ДО
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ
ГР. СМОЛЯН

УВЕДОМЛЕНИЕ
за инвестиционно предложение

(по чл. 4, ал. 1 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда (**Наредбата за ОВОС**) - ПМС № 59/2003 г.*(обн. ДВ. бр.25/2003г., последно изм. ДВ. бр.94/2012г.)*

и

съгласно чл. 10 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (**Наредбата за ОС**) - ПМС № 201/31.08.2007г. *(Обн. ДВ. бр.73/2007г., посл. изм. ДВ. бр.94/2012г.)*

Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1, част Б на Наредбата за ОС:

1. Данни за възложителя: ЮСЕИН ИСУФОВ ХАДЖИЮМЕРОВ с ЕГН 3202102365, с постоянен адрес – село Падина. община Ардино, област Кърджали, представляван от Росен Христов Хаджиев с пълномощно с №№149 и 150 от 19.01.2016 г .

(**за физически лица** – трите имена; **за юридически лица** - наименование на юридическото лице, седалище и адрес на управление и единен идентификационен номер на юридическото лице)

Пълен пощенски адрес за кореспонденция: село Падина, пощенски код 6771, №169, община Ардино, област Кърджали

Телефон: 0885383838, e-mail: hadjev_anmar@abv.bg
Управител/изпълнителен директор: Росен Христов Хаджиев,
Лице за контакти/пълномощник: Росен Христов Хаджиев – 0885383838, hadjev_anmar@abv.bg

(име, адрес за кореспонденция, тел. за контакти, факс и адрес на електронна поща)

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИРЕКТОР,

Уведомяваме Ви, че юридическо/физическо лице. : Юсеин Исуфов Хаджиюмеров има следното инвестиционно предложение (изписва се точното наименование на инвестиционното предложение): **Жилищна сграда за временно обитаване - ВИЛА** построена в поземлен имот с проектен кадастрален **№ 010840**, образуван от имот с кадастрален **№ 010361** в землището на село Падина с ЕКАТТЕ 55124, община Ардино, област Кърджали. Сградата се състои от два жилищни етажа и един използваем таванск (подпокривен) етаж със застроена площ **148** (сто четиридесет и осем) квадратни метра и обща разгъната застроена площ включително и таванския етаж **368** (триста

шестдесет и осем) квадратни метра. Площта на новообразуваният имот е **1 140** (хиляда сто и четиридесет) квадратни метра, а на целият имот е **4 032** (четири хиляди тридесет и два) квадратни метра.

2. Резюме на предложението, в т.ч.:

- описание на основните процеси: Настоящето уведомление е свързано с извършваща се процедура за промяна на предназначението на земеделска земя, в която е изградена двуетажна жилищна сграда с използваем тавански етаж за временно обитаване – **ВИЛА.** Основната сграда е построена през 50-те години на миналия век, а по-късно през 80-те години тя е пристроена и надстроена. Строителството е било продиктувано от обработката на собствените земеделски земи в землището и се е обитавала главно през летните месеци на годината. Сградата се състои от три стаи, коридор, баня с тоалетна и складово помещение на първия етаж, четири стаи, две бани с тоалети, две тераси и входно преддверие на втория етаж и две тавански стаи. Сградата е масивна със стоманобетонни носещи елементи и дървена покривна конструкция с покритие от керемиди.

Тя е предназначена за временно обитаване – през летните месеци на годината и през уикендите.

Не се предвиждат нови строително – монтажни дейности.

I. ОСНОВАНИЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Техническият проект ще се изготви на база дадената скица с виза за проектиране от Община Ардино, задание на възложителя и действащата в момента нормативна уредба.

II. АНАЛИЗ НА ПОЛОЖЕНИЕТО

Сградата е жилищна за временно обитаване. Тя се намира извън населената (урбанизираната) част на село Падина, община Ардино. Изградена е в собствени земеделски земи.

Тя е реновирана и година за обитаване. Захранена е с питейна вода и битова елекрическа енергия.

3.Ситуация.

Сградата е разположена свободно в поземлен имот с проектен кадастрален **№ 010840**, образуван от имот с кадастрален **№ 010361** в землището на село Падина с ЕКАТТЕ 55124, община Ардино, област Кърджали. За нуждите на обекта се предвиждат необходимият брой паркоместа – 3 бр., разположени в парцела.

Терена е терасиран и озеленен и по него не се предвиждат други мероприятия и строителни дейности. Твърдите отпадъци от сградата се събират във водонепроницаеми и с плътно затварящи се капаци контейнери.

За обекта ще се разработи ПУП в обем и съдържание съгласно изискванията на Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

4. Функционално разпределение:

- **I етаж: кота 0,00 м** – на кота 0,00 са обособени кухня с трапезария, две спални, баня с тоалетна, коридор и голямо складово помещение.

- **II етаж: кота 2,80 м** – две дневни с две спални и две бани с тоалетни, две тераси и голямо входно преддверие. Достъпа до второ ниво е директно от терена, поради естественият му наклон.

- **Тавански етаж: кота + 5,60м** – тук са обособени две тавански помещения, до които се стига по вътрешна вита дървена стълба.

Сградата е измазана от вън и от вътре.

Дограмата е PVC, кафява с двоен стъклопакет.

Носещата конструкция е монолитна стоманобетонна. Зидовете са 50 см. на първият етаж и 25 см. тухлени на втория етаж и надзида за тавана.

Покрива е скатен от дървена конструкция с покритие от червени гланцови керемиди с наклон 30%.

По сградата и околното пространство не се предвиждат никакви строителни дейности и други мероприятия.

- посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност: предложението е за съществуваща сграда – **Двуетажна жилищна сграда с използваем тавански етаж за временно обитаване – ВИЛА** в ПИ с проектен кадастрален **№ 010840**, образуван от имот с кадастрален **№ 010361** в землището на село Падина с ЕКАТТЕ 55124, община Ардино, област Кърджали.

- необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.) - няма необходимост от изграждане на спомагателни съоръжения и нова инфраструктура. Сградата е захранена сток и вода от съществеващи ел. и В и К мрежи и няма нужда от изграждане на нови.

- предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив – не се налагат и не се предвиждат ;

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване /разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон - **Няма връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, не са необходими съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон.**

4. Местоположение на площадката:
- населено място: село Падина, община Ардино, област Кърджали .
- община: община Ардино .
- квартал: квартал 10 по КВС - земеделски земи .
- номер на поземлен имот/и: ПИ с проектен кадастрален **№ 010840**, образуван от имот с кадастрален **№ 010361** в землището на село Падина с ЕКАТТЕ 55124, община Ардино, област Кърджали.

- географски координати (по възможност във WGS 1984) – виж приложената скица.

точка 1 - X= 4 472 205.20, У= 8 644 369.13
точка 2 - X= 4 472 180.12, У= 8 644 374.81
точка 3 - X= 4 472 172.76, У= 8 644 371.69
точка 4 - X= 4 472 170.38, У= 8 644 366.76
точка 5 - X= 4 472 169.90, У= 8 644 362.12
точка 6 - X= 4 472 169.29, У= 8 644 354.96
точка 7 - X= 4 472 177.64, У= 8 644 349.86
точка 8 - X= 4 472 183.73, У= 8 644 316.37
точка 9 - X= 4 472 184.71, У= 8 644 319.21
точка 10 - X= 4 472 197.45, У= 8 644 335.38
точка 11 - X= 4 472 200.88, У= 8 644 358.27
точка 12 - X= 4 472 203.33, У= 8 644 363.35

- собственост: собственик - ЮСЕИН ИСУФОВ ХАДЖИЮМЕРОВ с ЕГН 3202102365, с постоянен адрес – село Падина, община Ардино, област Кърджали, Съгласно Договор за доброволна делба от 30.07.2013 година, вписан в Служба по вписванията под № 333 от 30.07.2013 година.
- близост до или засягане на защитени територии: в близост до обекта няма защитени територии .
- близост до или засягане на територии за опазване на обектите на културното наследство: в близост до обекта няма обекти на културното наследство.
- очаквано трансгранично въздействие: не се очаква .
- схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура: имота граничи от север с път.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:
Не се предвижда ново строителство.
- предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди – сградата е захранена с питейна вода от съществуваща водоснабдителна мрежа на село Падина.
- чрез обществено водоснабдяване, необходими количества (ВиК или друга мрежа) - от съществуваща водоснабдителна мрежа на село Падина - 1,5 л/с за питейно – битови нужди и 10 л/с за противопожарни нужди.
- и/или от повърхностни води, необходими количества м³/год (наименование на воден обект) - не се използват повърхностни води и водни обекти.

- и/или подземни води, необходими количества м³/год, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови - не е необходимо .

6. Отпадъци:
- които се очаква да се генерират /по време на строителството и експлоатацията на обекта/: няма да се генерират строителни отпадъци, битовите отпадъци се събират в предоставен от общината контейнер за смет.
- предвиждания за тяхното третиране: битовите отпадъци се събират в предоставен от общината контейнер за смет.

7. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени) – Битовите отпадъчни води се заустват в съществуваща изгребна септична яма.
- предвиден начин на тяхното третиране – септичната яма периодично се почиства със специализирана техника.
8. Срок за реализация и етапи на изпълнение на инвестиционното предложение:
Обекта е реализиран.
9. Орган, отговорен за одобряването на инвестиционното предложение: Община Ардино .

Приложения:

□ 1. Актуални скици на имота/ите, в които ще се реализира инвестиционното предложение – **1 бр.**

□ 2. Панорамна скица на имота/ите, в които ще се реализира инвестиционното предложение - бр. .....

□ 3. Документ/и за собственост на имота – **1 бр. Договор за доброволна делба от 30.07.2013 година, вписан в Служба по вписванията под № 333 от 30.07.2013 година**

□ 4. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия – вид/бр. .....

□ 5. Технологична схема - вид/бр. .....

□ 6. Характеристика на засегнатата територия – вид и начин на ползване на земите

□ 7. Координатен регистър на чупките на имота в който ще се реализира инвестиционното предложение /за свързани с добив на инертни материали/ - **1 бр, - Проект за делба на имота с координати на чупките**;

□ 8. Координати на сградата на МВЕЦ /когато инвестиционното предложение се отнася до МВЕЦ/

□ 9. Координатни точки на трасето на линейните обекти на техническата инфраструктура, придружени от информация за използваната координатна система

□ 10. Координатни точки, определящи териториалния обхват на инвестиционното предложение за площни обекти, придружени от информация за използваната координатна система

□ 11. Пълномощно - **Пълномощно с №№149 и 150 от 19.01.2016 г** .
□ 12.Удостоверение за наследници

Дата: 15.10.2021 г. Възложител/пълномощник: Росен Хаджиев
(име , подпис и печат на възложителя)

Забележка: Уведомлението и приложенията към уведомлението се представят в един екземпляр на хартиен и в два екземпляра на електронен носител.