ОБЩИНА АРДИНО
ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 14/ 12.09.2017 год.

На основание чл.149, ал. 1 от Закона за устройство на територията, съобщаваме на заинтересованите страни, че е издадено:

Разрешение за строеж №14 от 12.09.2017 год. за обект: **„Реконструкция на сграда в УПИ XII-145, кв. 33 по ПУП на с. Бял извор, община Ардино, област Кърджали,** съгласно одобреният инвестиционен проект от Главния архитект на Община Ардино от 12.09.2017 година.

V /пета / **КАТЕГОРИЯ**

Възложител: Нутвие Косова

Заинтересованите страни в четиринадесет дневен срок от датата на обявяването, могат да подават писмени възражения, предложения и др. до отдел "АБОбС" при Общинска администрация - Ардино.

Дата на обявяването: 12.09.2017 год.
Отдел "АБОбС"

Вручил: ...../...../

Дата:.....

Получил: ...../...../

Република България, област Кърджали
гр. Ардино, ул."Бели брези" № 31
тел. +3651 4238; факс +3651 4568
e-mail: ardinc@abv.bg

ISO 9001:2008 CERTIFICATION
Intertek

Община **АРДИНО**
Град **АРДИНО**
Област **КЪРДЖАЛИ**

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

ЗА СТРОЕЖ ОТ **V** - та КАТЕГОРИЯ, съгл. чл. 137 от ЗУТ

№ 14 / 12.09.2017 г.

Разрешава се на: Нутвие Мехмедова Косова с ЕГН 5604072376

Адрес: с. Бял извор, ул. „Първа" №66, община Ардино, област Кърджали в качеството си на възложител да извърши строителство на

Обект: „Реконструкция на жилищна сграда в УПИ XII-145, кв. 33 по ПУП на с. Бял извор, община Ардино, област Кърджали, съгласно одобреният комплексен инвестиционен проект от Главния архитект на Община Ардино от 12.09.2017 година по части:

- ПУП (подробен устройствен план) - ПЗ (план за застрояване) ;
- част „ Архитектурна " ;
- част „ Конструктивна " ;
- част „ В и К" ;
- част „ Електро" ;
- част „Пожарна безопасност" ;
- част „ Енергийна ефективност " ;
- част „ Доклад за оценка за съответствие с изискванията за енергийна ефективност " ;
- част „ПБЗ"
- част „План за управление на строителните отпадъци" ;

Разрешението се издава на основание:

- чл. 148, ал. 4 от ЗУТ и чл. 142, ал. 6, т.1 от ЗУТ;
- искане с вх.№ 94Н – 361 – 6 от 05.09.2017 година;
- искане с вх.№ 94Н – 361 – 8 от 05.09.2017 година;
- Договор за продажба на общински недвижим имот по реда на Закона за общинската собственост и Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общински жилища, условия и ред за установяване на жилищни нужди и настаняване под наем на Община Ардино от 13.05.2010 година ;
- Протокол № 08, т.1 от 12.09.2017 година на ОбЕСУТ .

За издаденото разрешение за строеж е платена такса в размер на **40,00 лв.** /четиридесет/ лева с квитанция №.5901066206..... от 13.09.2017 година и **100 лв.** /сто/ лева за одобряване на технически проект с квитанция № 5901066207..... от 13.09.2017 година.

Главен архитект на Община Ардино:_____
/арх. С. Луков/

Строителството се извършва при следните условия:

1. Да се сключи договор с технически правоспособно лице по чл.163а, ал.2 от ЗУТ за извършване на техническо ръководство на обекта ;
2. Да се открие строителна площадка и да се определи строителна линия и ниво, за което да се състави протокол при спазване на чл.157 от ЗУТ ;

3. Строителната площадка да се огради и да се поставят информационни табели съгласно чл.157, ал. 5 от ЗУТ.

4. При разкопаване на улични платна и тротоарни настилки и вътрешно квартални пространства за започването на строежа възложителят да уведоми общинска администрация след съгласуване с органите по безопасност на движението.

5. Разрешава се изпълнението на временни строежи, описани в ПБЗ.

6. Да се оползотвори хумусният земен слой.

7. Да се премахнат заварените строежи, невключени в режима на застрояване, най-късно до завършване на строежа. Строителните отпадъци да бъдат извозени на определените за целта места със съответното разрешение от отдел "ЕООС" при община Ардино по указан маршрут ;

8. След издаване на разрешение за строеж при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект.

9. След издаването на разрешението за строеж изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл.154, ал.2, т.1, 2, 3 и 4 от ЗУТ са недопустими. Съществени отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл.154, ал.2, т.5, 6, 7 и 8 от ЗУТ по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересуваните лица по чл.149, ал.2 от ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се отразяват със забележка в настоящото разрешение за строеж и се допускат преди реализирането им.

Главен архитект на Община Ардино: _____
/арх. С. Луков/

С Ъ О Б Щ Е Н И Е

Днес 13.09 *2017 год., долуподписаният* Нутвие Мехмедова Косова *от* с. Бял-кладенец *ул.* Първа *№* 66, *като заинтересовано лице, съгласно чл.149, ал.1 и чл.216, ал.2 от ЗУТ Ви съобщаваме, че е издадено Разрешение за строеж №14/12.09.2017 г.*

Съгласно чл.149, ал.3 и чл.216, ал.2 от ЗУТ Разрешението за строеж заедно с одобрения инвестиционен проект или отказът за издаването му могат да бъдат обжалвани от заинтересованите лица по законосъобразност пред началника на РДНСК – ЮЦР РО „НСК" гр. Кърджали в 14 – дневен срок от съобщението за издаване на съответния акт.

Заинтересовано лице: .....
/ подпис /

Разрешението за строеж е влязло в сила на .....*2017 г.*

ЗАВЕРИЛ .....
/арх. С. Луков/

Получил влязло в сила Разрешение за строеж № ..... /...../
в качеството си на: .....
Трите имена: .....
Местоживеене:.....
Лична карта №..... от дата ..... издаден от .....

Дата на получаване: .....