или във всички други случаи, когато не са спазени условията на настоящия договор и не отговарят на изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** съгласно „Задание за проектиране на Общ устройствен план на община Ардино” и Техническо предложение за изпълнение на поръчката за изпълнение на поръчката представено от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в офертата му.

4. В случай, че за изпълнение на дейности по настоящия договор, Изпълнителят е сключил договор за подизпълнение, Възложителят приема изпълнението на тези дейности в присъствието на Изпълнителя и подизпълнителя.

Чл. 5.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. да изпълни качествено и в договорения срок задълженията си по настоящия договор, в съответствие с нормативните изисквания и изискванията на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

2. да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** за хода на изпълнението, както и за всички пречки, възникнали по повод изпълнението, пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответни разпореждания от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**;

3. да отстрани всички пропуски, констатирани по време на съгласувателните процедури за своя сметка. Таксите при първоначално внасяне на проекта за съгласуване, са за сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.** При връщане на проекта поради пропуски от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,** всяко следващо внасяне на такса или цена за услуга е за сметка на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

4. да отстранява в срок и за своя сметка забележките на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по т .3;

5.незабавно да информира **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** в писмена форма за всички установени от него факти, които биха могли по какъвто и да било начин да влияят на изпълнението на договора;

6. в срок до три дни от сключването на договор за подизпълнение с посочените в офертата, респективно в чл. 25 от договора, подизпълнители, или на допълнително споразумение към него, или на договор, с който се заменя посочен в офертата подизпълнител, да представи оригинален екземпляр от договора или допълнителното споразумение на Възложителя заедно с доказателства, че не е нарушена забраната по чл. 45а, ал. 2 от ЗОП.

7. да прекрати договор за подизпълнение, ако по време на изпълнението му възникне обстоятелство по чл. 47, ал. 1 или 5 от ЗОП, както и при нарушаване на забраната по чл. 45а, ал. 4 в 14-дневен срок от узнаването. В тези случаи Изпълнителят сключва нов договор за подизпълнение при спазване на условията и изискванията на чл. 45а, ал.1 – 5 от ЗОП.

8. да коригира Екологична оценка и Оценка за съвместимост до получаване на положително решение от РИОСВ – Смолян;

9. да не разгласява информацията, получена при и по повод изпълнение на настоящия договор.

(2). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. да получи от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** необходимата за изпълнението на предмета на настоящия договор информация и документация;

2. да получи цената по чл. 2 от договора, по начин и в сроковете, посочени в настоящия договор.

(3) Изпълнителят няма право да възлага изпълнението на една или повече от дейностите по договора, на лица, които не са посочени като подизпълнители в чл. 13, нито да заменя посочен подизпълнител, освен в случаите по чл. 45а, ал. 2, т. 3 от ЗОП.

(4) Изпълнителят отговаря за действията, бездействията и работата на подизпълнителя/те като за свои действия, бездействия и работа.

(5) Изпълнител, който наруши забраната по чл. 45а, ал. 2 от ЗОП, подлежи на санкция съгласно чл. 134, ал. 1 от ЗОП.

V. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл. 6. (1) В сроковете, посочени в чл. 3 от договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

т. 1. Първи етап на проектиране:

а) Предварителен проект (ПП) на ОУП на община Ардино, съдържащ текстови и графични материали, съгласно чл. 18 от **Наредба № 8 от 14 юни 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове** и „Задание за проектиране на Общ устройствен план на община Ардино", одобрено с Решение № 190/21.02.2013 г. на Общински съвет – Ардино.

б) Ескизни варианти, включително детайли на общинския център гр. Ардино.

в) План схема за организация и безопасност на движението за гр. Ардино.

г) Екологична оценка (ЕО) и Оценка за съвместимост (ОС), съгласно становище на Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – Смолян.

т. 2. Втори етап на проектиране - след приключване на необходимите процедури по обсъждане и съгласуване на предварителния проект за ОУП на община Ардино, съгласно изискванията на чл. 127 от Закона за устройство на територията, изпълнителят предава на възложителя:

а) Окончателен проект на ОУПО съдържащ текстовите и графичните материали на предварителния проект, коригирани и допълнени съобразно решенията на експертните съвети, проведените обществени обсъждания и становищата на заинтересуваните централни и териториални администрации, като:

- Текстовите материали към предварителния проект на ОУПО се допълват с доклад за изпълнение на препоръките
- Графичните материали към окончателния проект на ОУПО, към които има препоръки и бележки, се изработват наново

б) Окончателна Екологична оценка и Оценка за съвместимост, в случай че има корекции на база на препоръки и бележки при консултациите с обществеността, заинтересованите органи и трети лица

(2) Във връзка с изпълнението на услугата, предмет на договора, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** изготвя и:

- схема за провеждане на консултации с обществеността, заинтересованите

органи и трети лица, които има вероятност да бъдат засегнати от плана.

- предложение за обхват и съдържание на ЕО, съгласно становище на Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – Смолян.

Чл.7.(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предава на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** материалите, изготвени съгласно условията на настоящия договор във всеки от двата етапа, (включващи предварителен проект и окончателен проект), с входирането им в Деловодството на Община Ардино в срока на договора.

(2). Изработените проекти (предварителен проект и окончателен) се докладват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на заседание на Общински експертен съвет по устройство на територията (ОбЕСУТ).

(3). В случай, че на заседанието на ОбЕСУТ се констатират грешки, непълноти, недостатъци и/или се направят препоръки, същите се описват в протокола от заседанието и се изпращат на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за отстраняване.

(4). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстрани забележките по ал. 3 за своя сметка в 10 (десет) дневен срок от получаването на забележките от протокола на ОбЕСУТ.

(5). Приемането на предварителният проект се извършва с положително решение на ОбЕСУТ.

(6). Приемането на окончателния проект на Общия устройствен план се извършва на база одобряване на плана от Общински съвет, съгласно чл. 127, ал. 6 от ЗУТ в обем и съдържание съгласно Наредба №8/14.06.2001 год. за обема и съдържанието на устройствените планове.

VI. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.8.(1) За изпълнение на задълженията си по този договор, **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** учредява в полза на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** банкова гаранция или предоставя гаранция под формата на парична сума, най-късно при сключване на договора в размер на **3%** (три процента) от сумата по чл.2, ал.1 от договора, а именно 3 585.00 (три хиляди петстотин осемдесет и пет) лева.

(2) В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** избере да предостави гаранция под формата на парична сума, то сумата да бъде преведена по следната банкова сметка на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:**

Банка, адрес	**„Търговска банка Д” АД**
BIC	**DEMIBGSF**
IBAN	**BG94DEMI92403300055557**

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да възстанови на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** сумата на гаранцията по ал. 2 в срок до 10 (десет) работни дни след приемане на окончателния проект на ОУПО от Общинския експертен съвет. Гаранцията ще бъде възстановена по сметка, посочена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.

(4) В случай че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** избере да предостави банкова гаранция, то тя трябва да бъде безусловна, неотменима и изискуема при първо писмено поискване, в което **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заявява, че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** не е изпълнил задълженията си по този договор. Банковата гаранция е със срок на валидност до изтичане срока на договора. При необходимост, без писмено поискване от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** следва да удължи срока на валидност на представената банкова гаранция до приемането на окончателния проект на ОУПО от Общинския експертен съвет.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихви върху сумата по гаранцията.

(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да се удовлетвори от гаранцията, независимо от формата, под която е представена, при неточно изпълнение на задължения по договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.**

(7) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои такава част от гаранцията, която покрива отговорността на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** за неизпълнението.

(8) При едностранно прекратяване на договора от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** поради виновно неизпълнение на задължения на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по договора, сумата от гаранцията се усвоява изцяло като обезщетение за прекратяване на договора.

(9) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвоява дължимите суми за неустойки и обезщетения при некачествено или ненавременно изпълнение на задълженията на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** от гаранцията за добро изпълнение.

(10) В случай че неизпълнението на задълженията по договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** по стойност превишава размера на гаранцията, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да търси обезщетение по общия ред.

(11) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентните органи.

VII. НЕУСТОЙКИ

Чл .9. При забавено изпълнение на задълженията по договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,** същият заплаща на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 0.5 % от стойността на договорената цена за всеки просрочен ден.

Чл.10. При забавено изпълнение, продължило повече от 10 (десет) дни, **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право да развали договора без да дава допълнителен срок за изпълнение, като в този случай **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** има право на неустойка за неизпълнение в размер на 20 % от сумата по чл. 2, ал. 1, изчислена за целия срок на договора.

Чл.11. В хипотеза на пълно неизпълнение предмета на договора от страна на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ,** същият дължи на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** неустойка в размер на 50%(петдесет процента) от общата стойност на договора. Неустойката се заплаща от **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** в 5 дневен срок, считано от датата на получаване на покана за доброволно изпълнение от страна на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.12. Настоящият договор може да бъде прекратен:

1. С изпълнение на възложената работа.

2. По взаимно съгласие, изразено писмено.

3. При неизпълнение на задълженията на една от страните по договора с 15 /петнадесет/ дневно писмено предизвестие на изправната до неизправната страна.

4. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на Възложителя, непосредствено свързани с предмета на договора, които не са могли да бъдат предвидени или предотвратени – с писмено уведомление от **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** веднага след настъпване на обстоятелствата.

IX. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ

Чл. 13. (1) При изпълнението предмета на настоящия договор **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** няма да ползва подизпълнители.

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 14. (1) Когато неизпълнението на този договор се дължи на възникването на непреодолима сила, изпълнението на задълженията по него на всяка от страните се спира за времето на действие на непреодолимата сила.

(2) Непреодолима сила е непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, което възниква след подписването на този договор, като пожар, наводнение или друго природно бедствие, стачки, саботаж, бунтове, граждански вълнения, състояние на война, ембарго и др.

(3) Страната, която не може да изпълни задълженията си по този договор поради непреодолима сила, не носи отговорност. Същата е длъжна в срок до 7 (седем) работни дни писмено да извести другата страна за непреодолимата сила и евентуалните последствия от нея за изпълнението на този договор. В случай, че не изпрати такова известие, страната дължи обезщетение за щетите от това.

Чл.15 (1)За целите на настоящия договор, уведомяването на **ИЗПЪЛНИТЕЛЯ** се извършва писмено по ел. поща: archset_ds@abv.bg; или с препоръчано писмо на адреса, посочен на страница 1-ва от настоящия договор.

(2) За целите на настоящия договор, уведомяването на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** се извършва писмено по факс: 03651 4568; ел. поща: ardino@abv.bg; или с препоръчано писмо на адреса, посочен на страница 1-ва от настоящия договор.

Чл. 16. Всички спорове, които биха възникнали във връзка с тълкуването или изпълнението на този договор, ще се решават от страните чрез преговори за постигане на споразумение, а когато това се окаже невъзможно, спорът ще се отнася за разрешаване пред компетентния български съд по реда на Гражданско-процесуалния кодекс (ГПК).

Чл. 17.(1) Настоящият договор не може да бъде изменян, освен в случаите и по реда на чл. 43, ал. 2 от ЗОП.

(2) Настоящият договор може да бъде изменян в частта „Подизпълнители“ на основание чл. 45а, ал. 2, т. 3 от ЗОП.

Чл.18.За неуредените в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Чл.19. Всички данни, сведения и факти, свързани със сключването и изпълнението на този договор, ще се третират от страните като поверителна информация, доколкото в законодателството не се изисква регистрирането или публикуването на дадена информация.

Чл.20 Всички клаузи от договора, които уреждат участието на подизпълнител/и при изпълнението на договора, са неприложими, в случай, че при неговото изпълнение не се предвижда участието на подизпълнител/и.

Настоящият договор се състави и подписа в три еднообразни екземпляра, от които два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ **и един за** ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**.**

ПРИЛОЖЕНИЯ:

1. Техническо предложение за изпълнение на поръчката - Образец № 11;
2. Ценово предложение - Образец № 12;
3. „Списък на експертите” – Образец № 5;
4. Становище на Регионална инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – Смолян;
5. Становище на Министерство на културата
6. „Задание за проектиране на Общ устройствен план на територията на Община Ардино”, с приложенията към него, включително опорен план.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
КМЕТ НА ОБЩИНАТА

_____/Р. Мурад/

ИЗПЪЛНИТЕЛ:
ДЗЗД„АРХСЕТ-Димитрова и Салджиева”

_____/ П.Петрова/

ГЛАВЕН СЧЕТОВОДИТЕЛ:
_____/ Ф. Хаджисаид/