ОБЩИНА АРДИНО
ОБЛАСТ КЪРДЖАЛИ

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 16/ 12.09.2017 год.

На основание чл.149, ал. 1 от Закона за устройство на територията, съобщаваме на заинтересованите страни, че е издадено:

Разрешение за строеж №16 от 12.09.2017 год. за обект: **„Двуетажна еднофамилна жилищна сграда в гр. Ардино, УПИ I-213, кв. 21, община Ардино", област Кърджали,** съгласно одобреният инвестиционен проект от Главния архитект на Община Ардино от 12.09.2017 година.

V /пета / **КАТЕГОРИЯ**

Възложител: Огнян Тенекеджиев

Заинтересованите страни в четиринадесет дневен срок от датата на обявяването, могат да подават писмени възражения, предложения и др. до отдел "АБОбС" при Общинска администрация - Ардино.

Дата на обявяването: 12.09.2017 год.
Отдел "АБОбС"

Дата:.....

Връчил: ...../...../

Получил: ...../...../

Република България, област Кърджали
гр. Ардино, ул."Бели брези" № 31
тел. +3651 4238; факс +3651 4568
e-mail: ardino@abv.bg

Intertek

Община **АРДИНО**
Град **АРДИНО**
Област **КЪРДЖАЛИ**

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА СТРОЕЖ

ЗА СТРОЕЖ ОТ V - та КАТЕГОРИЯ, съгл. чл. 137 от ЗУТ

№ 16 / 12.09.2017 г.

Разрешава се на: Огнян Керанов Тенекеджиев с ЕГН 7412272384
Адрес: гр.Ардино, ул „Пирин" №18А, вх.А, ет.2, ап.24, община Ардино, област Кърджали в качеството си на възложител да извърши строителство на
Обект: „Двуетажна еднофамилна жилищна сграда в гр. Ардино, УПИ I-213, кв. 21, община Ардино", област Кърджали, съгласно одобреният инвестиционен проект от Главния архитект на Община Ардино от 12.09.2017 година по части:

- част „ Архитектурна " ;
- част „ Конструкции " ;
- част „ В и К" ;
- част „ Електрическа" ;
- част „ Енергийна ефективност " ;
- част „ Доклад за оценка за съответствие с изискванията за енергийна ефективност " ;
- част „ Геодезия";
- част „ Инженерно – геоложки доклад ".
- част „ Пожарна безопасност";

Разрешението се издава на основание:
- чл. 148, ал. 4 от ЗУТ и чл. 142, ал. 6, т.1 от ЗУТ;
- искане с вх.№ 94О – 26 – 6 от 05.09.2017 година;
- искане с вх.№ 94О – 26 – 7 от 05.09.2017 година;
- Нотариален акт №66, дело №79 от 2007 година;
- Нотариален акт №79, дело №35 от 2017 година;
- Договор за продажба на придаваема част към УПИ I-213 от кв.21 по ПУП на гр. Ардино от 05.09.2017 год.
- Протокол № 08, т.3 от 12.09.2017 година на ОбЕСУТ .

За издаденото разрешение за строеж е платена такса в размер на **40,00 лв.** /четиридесет/ лева с квитанция №5901061201 от 13.09.2017 година и **180,00 лв.** /сто и осемдесет/ лева за одобряване на технически проект с квитанция № 5901061202 от 13.09.2017 година.

Главен архитект на Община Ардино: _____
/арх. С. Луков/

Строителството се извършва при следните условия:
1. Да се сключи договор с технически правоспособно лице по чл.163а, ал.2 от ЗУТ за извършване на техническо ръководство на обекта ;
2. Да се открие строителна площадка и да се определи строителна линия и ниво, за което да се състави протокол при спазване на чл.157 от ЗУТ ;

3. Строителната площадка да се огради и да се постазят информационни табели съгласно чл.157, ал. 5 от ЗУТ.

4. При разкопаване на улични платна и тротоарни настилки и вътрешно квартални пространства за започването на строежа възложителят да уведоми общинска администрация след съгласуване с органите по безопасност на движението.

5. Разрешава се изпълнението на временни строежи, списани в ПБЗ.

6. Да се оползотвори хумусният земен слой.

7. Да се премахнат заварените строежи, невключени в режима на застрояване, най-късно до завършване на строежа. Строителните отпадъци да бъдат извозени на определените за целта места със съответното разрешение от отдел "ЕООС" при община Ардино по указан маршрут ;

8. След издаване на разрешение за строеж при изпълнение на строителството се допускат несъществени отклонения от одобрения инвестиционен проект.

9. След издаването на разрешението за строеж изменения в одобрения инвестиционен проект в обхвата на съществените отклонения по чл.154, ал.2, т.1, 2, 3 и 4 от ЗУТ са недопустими. Съществени отклонения се допускат, ако са сред посочените в чл.154, ал.2, т.5, 6, 7 и 8 от ЗУТ по искане на възложителя, придружено от нотариално заверено съгласие на заинтересуваните лица по чл.149, ал.2 от ЗУТ, въз основа на одобрен инвестиционен проект към издаденото разрешение за строеж. Тези изменения се отразяват със забележка в настоящото разрешение за строеж и се допускат преди реализирането им.

Главен архитект на Община Ардино: _____

/арх. С. Луков/

С Ъ О Б Щ Е Н И Е

Днес 12.09 *2017 год., долуподписаният* Орхан Керанов Танев Гранчев *от* гр. Кърджали, *като заинтересовано лице, съгласно чл.149, ал.1 и чл.216, ал.2 от ЗУТ Ви съобщаваме, че е издадено Разрешение за строеж №16/12.09.2017 г.*

Съгласно чл.149, ал.3 и чл.216, ал.2 от ЗУТ Разрешението за строеж заедно с одобрения инвестиционен проект или отказът за издаването му могат да бъдат обжалвани от заинтересованите лица по законосъобразност пред началника на РДНСК – ЮЦР РО „НСК" гр. Кърджали в 14 – дневен срок от съобщението за издаване на съответния акт.

Заинтересовано лице: .....

/ подпис /

Разрешението за строеж е влязло в сила на .....2017 г.

ЗАВЕРИЛ .....

/арх. С. Луков/

Получил влязло в сила Разрешение за строеж № ..... /...../

в качеството си на: .....

Трите имена: .....

Местоживеене:.....

Лична карта №..... от дата ..... издаден от .....

Дата на получаване: .....