Вх.№ 94Х-185-2
Получено на 20.01. 2015 г.

ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ СМОЛЯН

КОПИЕ:
ОБЩИНА АРДИНО
ГР.АРДИНО
УЛ.БЕЛИ БРЕЗИ №31

У В Е Д О М Л Е Н И Е
за инвестиционно предложение

1. Данни за възложителя
Красимир Захариев Карамфилов,
Гр.Ардино, пощенски код – 6750, община Ардино, област Кърджали, ул.Пирин №18, блок „Ела-1", вх.В, ет.1, ап.24
Физическо лице, регистриран като земеделски производител
Тел.0876440110 или 0888254563
Лице за контакти: Силвия Кънчева Хаджиева, гр.Ардино, ул.Изгрев №23, тел.0888254563, e-mail: silvia_kh@abv.bg

УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ,

Уведомяваме Ви, че Красимир Захариев Карамфилов има следното инвестиционно предложение:
Изграждане на кравеферма за свободно отглеждане в индивидуални боксове на 40 броя крави за мляко и техните приплоди в имот № 012639 в землището на с. Дядовци, община Ардино, обл. Кърджали, собственост на възложителя съгласно Нотариален акт №145 от 28.08.2013 г., том 2, рег.№1885, дело 275 вписан в Служба по вписвания гр.Ардино с площ – 2438 кв.м.

2.Резюме на предложението в т.ч. описание на основните процеси, капацитет, производителност (т/год. готова продукция), обща използвана площ; необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив
Това е ново инвестиционно предложение на възложителя Красимир Захариев Карамфилов и има за цел да изгради кравеферма за свободно отглеждане в индивидуални боксове на 40 броя крави за мляко и техните приплоди в имот № 012639 в землището на с. Дядовци, община Ардино, с обща площ на имота -2438 кв.м.,

собственост на възложителя, в част от който (750 кв.м.) възложителя има реализирана ферма за калифорнийски червей по проект по ПРСР „Млад фермер“, за която в момента се осигурява торова маса от други кравеферми и разходите за натоварване, транспортиране и доставка на торовата маса са сравнително големи. С изграждането на тази кравеферма, възложителя ще си осигури достатъчно торова маса за калифорнийския червер и ще постигне разширение и модернизиране на своята дейност до завършен цикъл. На територията на община Ардино има действащи предприятия за преработка на мляко и произведената продукция от кравефермата (мляко) ще бъде реализирана в тях. Торовата маса от кравите ще захранва калифорнийския червей и този краен продукт – биотор, който произвежда в момента възложителя ще бъде с по-ниска себестойност и ще има конкурентност на пазара.

Функционалното разпределение на бъдещата кравеферма ще се извърши на базата на подробна технологична схема по най-новите и модерни технологии и изисквания за такъв тип кравеферми и чрез непосредствени указания от специалист-технолог.

Предвижда се изграждане на кравеферма за свободно боксово отглеждане на крави за мляко. Избраната порода крави, които ще се отглеждат в кравефермата не се извеждат на паша, а се отглеждат в обора.

Основните помещения, които са предвидени ще са разположени на обща площ от 750,00 м2 (седемстотин и петдесет) и представляват:

- производствена сграда за свободно боксово отглеждане на крави;
- доилна зала;
- сектор с хладилна камера и вана за млякото;
- машинно отделение;
- родилни бокове;
- изолационен бокс;
- битово помещение със санитарен възел за персонала;
- клетки за отглеждане на телета до 8 седмична възраст;

Всички помещения ще са разположени в определена технологична последователност и някои са оборудвани с мивки и други съоръжения за почистване и стерилизиране. Осигурени са отделни входове за постъпващи материали, за персонал, за дворовете и изход за готовата продукция - млякото.Предвидена е и дезинфекционна площадка на входа според изискванията за такъв тип кравеферма. Светлата височина на обора ще бъде - 3.50 м.

ТОРИЩНА ПЛОЩАДКА:

Функционалното разпределение на торището ще се извърши на базата на спазване на технологичните поточни линии предвидени в кравефермата на базата на непосредствените указания от специалист - технолог.

Достъпът ще се осъществява чрез специален път на територията на кравефермата.

Предвижда се торовата лагуна да е с обем 300 м3. Подът ще бъде изграден от бетонова настилка с дебелина 10см и наклон 2%. Ще бъде оградена с масивни стоманобетонови стенис дебелина - 25см.

- **Описание на основните процесиописание на основните процеси, капацитет, производителност, обща използвана площ; необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности, в**

т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура

Кравефермата ще бъде реализирана в имот собственост на възложителя в землището на с.Дядовци, община Ардино. Имота е с осигурен достъп, граничи със съществуващ път, което улеснява намерението на възложителя и не налага изграждане на нова техническа инфраструктура. В близост до имота преминава главният градски колектор на град Ардино и пръсединяването му към него ще бъде лесно съгласно становище на „ВиК" ООД. Електроснабдяването на имота също е сравнително улеснено, тъй като в близост до имота се намира и съществуващ трафопост на ЕВН и присъединяването ще бъде осъществено съгласно даденото становище от ЕВН Кърджали.

Кравеферма за отглеждане на крави за мляко

Кравите ще се отглеждат свободно боксово в индивидуални боксове. Характерното за тази технология на отглеждане е зонирането на:

- производствената сграда:
- зона за почивка;
- зона за хранене;
- зона за движение;

В зоната за почивка ще са обособени индивдуални боксове разделени помежду си с прегради. Боксовете ще са конструирани така, че в тях практически да не попадат фекалии и урина, а замърсяването да е само по торовите и технологичните пътеки. Почистването на торовата маса от торовите и технологични пътеки ще се осъществява **посредством скрепери**, които ще отвеждат торовата маса към специално изградена за целта торосъбирателна шахта (с водонепропускливи стени и под) с вместимост 1,5 м3 –(достатъчна да побере отделената торова маса за едно денонощие).От там посредством специална помпа торовата маса ще се насочва към тороема.
Доенето ще се извършва в доилна зала тип „Рибена кост".
Храненето на животните ще е на ясла пътека разположена съобзно технологичните потоци в кравефермата. Дажбите ще бъдат съобразени с тяхната възраст и физиологично състояние. Предвидено е хранене с основна дажба и допълнително раздаване на концентриран фураж.
Ще е осигурен свободен достъп на животните до чиста питейна вода. Поенето е на воля по всяко време на денонощието. Поенето ще се извършва от групови поилки, разположени в производствената сграда. Поилките ще осигуряват постоянен и неограничен достъп на животните с питейна вода. Кравите в родилния бокс и изолационното помещение ще се поят от единични поилки с клапан.

Водоснабдяване: ще е необходимо за поене на животните с чиста непрекъснато течаща питейна вода от четири броя групови поилки. Също така за обслужване на битови цели (бани, WC, мивки и други)

3.Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на

специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Регулярните съгласно ЗОЗЗ и ЗУТ.

Изграждане на торище с цел: опазване на водите от замърсяване с нитрати от селскостопански източници (91/676/ЕИО) (ОВ L 375, 31.12.1991 г

4.Местоположение на площадката:

- Населено място: **землище на с.Дядовци, община Ардино, обл. Кърджали, имот № 012639 по КВС**
- Собственост: **Нотариален акт №145 от 28.08.2013 г., том 2, рег.№1885, дело 275 вписан в Служба по вписвания гр.Ардино**
- Близост до или засягане на защитени територии за опазване на културното наследство: **Не**
- Очаквано трансгранично въздействие: **Не**
- Схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура: **Не, имота граничи пряко със съществуващ път отразен на приложената скица. Достъпа е осигурен.**

5.Характеристика на засегнатата територия- вид и начин на ползване на земите. Засегнати елементи на Националната екологична мрежа; близост до или засягане на защитени територии; защитени зони:

Не. Имота не граничи и не попада в защитени територии.

6.Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

По време на строителството на инвестиционното предложение ще бъдат използвани готови метални елементи-конструкции, инертни материали, готови бетонови смеси, вода и дървесина от лицензирани доставчици.

Водоснабдяването на обекта е осъществено от съществуващата водопроводна мрежа на гр.Ардино, за което е осигурен и договор с „ВиК" ООД гр.Кърджали.

Електроснабдяването ще е от съществуващ трафопост разположен в близост до имота съгласно становище от ЕВН Кърджали.

7.Отпадъци, които се очаква да се генерират и предвиждания за тяхното третиране:

От строителния процес - при строителството няма да има отпадъци от разрушени сгради и съоръжения. Материалите и готовите елементи ще бъдат предмет на доставка, а няма да се произвеждат на място, което да причини и отпадъци. Конструкциите ще се доставят като готови елементи, ня масто ще се извършва единствено сглобяването което не поражда отпадъци.

По време на експлоатацията на обекта – отпадъците, които се генерират са два вида:

1.Битови – от работещите в кравефермата , които ще са до 2 души постоянен персонал. Тези отпадъци ще се заустват в съществуващата градса канализация, която минава в близост до имота.

2.Производствени: от отглеждането на кравите –торовата маса ще се съхранява в открита вкопана торова лагуна за отлежаване. Получената торова маса ще се използва за отглеждане на калифорнийски червеи, които вече се отглеждат в настоящия имот или ще се транспортират от там на полето, съгласно регламентирани договори за наторяване и извозване съответно с общината или в специализирани предприятия за преработената тор.

С изграждането и въвеждането в експлоатация на торoема ще се постига:

- Съхраняване на торовата маса за да могат да протекат процесите на ферментация и минерализация, които водят до отстраняване на причинителите на заболявания по животните и хората и до по-доброто усвояване на хранителните вещества от растенията.
- Съхраняване на торовата маса в периода, когато съществува забрана за внасяне на азотсъдържащи торове в почвата – от 1 ноември до 15 февруари.
- Съхраняване на торовата маса в периода, когато климатичните условия са неблагоприятни – дъжд, сняг, замръзване на почвата и не е възможно извозването и оплзотворяването на торовата маса.
- Подобряване на организацията на работа и хигиената във фермата

Отпадъчни води:

Торищната площадка ще се изгради от неводопропускливи под и стени /ст.бетон/, и ще се изгради по начин, който да не позволява проникване на течност в почвата или замърсяване на водоизточниците.

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответните органи. /съгласно изискванията на чл.4, ал. 2 на Наредбата, приета с ПМС № 59/2003г., посл. изм. и доп., ДВ, бр. 94 от 2012 г./.
2. Други документи, по преценка на уведомителя:
   - актуална скица на имота в които ще се реализира инвестиционното предложение;
   - копие от документ за собственост
3. Електронен носител – 2 бр. екземпляра на настоящото уведомдение

Дата: 20.01.2015

Уведомител:.....

/подпис/