ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - АРДИНО

Ул. “Бели брези” №31, тел. 03651/42 38; 42-01

факс 45 68; e-mail:obs_ardino@abv.bg

На основание чл.23, ал.4, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация

С В И К В А М:

редовно заседание на Общински съвет – Ардино, Кърджалийска област на 29.06.2026 г. /понеделник/ от 15.00 часа в залата на Общинска администрация - Ардино, при следния проекто

Д Н Е В Е Н Р Е Д:

1.Полагане на клетва от новоизбран кмет на кметство село Дедино.

2.Приемане на Стратегия за интеграционните политики за приобщаване и участие на уязвимите групи в община Ардино (2026-2029 г.).

3.Включване в годишната програма за управление и разпореждане с имоти частна общинска собственост за 2026 година и откриване на процедура за продажба.

4.Одобряване на експертна оценка за определяне на стойността на жилищен имот, изготвена от лицензиран оценител на апартамент в гр.Ардино, ул.Бели брези.

5.Одобряване на експертна оценка за определяне на стойността на жилищен имот, изготвена от лицензиран оценител в град Ардино, улица „София“, блок №4, вход А, етаж 1, апартамент №2.

6.Одобряване на Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП–ПП) за обект: „Оптично отклонение от съществуваща мрежа на път III-865 до нова шахта в землището на с. Светулка, община Ардино“.

7.Одобряване на Подробен устройствен план – Парцеларен план и план-схема за обект „Оптично отклонение от съществуваща мрежа на път III-863 до нова шахта в землището на с. Стояново, община Ардино“.

8.Одобряване на Планово-техническо задание и разрешаване изработването на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП–ПРЗ) за част от поземлен имот с идентификатор № 55124.21.608 по КККР на с. Падина, община Ардино, с цел образуване на нов УПИ 55124.21.531 – за гробищен парк.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:

/С.Байрам/

Заседание на Постоянните комисии към Общински съвет – Ардино на 29.06.2026 г./понеделник/ от 10.00 часа

1.ПК по финанси и бюджет и стопанско управление

2.ПК по здравеопазване и социални дейности

3.ПК по образование, култура и вероизповедания

4. ПК по ТСУ, транспорт и комуникации

5. ПК по евроинтеграция и екология

6.ПК по етика, законност, обществен ред и контрол на решенията на Общинския съвет

7. ПК по младежки дейности, спорт и туризъм

8.ПК земеделие и гори

Заседание на Постоянните комисии към Общински съвет – Ардино на 29.06.2026 г. / понеделник **/ от 12.00 часа**

1.ПК по финанси и бюджет и стопанско управление

2.ПК по здравеопазване и социални дейности

3.ПК по образование, култура и вероизповедания

4. ПК по ТСУ, транспорт и комуникации

5. ПК по евроинтеграция и екология

6.ПК по етика, законност, обществен ред и контрол на решенията на Общинския съвет

7. ПК по младежки дейности, спорт и туризъм

8.ПК земеделие и гори

Изх. № .....
.....

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ- АРДИНО

Д О К Л А Д Н А З А П И С К А
от инж. Изет Изет Шабан- Кмет на община Ардино, област Кърджали

ОТНОСНО: Приемане на Стратегия за интеграционните политики за приобщаване и участие на уязвимите групи в община Ардино (2026-2029 г.).

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Център за образователна интеграция на децата и учениците от етническите малцинства (ЦОИДУЕМ) обяви прием на проекти по Национална програма „Подпомагане на общините за образователна десегрегация“.

Допустими дейности за финансиране по програмата:

1. **Осигуряване на безплатен транспорт в рамките на населеното място** за деца в задължително предучилищно образование и за ученици, посещаващи сегрегирани образователни институции с цел достъп до образование в несегрегирани приемни образователни институции, както и за деца и ученици, живеещи в отдалечени райони, но посещаващи несегрегирани образователни институции.
2. **Осигуряване на учебни пособия и материали** за децата в задължително предучилищно образование и за ученици до VII клас, включени в процеса на образователна десегрегация и превенция за недопускане на вторична сегрегация.
3. **Назначаване на непедагогически персонал към общините (образователни медиатори, помощници на учителите, социални работници в образованието**), които да участват в изпълнение на общинската политика за образователна десегрегация и превенция за недопускане на вторична сегрегация, както и в дейностите по превенция и предотвратяване на негативни явления като насилие, дискриминационни прояви и тормоз в приемните образователни институции.

Съпътстващи дейности задължителни за включване в проектните предложения, които се финансират от общината:

1. **Дейности за информиране, мотивиране и подготовка на децата и учениците за съвместното образователно развитие** в приемните образователни институции**.**
2. **Дейности за психолого-педагогическо и социално-комуникативно приобщаване на всички родители** за изграждане на образователна и обществена среда, осигуряваща ефективен процес на десегрегация и превенция за недопускане на вторична сегрегация.
3. **Дейности (групова или индивидуална форма) с деца в задължително предучилищно образование и с ученици, включени в процеса на десегрегация**, за продължаване на образованието им в приемните образователни институции.

Задължително изискване за участие в Националната програма е наличието на приет актуален документ (план, програма, стратегия) за осъществяване на образователна десегрегация. В тази връзка община Ардино изготви Стратегия за интеграционните политики за приобщаване и участие на уязвимите групи в община Ардино (2026-2029 г.).

Във връзка с гореизложеното предлагам Общински съвет- Ардино да вземе следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация приема Стратегия за интеграционните политики за приобщаване и участие на уязвимите групи в община Ардино (2026-2029 г.).

ВНЕСЪЛ:
инж. ИЗЕТ ШАБАН
Кмет на община Ардино

Република България, област Кърджали
гр. Ардино, ул.”Бели брези” № 31
тел. +3651 4238; факс +3651 4568
e-mail: ardino@abv.bg

ОБЩИНА АРДИНО
ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

С Т Р А Т Е Г И Я

за интеграционните политики за приобщаване и участие на уязвимите групи в община Ардино
(2026-2029 г.)

I. ВЪВЕДЕНИЕ

Настоящата стратегия за равенство, приобщаване и участие на уязвимите групи в община Ардино е документ, който задава насоките за изпълнение на политиките за социално-икономическото им приобщаване и участие.

Разработена е в съответствие с Националната стратегия на Република България за равенство, приобщаване и участие на ромите и другите етнически групи (2021-2030 г.), Национален план за действие 2024-2027 г. и Областна стратегия на област Кърджали за равенство и приобщаване (2021-2030 г.).

Стратегията прилага интегриран подход към гражданите в уязвимо положение с различен етнически произход в неравностойно положение.

Общинската стратегия е изготвена в процес на партньорство на общината с общински училища, детски градини, Център за подкрепа за личностно развитие (ОДК), институциите които предоставят социални услуги, МБАЛ „Ардино“ ЕООД, държавните институции – Бюро по труда, РУ на МВР, Детска педагогическа стая, МКБППМН и читалищата.

Основен принцип при нейното разработване е партньорството и широките консултации с всички заинтересовани страни и може да бъде продължена, допълнена или изменена в зависимост от постигнатите резултати, съществуващите политически, социални и икономически реалности и нови предизвикателства.

II. АНАЛИЗ НА ПРОБЛЕМИТЕ И СИТУАЦИЯТА

По данни на последното преброяване на населението и жилищния фонд от 2021 година броят на населението в община Ардино е 11 204 души.

№	Населено място	Жилищни сгради	Жилищни единици	Домакинства	Население						Временно присъстващи лица	Е-преброяване
					Общо	Мъже	Жени	0-17 г.	18-64 г.	65 + г.		
1	Аврамово	2	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2	Ардино	801	1356	968	2399	1160	1239	356	1559	484	37	215
3	Ахрянско	28	25	14	25	16	9	2	16	7	0	3
4	Башево	105	105	76	201	118	83	14	133	54	0	1
5	Бистроглед	25	30	18	53	27	26	4	31	18	15	1
6	Богатино	68	113	68	174	83	91	8	112	54	0	2
7	Боровица	144	165	104	2012	99	113	12	88	112	11	3
8	Брезен	158	161	91	177	91	86	3	63	111	8	3
9	Бял извор	614	738	575	1247	610	637	119	724	404	1	28
10	Главник	51	89	33	72	33	39	4	31	37	0	5

11	Голобрад	56	60	58	120	59	61	11	63	46	3	0
12	Горно Прахово	198	198	174	407	220	187	21	237	149	0	0
13	Гърбище	115	122	61	126	74	52	6	64	56	3	0
14	Дедино	38	56	31	90	52	38	2	65	23	0	0
15	Дойранци	3	3	2	5	4	1	0	3	2	0	0
16	Долно Прахово	65	94	50	104	48	56	0	61	43	0	0
17	Дядовци	47	56	41	100	55	45	7	66	27	13	3
18	Еньовче	91	92	63	113	51	62	9	51	53	0	7
19	Жълтуша	357	469	311	610	282	328	38	356	216	0	18
20	Искра	48	50	53	86	44	42	1	52	33	0	0
21	Китница	51	51	29	61	30	31	3	38	20	0	0
22	Кроячево	72	72	31	62	30	32	3	34	25	0	0
23	Латинка	39	39	4	6	4	2	0	3	3	0	0
24	Левци	33	43	32	77	42	35	2	45	30	0	0
25	Ленище	53	68	35	69	39	30	1	32	36	0	1
26	Любино	58	58	18	34	18	16	0	19	15	0	0
27	Мак	7	8	2	3	2	1	0	1	2	0	0
28	Млечино	199	241	132	453	231	222	27	298	128	0	0
29	Мусево	73	102	19	31	16	15	0	6	25	0	0
30	Падина	459	483	280	688	328	360	63	385	240	0	11
31	Паспал	72	88	9	14	6	8	0	2	12	0	0
32	Песнопой	8	9	5	17	12	5	0	13	4	0	0
33	Правдолюб	85	93	61	151	80	71	16	94	41	0	0
34	Рибарци	22	22	12	30	15	15	1	15	14	0	0
35	Родопско	22	25	17	34	15	19	6	14	14	0	0
36	Русалско	24	29	15	39	20	19	2	18	19	0	1
37	Седларци	80	94	41	71	32	39	0	17	54	0	0
38	Светулка	79	79	70	163	81	82	13	93	57	6	1
39	Синчец	56	58	33	73	40	33	2	37	34	0	0
40	Сполука	14	15	9	26	18	8	0	16	10	0	0
41	Стар читак	16	17	12	20	12	8	0	5	15	0	0
42	Стояново	34	56	9	11	4	7	0	1	10	0	0
43	Сръчско	30	32	20	43	23	20	1	31	11	0	0
44	Сухово	63	63	37	82	38	44	5	44	33	0	0
45	Теменуга	27	27	11	20	10	10	0	11	9	0	0
46	Търна	40	67	22	52	25	27	0	31	21	0	0
47	Търносливка	58	61	58	140	71	69	24	92	24	0	0
48	Хромица	56	58	25	68	35	33	1	38	29	0	1
49	Червена скала	46	62	32	80	42	38	4	50	26	0	1
50	Чернигово	65	112	44	119	57	62	1	65	53	0	0
51	Чубрика	92	92	74	166	84	82	11	104	51	12	1
52	Ябълковец	156	156	87	180	104	76	1	88	91	0	0
ОБЩО:		5203	6464	4076	11204	4690	4714	804	5515	3085	109	306

По етнически състав броят на населението е както следва:

Община	**Общо**	**Етническа група**				**Не се самоопределя**	**Не отговорили**	**Общо-отговорили**
		българска	**турска**	**ромска**	**друга**			
Ардино	11572	2488	6585	0	66	113	2320	9252

III. ЗАЕТОСТ

Икономически активното население (работната сила) включва лицата на 15 и повече навършени години, които влагат или предлагат своя труд за производство на стоки и услуги. Работната сила включва както заетите, така и безработните лица.

Общо 119 лица регистрирани като безработни в Дирекция „Бюро по труда“ Ардино са постъпили на работа през периода януари-май 2026 г., от тях 108 са устроени на първичен пазар на труда, а останалите 11 са започнали работа по проекти на П РЧР.

От групата на заети, учащи и пенсионери за същия период са устроени на работа 17 лица, като реализираните на първичния пазар на труда с посредничеството на ДБТ са 15 от тях.

През първите пет месеца на 2026 година работодателите в региона са обявили 150 свободни работни места, като 131 от тях са на първичния трудов пазар, 1 СРМ по мерки и 18 по проекти на П РЧР.

Към края на май 2026 г. регистрираните безработни в Дирекция „Бюро по труда“ Ардино са 507 души. Към групата на регистрираните заети лица се отнасят 123, учащите са 12 и пенсионерите-25 лица.

Равнището на безработица към 31.05.2026 г. е 15,75%.

Към 31.05.2025 г. равнището на безработицата е 17,07%, което означава, че имаме спад на безработицата с 1,32% спрямо същия период на тази година. През първото тримесечие на 2026 г. равнището на безработицата е 16,05%, а равнището на безработица за първото тримесечие на 2025 г. е 17,75 %, т.е. пада с 1,07%.

Съотношението жени : мъже от регистрираните лица е 1 към 1, т. е половината са жени /253 от общо регистрирани 507 към 31.05.2026 г./. Данните показват, че 73% от регистрираните безработни са на възраст над 50 години, а регистрираните безработни младежи към края на м. май 2026 г. са 16.

до 19г. вкл.-2;
от 20 до 24г. вкл.-6;
от 25 до 29г. вкл.-8;
от 30 до 34г. вкл. -17;
от 35 до 39г. вкл.-20;
от 40 до 44г. вкл.-36;
от 45 до 49г. вкл.-47;
от 50 до 54г. вкл.-64;
над 55г.-307.

Сред безработните преобладават хората с основно образование-235, със средно образование са 198, с висше-29 и с начално и по-ниско-45.

От регистрираните безработни в ДБТ Ардино към 31.05.2026 г. 144 лица са с работническа професия, а специалистите са 57, но най-голям е делът на лицата без професионална квалификация-306 ТРЛ.

Към разглеждания период с активна регистрация в ДБТ Ардино има 88 безработни лица с увреждания, майките с деца до 3г. са четири, лицата над 55 г. са 307, продължително безработните лица са 256 и младежите са 16.

Продължително безработните лица към 31.05.2026 г. са 256. Регистрираните за първи път са 31, регистрирани безработни за втори път са 29, а регистрираните над два пъти са 447 лица.

В Дирекция „Бюро по труда“ Ардино се прилагат редица мерки за намаляване на безработицата:

- Насочване на безработни лица към подходящи СРМ на първичен пазар на труда и по програми и мерки по ЗНЗ;
- Включване в обучения и преквалификация: съществуват различни програми за преквалификация, субсидирани от Агенцията по заетостта, предлагат се безплатни курсове за обучения по НПВУ, по проекти на П РЧР, обучения в ЦРЧРРИ;
- Подпомагане при стартиране на собствен бизнес и др.

IV. ОБРАЗОВАНИЕ

През настоящата 2026/2027 учебна година в община Ардино функционират 6 общински училища, 4 детски градини и 1 Център за подкрепа за личностно развитие (ОДК), в които се обучават 431 ученици и 90 деца, разпределени в 38 паралелки и 9 групи.

- **Общински учебни заведения**
  - СУ „Васил Левски“ – гр. Ардино;
  - ОУ „Христо Смирненски“ – с. Бял извор;
  - ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ – с. Падина;
  - ОУ „Отец Паисий“ – с. Жълтуша;
  - ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ – с. Горно Прахово;
  - ОУ „А. С. Макаренко“ – с. Боровица

- **Общински детски заведения**
  - ДГ „Слънце“ – гр. Ардино;
  - ДГ „Брезичка“ – гр. Ардино;
  - ДГ „Мир“ – с. Бял извор;
  - ДГ „Дъга“ – с. Горно Прахово.

- **Център за подкрепа за личностно развитие (ОДК) – гр. Ардино**

Анализът показва, че броят на децата и учениците е намалял, поради което е наложително да се поддържа училищната мрежа с конкретни мерки от общината. Към настоящия момент няма необхванати деца и ученици, които подлежат на задължителна предучилищна подготовка и училищно обучение.

V. ЗДРАВЕОПАЗВАНЕ

На територията на община Ардино функционират следните лечебни заведения по смисъла на Закона за лечебните задевения:

1. МБАЛ „Ардино“ ЕООД с три отделения (Детско отделение- 10 легла, Вътрешно отделение- 10 легла, Хирургично отделение – 7 легла, Легла за долекуване – 11, Клинична лаборатория, Рентгеново отделение, Анестезия и интензивно лечение);

2. Филиал на ЦСМП Кърджали в гр. Ардино;

3. Девет практики за доболнична медицинска помощ, от които са заети 4 практики;

4.Дентални практики – 11 броя;

5.Индивидуални специализирани кабинети за доболнична медицинска помощ – 6 броя;

6.Здравни кабинети в общинските училища и детски градини – 7 броя;

МБАЛ „Ардино“ ЕООД, съгласно чл. 106, ал. 3 и §1, т. 5 и т. 5 от Закона за лечебните заведения попада в труднодостъпен и отдалечен планински район с неблагоприятен планински терен и време за достъп до областната болница в град Кърджали над 60 минути със специализиран медицински автомобилен транспорт. Това налага подкрепящата роля на държавата за оптимално функциониране на лечебното заведение.

В сградата на МБАЛ „Ардино“ ЕООД функционира Медицински център за физиотерапия и рехабилитация, който се посреща с голям интерес от страна на населението.

VI. КУЛТУРА, СПОРТ И ТУРИЗЪМ

Културният живот в общината се организира от общината, 18 читалища. Ежегодно се приема Календар на културните празници в общината.

С голям интерес от населението се посрещат „Дните на Ардино“, „Фестивал на чистите храни от Родопите“, коледните и новогодишни празници.

Спортната дейност се развива от СКТМ „Юнак“ – Ардино които през последните години са на призови места на национално равнище и ФК „Юнак“ – Ардино.

Туристическата дейност се организира от общината, Туристическо дружество „Белите брези“ – Ардино, собствениците на хотели и заведения за обществено хранене.

През последните години значително се увеличи потокът от туристи до туристическите обекти в общината – „Дяволския мост“, „Орлови скали“, КТК „Белите брези“, крепостта при с. Башево, река „Арда“ и язовир „Кърджали и др.

VII. СОЦИАЛНИ УСЛУГИ

Приоритет в дейността на Община Ардино е социалното обслужване на населението. Към настоящия момент в общината функционират 9 вида социални услуги, както следва:

✓ **„Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с умствена изостаналост”**

Център за настаняване от семеен тип за пълнолетни лица с умствена изостаналост е делегирана държавна дейност с капацитет 10 места. Целевата група включва пълнолетни лица с умствена изостаналост. Към днешна дата са заети всички места като жените в Центъра са 4, а мъжете – 6.

Дейностите за подкрепа, които се предоставят на потребителите включват: подкрепа за водене на качествен живот; подкрепа и съдействие за осигуряване на възможности за участие в дейности, извън социалната услуга, насърчаване потенциала им, за да бъдат приети от обществото, като пълноценни личности; дейности от ежедневния живот, трудови дейности, функционална и занимателна трудотерапия, музикотерапия, медицински и здравни услуги, поддържане на социални контакти със семейството, приятели, близки. Потребителите получават и здравни услуги от наблюдаващия лекар, както и от личния им лекар при необходимост.

✓ **„Дневен център за пълнолетни лица с увреждания”**

Дневен център за пълнолетни лица с увреждания е делегирана държавна дейност с капацитет 20 места. Целевата група включва пълнолетни лижа с увреждания. Към днешна дата потребители на центъра са 16 лица, от които 9 лица на полудневна грижа и 7 лица на целодневна грижа.

Дейностите за подкрепа, които се предоставят на потребителите включват: подкрепа и съдействие за осигуряване на възможности за участие в дейности извън социалната услуга, насърчаване потенциала им, за да бъдат

приети от обществото, като пълноценни личности; предоставяне на комплекс от социални услуги, които създават условия за цялостно обслужване през деня, свързани с предоставянето на храна, дейности от ежедневния живот, трудови дейности, функционална и занимателна трудотерапия, музикотерапия, медицински и здравни услуги, рехабилитация, поддържане на социални контакти със семейството, приятели и близки.

Центъра цели гарантиране на равноправното положение на лицата с увреждания, преодоляване на социалната им изолация и осигуряване на постоянна и качествена грижа за хора с увреждания.

✓ **„Център за обществена подкрепа“**

ЦОП предоставя комплекс от социални услуги за предотвратяване на институционализацията на децата и преодоляване на други рискови ситуации за развитието им. Работи активно в общността за повишаване на обществената чувствителност към правата и закрилата на децата, за осигуряване на ефективен достъп на високорискови общности до всички предлагани форми на съдействие и подкрепа, осъществява превантивни дейности сред децата и семействата. Комплексът от услуги включва дейности с превантивна и подкрепяща функция. Превантивните социалните услуги, се предоставят на всички лица или на определена група лица без предварително идентифициран конкретен риск. Фокус на превантивната работа е превенция на изоставянето, превенция на отпадането от училище, превенция на рисковото поведение. Подкрепящите социалните услуги се предоставят вследствие на идентифициран риск или за задоволяване на специфична потребност. Такава е работата с децата със заболявания/ увреждания, с деца жертви на насилие, децата с поведенчески проблеми, деца и родители в родителски конфликт, деца настанени в алтернативна грижа и др. Всички услуги освен в специализирана среда в ЦОП се предоставят и на терен - с обхват всички населени места на община Ардино.

ЦОП предоставя следните общодостъпни и специализирани услуги:

1. информиране и консултиране;
2. общностна работа;
3. застъпничество и посредничество;
4. терапия;
5. обучение за придобиване на умения.

Ползвателите на услуги в Център за обществени подкрепа са:

- Деца до 18 години в риск и техните семейства:

- жертва на злоупотреба, насилие, експлоатация или всякакво друго нехуманно или унизително отношение или наказание в или извън семейството му;

- за които съществува опасност от увреждане на тяхното физическо, психическо, нравствено, интелектуално и социално развитие;

- с увреждания;

- в риск от изоставяне и неглижирне и техните родители, с особено внимание към семейства със затруднения в осигуряване на добра грижа, при наличие на здравни проблеми, социални и други рискове;

- необхванати от образователната система, в риск от отпадане или отпаднали от училище.

- с родители в чужбина и близките роднини, които са поели грижата за тях;
- с рисково или отклоняващо се поведение и в конфликт със закона;

• Деца до 18 години и техните семейства от общността, към които са насочени дейностите по първична превенция;

• Бременни жени, родители/ законни представители на дете в риск, които имат нужда от специфична подкрепа или съдействие;

• Кандидати или вече одобрени приемни родители и осиновители.

Утвърдения капацитет на ЦОП е 50 ползватели. Заетостта на капацитета е променлива в месеците поради профила на услугата, спецификата и обхвата на целевите групи, и широкия спектър от услуги и дейности.

Основни принципи при предоставяне на услугите и при пряка работа с ползвателите:

1. Публичност, прозрачност и информираност;
2. Ефективност, ефикасност и отчетност на финансовите средства;
3. Достъпност на услугите;
4. Всеобхватност, интегрираност и непрекъснатост на подкрепата;
5. Равенство, недопускане на дискриминация, зачитане на неприкосновеността, достойнството и личността на ползвателите.

Центърът за обществена подкрепа реализира дейности, които обезпечават мерките на общината и ангажираността на местната власт по Оперативна цел: Създаване на условия за осъществяване на качествено и приобщаващо образование, за образователна интеграция на деца и ученици от уязвими групи, включително роми, и за утвърждаване на интеркултурното образование.

Реализира мерки за постигане на :

1. Обхващане на децата във форми на образование и грижи в ранна детска възраст и в предучилищното образование за развиване на познавателни и социалноемоционални умения с цел последващо образователно приобщаване.

2. Създаване на подкрепяща и насърчаваща среда за приобщаване и образователна интеграция;

3. Намаляването на дела на отпадналите и преждевременно напусналите училище.

Необходимо условие за осъществяването на тези цели е активното сътрудничество между детските градини и училищата с държавните и местните органи в социалната и здравната сфера. В изпълнение на този приоритет ще се реализират и дейности за образователна интеграция на деца и ученици от етническите малцинства в уязвимо положение, с фокус върху предоставянето на образователна и социална подкрепа.

✓ **Проект „Топъл обяд в община Ардино“**

Община Ардино продължава предоставянето на топъл обяд на най-нуждаещите се лица на територията си по Програма за храни и основно материално подпомагане 2021-2027 г., съфинансирана от Европейски социален фонд+, чрез Операция BG05SFPR003-1.001 „Топъл обяд“, с период на изпълнение от 01.10.2022 г. до 30.09.2026 г. Очаква се удължаване на периода на изпълнение на програмата и след този срок. От безплатен „Топъл обяд“, се възползват 1 300 потребители от всички населени места на територията на община Ардино.

С предоставянето на услугата, операцията ще продължи да допринася за постигане общата цел на програмата, свързана с осигуряване на здравословна, разнообразна и питателна топла храна за обяд на хора, които не са в състояние сами или с помощта на свои близки да си осигуряват такава. Дейностите ще продължат да осигуряват подкрепа в ежедневието на лица без доходи или с ниски доходи, възрастни хора и хора с увреждания, които живеят сами в община Ардино.

✓ **Услуга „Личен асистент“ по Закона за личната помощ**

Предоставя се по Закона за личната помощ и има за цел чрез осигуряване на лична помощ да подпомогне хора с увреждания да упражняват основните си права, да имат възможности за избор, независим живот, активно включване и участие в обществото и достъп до услуги и дейности.

Лична помощ е механизъм за подкрепа на хора с увреждания за упражняване на правата им, за пълноценно участие в обществото, за извършване на дейности, отговарящи на индивидуалните им потребности от личен, домашен или социален характер и за преодоляване на бариерите на функционалните им ограничения. Механизмът гарантира възможност на хората с увреждания да изберат от кого, кога, къде и по какъв начин да се осъществят дейностите.

Предоставянето на лична помощ се основава на принципите, предвидени в Закона за хората с увреждания, ефективност и ефикасност на предоставянето на помощта и зачитане на личното пространство, достойнството, самостоятелността и независимостта на хората с увреждания.

Към месец юни 2026 година общия брой на потребителите ползващи услугата „Личен асистент“ в община Ардино е 234 души, обслужвани от 234 души „Лични асистенти“.

✓ **Услуга „Асистентска подкрепа“**

Услугата стартира през 2021 година като държавно делегирана дейност. Социалната услуга „Асистентска подкрепа“ е специализирана услуга, която предоставя ежедневна почасова подкрепа в домашна среда на възрастни хора в невъзможност за самообслужване, които нямат намалена работоспособност или на деца и пълнолетни с трайни увреждания с определена чужда помощ, които не ползват асистентска подкрепа, помощ за осигуряване на асистентска подкрепа или за които не се получава помощ за грижа в домашна среда по реда на друг закон. Максималната продължителност за ползване на социалната услуга „Асистентска подкрепа” от един потребител е до 4 часа дневно, всеки работен ден, съобразно изготвената предварителна оценка на потребностите и последващите индивидуална оценка на потребностите, индивидуален план за подкрепа и сключения договор за ползване на услугата.

Към юни 2026 г. за предоставяне на социална услуга „Асистентска подкрепа“ в Община Ардино са назначени 86 лица на длъжност „Социален асистент“, които полагат почасови грижи за 120 потребители. Броя на чакащи потребители е 50 лица.

✓ **Проект „ Иновативни здравно-социални услуги в община Ардино“**

Проект № BG05SFPR002-2.012-0031-C01 „Иновативни здравно-социални услуги в община Ардино“ стартира на 24.01.2025 г. Осъществява се по Програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 г., по процедура BG05SFPR002-2.012 „Иновативни здравно-социални услуги“, финансирана от Европейския социален фонд плюс.

Целта на проекта е да се подобри предоставянето на интегрирани здравно-социални услуги в домашна среда за нуждаещи се самотноживеещи лица с увреждания и възрастни хора в невъзможност за самообслужване. Да се изгради и приложи иновативен модел за дистанционен мониторинг на здравословния и психосоциален статус на хора с хронични заболявания и трайни увреждания, както и самотноживеещи възрастни в невъзможност за самообслужване (или най-уязвимите групи от населението) на базата на съвременните информационни и комуникационни технологии. Предоставянето на услуги за лицата от целевата група ще се осъществява на база оценка на нуждите по скалата на Бартел и скалата на Лоутън-Броди.

Дейностите, които се предоставят по проекта са:

- Предоставяне на почасови мобилни интегрирани здравно - социални услуги, супервизия и указания към екипите;
- Развитие и предоставяне на иновативни дистанционни услуги – телекеър.

В изпълнение на дейностите по проекта към месец юни 2026 г. е осигурена подкрепа в домашна среда на общо 71 потребители, от които 4 са потребители на иновативна услуга телекеър, обслужвани от 19 Домашни помощници, 1 Медицинска сестра и 1 Шофьор.

Проектните дейности предстоят да се реализират до 24.07.2027 г.

✓ **Проект „Повишаване на капацитета на служителите на Агенцията за социално подпомагане във връзка с модернизиране на системите за социална закрила“ – Компонент 1**

Проектът се изпълнява за да допълни и развие предходния „Приеми ме 2015“ стартирал през 2015 г. по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“. Целта на настоящата операция е усъвършенстване и разширяване на обхвата на приемната грижа посредством продължаване на предоставянето ѝ на местно ниво като алтернативна форма за отглеждане на деца в риск в семейна среда. Тя поставя специален фокус върху развитието на специализирана приемна грижа за деца с увреждания, деца - жертви на насилие или трафик и деца - непридружени бежанци, както и на деца от 0 до 3 годишна възраст.

Проектът е насочен към затвърждаване и разширяване обхвата на услугата на местно ниво като алтернативна форма за отглеждане на деца в риск в семейна среда. Специфика на проекта е разширяване на целевите групи - специален фокус е поставен върху настаняването на деца до 3-годишна възраст, специализирана приемна грижа за деца с увреждания, деца жертви на насилие и трафик, деца непридружени бежанци.

В община Ардино утвърдените професионални приемни семейства са 8, като в 6 от тях има настанени деца. Осигуряването на качествена грижа за децата, настанени в приемна семейства е ключов приоритет на политиката в областта на закрила на детето и в този контекст изпълнението на проекта цели

да затвърди предоставянето на услугата на местно ниво. Социалната услуга се стреми грижата за децата да гарантира сигурна и устойчива семейна среда, стимулираща развитието на детето в приемното семейство.

Екипът по приемна грижа работи в партньорство и тясно сътрудничество с всички институции работещи по проблемите на децата в риск на територията на общината. Приемната грижа се финансира с европейски средства. Извършва се ежемесечно наблюдение и отчитане на планираните дейности.

- ✓ **Клуб на пенсионера и на хората с увреждания**

В град Ардино функционира Клуб на пенсионера и на хората с увреждания, в който членуват 65 души.

Дейностите на клуба да многобройни, интересен е и социалният живот на членовете му. Отбелязват се всички мюсюлмански и християнски празници, като Рамазан и Курбан Байрам и Великден. Поддържат се приятелски взаимоотношения с пенсионерски клубове от Смолян, Златоград, Баните. Членовете имат възможност да празнуват и лични събития - рождени и имени дни.

Общия брой на потребителите на социални услуги в община Ардино през месец юни 2026 г. е 1 876 души.

VIII. ВИЗИЯ

Постигане на равенство, приобщаване и участие на уязвими етнически групи и общности във всички сфери на обществото за успешно и устойчиво развитие на община Ардино.

IX. СТРАТЕГИЧЕСКА ЦЕЛ

Създаване на условия за равнопоставеност, приобщаване и участие на уязвимите етнически групи и общности чрез осигуряване на достъп до права, услуги, участие във всички сфери на обществения живот при спазване на принципите на върховенство на закона и недискриминация.

X. ПРИОРИТЕТИ

- **Образование и обучение**

1. Повишаване на качеството на образованието като предпоставка за развитие на личността на всяко дете и ученик;

2. Организиране на задължителна предучилищна подготовка и училищно образование в община Ардино;

3. Организиране на транспорт на децата и учениците с оглед осигуряване на достъп до образователните институции;

4. Назначаване на непедагогически персонал към общината (медиатори), помощници на учителите, социални работници за осигуряване на подкрепа на деца, ученици и родители, включени в дейности за образователна десегрегация;

5. Организиране и провеждане на културни, спортни и туристически прояви за десеграция на уязвимите групи;

6. Недопускане на сегрегация чрез създаване на условия за всички деца и ученици живеещи в места с етнически смесено население, да се обучават и възпитават в етнически смесени класове и групи в образователните институции;

7. Създаване на подходящи и мотивиращи условия в учебния процес, с които да се създаде предпоставка за реинтегриране в образователната система;

8. Повишаване на мотивацията за учене чрез дейности за развитие на знания, умения и компетентности;

9. Осигуряване на обща подкрепа за личностно развитие на децата и учениците;

10. Осигуряване на условия за компенсиране на образователни пропуски – допълнително обучение по български език;

11. Създаване на условия за изучаване на майчин/турски език;

12. Работи с родителите за съпрочастност към ръзрешаване на проблеми, свързани с образованието на децата и учениците;

13. Насърчаване на учениците за продължаване на образованието си;

14. Формиране на социални и здравни умения за избягване на рискове;

15. Създаване на подходяща среда за формиране и развитие на личностни качества и социална компетентност на учениците с подкрепата на родителите;

16. Взаимодействие между образователните институции за недопускане на сегрегация;

17. Предприемане на адекватни мерки за десегрегация;

18. Подпомагане на детските градини и училищата с образователни медиатори за повишаване на предучилищното и училищното образование;

19. Участие с проекти и програми за работа с деца и ученици застрашени от отпадане, включване на децата и учениците в извънкласни и извънучилищни форми на обучение;

20. Гарантиране правото на равен достъп до качествено образование на децата и учениците от етническите малцинства и от уязвимите групи.

- **Здравеопазване**

Оперативна цел: Осигуряване на равен достъп до качествени здравни услуги

1. Работа с деца 0-7 години по проект „Ранно детско развитие“;

2. Провеждане на профилактични прегледи на децата и учениците;

3. Разработване и прилагане на програма за промоция на здравето и възпитаване на здравна култура;

4. Въвеждане на здравни медиатори в образователните институции;

5. Максимален имунизационен обхват на децата от уязвими групи;

6. Адекватни действия и мерки в условията на пандемията от коронавирус COVID-19.

- **Заетост**

Оперативна цел: Подобряване на достъпа до пазара на труда и повишаване на дела на заетите сред тях

1. Огрaмотяване, квалификация и преквалификация на уязвимите групи в професии характерни за района;

2. Насърчаване на предприемачеството, стартиране и управление на собствен бизнес;

3. Разработване на програми за заетост;

4. Организиране на срещи, семинари, дискусии, кръгли маси, кампании.

- **Върховенство на закона**

1. Гарантиране на правата на гражданите, спазването на обществения ред;
2. Подобряване взаимодействието с полицейските служители и ефективността от тяхната работа;
3. Изготвяне на съвместна програма за действие с детска педагогическа стая, МКБППМН, училища и детски градини.

- **Култура и медии**

1. Подобряване на библиотечното обслужване на децата и учениците;
2. Организиране на съвместни културни прояви между читалищата и образователните институции;
3. Популяризиране на любителското художествено творчество чрез концертни изяви. Участие в календара на културните прояви в общината;
4. Публикуване на културните прояви във вестник „Ардински глас“ и сайта на общината.

XI. ИНСТИТУЦИОНАЛНА РАМКА И СТРУКТУРИ. ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ОБЩИНСКАТА СТРАТЕГИЯ.

Координационно звено – създава се със заповед на кмета на общината.

За оперативно изпълнение се издава заповед на кмета на общината за създаване на звено за мониторинг.

XII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

В резултат на изпълнение на стратегията се очаква следния ефект и въздействие:

1. Засилване на политиките за социално включване в общината;
2. Развитие на етноинтеграционните процеси;
3. Съответствие на общинската стратегия с националните и европейски приоритети в сферата на интегрирането на етническите групи.

Настоящата стратегия е приета с Решение № …….. на Общински съвет – Ардино.

ОБЩИНА АРДИНО
ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

Изх.№……/……..2026 г.
Вх.№……/……2026 г.

До
Общински съвет – Ардино

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
от инж.Изет Изет Шабан – Кмет на Община Ардино

ОТНОСНО: Включване в годишната програма за управление и разпореждане с имоти частна общинска собственост за 2026 година и откриване на процедура за продажба.

Уважаеми господин Председател,
Уважаеми дами и господа общински съветници,

На територията на Община Ардино съществуват значителен брой общински имоти, за които няма открита процедура за продажба.

Тъй като за поддържането, опазването и стопанисването на тези имоти не може да се заделят средства, предлагам на вашето внимание да обсъдите и гласувате възможността подобни имоти да се обявят за продажба.

Във връзка с това предлагам Общински съвет – Ардино да гласува следните проекто-

РЕШЕНИЯ:

I.Общински съвет – Ардино, на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, включва в годишната програма за 2026 година за придобиване, управление и разпореждане, следния имот, частна общинска собственост:

1. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ I /римско едно/ от квартал 26 /арабско двадесет и шест/ по регулационния план на село Горно Прахово, община Ардино с площ 600.00 кв.м. /шестстотин квадратни метра/, одобрен със Заповед № не се чете от 1987 г. Граници на имота: изток – земеделска земя; запад – улица; север – земеделска земя;юг – УПИ II от квартал 26. Актуван с акт за частна общинска собственост №4626 от 12.06.2006 година

II. Общински съвет – Ардино на основание чл.21, ал.1,т.8 от ЗМСМА, във връзка с чл.35, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл.42, ал.1 от НРПУРОИ на Община Ардино открива процедура за продажба на имотите, частна общинска собственост, както следва:

1. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ I /римско едно/ от квартал 26 /арабско двадесет и шест/ по регулационния план на село Горно Прахово, община Ардино с площ 600.00 кв.м. /шестстотин квадратни метра/, одобрен със Заповед № не се чете от 1987 г. Граници на имота: изток – земеделска земя; запад – улица; север – земеделска земя;юг – УПИ II от квартал 26. Актуван с акт за частна общинска собственост №4626 от 12.06.2006 година

III.Общински съвет-Ардино на основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и във връзка с чл.52, ал.5, т.1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация определя: при разпореждане с имотите по т.1 и т.2 – общинска собственост, които се намират на територията на съответното населено място извън територията на общинския център не по-малко от 30 на сто от постъпленията от продажбата на общински нефинансови активи да се използват за финансиране на изграждането, за основен и текущ ремонт на социалната и техническа инфраструктура на територията на съответното населено място.

IV.Упълномощава Кмета на Община Ардино да възложи на лицензиран оценител изготвянето на оценки за имотите по т.II .

Изготвил: Началник отдел „СИПОбГ“ ……
/Джейлян Муталибов/

ВНЕСЪЛ:
Инж.Изет Шабан
Кмет на община Ардино

ОБЩИНА АРДИНО
ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

Изх.№……/……..2026 г.
Вх.№……/……2026 г.

До
Общински съвет – Ардино

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
от инж.Изет Изет Шабан – Кмет на Община Ардино

Относно: Одобряване на експертна оценка за определяне на стойността на жилищен имот, изготвена от лицензиран оценител.

Уважаеми господин Председател,
Уважаеми дами и господа общински съветници,

Въз основа на подадено заявление за закупуване на общинско жилище с вх.№94 Ф-628-2/29.12.2025 година от Фатме Назиф Бекир, с постоянен адрес: гр. Ардино, ул. Бели брези №2, ап.1, наемател на общински имот:
Апартамент №1/първи/, разположен на приземен етаж в Двуетажна масивна жилищна сграда с висок приземен етаж и използваем тавански етаж-Общинска къща, със застроена площ103.38кв.м./Сто и три цяло, тридесет и осем квадратни метра/ на сградата, със застроена площ 79.06 кв. м./Седемдесет и девет цяло, шест квадратни метра/ на апартамента, състоящ се от коридор, дневна с кухненски кът, спалня, баня-тоалетна и два килера, ведно с припадащите се 17,626% /седемнадесет цяло, шестстотин двадесет и шест стотни процента/ идеални части от общите части на сградата в размер на 14,528кв.м./четиринадесет цяло, петстотин двадесет и осем стотни квадратни метра/ и от правото на строеж, върху общински Урегулиран поземлен имот/УПИ/XXXVI /римско тридесет и шест/ от квартал 31/тридесет и едно/ по регулационния план на град Ардино, община Ардино, одобрен със Заповед №338 от 07.05.1984 година, изменен и одобрен със Заповед №292 от 04.11.1987 година, идентичен с УПИ XXXIV/римско тридесет и четири/ от кв.31 по отменената частична регулация на град Ардино с административен адрес на имота : гр. Ардино, ул.“Бели брези“ №2, ап.1. Граници на имота: юг, изток и запад – външен зид; север- стълбище и външен зид; долу-няма; горе-апартамент №2. Актуван с акт за частна общинска собственост №3081 от 15.11.2019 година, настанена в него по административен ред.

Общински съвет - Ардино със свое Решение №396 от 04.02.26г. и на основание чл.28, ал.4 от Наредбата за условията и реда за придобиване, управление и разпореждане с общински жилища, даде съгласие за продажба на общинско жилище на наемателя и упълномощи кмета на общината да възложи изготвянето на експертна оценка за имота. Оценката е изготвена от лицензиран оценител и е предадена в общинска администрация Ардино.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет – Ардино да гласува следните

ПРОЕКТО-РЕШЕНИЯ:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, Общински съвет – Ардино приема пазарната оценка на стойност **€ 42 986.21 (Четиридесет две хиляди деветстотин осемдесет шест цяло, двадесет и едно евро), без ДДС.** изготвена от лицензиран оценител за посочения жилищен имот, както следва:

1. Апартамент №1/първи/, разположен на приземен етаж в Двуетажна масивна жилищна сграда с висок приземен етаж и използваем тавански етаж-Общинска къща, със застроена площ103.38кв.м./Сто и три цяло, тридесет и осем квадратни метра/ на сградата, със застроена площ 79.06 кв. м./Седемдесет и девет цяло, шест квадратни метра/ на апартамента, състоящ се от коридор, дневна с кухненски кът, спалня, баня-тоалетна и два килера, ведно с припадащите се 17,626% /седемнадесет цяло, шестстотин двадесет и шест стотни процента/ идеални части от общите части на сградата в размер на 14,528кв.м./четиринадесет цяло, петстотин двадесет и осем стотни квадратни метра/ и от правото на строеж, върху общински Урегулиран поземлен имот/УПИ/XXXVI /римско тридесет и шест/ от квартал 31/тридесет и едно/ по регулационния план на град Ардино, община Ардино, одобрен със Заповед №338 от 07.05.1984 година, изменен и одобрен със Заповед №292 от 04.11.1987 година, идентичен с УПИ XXXIV/римско тридесет и четири/ от кв.31 по отменената частична регулация на град Ардино с административен адрес на имота : гр. Ардино, ул.“Бели брези“ №2, ап.1. Граници на имота: юг, изток и запад – външен зид; север- стълбище и външен зид; долу-няма; горе-апартамент №2. Актуван с акт за частна общинска собственост №3081 от 15.11.2019 година. Първоначална тръжна цена **€ 42 986.21 (Четиридесет две хиляди деветстотин осемдесет шест цяло, двадесет и едно евро), без ДДС.**

II.Упълномощава Кмета на Община Ардино да изготви заповед за прехвърляне право на собственост и да сключи договор за покупко-продажба с наемателя Фатме Назиф Бекир.

Изготвил: Началник отдел „СИПОГ“ ……
/Джейлян Муталибов/

ВНЕСЪЛ:
Инж.Изет Шабан
Кмет на община Ардино

Република България, област Кърджали
гр. Ардино, ул.”Бели брези” № 31
тел. +3651 4238; факс +3651 4568
e-mail: ardino@abv.bg

Изх.№……/……..2026 г.
Вх.№……/……2026 г.

До
Общински съвет – Ардино

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е
от инж.Изет Изет Шабан – Кмет на Община Ардино

Относно: Одобряване на експертна оценка за определяне на стойността на недвижим имот, изготвена от лицензиран оценител и определяне на процедура за продажба.

Уважаеми господин Председател,
Уважаеми дами и господа общински съветници,

С решение на общински съвет Ардино е възложено да се изготвят експертна оценка за определяне на стойността на недвижима имот, експертната оценка е изготвена и предадена в общинска администрация Ардино.

Предвид гореизложеното предлагам на Общински съвет – Ардино да гласува следните

Проекто – решения:

I. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.102,ал.2 от НРПУРОИ в Община Ардино, Общински съвет – Ардино приема пазарната оценка на посочения недвижим имот, определен от лицензиран оценител и я обявява за първоначална тръжна цена за продажба, както следва:

1. Жилище – апартамент №2 /втори/ със застроена площ 25.73 кв. м. /двадесет и пет цяло седемдесет и три стотни квадратни метра/, състоящ се от една стая и сервизно помещение, ведно с мазе №11 /единадесет/ с полезна площ 7.66 кв. м. /седем цяло шестдесет и шест стотни квадратни метра/ и 2.5339 % идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, находящ се в УПИ II-216 от квартал 20 по регулационния план на град Ардино, община Ардино, одобрен със Заповед №338 от 07.05.1984 г., с административен адрес: град Ардино, улица „София“, блок №4, вход А, етаж 1, апартамент №2. Граници на апартамент №2: горе – апартамент №4;долу – мазе №10 и мазе №11; север – стълбище; изток – коридор; запад –фасаден зид; юг – трафопост. Граници на мазе №11: изток – коридор; запад – фасаден зид; север – стълбище; юг – мазе №10; горе – апартамент №2. Граници на целия имот: изток – улица

„София“; запад – УПИ I от квартал 20; север – УПИ I от квартал 20; юг – улица „Пирин“. Актуван с Акт за частна общинска собственост №4303 от 03.11.2022година. Първоначална тръжна цена **€ 18 336,69(Осемнадесет хиляди триста тридесет шест цяло, шестдесет и девет евро), без ДДС.**

II. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.35, ал.1 от ЗОС определя процедурата за продажба на имотите по т**.** I. – публичен търг с явно/тайно наддаване.

III. Упълномощава Кмета на Община Ардино да организира подготовката и провеждането на търга, и да сключи договори за продажба със спечелилите участници.

Изготвил: Началник отдел „СИПОГ“ ……
/Джейлян Муталибов/

ВНЕСЪЛ:
Инж.Изет Шабан
Кмет на община Ардино

Република България, област Кърджали
гр. Ардино, ул.”Бели брези” № 31
тел. +3651 4238; факс +3651 4568
e-mail: ardino@abv.bg

ОБЩИНА АРДИНО
ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

Изх. №……

……..……

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АРДИНО

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от инж. Изет Изет Шабан – Кмет на община Ардино, област Кърджали

Относно: Одобряване на Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП–ПП) за обект: „Оптично отклонение от съществуваща мрежа на път III-865 до нова шахта в землището на с. Светулка, община Ардино“

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 337/29.09.2025 г. на Общински съвет – Ардино е дадено съгласие за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП–ПП) за обект „Оптично отклонение от съществуваща мрежа на път III-865 до нова шахта в землището на с. Светулка, община Ардино“, както и предварително съгласие за преминаване на трасето през засегнатите имоти.

В изпълнение на посоченото решение и по заявление на „Юнайтед Файбър България“ ЕООД е изработен ПУП–Парцеларен план за обекта.

Съгласно изработения проект трасето преминава през следните поземлени имоти:

- ПИ 65646.888.9901 – урбанизирана територия, НТП „За друг вид застрояване“, землище на с. Светулка;
- ПИ 65646.10.541 – земеделска територия, НТП „Пасище“, общинска собственост;
- ПИ 695646.10.984 – земеделска територия, НТП „Пасище“, общинска собственост;
- ПИ 65646.10.983 – земеделска територия, НТП „Пасище“, общинска собственост.

Общата площ на засегнатата сервитутна зона е 105,36 кв.м, а общата дължина на каналната мрежа е 263,41 м.

Проектът е съгласуван с компетентните институции и експлоатационни дружества съгласно изискванията на Закона за устройство на територията и относимата нормативна уредба. Същият е разгледан от Общинския експертен съвет по устройство на територията, който е приел положително становище за одобряването му.

Реализирането на инвестиционното намерение ще допринесе за развитието на електронните съобщителни мрежи на територията на общината и ще подобри достъпа до високоскоростни електронни съобщителни услуги за населението и бизнеса.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията,

ПРЕДЛАГАМ Общински съвет – Ардино да приеме следното
Р Е Ш Е Н И Е:

1. Одобрява Подробен устройствен план – Парцеларен план (ПУП–ПП) за обект „Оптично отклонение от съществуваща мрежа на път III-865 до нова шахта в землището на с. Светулка, община Ардино“, съгласно приложения проект и регистър на засегнатите имоти.
2. Одобрява трасето на техническата инфраструктура и сервитутните зони, определени с проекта за ПУП–ПП.
3. Възлага на Кмета на община Ардино да извърши всички последващи действия по изпълнение на решението съгласно действащото законодателство.

ВНЕСЪЛ:
инж. ИЗЕТ ШАБАН
Кмет на община Ардино

ОБЩИНА АРДИНО
ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

Изх. №……

……..

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АРДИНО

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

от инж. Изет Изет Шабан – Кмет на община Ардино, област Кърджали

Относно: Одобряване на Подробен устройствен план – Парцеларен план и план-схема за обект „Оптично отклонение от съществуваща мрежа на път III-863 до нова шахта в землището на с. Стояново, община Ардино“

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 338/29.09.2025 г. на Общински съвет – Ардино е дадено съгласие за изработване на Подробен устройствен план – Парцеларен план и план-схема за обект „Оптично отклонение от съществуваща мрежа на път III-863 до нова шахта в землището на с. Стояново, община Ардино“, както и предварително съгласие за преминаване на трасето през засегнатите общински имоти.

В изпълнение на посоченото решение и по заявление на „Юнайтед Файбър България“ ЕООД е изработен ПУП – Парцеларен план и план-схема за обекта.

Съгласно изработения проект трасето преминава през следните поземлени имоти – общинска собственост:

- ПИ 69518.10.595 – земеделска територия, НТП „За друг поземлен имот за движение и транспорт“;
- ПИ 69518.10.280 – земеделска територия, НТП „За местен път“;
- ПИ 69518.10.226 – земеделска територия, НТП „Пасище“;
- ПИ 69518.10.432 – земеделска територия, НТП „Нива“;
- ПИ 69518.5.257 – земеделска територия, НТП „Пасище“;
- ПИ 69518.5.349 – земеделска територия, НТП „Пасище“;
- ПИ 69518.5.329 – земеделска територия, НТП „За местен път“;
- ПИ 69518.5.308 – земеделска територия, НТП „Пасище“;
- ПИ 69518.5.2 – земеделска територия, НТП „Нива“.

Общата площ на засегнатата сервитутна зона е 373,26 кв.м, а общата дължина на каналната мрежа е 933,15 м.

Проектът е съгласуван с компетентните институции и експлоатационни дружества съгласно изискванията на Закона за устройство на територията и действащата нормативна уредба. Същият е разгледан от Общинския експертен съвет по устройство на територията, който е приел положително становище за одобряването му.

Реализирането на инвестиционното намерение ще осигури развитие на електронната съобщителна инфраструктура на територията на община Ардино и ще подобри достъпа до високоскоростни електронни съобщителни услуги за населението и бизнеса.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията,

ПРЕДЛАГАМ Общински съвет – Ардино да приеме следното

Р Е Ш Е Н И Е:

1. Одобрява Подробен устройствен план – Парцеларен план и план-схема за обект „Оптично отклонение от съществуваща мрежа на път III-863 до нова шахта в землището на с. Стояново, община Ардино“, съгласно приложения проект и регистър на засегнатите имоти.
2. Одобрява трасето на техническата инфраструктура и сервитутните зони, определени с проекта за ПУП–ПП и план-схемата.
3. Възлага на Кмета на община Ардино да извърши всички последващи действия по изпълнение на решението съгласно действащото законодателство.

ВНЕСЪЛ:
инж. ИЗЕТ ШАБАН
Кмет на община Ардино

ОБЩИНА АРДИНО
ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

Изх. №……

……..…

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АРДИНО

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от инж. Изет Изет Шабан - Кмет на община Ардино

ОТНОСНО: Одобряване на Планово-техническо задание и разрешаване изработването на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП–ПРЗ) за част от поземлен имот с идентификатор № 55124.21.608 по КККР на с. Падина, община Ардино, с цел образуване на нов УПИ 55124.21.531 – за гробищен парк.

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В изпълнение на Решение № 259 от 04.04.2025 г. на Общински съвет – Ардино са предприети действия за подготовка на необходимата документация за изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП–ПРЗ) за част от поземлен имот с идентификатор № 55124.21.608 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Падина.

Поземленият имот представлява горска територия – държавна частна собственост, с начин на трайно ползване „иглолистна гора“ и площ 43 343 кв.м. Предвижда се обособяване на площадка с площ 1 820 кв.м за разширяване на съществуващия гробищен парк на с. Падина в съответствие с Наредба № 2/21.IV.2011г. за здравните изисквания към гробищните паркове(гробища) и погребването, и пренасянето на покойници (ЗИГПППП)

Изработването на ПУП–ПРЗ е продиктувано от необходимостта осигуряване на допълнителни площи за гробищен парк, които да задоволят обществените потребности на населението на с. Падина. Съгласно действащия Общ устройствен план на община Ардино територията попада в устройствена зона „Т9“ – територии за гробищни паркове, което съответства на предвижданото предназначение.

За нуждите на проектирането са осигурени необходимите изходни материали, включително геодезическо заснемане и хидрогеоложки доклад. Достъпът до новообразувания урегулиран поземлен имот ще се осъществява през съществуващия гробищен парк – ПИ с идентификатор № 55124.21.606, посредством учредяване на право на преминаван с площ = 110,0 кв.м. , по съществуващ асфалтов път с ширина 3,5м..

Изготвено е Планово-техническо задание по реда на чл. 125 от Закона за устройство на територията, в което са определени териториалният обхват, целите, съдържанието и изискванията към проектното решение.

Предвид гореизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал. 1 и чл. 125 от Закона за устройство на територията,

ПРЕДЛАГАМ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – АРДИНО ДА ПРИЕМЕ СЛЕДНОТО РЕШЕНИЕ:

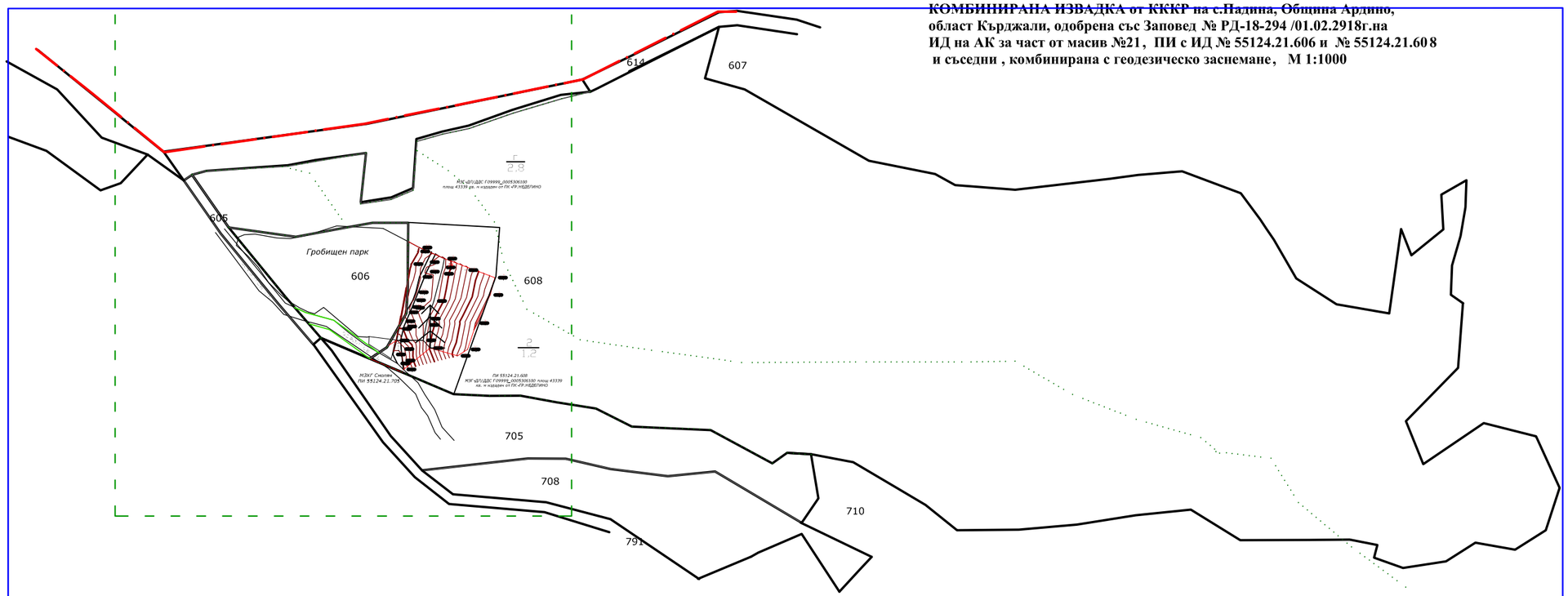
1. Одобрява Планово-техническо задание за изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП–ПРЗ) за част от поземлен имот с идентификатор № 55124.21.608 по КККР на с. Падина, община Ардино.
2. Разрешава изработването на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП–ПРЗ) за част от поземлен имот с идентификатор № 55124.21.608 с площ 1 820 кв.м, чрез образуване на нов УПИ 55124.21.531 – за гробищен парк.
3. Проектът да бъде изработен съобразно одобреното Планово-техническо задание, действащото законодателство и предвижданията на Общия устройствен план на община Ардино.
4. Възлага на Кмета на община Ардино да организира провеждането на необходимите процедури по Закона за устройство на територията, Закона за горите и другите приложими нормативни актове.

Приложения:

1. Планово-техническо задание.
2. Скица с предложение за допускане изработването на ПУП–ПРЗ.

ВНОСИТЕЛ:

инж. ИЗЕТ ШАБАН
Кмет на община Ардино



КОМБИНИРАНА ИЗВАДКА от КККР на с.Падина, Община Ардино, област Кърджали, одобрена със Заповед № РД-18-294 /01.02.2918г.на ИД на АК за част от масив №21, ПИ с ИД № 55124.21.606 и № 55124.21.608 и съседни , комбинирана с геодезическо заснемане, М 1:1000

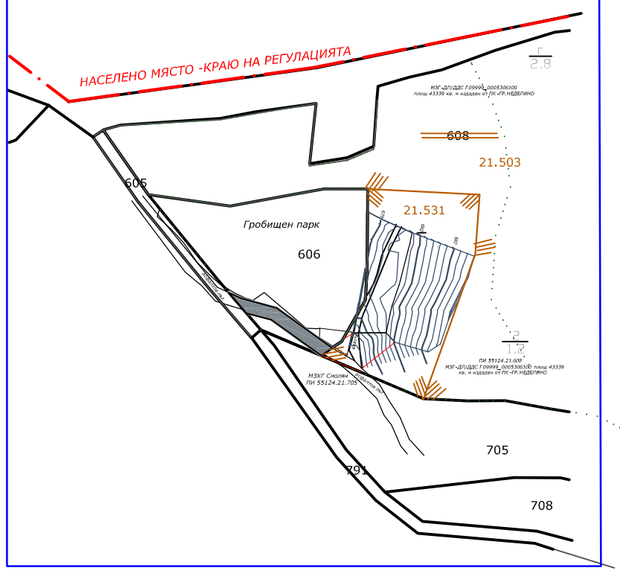
ЛЕГЕНДА

- Линии на застрояване -задължителни/ограничителни
- Площ =110,0 кв.м. за "право на преминаване
- Граница промяна в режимите на устройство и застрояване
- Извадка
- Хоризонтали
- Край на регулация на населено място
- T9 — Устройствена зона

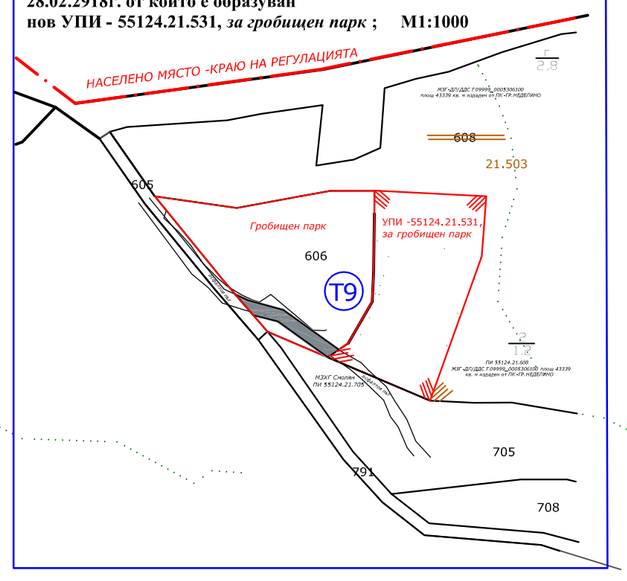
ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ПЛАНА

1. Паркирането за обслужващ персонал и за посетители да се осигури в ПИ с ИД № 55124.21.606
2. Проектът за озеленяване да включва единствено представители на местната растителнос и такива, близки до естествената среда.

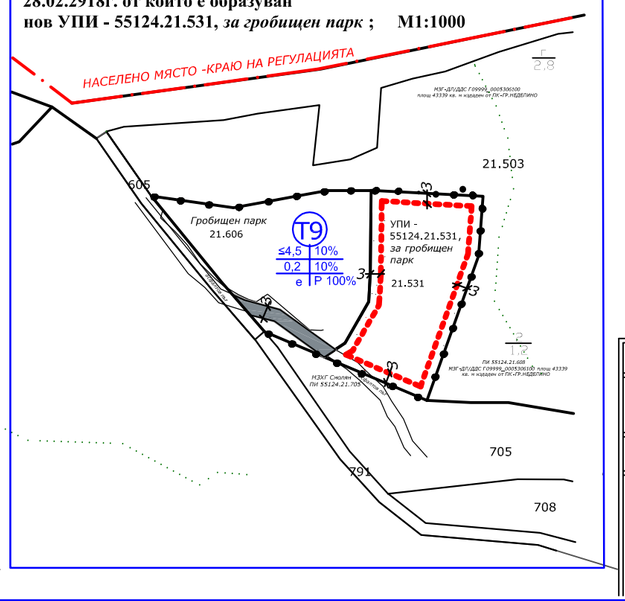
Предложение за ИЗМЕНЕНИЕ на КККР на с.Падина, Община Ардино, облас Кърджали, одобрена със Заповед № № РД-18-294`/ 01.02.2918г.на ИД на АК за ПИ с ИД № 55124.21.608 ; М 1:1000



ПУП-План за регулация за промяна НТП за част от землище на с.Падеина, Община Ардино, област Кърджали за ПИ с ИД №55124.21.608 по КККР одобрена със Заповед № РД-18-594 / 28.02.2918г. от който е образуван нов УПИ - 55124.21.531, *за гробищен парк* ; М1:1000



ПУП-План за регулация за промяна НТП за част от землище на с.Падеина, Община Ардино, област Кърджали за ПИ с ИД №55124.21.608 по КККР одобрена със Заповед № РД-18-594 / 28.02.2918г. от който е образуван нов УПИ - 55124.21.531, *за гробищен парк* ; М1:1000



"Пауна" ЕООД - гр. Пловдив
бул."Пещерско шосе" № 59,тел/факс:032 /62 36 70

СКИЦА - ПРЕДЛОЖЕНИЕ по чл. 135, ал.2 от ЗУТ за Обект:
" ПУП-ПРЗ за промяна НТП на част от ПИ с ИД № 55124.21.608 (иглолистна гора) чрез образуване на УПИ-55124.21.531,*за гробищен парк* , местност "Бойчева чешма", землище с.Падина, Община Ардино, област Кърджали"

Възложител:
Община Ардино - кмет инж.Изет Изет Шабан

Проектант:
арх. Хубена Иванова Салджиева

Част: Архитектура Градоустройство

Фаза: ПУП-ПРЗ

Л 1/1 | Дата: 2026

ОБЩИНА АРДИНО

ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

МОТИВИРАНО ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ПЛАНОВО - ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ
по чл. 125 от ЗУТ

за обект: „ПУП-ПРЗ за промяна НТП „иглолистна гора” в горска територия - част от ПИ с ИД № 55124.21.608 в землището на с. Падина, Община Ардино, Област Кърджали чрез образуване на нов УПИ - 55124.21.531, за гробищен парк, местност „Бойчева река”

ЧАСТ:

ГРАДОУСТРОЙСТВО

ВЪЗЛОЖИТЕЛ :

инж. ИЗЕТ ИЗЕТ ШАБАН
Кмет Ардино на Община

гр.Ардино
2026 г.

ПЛАНОВО-ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

Обект: „ПУП – ПРЗ за част от поземлен имот с идентификатор № 55124.21.608 за промяна на начина на трайно ползване (НТП) от „иглолистна гора“ чрез образуване на нов УПИ 55124.21.531 – за гробищен парк, в землището на с. Падина, местност „Бойчева река“, община Ардино, област Кърджали“

Възложител: инж. Изет Изет Шабан – Кмет на община Ардино

I. ПРЕДПОСТАВКИ

С Решение № 259 от 04.04.2025 г. на Общински съвет – Ардино е възложено на кмета на общината да предприеме необходимите действия за изработване и одобряване на ПУП–ПРЗ и провеждане на процедурите по промяна на начина на трайно ползване на част от поземлен имот с идентификатор № 55124.21.608, представляващ горска територия – иглолистна гора, в землището на с. Падина.
За нуждите на проектирането община Ардино е осигурила следните изходни материали:
• Геодезическо заснемане, отразяващо географските особености на терена;
• Хидрогеоложки доклад.

1. ПРЕДМЕТ НА ПЛАНОВО-ТЕХНИЧЕСКОТО ЗАДАНИЕ. ОСНОВАНИЕ

1.1. Предмет
Настоящото задание за проектиране на ПУП–ПРЗ (наричан по-долу „Планът“) е изготвено от възложителя на основание чл. 125 от Закона за устройство на територията (ЗУТ). То обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изискванията относно неговия териториален обхват, съдържание, етапи и срокове за разработване.
Предмет на заданието е изработването на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП–ПРЗ) за част от поземлен имот с идентификатор № 55124.21.608 по КККР на с. Падина, с цел създаване на градоустройствена основа за разширяване на съществуващ гробищен парк.
1.2. Основание
• Решение № 259/04.04.2025 г. на Общински съвет – Ардино;
Съгласно действащия Общ устройствен план на община Ардино, одобрен с Решение № 319 от 24.11.2017 г., проектната площадка попада в устройствена зона „Т9“ – територии за гробищни паркове.

2. ОБЩА ХАРАКТЕРИСТИКА

2.1. Местоположение, граници, собственост, обхват и контактна територия
Поземлен имот с идентификатор № 55124.21.608 представлява горска територия с площ 43 343 кв.м, държавна частна собственост, с начин на трайно ползване „иглолистна гора“.
Избраната площадка, за която ще бъде изработен ПУП–ПРЗ и проведена процедура по ЗУТ и Закона за горите, е с площ 1 820 кв.м.
Теренът няма директен достъп до път. Транспортното обслужване ще се осъществява през съществуващия гробищен парк – ПИ с идентификатор № 55124.21.606, чрез учредяване на право на преминаване. За целта ще се използва съществуващ асфалтов път с ширина 3,50 м и площ около 110 кв.м.
Площадката граничи:
• на север и изток – с останалата част от ПИ № 55124.21.608;
• на запад – с ПИ № 55124.21.606 (съществуващ гробищен парк);
• на юг – с ПИ № 55124.21.705.
2.2. Състояние
Теренът е незастроен.

3. ЦЕЛ НА РАЗРАБОТКАТА

Целта на разработката е промяна на начина на трайно ползване на част от ПИ с идентификатор № 55124.21.608 от „иглолистна гора“ чрез образуване на нов УПИ 55124.21.531 за гробищен парк в условията на устройствена зона „Т9“.

С ПУП–ПРЗ ще се определи конкретното предназначение на имота, устройствената зона, устройствените показатели и режимът на застрояване в съответствие с чл. 103, ал. 3 и чл. 110, ал. 3 от ЗУТ.

Предназначението на новообразувания урегулиран поземлен имот ще бъде определено съобразно изискванията на чл. 112, ал. 1 от ЗУТ.

Предвижданията на плана следва да бъдат икономически целесъобразни и технически осъществими съгласно чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

4. ЗАКОНОВА И НОРМАТИВНА ОСНОВКА

- Закон за устройство на територията (ЗУТ);
- Закон за горите (ЗГ);
- Наредба № 7/2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Наредба № 2 от 21.04.2011 г. за здравните изисквания към гробищните паркове (гробищата), погребването и пренасянето на покойници;
- Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

5. СЪДЪРЖАНИЕ НА ПЛАНА

Новият урегулиран поземлен имот да бъде съобразен с изискванията на чл. 19 от ЗУТ, кадастралните граници и действащите подробни устройствени планове за съседните имоти.

Да се предвиди устройствена зона „Т9“ със следните показатели:

- Височина (Н) – до 4,50 м;
- Плътност на застрояване – до 10%;
- Кинт – до 0,20;
- Озеленена площ – над 10%.

Паркирането да бъде осигурено в рамките на съседния ПИ с идентификатор № 55124.21.606.

Застрояването да бъде свободно разположено на минимално отстояние 3,00 м от регулационните граници.

Да се осигурят условия за правилното функциониране на инженерната инфраструктура.

Транспортното обслужване да се осъществява от съществуващия асфалтов път в ПИ № 55124.21.606 чрез учредяване на право на преминаване.

Проектното решение да бъде съобразено с изискванията на РИОСВ и приложимите разпоредби на Закона за горите и Закона за защитените територии.

Проектът да се изработи в следните части:

- ПУП – План за регулация;
- ПУП – План за застрояване;
- Трасировъчен план.

Не се предвижда изработване на схеми по части „Електро“ и „ВиК“.

6. ИЗИСКВАНИЯ КЪМ ПРОЕКТНОТО РЕШЕНИЕ

ПУП–ПРЗ да бъде изработен в съответствие с:

- устройствени планове от по-висока степен;
- Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове;
- Наредба № 7 за правилата и нормативите за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проектът да се разработи в мащаб М 1:1000.

Начинът на урегулиране да бъде съобразен с чл. 19 от ЗУТ.

Да бъдат изработени Правила и нормативи за прилагане на плана съгласно чл. 108, ал. 4 и чл. 13, ал. 1 от ЗУТ.

7. ФАЗИ НА ПРОЕКТИРАНЕ

ПУП–ПРЗ да се изработи еднофазно съгласно чл. 46, ал. 4, т. 2 от Наредба № 8.

8. ПРЕДСТАВЯНЕ НА ПРОЕКТА

Проектът да се разработи в цифров вид в мащаб М 1:1000 върху актуална кадастрална основа и геодезическо заснемане.
Графичните материали да бъдат изработени в CAD формат, координатна система БГС 2005.
Материалите да се предадат:
• един екземпляра на прозрачна недеформируема основа;
• два екземпляра на хартиен носител;
• два екземпляра на електронен носител (CD/DVD).
Текстовите материали да съдържат обяснителна записка и всички реквизити, изисквани от Наредба № 8.

9. ИЗХОДНИ ДАННИ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Възложителят предоставя:
• Скица в М 1:1000 от СГКК;
• Кадастрален регистър на съседните имоти;
• Решение на РИОСВ – Смолян;
• Хидрогеоложки доклад.
Приложения:
• Заявление по чл. 135, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ;
• Скица с предложение за допускане изработването на ПУП–ПРЗ.

ОБЩИНА АРДИНО КМЕТ

Съставил: .....
Кмет на община Ардино
инж. Изет Изет Шабан