ОБЩИНА АРДИНО
ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

О Б Я В Л Е Н И Е
№ 676 от 05.12.2023 год.

Община Ардино, област Кърджали на основание чл. 128, ал.3 от Закона за устрайство на територията /ЗУТ/ съобщава, че е изготвен проект **с възложител „Екофудс д-р Адам Персенски“ ЕООД с управител Адам Драганов Персенски** за **изменение на ПУП** (подробен устройствен план) – **ПРЗ** (план за регулация и застрояване) на **поземлен имот с кадастрален № 57**, заемащ част от УПИ IV и част от УПИ V от квартал 1, на УПИ III с кадастрален № 2 от квартал 1 и на УПИ VI с кадастрален № 1 от квартал 1 по действащия регулационен план на село Светулка, община Ардино, област Кърджали, одобрен със Заповед № 502 от 15.11.1988 година.

С проекта се предвижда, както следва:

- Нова вътрешно обслужваща улица;
- Променя се номера и конфигурацията на УПИ III с кадастрален № 2 от квартал 1 става **УПИ VII с кадастрален № 2 от квартал 1, като променя площта си от 827,00 кв.м.** (осемстотин двадесет и седем) квадратни метра на **960,00 кв.м.** (деветстоти и шестдесет) квадратни метра;
- Променя се номера и конфигурацията на УПИ IV от квартал 1 с площ 650,00 кв.м. и УПИ V от квартал 1 с площ 670,00 кв.м. отредени за поземлен имот с касатрален № 57, като се обединяват и регулационните линии минават по съществуващи на място имотни граници и става **УПИ VIII с кадастрален № 57 от квартал 1 като променят площта си на 1087,00 кв.м.** (хиляда и осемдесет и седем) квадратни метра;
- Променя се номера и конфигурацията на УПИ VI с кадастрален № 1 от квартал 1 става **УПИ IX с кадастрален № 1 от квартал 1, като променя площта си от 844,00 кв.м.** (осемстотин четиридесет и четири) квадратни метра на **733,00 кв.м.** (седемстотин тридесет и три) квадратни метра;
- **Новообразуваните урегулирани поземлени имоти – УПИ VII с кадастрален № 2 от квартал 1, УПИ VIII с кадастрален № 57 от квартал 1 и УПИ IX с кадастрален № 1 от квартал 1 се отреждат за жилищно застрояване с малка височина с устройствена зона (Жм) с параметри на застрояване, както следва:**
- Максимална етажност – **3** (три) етажа с максимална височина **10,00** метра до кота корниз; Плътност на застрояване **П застр. – до 60%;** Минимална озеленена площ **П озел. – до 40%;** Коефициент на интензивност **К инт. – до 1,2;** Начин на застрояване – **свободно.**

На основание чл.128, ал.5 от ЗУТ заинтересованите лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания до Община Ардино в четиринадесет дневен срок от датата на обявяването.

Проекта е изложен в отдел “АБОбС”, община Ардино.

ОБЩИНА АРДИНО
Дата на обявяването 05.12.2023 г.

Връчил ..... /...../

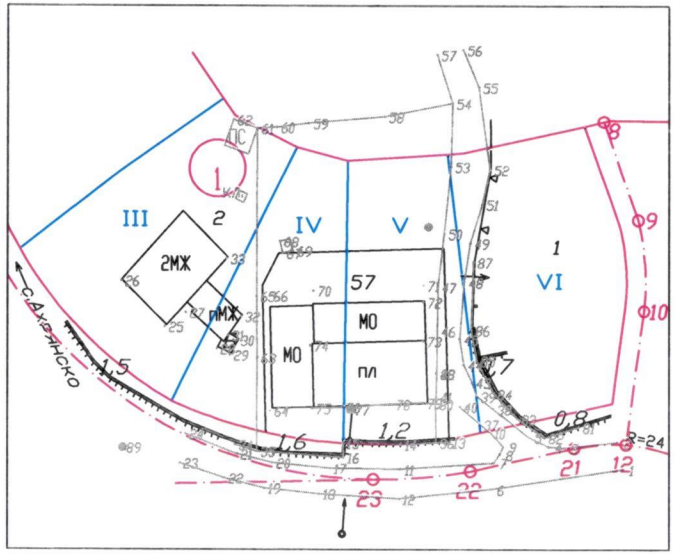
Получил ..... /...../

Дата на получаване: .....

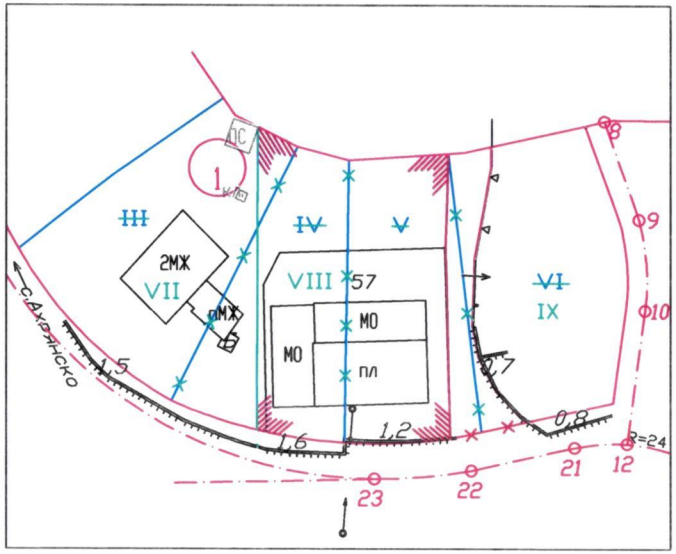
Република България, област Кърджали
гр. Ардино, ул.”Бели брези” № 31
тел. +3651 4238; факс +3651 4568
e-mail: ardino@abv.bg

ARDINO MUNICIPALITY
CERT IND
Certified Management System
ISO 9001 - ISO 14001
ISO/IEC 27001

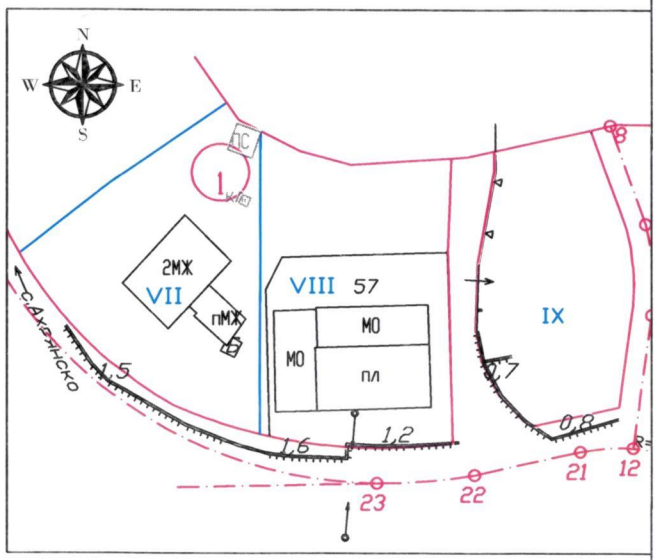
ОПОРЕН ПЛАН



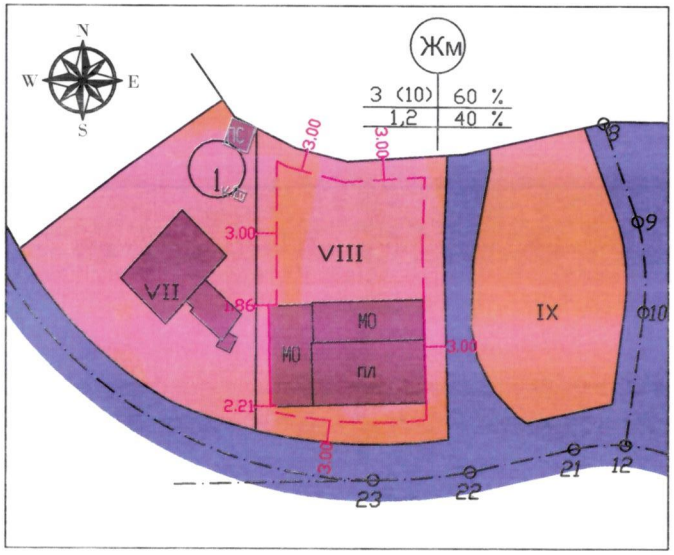
ПРОЕКТ ЗА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ



Номер на квартал	Номер на УПИ	Площ на УПИ преди промяна	Нов номер на УПИ	Площи на нови УПИ	ПИ с установено предназначение	Етажност	Плътност на застрояване	К инт	Озеленяване
1	III	827 кв.м.	VII	960 кв.м.	Жм	3 (10)	60%	1,2	40%
1	IV	650 кв.м.	VIII	1087 кв.м.	Жм	3 (10)	60%	1,2	40%
1	V	670 кв.м.							
1	VI	844 кв.м.	IX	733 кв.м.	Жм	3 (10)	60%	1,2	40%

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
вх. ШЕБАН ХИЛМИЕВ БИЛЯНОВ
дата

GeoIDS
"ГЕОИДС" ЕООД

ПУП - ПРЗ за ПИ 57 (УПИ IV и V, КВ.1), по плана на с.Светулка, общ. Ардино, област Кърджали

План за регулация и застрояване М1:1000

Възложител
Адам Персенски

проектант
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен №: 34078
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение
инж. СИМОНА РОСЕНОВА ВОРАДЖИЕВА
Подпис:
част: Устройство на територията (основно проекти)
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПИП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА