Вх.№ 942-122-1
Получено на 19.01.2015 г.

ДО
КМЕТА НА
ОБЩИНА АРДИНО

У В Е Д О М Л Е Н И Е
за инвестиционно предложение

(по чл. 4, ал. 1 и ал. 3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка на въздействие зърху околната среда (**Наредбата за ОВОС**) - ПМС № 59/2003 г.(*обн. ДВ. бр.25/2003г., последно изм. ДВ. бр.94/2012г.*)

и

съгласно чл. 10 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (**Наредбата за ОС**) - ПМС № 201/31.08.2007г. *(Обн. ДВ. бр.73/2007г., посл. изм. ДВ. бр.94/2012г.*)

Информация по чл. 4, ал. 3 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1, част Б на Наредбата за ОС:

1. Данни за възложителя: **Кемал Мехмедалиев Аптишев и Бейхан Хасанов Сеидов**

(за физически лица – трите имена; **за юридически лица** - наименование на юридическото лице, седалище и адрес на управление и единен идентификационен номер на юридическотс лице)

Пълен пощенски адрес за кореспонденция: **ул. „Чинар" № 16 , гр. Ардино , обл. Кърджали**

.....

Телефон:.....факс:.....e-mail: .....

Управител/изпълнителен директор .....

.....

Лице за контакти: **Георги Михаилов Ангелчев , гр. Кърджали , п.к. 6600 , ж. к.**

„Възрожденци" , бл. 32 , вх. В , ет 4 , ап. 52 , e-mail: Angelcev@dbv.bg , GSM 0896 838 496.
(име, адрес за кореспонденция, тел. за контакти, факс и адрес на електронна поща)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТ ,

Уведомяваме Ви, че физическите лица. **Кемал Мехмедалиев Аптишев и Бейхан Хасанов Сеидов** имат следното инвестиционно предложение (изписва се точното наименование на инвестиционното предложение): **„Изграждане на магазин за строителни материали".**

2. Резюме на предложението, в т.ч.:

- описание на основните процеси

Целта на инвестиционното предложение е изграждане на база за продажба и съхранение на пакетирани и насипни строителни материали и артикули , необходими при извършването на СМР в цялостния процес на строителството. Предложението не предвижда производства с вредни отделяния.

- капацитет:

Асортимента на предлаганите строителни материали и аксесоари ще зависи от търсенето на пазара , както и от наличните открити и закрити складове и обслужващи помещения.

- обща използвана площ:

Площа на имот № 012490 с ЕКАТТЕ 00607 е 2284 м2. За имота има изработено предложение на план за застрояване със следните градоустройствени показатели: Териториална разновидност – „Предимно производствена зона" ; височина на застрояване до 10 м. ; плътност на застрояване – 80% ; озеленена площ – 20% ; коефициент на интензивност на застрояването – 1,6. В предвид специфичната конфигурация на имота , максималната застроена площ , която може да се осъществи е 857 м2. С изработване на технически проект , ще бъдат уточнени в подробности строежите за складови , търговски ,административни или обслужващи дейности.

- посочва се дали е за ново инвестиционно предложение и/или за разширение, или изменение на производствената дейност:

Уведомлението се отнася за ново инвестиционно предложение.

- необходимост от други, свързани с основния предмет, спомагателни или поддържащи дейности в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътища/улици, газопровод, електропроводи и др.)

За осъществяване на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на нови пътища и улици , тъй като имота граничи с третокласен път от републиканската мрежа. Имота ще бъде захранен с питейна вода от водопроводната мрежа на гр. Ардино , съгласно становище № 1208 от 19.12.2014 г. на „Водоснабдяване и канализация" ООД гр. Кърджали. Захранването на обекта с електроенергие ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ СН тип NA2XS(F)2Y от съществуващ СРС № 10 на ВЛ 20 кV извод „Кроячево" и извод „Аврора" до нов МТТ ситуиран до СРС № 10 и нова кабелна линия тип NAY2Y от ТНН на новия МТТ до стандартизирано електромерно табло монтирано на границата на имота , съгласно становище на № 1120871082 от 13.01.2015 г. на „ЕВН България Електроразпределение" ЕАД гр. Пловдив.

- предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив;

При фундиране на строежа се предвиждат плитки ивични ръчни изкопи с дълбочина не повече от 1,50 м. и широчина до 1,00 м. , без да се използуват взривни работи.

3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване /разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:

Няма връзка с други дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение.

4. Местоположение на площадката:

- населено място: **гр. Ардино.**

- община: **Ардино.**

- квартал: **местност „Чаира”**

- номер на поземлен имот/и: **012490 в землището на гр. Ардино с ЕКАТТЕ 00604 , общ. Ардино.**

- географски координати (по възможност във WGS 1984) **–N – 41,577935 , E – 25,141124.**

- собственост: **Имота е собственост на Кемал Мехмедалиев Аптишев и Бейхан Хасанов Сеидов , съгласно нотариален акт № 20 , том II , рег. № 1292 от 01.08.2014 г.**

- близост до или засягане на защитени територии: **С реализиране на инвестиционното предложение не се засягат защитени територии.**

- близост до или засягане на територии за опазване на обектите на културното наследство:

С реализиране на инвестиционното предложение не се засягат територии за опазване на обектите на културното наследство.

- очаквано трансгранично въздействие:

След реализацията на обекта , не се очакват трансгранични въздействия.

- схема на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура:

Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:

Обекта ще бъде захранен с питейна вода от водопроводната мрежа на гр. Ардино.

- предвидено водовземане за питейни, промишлени и други нужди **- Не се предвиждат.**

- чрез обществено водоснабдяване, необходими количества (ВиК или друга мрежа) .....

- и/или от повърхностни води, необходими количества $м^3$/год (наименование на воден обект) .....

- и/или подземни води, необходими количества $м^3$/год, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови .....

6. Отпадъци:

- които се очаква да се генерират /по време на строителството и експлоатацията на обекта/:

По време на строителство ще се генерират незначително количество строителни отпадъци , а по време на експлоатация – битови такива.

- предвиждания за тяхното третиране:

Генерираните отпадъци ще се третират съгласно действуващото екологично законодателство. Строителните отпадъци генерирани по време на изграждането на обекта ще бъдат

извозвани на депо за строителни отпадъци указано от община Ардино. Битовите отпадъци ще бъдат извозвани от фирми за сметоизвозване , обслужващи община Ардино.

7. Очаквани количества и тип отпадъчни води (битови/промишлени):

След изработване на техническия проект по част ВиК ще бъдат уточнени количествата на отпадно-битовите води на обекта от персонал и посетители.

- предвиден начин на тяхното третиране - локално пречиствателно съоръжение/станция, заустване в канализация/воден обект, собствена яма или друго, сезонност и др.

Битово-отпадните води ще се събират във водоплътна изгребна яма в рамките на имота , която периодично ще се почиства.

8. Срок за реализация и етапи на изпълнение на инвестиционното предложение:

Срока за реализация на инвестиционното предложение е дванадесет месеца. Строителството ще се извърши на три етапа: Предварителен – 3 месеца , строителен – 6 месеца и заключителен – 1 месец , като през този период ще се проведе и съгласуване на проектната документация от съответните компетентни органи.

9. Орган, отговорен за одобряването на инвестиционното предложение:

Община Ардино.

Приложения:

□ 1. Актуална скица на имота № 000961 от 09.08.2014 г.

□ 2. Документ за собственост – Нотариален акт № 20 , том II , рег. № 1292 , дело № 188 от 2014 г.

□ 3. Копие от обява във вестник „Нов живот" брой 2 от 07.01.2015

□ 4. Становище № 1120871082 от 13.01.2015 г. на „ЕВН България Електроразпределение" ЕАД Пловдив.

□ 5. Становище № 1208 от 19.12.2014 г. на „Водоснабдяване и канализация" ООД гр. Кърджали.

□ 6. Електронен носител – 2 броя CD на настоящото уведомление.

Дата:19.01.2015 г. Възложители: 1..... 2.....

гр. Ардино (К. Аптишев) (Б. Сеидов)

Пълномощник: Фюнал Хамдов Алиев –

Забележка: Уведомлението и приложенията към уведомлението се представят в един екземпляр на хартиен и в два екземпляра на електронен носител.